

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 29

2018/0300

Beslut om planbesked för fastigheten Odensjö 3:24 med flera, Ljunghagen i Ljungby kommun

Fastighet: Odensjö 3:24

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden ger ett positivt planbesked, vilket innebär att arbete med att ta fram en detaljplan ska påbörjas. Beslut om antagande av detaljplanen bedöms kunna ske under det första halvåret 2019.
2. Avgift tas ut för handläggning av planbesked på 9 100 kronor enligt gällande plan- och bygglovtaxa.
3. Ett planavtal ska skrivas med fastighetsägaren till Odensjö 3:24 innan planarbetet påbörjas.

Beslutet är fattat med stöd av plan- och bygglagen 5 kapitlet §§ 2, 5 samt antagen plan- och bygglovtaxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Planavdelningen tog den 8 februari 2018 emot en begäran om planbesked för fastigheten Odensjö 3:24 i Odensjö. Avsikten är att ombilda en del av naturmark till kvartersmark för att kunna avstycka två tomter för bostäder.

Planområdet ligger i södra delen av Odensjö, väster om väg 546. Vägen ligger i sin tur 30-40 meter från Bolmens strandlinjer. Inom området finns nio avstyckade tomter avsedda för bostäder varav fem är bebyggda.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggförvaltningen är positiv till den sökandes önskemål och ser inga hinder till att de kan genomföras.

Motivering

När gällande plan genomfördes lämnades ganska stora ytor där tanken var att de skulle ägas och skötas av en samfällighetsförening. Den tanken finns fortfarande men om ytterligare två tomter skapas blir skötseln av naturmarken mindre för samtliga och marken kan användas på ett mer ändamålsenligt sätt.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Upplysningar

Ett planbesked innebär beslut om att kommunen har för avsikt att ta fram ett förslag till detaljplan och på så sätt pröva lämpligheten för föreslagen markanvändning i det aktuella området. Beslutet om planbesked är inte bindande och kan inte överklagas.

Under planarbetet ska kommunen med utgångspunkt i planbeskedet utreda de frågor som är av betydelse för att ta fram ett planförslag. Detta innebär att planförslaget inte är styrt av inlämnade skisser eller dokument från sökande. Under planarbetet kan oförutsedda händelser medföra att detaljplanens inriktning ändras eller att planarbetet avbryts.

Skickas till

Sökande
Tekniska förvaltningen