

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 36

2018/0347

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skol- och fritidslokaler

Fastighet: Astrad 6 och 7

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skol- och fritidslokaler för 5 år från och dagen då beslutet vunnit laga kraft.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Tekniskt samråd krävs.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 33 samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Replösa bostadsområde.

Förslaget innebär nybyggnad av en skol- och fritidslokal i två våningar som ska fylla ett temporärt behov av platsbrist för befintliga elever på skolan samt en elevökning vid kommande terminstart. Byggnaden kommer att vara uppställd under en begränsad period av 5 år i väntan på att den befintliga Astradskolan ersätts med en ny skolbyggnad. I samband med den nya byggnaden kommer ett fåtal träd att tas ned samt en gångyta anläggas fram till den befintliga skolbyggnaden.

Byggnaden har en byggnadsarea på 468 kvadratmeter och placeras 6 meter sydväst respektive 8 meter nordväst om fastighetsgränsen mot Kvarnarna 2:1. Ett staket med en höjd av 1,5 meter placeras runt om fastigheterna enligt situationsplan inkommen den 16 februari 2018.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – E 136. Enligt detaljplanen är fastigheterna planlagda för fristående bostäder i 1 våning.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Enligt detaljplanen får fastigheterna bebyggas med en byggnadsarea på max 165 kvadratmeter vardera. Efter förslaget kommer fastigheterna att tillsammans vara bebyggda med en byggnadsarea på 468 kvadratmeter.

En av fyra fastighetsägare till Ingeborg 7 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Ingeborg 4 och 6 samt en av fyra fastighetsägare till Ingeborg 7 har inkommit med synpunkter på att en skolbyggnad med tänkt placering kommer medföra en betydande försämring av boendemiljön för de närboende i form av buller, trafik och andra störningar. Synpunkter på att kraven för tidsbegränsat bygglov inte uppfylls, att förslaget strider mot detaljplanen samt att ett tidsbegränsat bygglov inte ska användas för att undvika en planändring.

Fastighetsägare till Astrad 6, 7 och 12 samt Kvarnarna 2:1 har i sitt yttrande den 2 mars 2018 skrivit att fastigheterna ska sammanläggas till en registerenhet då byggnaden planeras över fastighetsgränsen.

Fastighetsägare till Astrad 5, Götrad 3, två av fyra fastighetsägare till Ingeborg 7, Ingeborg 3, 5, 8 och 9 samt Loke 4 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Sökande har uppgett att några övriga markåtgärder inte kommer göras på platsen samt att lekutrustning inte placeras intill byggnaden.

Miljöavdelningen har i yttrande den 7 mars 2018 redovisat att den tänkta verksamheten är anmälningspliktig enligt miljöbalken. I samband med anmälan kommer miljöavdelningen att utreda risken för störningar i form av buller från verksamheten. Miljöavdelningen bedömer att det är lämpligt att fastighetsägaren/verksamhetsutövaren gör en bullerutredning i samband med att verksamheten startar och att eventuella åtgärder vidtas för att förhindra att olägenhet uppstår.

Sökande har den 6 mars 2018 inkommit med en avvecklingsplan som redovisar att modulbyggnaderna är upphandlade med en tidsbegränsning av 5 år med en möjlighet att förlänga i maximalt 4 år. Byggnaderna ska ställas upp tillfälligt på grund av ökat barnantal i Ljungby tätort. Vid avveckling ska byggnaderna monteras ned och marken återställas samt återplanteras.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skol- och fritidslokaler till och med 5 år från dagen då beslutet vinner laga kraft.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Yrkande

Caroline Holmqvist Henrysson (S), Kent Danielsson (C), Peter Berg (M), Henrik Pettersson (SD) och Göran Johansson (C) yrkar på att nämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skol- och fritidslokaler för 5 år från och dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Förvaltningens bedömning

Tidsbegränsat bygglov bör beviljas.

Motivering

Bygglov får beviljas efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut. Om en åtgärd avviker från detaljplanen och åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Detta enligt 9 kapitlet § 31c punkt 1 PBL.

Att lösa ett akut behov av platsbrist för skolan anses vara ett allmänt intresse.

Då sökande begärt tidsbegränsat bygglov och åtgärden avser att pågå under en begränsad period samt uppfyller någon förutsättning enligt 9 kapitlet 30-32 §§ bedömer nämnden att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 33 PBL.

Den nya byggnaden kommer inte innebära en ökning av 200 elever, då befintliga elever på skolan omplaceras till de nya lokalerna. De nya lokalerna ska även täcka en elevökning för nästkommande terminstart.

Då byggnaden placeras i direkt anslutning till den befintliga skolbyggnaden bedömer nämnden att placeringen av byggnaden inte innebär en betydande olägenhet enligt 2 kapitlet § 9 PBL.

En reglering av fastigheterna bedöms inte vara nödvändig då ärendet behandlas som en tidsbegränsad åtgärd som ska pågå under en viss tid.

Någon ökning av trafik i området bedöms inte finnas då byggnaden har en sluten fasad samt ett staket ut mot Ågatan. Bussar och bilar hänvisas till den befintliga skolbyggnadens huvudentré.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Upplysningar

Vid eventuella klagomål om störningar i framtiden kan ska kontakt med miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning tas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Energiberäkning
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar
- Ventilationshandlingar
- VS-handlingar
- Tillgänglighetsbeskrivning
- Brandskyddsbeskrivning
- Yttrande från arbetstagarrepresentant

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Kontakt ska tas med miljöavdelningen då bygglovets berör hälsoskydd- eller livsmedelslokal.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 64 434 kronor för bygglov. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Astrad 5, 6, 7 och 12, Götrad 3, Ingeborg 3, 4, 5, 6, 7, 8 och 9, Kvarnarna 2:1 samt Loke 4.

Fastighetsägare till Ingeborg 4 och 6 samt en av ägarna till Ingeborg 7 underrättas med mottagningsbevis och information hur beslutet kan överklagas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 37

2017/2115

Ansökan om bygglov för fasadändring samt beslut om byggsanktionsavgift

Fastighet: Älgen 16

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för isättning av fönster och dörrar på befintlig altan.
2. Nämnden påför fastighetsägare till Älgen 16, solidariskt en byggsanktionsavgift på totalt 11 648 kronor.
3. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Ljungby kommun, miljö- och byggförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 30, 8 kapitlet § 14, 11 kapitlet §§ 51, 52, 61 och 62 plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kapitlet §§ 10, 11 plan- och byggförordningen (PBF).

Jäv

På grund av jäv deltog inte Tomas Nielsen (S) i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Hjortsbergs bostadsområde cirka 300 meter sydväst om Hjortsbergsskolan.

Till miljö- och byggförvaltningen har en ansökan inkommit om bygglov för isättning av nytt fönster och nya dörrar i befintlig altan. Det nya fönstret är ett smalt horisontellt liggande fönster som placeras på altanens kortsida. Dörrarna som sätts in i altanen är skjutdörrar och placeras på altanens långsida. Fönstret och dörrarnas karm är i vit kulör.

Anmälan om ingrepp i bärande konstruktion hanteras i separat ärende med diarienummer 2018/0421.