

Dnr: 2014KSM834 301

Kommunledningsutskottet

## Genomförandebeslut för byggande av ny ishall och parkeringshus i Norra Tyresö centrum

### Förslag till beslut

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Avfallsterminalen integreras med ishallen.
2. Parkeringsgarage i anslutning till simhall och Tyresövallen byggs under ishallen och avfallsterminalen.
3. Utökade investeringsmedel om 144 miljoner kronor beviljas till fastighetsenheten för nybyggnad av ishall och avfallsterminal med parkeringsgarage i stadsbyggnadsprojektet Norra Tyresö Centrum (NTC)
4. Finansiering sker enligt tabell ”Kostnadskalkyl och förslag till finansiering”. Tillkommande kapitaltjänstkostnader kommer att innebära behov av framtida ramökningar för kultur- och fritidsnämnden.



Bo Renman  
Kommundirektör



Britt-Marie Lundberg Björk  
Chef Tekniska kontoret

## Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen tog 2017-10-03 beslut om att ishallen ska byggas på den plats som Tyresövallens C-plan i dag är belägen.

Samtidigt beslutades att parkeringshus eller annan parkeringslösning i anslutning till Tyresövallens skulle tas upp vid ett senare tillfälle och att planering och anpassning av angöringsvägar och – ytor, entrétorg skulle överlämnas till kommunstyrelse- och stadsbyggnadsförvaltningen för skyndsamt genomförande.

Tekniska kontoret har tillsammans med stadsbyggnadsförvaltningen arbetat fram ett förslag där avfallsterminalen integreras med ishallen och att ett parkeringsgarage byggs under del av ishallen och under avfallsterminalen. I avtal med simhallen ska Tyresö kommun se till att 100 parkeringsplatser finns i direkt anslutning till simhallen för att täcka det gemensamma behovet för området. För att maximera användningen av ytorna har bedömning gjorts att parkering bör läggas under ishall och avfallsterminal. Nuvarande förslag till byggnad innebär 148 nya parkeringsplatser i garage.

Angöringsvägar, entrétorg övriga angöringsytor anpassas till ishallens och avfallsterminalens nya placering.

Ishall, avfallsterminal och parkeringsgarage byggs samtidigt.

Fastighetsenheten har sedan tidigare beviljats 133 miljoner kronor som investeringsmedel till en ny ishall.

Den tidigare beräknade kostnaden för parkeringsgaraget och avfallsterminal var 90 miljoner kronor, några budgeterade medel finns inte.

Den totala kostnaden för ishall och avfallsterminal med pakeringsgarage samt anpassning av angöringsvägar, entrétorg etc. är beräknad till 277 miljoner kronor.

## Kostnads kalkyl och förslag till finansiering

	Kostnad SEK
<b>Ishall, avfallsterminal, parkeringsgarage, entréorg och anpassning av angöringsvägar i Norra Tyresö centrum</b>	
Tidigare beviljade investeringsmedel	133 000 000
Kostnad för ishall	156 600 000
Finansieras med kommunala medel som en kapitaltjänstkostnad för Fastighetsenheten	
Kostnad för avfallsterminalbyggnad	15 800 000
Finansieras med avgifter från renhållningen	
Kostnad för parkeringsgarage	71 300 000
Finansieras med intäkter från exploatering NTC och parkeringsavgifter.	
Kostnad för angöringsytor	14 900 000
Finansieras med intäkter från exploatering NTC	
<b>Kostnader för administration, projektering myndighetskostnader och anslutningsavgifter</b>	18 500 000
Finansieras med kommunala medel som en kapitaltjänstkostnad för Fastighetsenheten och läggs ihop med ishallens kapitaltjänstkostnad.	
Beräknad Entreprenadkostnad	277 100 000
<b>Tilläggsanslag, totalt behov</b>	<b>144 100 000</b>
<b>Tillkommande kapitaltjänstkostnad</b>	
Årlig kapitaltjänst kostnad för ishall (175 008 849 kr med en internränta på 1,75 %)	8 895 833
Kapitaltjänstkostnad som skall avskrivas med rivning av befintlig ishall och ingår i den nya investeringen	- 1 272 087
<b>Årlig tillkommande kapitaltjänstkostnad</b>	<b>7 623 746</b>
Driftskostnaden för den nya ishallen beräknas vara lika driftskostnaden för den gamla ishallen.	