

Handläggare
Barbro Karlsson
Telefon: 08-508 36 218

Till
Äldrenämnden
den 27 mars 2018

Centralt entreprenadavtal avseende Årsta vård- och omsorgsboende

Ställningstagande om förlängning av pågående avtal

Äldreförvaltningens förslag till beslut

1. Äldrenämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag att inte förlänga det centrala entreprenadavtalet avseende Årsta- vård och omsorgsboende, inklusive Skedvikens gruppboende och Sländans dagverksamhet.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.


Ann-Christine Hansson
förvaltningschef

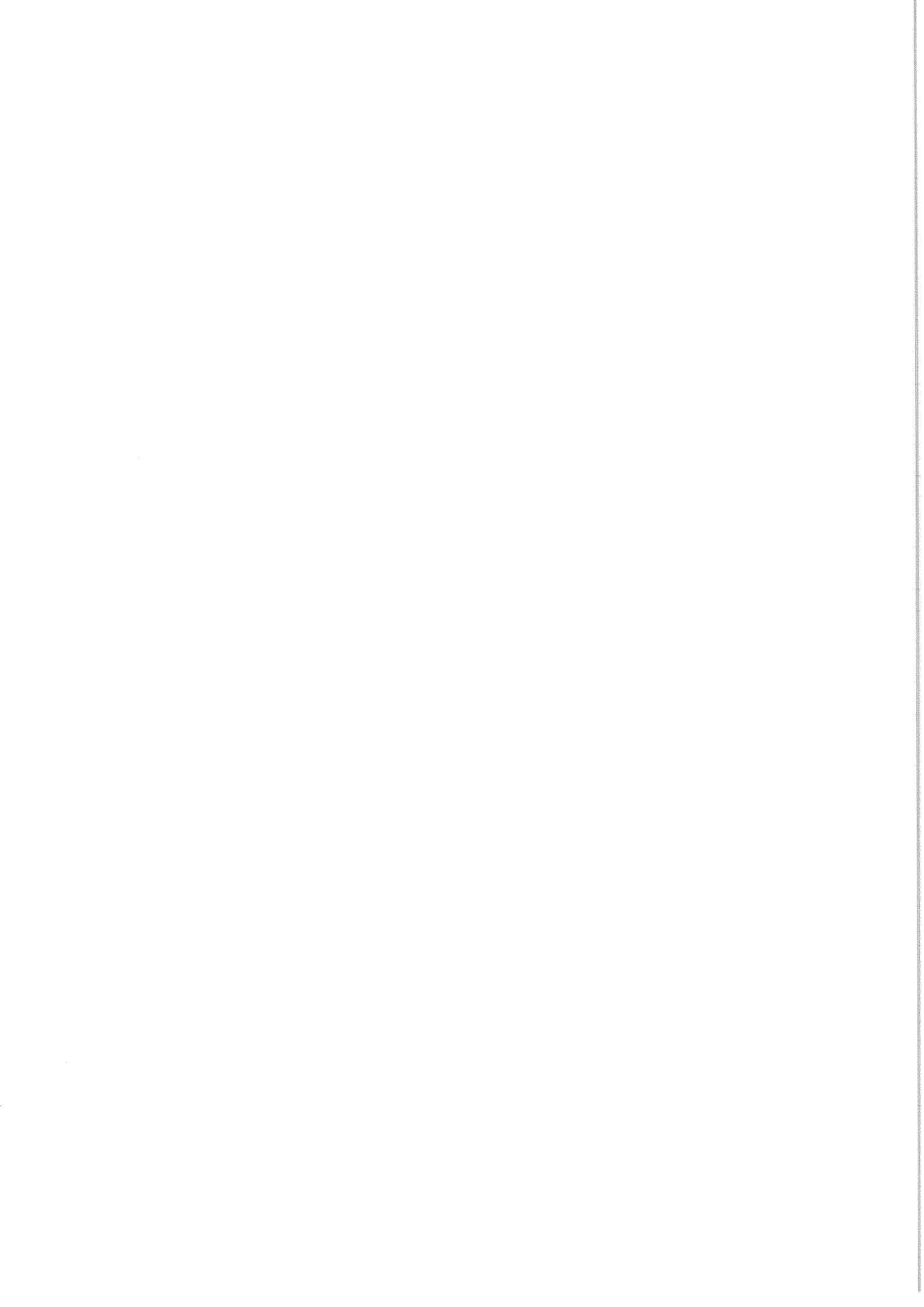

Raili Karlsson
avdelningschef

Sammanfattning

Efter beslut av kommunfullmäktige den 17 oktober 2016 har ansvaret för genomförande av bland annat centrala entreprenadupphandlingar av vård- och omsorgsboenden, inom stadens valfrihetssystem, flyttats från kommunstyrelsen till äldrenämnden.

Äldrenämnden beslutade den 15 november 2016 om delegation och rutiner kring det överflyttade ansvaret (dnr 510-697/2106). Av beslutet och gällande delegationsförteckning framgår att äldrenämnden delegerat till förvaltningschef att bl.a. förlänga avtal.

Årsta vård- och omsorgsboende, inklusive Skedvikens gruppboende och Sländans dagverksamhet, ingick i en central entreprenadupphandling 2011. Den nuvarande avtalsperioden löper till och med den 31 januari 2019, men kan förlängas i ytterligare två år.



Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd beslutade den 14 december 2017 att överlåta åt äldreförvaltningen att fatta beslut om förlängning av avtalet. Då en stadsdelsnämnd inte bedöms kunna överlåta ett sådant beslut till en fackförvaltning, behöver äldrenämnden besluta om förlängning av avtalet.

Då det finns ett beslut om att Årsta vård- och omsorgsboende ska rivas under senare delen av 2019, anser äldreförvaltningen att det centrala entreprenadavtalet mellan staden och Norlandia Care Kosmo AB inte bör förlängas till den 31 januari 2021.

Bakgrund

Stockholms stad införde ett valfrihetssystem för vård- och omsorgsboenden den 1 juli 2008. Efter beslut av kommunfullmäktige den 17 oktober 2016 har ansvaret för genomförande av bland annat centrala entreprenadupphandlingar av vård- och omsorgsboenden, flyttats från kommunstyrelsen till äldrenämnden.

Äldrenämnden beslutade den 15 november 2016 om delegation och rutiner kring det överflyttade ansvaret (dnr 510-697/2106). Av beslutet och gällande delegationsförteckning framgår att äldrenämnden delegerat till förvaltningschef att bl.a. förlänga avtal.

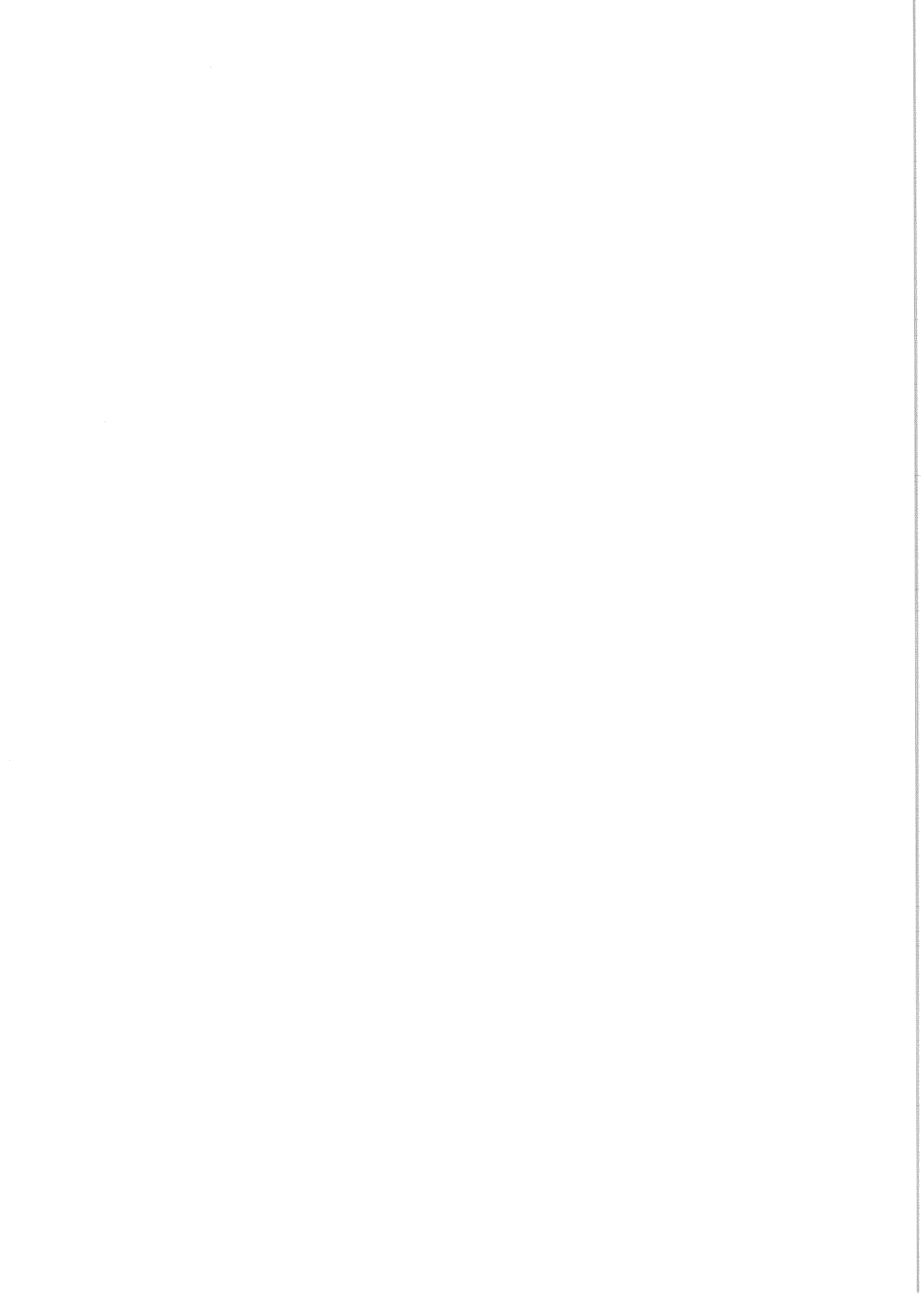
Inför ställningstagande om förlängning av centrala entreprenadavtal ska respektive stadsdelsnämnd bedöma och föreslå om ett specifikt avtal bör förlängas eller inte.

Årsta vård- och omsorgsboende, inklusive Skedvikens gruppboende och Sländans dagverksamhet, ingick i en central entreprenadupphandling 2011. Verksamheten drivs sedan dess av Norlandia Care Kosmo AB (bolaget hette tidigare KOSMO). Den nuvarande avtalsperioden löper till och med den 31 januari 2019, men kan förlängas i ytterligare två år om parterna tecknar en skriftlig överenskommelse om detta senast nio månader innan avtalsperioden löper ut.

Ett beslut är fattat om att den befintliga byggnad som Årsta vård- och omsorgsboende inryms i, kommer att rivas under senare delen av 2019. Därefter kommer ett nytt modernt vård- och omsorgsboende att byggas på samma plats och detta beräknas vara klart 2022.

Ärendet

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd beslutade den 14 december 2017 att överlåta åt äldreförvaltningen att fatta beslut om förlängning av avtalet med ytterligare två år. Då en stadsdelsnämnd inte bedöms



kunna överlåta ett sådant beslut till en fackförvaltning, behöver äldrenämnden besluta om förlängning av avtalet avseende Årsta vård- och omsorgsboende, inklusive Skedvikens gruppboende och Sländans dagverksamhet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom äldreförvaltningen, planeringsavdelningen. Kommunstyrelsen pensionärsråd har tagit del av ärendet den 20 mars. De fackliga organisationerna har tagit del av ärendet i förvaltningsgruppen den 21 mars.

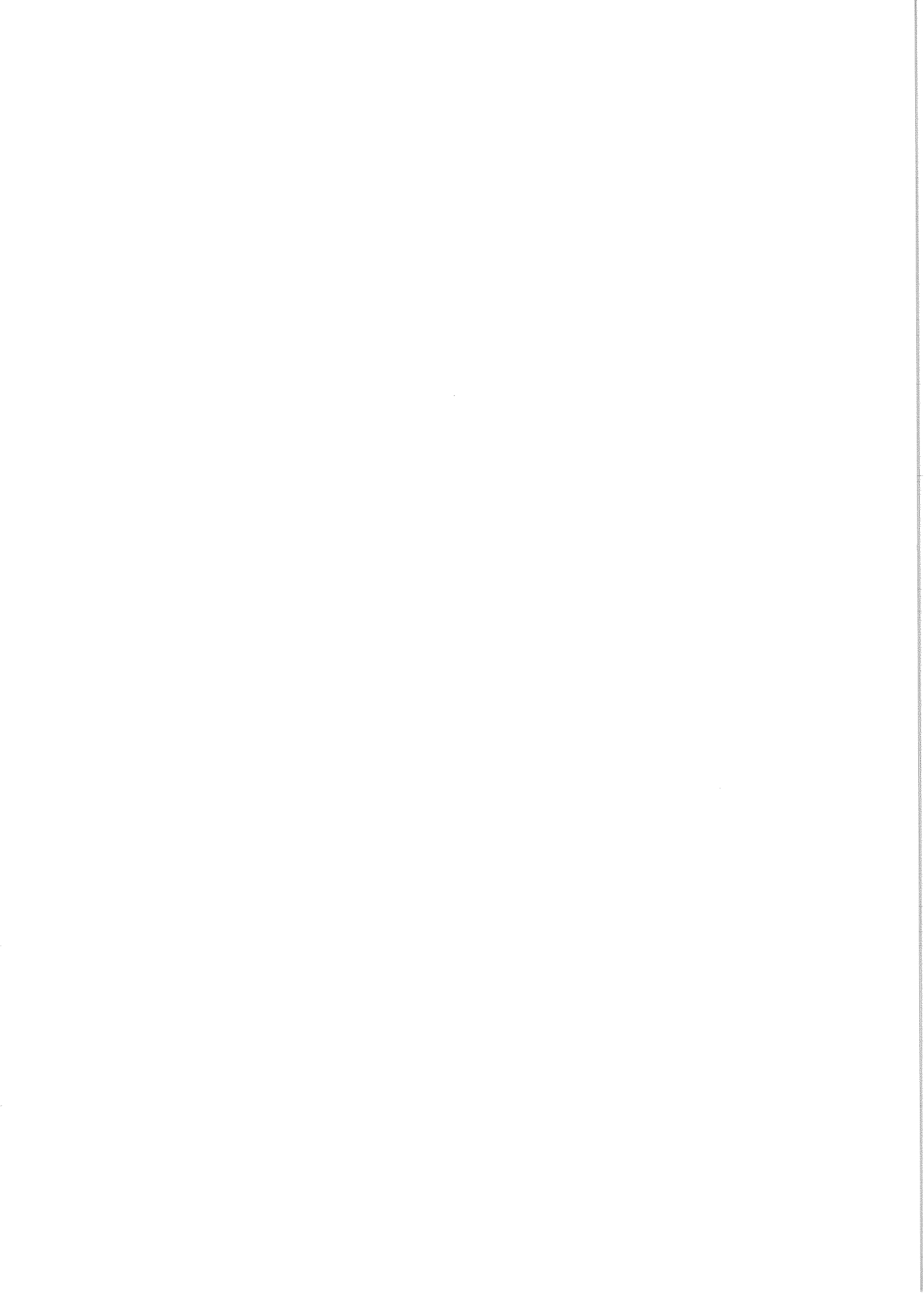
Äldreförvaltningens synpunkter och förslag

Av stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande till Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd framgår att stadsdelsförvaltningen bedömer att entreprenören bedriver verksamheten utifrån gällande avtal och anbud. Ett fortsatt utvecklingsbehov av bl.a. mat och måltider har uppmärksamrats, men stadsdelsförvaltningen bedömer inte detta som något hinder för att avtalet förlängs.

Däremot påpekas i tjänsteutlåtandet att byggnaden som Årsta vård- och omsorgsboende inryms i kommer att ersättas med ett nytt modernt boende. Det nya vård- och omsorgsboendet ska byggas på samma plats och beräknas vara klart år 2022. Detta innebär att det befintliga huset måste rivas under senare delen av 2019 för att ge plats för det nya boendet. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning informerade boende, närstående samt den nuvarande entreprenören om detta i mitten av oktober 2017.

Äldreförvaltningen anser att det är viktigt att staden, så långt det är möjligt, fullgör sin del av ingångna avtal. Om det aktuella avtalet med Norlandia Care Kosmo AB förlängs från och med den 31 januari 2019, skulle det innebära att avtalet därefter löper till och med den 31 januari 2021. Då det samtidigt finns ett beslut om att Årsta vård- och omsorgsboende ska rivas under senare delen av 2019, skulle en förlängning av avtalet således innebära att staden inte skulle kunna fullgöra sin del av avtalet tills detta löper ut.

Mot denna bakgrund anser äldreförvaltningen att det centrala entreprenadavtalet mellan staden och Norlandia Care Kosmo AB inte bör förlängas till den 31 januari 2021. Förslaget innebär att det nuvarande entreprenadavtalet löper ut den 31 januari 2019. I de fall äldrenämnden beslutar i enlighet med äldreförvaltningens förslag, har Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning meddelat att de har



för avsikt att ta över driften i egen regi från och med den 1 februari 2019.

Bilagor

1. Protokollsutdrag från Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnds sammanträde den 14 december 2017.

