

AVTAL AVSEENDE ANLÄGGNINGEN OCH DRIFTEN AV VERKSAMHETEN PÅ INGARÖ IDROTTSPLATS

Version 2018-02-08

BILAGOR

1. Översikt objekt belägna på anläggningen på Ingarö idrottsplats
2. Inventarier
3. Hyresavtal Ingarö föreningshus

1 PARTER

- 1.1 Värmdö kommun, 212000-0035, (nedan "Kommunen").
- 1.2 Ingarö IF, 814000-5565 genom det helägda dotterbolaget Gestio Ingarö AB, 556642-6234, (nedan "Ingarö IF").

2 BAKGRUND

- 2.1 Ingarö IF äger en konstgräsplan (a), löparbanor (b), naturgräs (c) samt det s.k. "Gamla klubbhuset" (d), samtliga belägna på Ingarö idrottsplats.
- 2.2 Kommunen äger fastigheterna Brunn 1:1 och Brunn 3:1 där Ingarö idrottsplats är belägen. Kommunen äger därtill ett föreningshus (e) beläget på Ingarö idrottsplats.
- 2.3 Driften av idrottsanläggningen på Ingarö idrottsplats sköts av Ingarö IF.
- 2.4 Översikt över (a) - (e) framgår av Bilaga 1.

- 2.5 Parterna önskar nu förändra såväl äganderätten till som ansvaret för driften av anläggningen och även äganderätten till klubbhuset samt avtala om andra frågor förknippande med Ingarö idrottsplats och de verksamheter som där fortsatt ska bedrivas.
- 2.6 Genom förändringarna är målsättningen att möjliggöra för nya renoveringar och andra förbättringar som ska komma användarna av anläggningen till godo. Förbättringarna avser byte av konstgräset, upprustning av löparbanorna, flytt av längdhoppsgropar samt förbättring av planbelysning. Kommunen har även för avsikt att genomföra övriga förbättringar såsom förbättrad säkerhet genom inhägnad. I detta syfte har detta avtal ingåtts mellan parterna, på de villkor som framgår nedan.

3 ÖVERLÅTELSE

- 3.1 Ingarö IF överlåter härmed till Kommunen äganderätten till objekten (a), (b), (c) och (d) belägna på anläggningen vilka framgår av Bilaga 1, jämte inventarier vilka framgår av Bilaga 2, nedan ("Överlåtelseobjekten").
- 3.2 Kommunen ska till Ingarö IF utge en köpeskilling för egendomen i punkt 3.1 om [4 987 293kr] [fyramiljonerniohundraåttiosjutusentvåhundranittiotre] kronor till av Ingarö IF anvisat kontonummer: [bank, kontouppgifter].

4 TILLTRÄDESDAG

- 4.1 Överlåtelseobjekten ska tillträdas efter särskild överenskommelse mellan parterna, dock senast vid det månadsskifte som kommer närmast efter det att Kommunfullmäktige fattat beslut om att godkänna att detta avtal ingås.
- 4.2 Den sålunda bestämda dagen kallas Tillträdesdagen.

5 TILLTRÄDE

5.1 På Tillträdesdagen ska Kommunen:

- (a) kontant erlægga Köpeskillingen varmed äganderätten till Överlåtelseobjekten övergår till Kommunen

5.2 På Tillträdesdagen ska Ingarö IF:

- (a) bekräfta mottagandet av Köpeskillingen genom utfärdande av en kvittens att undertecknas av Parterna,
- (b) till Kommunen överlämna de handlingar som kan vara av betydelse för Kommunen, såsom ritningar, kartor, bygglovhandlingar och VA-ritningar,

6 FÖRSÄKRING

- 6.1 Överlåtelseobjekten är och kommer fram till och med Tillträdesdagen att vara försäkrade genom fullvärdesförsäkring. Denna försäkring upphör på Tillträdesdagen, varmed risken för Överlåtelseobjekten övergår på Kommunen.
- 6.2 Vid skada på Överlåtelseobjekten som inträffar före Tillträdesdagen ska Ingarö IF tillse att försäkringsersättning som utfaller enligt befintligt försäkringsskydd ska tillkomma Kommunen efter Tillträdet. Kommunen har därvid att tillsammans med Ingarö IF att hantera samtliga frågor i anledning av eventuellt försäkringsanspråk.
- 6.3 Villkoren enligt detta avtal och parternas förpliktelser enligt avtalet ska inte påverkas för det fall Överlåtelseobjekten skadas på eller före Tillträdesdagen. Kommunen ska inte ha någon rätt till ersättning för brist, kostnad, förlust eller skada som Kommunen lider på grund av skada på Överlåtelseobjekten före Tillträdesdagen utöver vad som framgår av punkten 6.2 ovan.

7 DRIFTSANSVARET FÖR ANLÄGGNINGEN

- 7.1 Ansvaret för drift, skötsel och tillsyn av anläggningen övergår härmed i sin helhet till Kommunen.

8 UTHYRNING TILL INGARÖ IF

- 8.1 Kommunen kommer att hyra ut lokaler i Ingarö föreningshus (e) till Ingarö IF, uppfört av Kommunen under år 2017, på de villkor som framgår av hyresavtalet i Bilaga 3.

9 SAMVERKAN

- 9.1 Parterna ska i övrigt verka för ett gott samarbete och att anläggningen med anslutande lokaler ska nyttjas på ett sätt som främjar idrottsutövandet i kommunen och för dess invånare.

10 SPONSRING

- 10.1 Sponsorsskyltar får inte uppföras på Ingarö föreningshus (e). Uppsättning av sponsorsskyltar i övrigt ska ske enligt överenskommelse med Kommunen.

11 FULLSTÄNDIG REGLERING

- 11.1 Detta avtal utgör parternas fullständiga reglering av samtliga de frågor som avtalet berör och ersätter samtliga skriftliga och muntliga avtal och åtaganden och utfästelser som föregått detsamma.

12 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

12.1 Ändringar av och tillägg till detta avtal ska för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av behöriga företrädare för parterna.

13 TVISTER

13.1 Svensk materiell rätt ska gälla för detta avtal.

13.2 Tvister i anledning av detta avtal eller ur detta avtal härflytande rättsförhållanden ska avgöras i allmän domstol med Stockholms tingsrätt som första instans.

14 IKRAFTTRÄDANDE

14.1 Avtalet träder i kraft när företrädare för båda parter har undertecknat avtalet.

Detta avtal har upprättats i två (2) originalexemplar varav parterna har tagit varsitt.

[ort och datum]

[ort och datum]

VÄRMDÖ KOMMUN

INGARÖ IF
