

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 35

2018/0286

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av industribyggnad till fritidsanläggning samt uppsättning av skylt

Fastighet: Lamellen 1

Sökande: XXX

Kontroll-ansvarig: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av industribyggnad till fritidsanläggning samt uppsättning av skyltar till och med den 31 mars 2028.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Färdigställandeskydd krävs inte.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 33 samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Ljungbys sydvästra industriområde utmed Långgatan.

Förslaget innebär att befintlig industribyggnad ändrar användning till fritidsanläggning. Byggnaden kommer att ändra användning under en begränsad period och bygglov söks till och med den 31 mars 2028. Ändringen avser en yta på 1515 kvadratmeter bruttoarea. I samband med ändringen kommer tre skyltar att sättas upp enligt situationsplan daterad den 7 februari 2018. 15 parkeringsplatser inklusive 1 handikapparkering anordnas längs byggnadens norra och västra fasad.

In och utfart kommer anslutas genom den befintliga grinden på fastigheten och vidare ut på Långgatan.

Sökande har den 20 februari 2018 lämnat in en avvecklingsplan där de anger att de planerar för att bygga en ny lokal bättre anpassad för deras ändamål om några år och därmed söker de för en tidsbegränsad ändring.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Padelbanorna plockas enkelt ner vid avveckling och övrig anpassning av byggnaden anser de inte behöva återställa.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – P 98/22. Enligt detaljplanen är fastigheten planlagd för industriändamål.

Fastighetsägare till Lamellen 1 och 12, Däcket 3 och Cylindern 7 samt Ljungby 7:67 och 7:105 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Däcket 1, Lamellen 11, 13, 14 och 15 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljöavdelningen meddelar att fastigheten finns med i register över potentiellt förorenade områden med riskklass 3. Byggnaden har tidigare använts som verkstadslokal och lager. Eventuell indikation på förorening som exempelvis oljespill i byggnaden bör beaktas.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av industribyggnad till fritidsanläggning samt uppsättning av skylt.

Yrkande

Caroline Holmqvist Henrysson (S) och Henrik Pettersson (SD) yrkar på att tidsbegränsat bygglov beviljas för ändrad användning av industribyggnad till fritidsanläggning samt uppsättning av skyltar till och med den 31 mars 2028.

Förvaltningens bedömning

Tidsbegränsat bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 33 PBL.

Eftersom ändringen av byggnaden endast avses att vara under en begränsad period anses tidsbegränsat bygglov lämpligt.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Energiberäkning
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar
- Tillgänglighetsbeskrivning
- Brandskyddsbeskrivning
- Yttrande från arbetstagarrepresentant

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Kontakt ska tas med miljöavdelningen då bygglovets berör hälsoskydd- eller livsmedelslokal.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 73 658 kronor för bygglov. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Cylindern 7, Däcket 1 och 3, Lamellen 1, 11, 12, 13, 14 och 15 samt Ljungby 7:67 och 7:105.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 36

2018/0347

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skol- och fritidslokaler

Fastighet: Astrad 6 och 7

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skol- och fritidslokaler för 5 år från och dagen då beslutet vunnit laga kraft.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Tekniskt samråd krävs.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 33 samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Replösa bostadsområde.

Förslaget innebär nybyggnad av en skol- och fritidslokal i två våningar som ska fylla ett temporärt behov av platsbrist för befintliga elever på skolan samt en elevökning vid kommande terminstart. Byggnaden kommer att vara uppställd under en begränsad period av 5 år i väntan på att den befintliga Astradskolan ersätts med en ny skolbyggnad. I samband med den nya byggnaden kommer ett fåtal träd att tas ned samt en gångyta anläggas fram till den befintliga skolbyggnaden.

Byggnaden har en byggnadsarea på 468 kvadratmeter och placeras 6 meter sydväst respektive 8 meter nordväst om fastighetsgränsen mot Kvarnarna 2:1. Ett staket med en höjd av 1,5 meter placeras runt om fastigheterna enligt situationsplan inkommen den 16 februari 2018.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – E 136. Enligt detaljplanen är fastigheterna planlagda för fristående bostäder i 1 våning.