

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 30

2017/0061

Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd

Fastighet: Visslaryd 2:2

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av förråd.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 17 januari 2018 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Slutbesked meddelas för åtgärden.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 4, 10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger öster om Ljungby längs med Vislandavägen, cirka 1,7 kilometer öster om Mariakyrkan.

Miljö- och byggnämnden fick kännedom om att en byggnad uppförts utan att bygglov söks. Sökanden har meddelat att byggnaden färdigställdes innan den 28 mars 2012. Nämnden har då ingen möjlighet att påföra någon byggsanktionsavgift eftersom preskriptionstiden är 5 år. Sökande vidtar rättelse och ansöker om bygglov i efterhand.

Förslaget innebär nybyggnad av förråd i en våning med en byggnadsarea på 15,8 kvadratmeter. Byggnaden placeras 150 meter söder om huvudbyggnad och kan därför inte ses som en komplementbyggnad till denna. Byggnaden placeras också 19,1 meter från fastighetsgräns i sydöst och 54,6 meter från fastighetsgräns i sydväst.

Enligt kommunens översiktsplan ligger förslaget helt inom utredningsområde för höghastighetsjärnvägen samt inom utredningsområde för bostad.

Fastighetsägare till Replösa 4:16, 4:40, Visslaryd 2:1 och 2:16 har godkänt förslaget.

Trafikverket har inga synpunkter på byggnadens placering enligt yttrande från den 16 februari 2018.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Byggnaden ligger för långt ifrån befintlig tomt, huvudbyggnad och kan därför inte ses som en bygglovsbefriad komplementbyggnad då en komplementbyggnad ska placeras i omedelbar närhet till bostadshuset. Detta medför att byggnaden kräver bygglov.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Upplysningar

Om byggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Beslut från andra myndigheter kan krävas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 5 075 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Replösa 4:16, 4:40, Visslaryd 2:1 och 2:16.