

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 41

2017/2287

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av entré på enbostadshus

Fastighet: Bryggaren 4

Sökande: XXX

Beslut

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av entré på enbostadshus.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 21 december 2017 fastställs
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte. Tillbyggnaden får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat slutbesked.
6. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
- signerad kontrollplan för slutbesked

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 30 samt 10 kapitlet §§ 4, 10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Jäv

På grund av jäv deltog inte Tomas Nielsen (S) i ärendet.

Reservation

Irene Svensson (S), Caroline Holmqvist Henrysson (S) och Kent Danielsson (C) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Stensbergs bostadsområde cirka 200 meter sydöst om Stensbergsskolan.

Förslaget innebär tillbyggnad av entré i en våning med en byggnadsarea på 14 kvadratmeter. Tillbyggnaden placeras på befintlig byggnads norra fasad och 9,2 meter söder om Heimdalsgatan.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan - E83. Gällande detaljplan saknar bestämmelser om kultur- och miljömässigt värde. Fastigheten ligger inom kommunens kulturmiljöinventering som gjorts 2013.

Fastigheten ihop med kvarteret Bryggaren ligger inom ett sådant bebyggelseområde enligt 8 kapitlet 13 § PBL som inte får förvanskas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Enligt 9 kapitlet 4d § PBL får inte en åtgärd som avses i 4a-4c §§ vidtas utan bygglov på byggnader inom bebyggelseområden som avses i 8 kapitlet 13 § PBL.

Kulturparken Småland har i sitt yttrande som inkom den 23 januari 2018 skrivit att området har ett samlat arkitektoniskt formspråk. Det aktuella förslaget innebär en påtaglig förändring av fastigheten och upplevelsen av gaturummet då just framsidan avses byggas ut. Kulturparken Småland skriver även att tillbyggnaden blir väl tilltagen varvid lösningen blir högst iögonfallande. Utifrån antikvariskt skäl bedöms förslaget som helhet olämpligt. Slutligen skrivs att ärendet är vanskligt då värdet ligger i den samlade miljön och inte i det enskilda bostadshuset där enskilda förändringar och omgestaltningar lätt rubbar det som utmärker området.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av entré på enbostadshus. Förslag till beslut har kommunicerats med sökande.

Yrkande

Henrik Pettersson (SD), Lars Nordqvist (M), Carl-Gustav Arvidsson (L), Bengt Carlsson (KD), Göran Johansson (C) och Peter Berg (M) yrkar på att nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av entré på enbostadshus.

Caroline Holmqvist Henrysson (S), Kent Danielsson (C), Irene Svensson (S) och Elisabeth Lindström Johannesson (MP) yrkar att ansökan om bygglov för tillbyggnad av entré på enbostadshus avslås.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör inte beviljas.

Förvaltningen anser inte att åtgärden beaktar kulturvärdena på fastigheten. Samt att de motverkar lämpligheten för en god stadsbild och intresset av en god helhetsverkan.

Tänkt storlek och utformning av tillbyggnaden blir högst iögonfallande och karaktärsbrytande. Förvaltningens bedömning är att en tillbyggnad med en sådan modern utformning på en byggnad som är inom kommunens kulturmiljöinventering och inom ett bebyggelseområde med tidstypiskt 50-talsstuk skulle förvanska både fastigheten och området i stort. Det som är tidstypiskt för byggnaderna uppförda på 50-talet inom kvarteret Bryggaren är det gula teglet som klär fasaderna och den arkitektoniska inramningen av tegel vid fönster och entréer. En tillbyggnad på framsidan av byggnaden skulle bryta helheten och skymma de karaktärsdrag som utmärker kvarteret Bryggaren.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning är att tillbyggnaden strider mot bestämmelserna i 8 kapitlet 13, 14 §§ och 2 kapitlet 6 § första stycket 1 PBL.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 30 PBL.

Tillbyggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk och kulturhistorisk synpunkt får inte förvanskas och underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk och kulturhistorisk synpunkt enligt 8 kapitlet 13, 14 §§ PBL.

Åtgärden ska också uppfylla kraven enligt 2 kapitlet 6 § första stycket 1 PBL, byggnadsverk ska utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden, kulturvärdena på fastigheten och intresset av en god helhetsverkan.

En samlad bedömning görs att tillbyggnaden inte strider mot bestämmelserna i 8 kapitlet 13, 14 §§ PBL och 2 kapitlet 6 § första stycket 1 PBL.

Upplysningar

Om byggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 6 028 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Bryggaren 3, 5, Ljungby 7:133 och Vävaren 5.