

Datum 2018-03-21  
Tid 09:00  
Plats Bollmora

Ordförande Fredrik Saweståhl  
Sekreterare Anette Jansson

## Dagordning

- 1 Information om trafikstrategi
- 2 Beslut om granskning för Tegelbruket etapp 11
- 3 Beslut om granskning för gatukostnadsutredning Tegelbruket etapp 11
- 4 Planbesked för ändring av detaljplan för fastigheterna Turkosen 21
- 5 Planbesked för Kumla 3:1264
- 6 Behovsanalys för verksamhetsutveckling inför kommunplan 2019-2022, budget 2019
- 7 Behovsanalys för investeringar inom verksamhetsområde 10 & 15
- 8 Svar på remiss av förslag till Cykelplan 2018 för Haninge kommun.
- 9 Svar på remiss om upphävande av fideikommiss Erstavik
- 10 Redovisning av uppdrag från KS gällande Strandängarna
- 11 Slutrapport Malmstigen 1 & 3
- 12 Information om Fornuddsparken
- 13 Information om Wättinge, etapp 2
- 14 Information om Strand 1:6, bostäder vid Prästholmen
- 15 Anmälan av delegationsbeslut
- 16 Månadsrapport stadsbyggnadsförvaltningen 2018
- 17 Information och meddelanden

Ärende 1

Dnr KSM2017-630-212

## **Information om trafikstrategi**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Trafikplanerare Sofia Eneborg informerar om trafikstrategin.

Ärende 2

Dnr 2013 KSM0603.214

## Beslut om granskning för Tegelbruket etapp 11

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Granskningshandlingarna för detaljplan etapp 11, Tegelbruket godkänns
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott gav 2014-11-04

Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Tegelbruket etapp 11, på östra Tyresö med normalt planförfarande.

Stora delar av Brevikshalvön styckades upp i fritidshusfastigheter på 1930-talet, men idag bebos allt fler av fastigheterna året runt, så kallat permanentboende.

Brevikshalvön saknar kommunalt vatten och avlopp och vägarna är smala med dålig standard. Att allt fler flyttar till området innebär det en ökad belastning på miljön med ett ökat uttag av grundvatten och påverkan från enskilda avlopp. Vägarna är inte dimensionerade för den större trafikmängden och det saknas gång- och cykelbanor, vägbelysning och service i området. Behovet av ny planläggning har därför ökat.

En fördjupad översiktsplan antogs i mars 2003 och innehåller en etappindelning för östra Tyresös utbyggnad, varav detta område är etapp 11. Den fördjupade översiktsplanen anger utgångspunkter och mål för områdets utveckling och ska fungera som ett program för kommande detaljplaner.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse, tegelbruket granskning.pdf

Planbeskrivning etapp 11 Tegelbruket 180308.pdf

Planbeskrivning etapp 11 Tegelbruket\_Bilaga 1\_granskning.pdf

DP\_Etapp11\_PKgranskning\_FOKUS-A1-S.pdf

DP\_Etapp11\_PKgranskning\_FOKUS-A1-S (2).pdf

Samrådsredgörelse\_Tegelbruket\_etapp11.pdf

Ärende 3

Dnr 2014 KSM 0978.254

## **Beslut om granskning för gatukostnadsutredning Tegelbruket etapp 11**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

1. Granskningshandlingarna för gatukostnadsutredning Tegelbruket etapp 11 godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut gatukostnadsutredningen för granskning.

### **Beskrivning av ärendet**

I samband med upprättandet av detaljplan för Tegelbruket, etapp 11 utreder stadsbyggnadsförvaltningen frågan om uttag av gatukostnader i området. Uttag av gatukostnader föreslås enligt 6 kap 24 § Plan- och bygglag (2010:900), varvid det anges att kostnaderna för iordningställande av ett visst områdes allmänna platser och anordningar på ett skäligt och rättvist sätt ska fördelas mellan ägarna till fastigheterna inom området. Gatukostnadsutredningen ansluter till de principer som beslutats i andra förnyelseområden i kommunen samt i enlighet med antagen gatukostnadspolicy.

### **Bilagor**

TJÄNSTESKRIVELSE Tegelbruket etapp 11 - Granskning\_gatukostnad.pdf  
Utkast Gatukostnadsutredning\_Tegelbruket\_granskning.pdf

Ärende 4

Dnr KSM2017-1054-214

## Planbesked för ändring av detaljplan för fastigheterna Turkosen 21

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Positivt planbesked ges för att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för fastigheterna Turkosen 21 med syfte att möjliggöra en fastighetsreglering.

### Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Turkosen 21 på Sidvallsvägen 20 i Öringe inkom till kommunen i november 2017 med en förfrågan om att ändra detaljplanen. Syftet är att upphäva fastighetsplanen kvarter Turkosen för fastigheterna Turkosen 21 och Turkosen 22 med motivering att denna fastighetsplan hindrar en lantmäteri-förrättning där Turkosen 21 vill förvärva mark från Turkosen 22. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att positivt planbesked kan ges under rådande förutsättningar. Detaljplanen bedöms tidigast kunna antas kvartal 4, 2018 under förutsättning att planarbetet påbörjas kvartal 3, 2018. Detaljplanen bedöms kunna upprättas med förenklat förfarande. Förenklat förfarande kan användas för att ta bort planbestämmelser som anges i 4 kap. 18 § PBL.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse undertecknat.pdf

Ärende 5

Dnr KSM2017-996-214

## Planbesked för Kumla 3:1264

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Positivt planbesked ges, med de förutsättningar som anges i planbeskedet, för att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för del av fastigheten Kumla 3:1264.

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det inte föreligger några hinder och är lämpligt med en ändring av markanvändningen till detaljhandel samt ändring av placeringen av återvinningsstationen under förutsättning att de rådande villkoren löses.

Den aktuella delen av fastigheten Kumla 3:1264 ligger vid Bollmoravägen/Lindalsvägen i Bollmora. Fastigheten är i kommunal ägo och idag är markanvändningen ett upplag för grus i kommunal regi.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Kumla 3\_1264 underskrivet.pdf

Ärende 6

Dnr KSM2018-297-037

## **Behovsanalys för verksamhetsutveckling inför kommunplan 2019-2022, budget 2019**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

- Informationen noteras

#### **Beskrivning av ärendet**

Inför 2017 prövades en ny metod för långsiktig behovsanalys i förvaltningarna. Behovsanalyserna har ett femårsperspektiv och beskriver hur verksamheterna behöver utvecklas för att möta framtidens behov. Analyserna var en del av underlaget för det strategiska arbetet med kommunplan 2015-2018 med budget för 2018 samt för nämndernas planeringsarbete för 2018 och framöver. Behovsanalyserna är kopplade till kommunens omvärldsanalys, mål, vision samt verksamhetsutveckling.

Inför mandatperioden 2019-2022 har förvaltningarna gjort en uppföljning av 2017 års behovsanalys, med en analys och prioritering av vilka förändringar som kommer att påverka verksamhetsområdet framöver.

Stadsbyggnadsförvaltningen överlämnar analysen till ekonomiavdelningen för vidare hantering inom ramen för utarbetande av kommunplanen inför mandatperioden 2019-2022.

#### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse, behovsanalys.pdf

Ärende 7

Dnr KSM20108-298-037

## **Behovsanalys för investeringar inom verksamhetsområde 10 & 15**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

- Informationen noteras

#### **Beskrivning av ärendet**

Syftet med detta dokument är att komplettera Stadsbyggnadsförvaltningens behovsanalys för verksamhetens löpande driftbehov. Därmed ska förvaltningens investeringsbehov de kommande åren blir tydligare. Dessa investeringsbehov kommer därefter att sammanställas med kommunens övergripande investeringsprogram som uppdateras och antas årsvis genom Kommunplanen.

#### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse behovsanalys investeringar.pdf



Ärende 8

Dnr KSM2018-295-210

## **Svar på remiss av förslag till Cykelplan 2018 för Haninge kommun.**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Stadsbyggnadsförvaltningens yttrande antas som miljö- och samhällsbyggnadsutskottets svar på remiss från Haninge kommuns Cykelplan 2018.

### **Beskrivning av ärendet**

Haninge kommun är en del av Stockholmsregionen och inne i en tillväxtfas. I den regionala utvecklingsplanen för Stockholms län (RUFS 2010) har åtta regionala stadskärnor pekats ut, varav Haninge är en. Dessa platser ska utvecklas till knutpunkter i trafiksystemet och avlasta Stockholms innerstad genom att erbjuda stadskvaliteter i form av bland annat attraktiva bostäder, arbetsplatser, kultur, service och handel.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse, Yttrande cykelplan Haninge 180312.pdf

Remiss av förslag till Cykelplan 2018 för Haninge kommun.pdf

Ärende 9

Dnr 2018/SBF 0030

## Svar på remiss om upphävande av fideikommiss Erstavik

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Fideikommissnämndens remiss i ärendet att avveckla det Petersenska fideikommisset, omfattande Munkbron och Erstavik, besvaras med Stadsbyggnadsförvaltningens yttrande.

### Beskrivning av ärendet

Innehavaren, Johan af Petersens, av det Petersenska fideikommisset (omfattande Munkbron och Erstavik) avled 2015. Därmed upphörde fideikommisset enligt 3 § lagen (1963:583) om avveckling av fideikommiss (avvecklingslagen).

Fideikommissboet har hos regeringen (Kammarkollegiet, Fideikommissnämnden) begärt tillstånd att överföra fast egendom tillhörande fideikommissboet till ett fideikommissaktiebolag.

Fideikommissnämnden har anhållit om att Tyresö kommun yttrar sig i ärendet avseende om det finns betydande kulturellt värde eller andra värden av betydande allmänt intresse knutet till den egendom som ingår i det Petersenska fideikommissboet.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse, yttrande över ansökan om avveckling av fideikommiss.pdf  
Erstaviks Fideikommiss.pdf

Ärende 10

Dnr KSM2017-1011-250

## **Redovisning av uppdrag från KS gällande Strandängarna**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

- Redovisningen om uppdraget från KS om att ”stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att återkomma med en analys om varför man inte i ett tidigt skede, långt innan hela investeringsanslaget och mer därtill spenderats, återkom med besked om att investeringsanslaget inte räcker, i syfte att begära politiska prioriteringar och/eller ytterligare investeringsmedel” samt att ”Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att återkomma med förslag på åtgärder på vad man kan göra framåt för att ovanstående förlopp inte ska upprepas” noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen redovisar här nedan en analys för projektet Strandängarnas investeringsobjekt och dess ekonomi samt förslag på åtgärder som har gjorts och kan göras för att ytterligare förbättra arbetet med insyn i och uppföljning av investeringsekonomin.

### **Bilagor**

Redovisning Strandängarna.pdf

Ärende 11

Dnr KSM2012-0287-214

## **Slutrapport Malmstigen 1 & 3**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Slutredovisningen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Mark- och exploateringsavdelningen har avslutat projektet med parhus i Lindalen. 10 stycken parhus har uppförts enligt detaljplan som antogs i november 2014.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse, slutrapport Malmstigen 1&3.pdf  
Slutrapport Malmstigen 1&3.pdf

Ärende 12

Dnr 2018/SBF 0024

## **Information om Fornuddsparken**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Landsskapsarkitekterna Johanna Ronnheden och Maria Björnsdotter informerar om det pågående arbetet i Fornuddsparken.

Ärende 13

Dnr 2018/SBF 0028

## **Information om Wättinge, etapp 2**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Avdelningschef för mark- och exploatering Jenny Linné och avdelningschef för planavdelningen Helene Hjerdin informerar om samarbetet med Utopia gällande Wättinge etapp 2.

Ärende 14

Dnr 2018/SBF 0027

## **Information om Strand 1:6, bostäder vid Prästholmen**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras

### **Beskrivning av ärendet**

Planarkitekt Anna Bengtsson informerar om Strand 1:6.

Ärende 15

Dnr 2018/SBF 0001

## **Anmälan av delegationsbeslut**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt inte anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

### **Bilagor**

Delegationsbeslut februari.pdf



Ärende 16

Dnr 2018/SBF 0002

## **Månadsrapport stadsbyggnadsförvaltningen 2018**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningens månadsrapport bifogas.

### **Bilagor**

Månadsrapport februari 2018.pdf

Ekonomisk uppföljning av budget Plan och Exploatering Feb.pdf

Ärende 17

Dnr 2018/SBF 0006

## **Information och meddelanden**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Information gällande att Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund kommer att utföra tillsyn av enskilda avlopp i Tyresö kommun, samt svar på brev angående Apelvägen, bifogas.

### **Bilagor**

Försättsblad till infobrevet till politiker Tyresö 2018.pdf

Infobrev avloppsinventeringen Tyresö 2018.pdf

180228\_Brev angående Apelvägen\_vädjan.pdf