

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 39

2017/2163

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och samt rivning av befintliga komplementbyggnader

Fastighet: Getaboda 1:12

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av två befintliga komplementbyggnader.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Tekniskt samråd krävs.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 4, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger cirka 370 meter öster om Vissjön och cirka 4 kilometer sydväst om Agunnaryd.

Förslaget innebär nybyggnad av fritidshus i en våning med en byggnadsarea på 111 kvadratmeter. En eldstad installeras i fritidshuset. Byggnaden placeras 7,9 meter väster om fastighetsgräns till Getaboda 1:7 och 8,5 meter söder om fastighetsgräns till Getaboda 1:7. I samband med nybyggnationen rivs två befintliga komplementbyggnader.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom riksintresse för natur. Området ligger också inom ett område som har stora naturvärden enligt naturvårdsprogrammet.

Fastigheten ligger inom ett fornlämningsområde för bytomt/gårdstomt.

Fastighetsägare till Getaboda 1:7, 1:9, 1:13 och 1:14 har godkänt förslaget.

Kommunekologen har inga synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har i sitt yttrande som inkom den 16 februari 2018 bedömt att åtgärderna inte kräver särskilt tillstånd.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning har i sitt yttrande daterat den 23 januari 2018 meddelat att anslutning av ytterligare ett hus medför att avloppsanläggningen blir överbelastad. En ny avloppsanläggning ska inrättas alternativt ska den befintliga modifieras på ett sätt så att den dimensioneras för tre bostäder.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av två befintliga komplementbyggnader.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte skadar det aktuella riksintresset.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Beslut från andra myndigheter kan krävas.

Vid ändring eller anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 16 668 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Getaboda 1:7, 1:9, 1:13 och 1:14.