



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

**BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

◇ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Placering

· Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

+ + + På marken får endast uthus och förråd placeras och parkering under mark., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utfart

⊗ Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

#### Utformning

f<sub>1</sub> Utformning - Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utförande

b<sub>1</sub> Grundläggning endast pålning., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Lägenhetsfördelning

v<sub>1</sub> Enkelsidiga lägenheter mot Storgatan ska vara mindre än 35 kvm., PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

#### Mark

n<sub>1</sub> Minst 50% av egenskapsytan ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras., PBL 4 kap. 10 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

#### Strandskydd

a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

### Grundkarta

--- Traktgräns	○ Lövträd
— Fastighetsgräns	× Barrskog
Ljungby	— Staket
7:79 Traktnamn	— Stenmur
Fastighetsbeteckning	— Stödmur
⊗ Bostadshus resp uthus	— Häck
□ Övriga byggnader	— Avvägd höjd
⊗ Skärmtak	— Höjdkurva
⊗ Transformatorstation	— Polygonpunkt
— Väg, körbanekant	
— Gångstig	

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta. Måtklass: III. Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter. Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2017-01-19

Per-Olov Almqvist  
Exploateringschef

Wiebke Harders  
Geodataledare

Skala 1:1000 (A2)

0 50 100 Meter



Samrådshandling  
Samrådstitid: 9 mars - 28 mars 2018



LJUNGBY  
KOMMUN

Detaljplan för fastigheten  
**Vinkelhaken 13 med flera**  
(korsningen Storgatan/Fogdegatan) Ljungby stad,  
Ljungby kommun

Planavdelningen den 9 mars 2018

Sanna Johansson  
Planarkitekt

Antagen av MoB .....  
Laga kraft .....

Dnr:  
2016/1046

PLANAVTAL

P X/X