

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 40

2018/0205

Ansökan om bygglov för ny placering av övernattningsstuga

Fastighet: Getaboda 1:10

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för övernattningsstuga.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 1 februari 2018 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Slutsamråd på plats krävs.
7. Byggnaden får inte tas i bruk innan nämnden har lämnat slutbesked.
8. Följande dokument/intyg ska finnas tillgängliga vid slutsamråd:
- signerad kontrollplan för slutbesked

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 4, 10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Getaboda cirka 300 meter öster om Vissjön och cirka 4,3 kilometer sydväst om Agunnaryd.

Den 25 oktober 2017 beviljade miljö- och byggnämnden bygglov för nybyggnad av övernattningsstuga på fastigheten. Det nya förslaget innebär att placeringen av övernattningsstugan med en byggnadsarea på 50 kvadratmeter ändras. Byggnaden placeras 21 meter söder om och 69 meter öster om fastighetsgräns till Getaboda 1:7.

Byggnaden kommer att uppföras enligt inlämnade ritningar där det framgår att inga faciliteter kommer att göras i byggnaden.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom riksintresse för natur. Området ligger också i närhet av nyckelbiotop för ädellövskog enligt skogsstyrelsen samt inom ett område som har stora naturvärden enligt naturvårdsprogrammet.

Fastighetsägarna till Getaboda 1:7 har inget emot förslaget.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Kommunekologen har i sitt yttrande som inkom den 20 februari 2018 bedömt att det är rimligt att uppföra en byggnad på angiven plats. Villkor bör ställas om att inte odlingsrösen med lind tas bort samt att tidigare plats återställs genom att ta bort bergkross och utjämning av morän.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för bygglov för övernattningsstuga.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte skadar det aktuella riksintresset.

Upplysningar

Om byggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

När åtgärden är utförd ska kontakt tas med Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid för samrådsmötet. Slutsamrådet sker på plats.

Beslut från andra myndigheter kan krävas.

Om ädellövskog ska avverkas måste ett tillstånd sökas hos Skogsstyrelsen.

Vid ändring eller anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Väsentliga ändringar av byggnaden kan komma att kräva att en ansökan om bygglov eller anmälan ska inlämnas till byggavdelningen på miljö- och byggförvaltningen.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Avgift: 6 552 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Getaboda 1:7.