

Bygg snabbt och prisvärt för unga

Det råder bostadsbrist i Sverige, Stockholm och Värmdö. Det har under lång tid byggts alltför få bostäder och nybyggda hyresrätter har det varit särskilt ont om. En hyresrätt är ofta det alternativ som är mest lockande för ungdomar som vill flytta till sin första egna bostad. Kontantinsatser och lån är stora hinder för att kunna efterfråga bostadsrätt. Nyproducerade hyresrätter kan dock ha höga inkomstkrav vilket försvårar för ungdomar som studerar eller har sitt första jobb att flytta hemifrån.

Värmdö kommun har en väldigt stor andel tonåringar, men tyvärr flyttar kommunens ungdomar i stor utsträckning i från kommunen när det är dags för dem att flytta hemifrån. Att satsa på bostäder för unga skulle möjliggöra för oss att behålla fler av våra ungdomar i kommunen.

Kommunen behöver därför göra en offensiv satsning på fler bostäder riktade speciellt till ungdomar. Ett sätt att bygga bostäder särskilt riktade till ungdomar är att bygga modulhus med tillfälliga bygglov, som kommunen gör för nyanlända, det möjliggör för snabbare produktion av bostäder till ett lägre pris. I Järfälla kommun bygger man på detta sätt enligt en modell de kallar för SUNT (Studenter, ungdomar, nyanlända tillsammans). I de boenden som byggs på tillfälliga bygglov ska studenter och ungdomar bo, men kan också användas för nyanlända för en bättre integration. Detta löser en del av bostadsbristen för Stockholms studenter och bidrar till en bra lösning för Värmdös ungdomar.

Det här ska inte ses som en permanent lösning utan vara ett sätt att snabbt få upp ett boende med hög kvalitet, vilket vi har lyckats med i Torsby (en hustyp som dessutom kan byggas i två plan), men samtidigt fortsätta en ambitiös målsättning för fler "vanliga" flerbostadshus med hyresrätt.

Bostäderna bör ägas och hanteras av Värmdö kommun och hyras ut enligt bruksvärdessprincipen.

Kommunfullmäktige föreslås därför besluta:

- att kommunstyrelsen under 2017 tar fram förslag till och uppför snabba boendelösningar på tillfälliga bygglov med hyresrätt främst för unga under 26 år för att uppfylla vårt bostadsförsörjningsansvar till 2020.

Den socialdemokratiska fullmäktigegruppen
genom Mikael Lindström