

Tid Torsdagen den 8 mars 2018 kl. 17.00 – 17.15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 19 mars 2018

Stefan Hansson

Joakim Larsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Stefan Hansson (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Veronica Eriksson (MP)

Rikard Warlenius (V)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Grimfors (M)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Anna Forssell (S)

för Anders Göransson (S)

Anna Bäcklund (MP)

för Lennart Tonell (MP)

Jihad Adlouni (M)

Mattias Keresztesi (M)

Ersättare:

Birger Kato (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

Staffan Schartner (MP)

Marianne Pettersson (M)

Eva Ångström (M)

Emilie Fors (L)

Susanne Wiklund (C)

Michaela Hollis (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg,
Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt
borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Annika Borg och
personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§ 17

Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder m.m. inom fastigheterna Stadshagen 1:1 och Gladan 3 i Stadshagen

Tillägg till markanvisningsavtal inom Stadshagen 1:5 och 1:1 till Besqab Projektutveckling AB, AB Borätt, AB Stockholmshem, Skolfastigheter i Stockholm AB, Sidoparken AB, Erik Wallin Byggnadsfirma AB

Avtal om fastighetsreglering med Stockholms läns landsting avseende del av Gångaren 12, Glaven 8 respektive Glaven 12

Genomförandeavtal med Stockholms läns landsting/SL avseende Stadshagens tunnelbanestation

Projekt Stadshagen. Genomförandebeslut

Dnr E2013-513-01908

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Veronica Eriksson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V):

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom del av Stadshagen 1:1 och 1:5, Gladan 3, Glädjen 9 och Mariedal 1 omfattande investeringsutgifter om 693 mnkr inklusive förvärv om cirka 17,3 mnkr och investeringsinkomster om 48 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av mark inom Stadshagen 1:1 till Tjället 1 Projektutveckling AB med en försäljningsinkomst om cirka 132 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
- 3 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av fastigheten Gladan 3 och del av Stadshagen 1:1 till Balder Sankt Göran AB med en försäljningsinkomst om cirka 77 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
- 4 Exploateringsnämnden godkänner exploateringsavtal för

Gångaren 13 inklusive försäljning av mark inom Stadshagen 1:1 till Gångaren 13 Fastigheter AB med en försäljningsinkomst om cirka 1,2 mnkr.

- 5 Exploateringsnämnden godkänner avtal om fastighetsreglering enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande mellan Staden och Stockholms läns landsting för del av Gångaren 12, del av Glaven 8 och 12 och ger kontoret i uppdrag att teckna avtal om fastighetsreglering.
- 6 Exploateringsnämnden godkänner genomförandeavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande med Stockholms läns landsting/SL avseende anläggningar för Stadshagens tunnelbanestation mm och ger kontoret i uppdrag att teckna avtalen.
- 7 Exploateringsnämnden godkänner tillägg till markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande för AB Borätt, Besqab Projektutveckling AB, Sidöparken AB, Erik Wallin Byggnadsfirma AB, AB Stockholms hem och Skolfastigheter i Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att teckna tillägg till markanvisningsavtal.
- 8 Exploateringsnämnden avsätter minst 20 miljoner kronor av investeringsmedlen inom ramen för genomförandet av exploatering inom del av Stadshagen 1:1 och 1:5, Gladan 3, Glädjen 9 och Mariedal 1 för relevanta grönkompensationsåtgärder i Fredhällsparken.

Det är glädjande att vi nu kan komma vidare med planerna för Stadshagen. En förutsättning för stadsutvecklingsprojektet är att en 11-spelsplan byggs som kompensation i Fredhällsparken. Det är angeläget att omfattande grönkompensationsåtgärder vidtas för att kompensera de gröna kvaliteter som tas i anspråk genom anläggandet av fotbollsplanen, vilket varit en förutsättning för att vi ska kunna gå vidare med projektet. Inom ram för projektet ska minst 20 miljoner kronor gå till relevanta ekologiska åtgärder i och runt parken, som kompensation för de träd som behöver tas ned. Det är i detta arbete viktigt att berörda förvaltningar deltar aktivt i detta arbete i syfte att uppnå bästa möjliga resultat.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 februari 2018.
Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Godkänner för sin del genomförandet av exploatering

- inom del av Stadshagen 1:1 och 1:5, Gladan 3, Glädjen 9 och Mariedal 1 omfattande investeringsutgifter om 693 mnkr inklusive förvärv om cirka 17,3 mnkr och investeringsinkomster om 48 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Godkänner för sin del försäljning av mark inom Stadshagen 1:1 till Tjället 1 Projektutveckling AB med en försäljningsinkomst om cirka 132 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
 - 3 Godkänner för sin del försäljning av fastigheten Gladan 3 och del av Stadshagen 1:1 till Balder Sankt Göran AB med en försäljningsinkomst om cirka 77 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
 - 4 Godkänner exploateringsavtal för Gångaren 13 inklusive försäljning av mark inom Stadshagen 1:1 till Gångaren 13 Fastigheter AB med en försäljningsinkomst om cirka 1,2 mnkr.
 - 5 Godkänner avtal om fastighetsreglering enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande mellan Staden och Stockholms läns landsting för del av Gångaren 12, del av Glaven 8 och 12 och ger kontoret i uppdrag att teckna avtal om fastighetsreglering.
 - 6 Godkänner genomförandeavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande med Stockholms läns landsting/SL avseende anläggningar för Stadshagens tunnelbanestation m.m. och ger kontoret i uppdrag att teckna avtalen.
 - 7 Godkänner tillägg till markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande för AB Borätt, Besqab Projektutveckling AB, Sidöparken AB, Erik Wallin Byggnadsfirma AB, AB Stockholms hem och Skolfastigheter i Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att teckna tillägg till markanvisningsavtal.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Veronica Eriksson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Stefan Hansson (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Stefan Hansson m.fl. (S), Veronica Eriksson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Ersätтарыttrande

Ersätтарыttrande lämnas av Susanne Wicklund (C) enligt följande:

Hade jag haft yrkanderätt hade jag yrkat

Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut

Att därutöver anföra:

Det är glädjande att projektet Stadshagen nu fortskrider med planering av drygt 1 700 lägenheter. Förutom flera nya bostäder föreslås en flytt av tennishallen från Kristineberg till under 7-spelsplanen på den ombyggda Stadshagens IP, vilket möjliggör färdigställande av Kristinebergs strandpark. Det ombyggda Stadshagens IP kommer att innehålla en fullstor regelrätt 11-spels konstgräs fotbollsplan och en regelrätt 7-spels konstgräs fotbollsplan.

Dock ställer vi oss kritiska till att en fullstor fotbollsplan ska komma att anläggas i Fredhällsparken. Stockholms grönområden behövs för att skapa en attraktiv stad med möjlighet till rekreation. Att bygga igen Fredhällsparken, som idag är en populär plats att vistas i, är inte ett klokt och långsiktigt hållbart alternativ för en växande stad som behöver fler – inte färre, park- och grönområden. Vi anser att Fredhällsparken ska få vara kvar som en av stadens viktiga gröna lungor.

Samtidigt är behovet av fler idrottsytor viktigt att lösa, men att bygga igen en trevlig och väl utnyttjad stadspark är en för stadsmiljön och stockholmarna dålig lösning. Vi uppmanar därför staden att utreda andra platser där 11-spelsplanen istället kan byggas. Det är i vår mening bättre att använda redan hårdgjorda ytor istället för att bygga igen parker i stadens centrum. En sådan hårdgjord yta som vi uppmanar staden att undersöka närmare är parkeringsytorna vid Fyrverkarbacken i Marieberg.

behövt göra anspråk på några av Stockholms park- eller grönområden, genom att bygga högre hus. Genom att bygga högt och tätt kan vi bygga bostäder utan att ta grönområden i anspråk. Centerpartiet i Stockholm har under ett drygt decennium kämpat för högre hus, inte minst för att undvika situationer likt denna. Med rubricerat ärende blir det tydligt att vi tyvärr inte har fått gehör.

Vid protokollet
Lena Mittal