

**Tid** Torsdagen den 8 mars 2018 kl. 17.00 – 17.15  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Torsdagen den 8 mars 2018

Stefan Hansson

Joakim Larsson

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Stefan Hansson (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Veronica Eriksson (MP)

Rikard Warlenius (V)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Grimfors (M)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

Abit Dundar (L)

**Tjänstgörande ersättare:**

Anna Forssell (S)

för Anders Göransson (S)

Anna Bäcklund (MP)

för Lennart Tonell (MP)

Jihad Adlouni (M)

Mattias Keresztesi (M)

**Ersättare:**

Birger Kato (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

Staffan Schartner (MP)

Marianne Pettersson (M)

Eva Ångström (M)

Emilie Fors (L)

Susanne Wiklund (C)

Michaela Hollis (KD)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Håkan Falk, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg,  
Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt  
borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Annika Borg och  
personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

**§ 16****Förlikningsavtal med Fastighetspartner Bromma AB om tomträtten Riksby 1:13. Markanvisning för bostäder, förskola och verksamheter inom fastigheterna Riksby 1:13 och Ulvsunda 1:1 i Riksby till Fastighetspartner Bromma AB**

Dnr E2018-00257

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner förlikningsavtal, inklusive bilagor, med Fastighetspartner Bromma AB gällande uppsagd tomträtt för fastigheten Riksby 1:13, bilaga 1 till kontorets tjänsteutlåtande, samt anvisar mark för bostäder, förskola och verksamheter inom fastigheterna Riksby 1:13 och Ulvsunda 1:1 till Fastighetspartner Bromma AB och ger kontoret i uppdrag att teckna förlikningsavtal, arrendeavtal samt markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 9 februari 2018.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Stefan Hansson (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) enligt följande:

Vi uppskattar att staden och tomträttsinnehavaren har kommit överens om en förlikning. Processen som lett fram till detta hade dock aldrig varit nödvändigt om staden agerat mer professionellt gentemot tomträttsinnehavaren från början.

När stadens syfte var att bygga bostäder på den aktuella fastigheten borde staden i första hand försökt nå en uppgörelse med tomträttsinnehavaren så att målet att uppnå bostadsexploatering på goda ekonomiska grunder tillgodoses på ett mindre ingripande sätt än genom uppsägning av tomträttsavtalet. Vi anser att staden i första hand genom diskussion och förhandling med tomträttshavaren borde försökt nå en uppgörelse i fråga om framtida bostadsexploatering och dess framtida avgäld, samt i vilken omfattning tomträttsinnehavaren ska kunna delta i bostadsexploateringen. En dålig hantering har istället lett till att staden framstått som en brutal aktör och till stora kostnader för staden och därmed skattebetalarna. Helt i onödan.

Särskilt uttalande lämnas av Abit Dundar (L) enligt följande:

När förslaget om att säga upp tomträtten var uppe för beslut i exploateringsnämnden den 15 oktober 2015 valde vi att reservera oss mot beslutet. Då framförde vi att staden som förhandlingspart alltid först måste försöka nå en uppgörelse med tomträttsinnehavaren när staden vill upphäva tomträtter, så att målet om bostadsexploatering kan uppnås med rimlig grad av ingripande. Nu ser vi konsekvenserna av ett buffligt förfarande där staden, istället för att direkt hitta en rimlig uppgörelse som är acceptabel för båda parter, nu tvingas till förlikningsavtal efter att staden klandrats och en onödig domstolsprocess har behövts ta vid – precis som vi förutspådde i vår reservation till beslutet 2015.

Staden ska alltid agera på ett rättfärdigt sätt som avtalspartner, oavsett om det gäller hårda krav för mänskliga rättigheter, eller om det gäller proffsigt och lagmässigt agerande mot annan part. Nu hoppas vi att majoriteten tar lärdom av det här fallet, och i fortsättningen är mer lyhörda för våra varningar.

#### **Ersättaryttrande**

Susanne Wicklund (C) och Michaela Hollis (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M).

Vid protokollet  
Lena Mittal