

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 37

2017/2115

### **Ansökan om bygglov för fasadändring samt beslut om byggsanktionsavgift**

**Fastighet:** Älgen 16

**Sökande:** XXX

**Kontroll-  
ansvarig:** XXX

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för isättning av fönster och dörrar på befintlig altan.
2. Nämnden påför fastighetsägare till Älgen 16, solidariskt en byggsanktionsavgift på totalt 11 648 kronor.
3. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Ljungby kommun, miljö- och byggförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 30, 8 kapitlet § 14, 11 kapitlet §§ 51, 52, 61 och 62 plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kapitlet §§ 10, 11 plan- och byggförordningen (PBF).

#### **Jäv**

På grund av jäv deltog inte Tomas Nielsen (S) i ärendet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Fastigheten ligger i Hjortsbergs bostadsområde cirka 300 meter sydväst om Hjortsbergsskolan.

Till miljö- och byggförvaltningen har en ansökan inkommit om bygglov för isättning av nytt fönster och nya dörrar i befintlig altan. Det nya fönstret är ett smalt horisontellt liggande fönster som placeras på altanens kortsida. Dörrarna som sätts in i altanen är skjutdörrar och placeras på altanens långsida. Fönstret och dörrarnas karm är i vit kulör.

Anmälan om ingrepp i bärande konstruktion hanteras i separat ärende med diarienummer 2018/0421.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Vid platsbesök den 3 januari 2018 visades att rivningen av väggen samt isättningen av fönstret och skjutdörrarna redan påbörjats. Utförs en bygglovspliktig eller anmälningspliktig åtgärd utan startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut om ingen rättelse sker.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – E72. Gällande detaljplan saknar bestämmelser om kultur- och miljömässigt värde. Fastigheten ligger inom kommunens kulturmiljöinventering som gjorts 2013.

Kulturparken Småland har i sitt yttrande som inkom den 23 januari 2018 nämnt att fönsterbytet är ovarsam och karaktärsförvanskade. De skriver även att fönstret har ett utmärkande modernt uttryck som rubbar symmetrin och är förvanskande av fasaden då det helt skiljer sig från övriga fönster, vilka har mörkgrön båge med korspost. Även skjutdörrarna är utmärkande moderna och skiljer sig i kulör och form.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden avslår ansökan om bygglov för fasadändring samt beslutar om att byggsanktionsavgift ska tas ut.

### **Yrkande**

Kent Danielsson (C), Peter Berg (M), Irene Svensson (S) och Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) yrkar på att nämnden avslår ansökan om bygglov för isättning av fönster och dörrar på befintlig altan samt påför fastighetsägare till Älgen 16 en byggsanktionsavgift på totalt 11 648 kronor.

### **Förvaltningens bedömning**

Bygglov bör inte beviljas.

Byggsanktionsavgift ska tas ut och beräknas enligt 9 kapitlet 10, 11 §§ PBF. Byggsanktionens storlek beräknas till 5 960 kronor för att utan startbesked har utfört en fasadändring. Byggsanktionens storlek beräknas till 5 688 kronor för att utan startbesked utfört rivning av bärande del.

Nämnden har möjlighet att besluta att byggsanktionsavgiften ska sättas ned enligt 11 kapitlet 53 a § PBL.

### **Motivering**

Bygglov ska ges för en åtgärd som överensstämmer med detaljplanen enligt 9 kapitlet 30 § PBL.

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk och kulturhistorisk synpunkt får inte förvanskas och underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk och kulturhistorisk synpunkt enligt 8 kapitlet 13, 14 §§ PBL.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Åtgärden ska också uppfylla kraven enligt 2 kapitlet 6 § första stycket 1 PBL, byggnadsverk ska utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till kulturvärdena på fastigheten och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden anser inte att åtgärderna i sin helhet beaktar kulturvärdena på fastigheten.

Bedömningen görs att val av fönster och skjutdörrar ger ett modernt och avvikande intryck i förhållande till den karaktär som byggnaden från 1910-talet utgör. Övriga fönster på byggnaden har karmar och spröjs i en grön kulör. Det nya fönstret och de nya dörrarna saknar spröjs och har karmar i vit kulör. Bedömningen görs att byggnadens karaktär och dess kulturhistoriska värde inte beaktas vid val av fönster och skjutdörrar.

En samlad bedömning är att fasadändringen, i form av isättning av fönster och dörrar på befintlig altan, strider mot bestämmelserna i 8 kapitlet 13, 14 §§ PBL. Bedömningen görs även att fasadändringen inte uppfyller kraven enligt 2 kapitlet 6 § första stycket 1 PBL.

Enligt dom från mark- och miljööverdomstolen 2011-P 8256 ska det vara möjligt att avslå en ansökan om bygglov trots att detaljplanen saknar skyddsbestämmelser. En ansökan om bygglov ska prövas mot anpassningskravet i varje enskilt fall och det allmänna intresset måste vägas mot det enskilda intresset.

Nämnden har bara gjort bedömningen utifrån de handlingar som inkommit och byggnadens utformning. Någon bedömning på byggnadens användning har inte gjorts.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2-10 §§ PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift, enligt 11 kapitlet 51 § PBL.

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov enligt 10 kapitlet, 3 § PBL.

Sanktionsarean för bärande delen är 0 kvadratmeter. Arean för väggen beräknas till 8,1 kvadratmeter. Sanktionsarean blir därmed 0 kvadratmeter.

Enligt 9 kapitlet 11 § PBF ska en byggsanktionsavgift på 5 688 kronor tas ut. Prisbasbeloppet för 2018 är 45 500 kronor. Sanktionsarean för den bärande delen är 0 kvadratmeter.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § PBL påbörja ett ingrepp i bärande konstruktion som enligt 9 kapitlet 5 § första stycket 3 innan byggnadsnämnden har gett startbesked är för en bärande del 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen, i detta fall  $(0,125*45\ 500)+(0*0,003*45\ 500)$ .

Arean för fasadändringen beräknas till 12 kvadratmeter.

Enligt 9 kapitlet 10 § PBF ska en byggsanktionsavgift på 5 960 kronor tas ut. Prisbasbeloppet för 2018 är 45 500 kronor. Arean för fasadändringen är 12 kvadratmeter. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § PBL påbörja en fasadändring som enligt 9 kapitlet 2 § första stycket 3c innan byggnadsnämnden har gett startbesked är för fasadändring 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen, i detta fall  $(0,125*45\ 500)+(0,0005*45\ 500*12)$ .

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kapitlet 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

En sanktionsavgift i det enskilda fallet kan sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts, enligt 11 kapitlet 53 a § PBL.

Nämnden gör bedömningen att den aktuella sanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen. En sänkning av avgiften är inte aktuell.

### **Upplýsningar**

Avgift: 986 kronor. Faktura skickas separat.

### **Skickas till**

Sökande med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 38

2017/2194

### **Ansökan om bygglov för ändrad användning samt beslut om byggsanktionsavgift**

**Fastighet:** Hallarp 6:5

**Sökande:** XXX

**Kontroll-  
ansvarig:** XXX

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för ändrad användning samt tillbyggnad med förråd och balkong.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 28 februari 2018 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Slutsamråd på plats krävs.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat slutbesked.
8. Följande dokument/intyg ska finnas tillgängliga vid slutsamråd:
  - signerad kontrollplan för slutbesked
  - utlåtande från kontrollansvarig
  - intyg om säker vatteninstallation
  - provtryckning vatten
  - intyg om tätskikt i våtrum
  - besiktningsbevis eldstad/rökkanal
  - isolationsmätning elinstallation
9. Nämnden påför fastighetsägare till Hallarp 6:5, Jens Ravnsbaek Andersen, personnummer 302378-6522, en byggsanktionsavgift på totalt 19 092 kronor.
10. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Ljungby kommun, miljö- och byggförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 4, 9, 14, 23-24, 11 kapitlet §§ 51, 52, 61 och 62 plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kapitlet § 8 plan- och byggförordningen (PBF).