

”Grunden för stockholmarnas gemensamma välfärd är att säkra stadens finanser och bygga upp stadens finansiella tillgångar. Det kräver en aktiv förvaltning av stadens fastighetsbestånd och strategiska avyttringar av tillgångar som inte utgör stadens kärnverksamhet.

Den socialdemokratiskt ledda majoriteten har hela denna mandatperiod bedrivit en medvetet kortsiktig ekonomisk politik som på sikt urholkar Stockholms soliditet och försvagar stadens finansiella ställning. Det är ett ofrånkomligt resultat av Socialdemokraternas politik att kraftigt höja investeringstakten och samtidigt drastiskt minska intäkterna från realisationsvinster och beståndsförsäljningar. Facit är att kommunkoncernens upplåning har mer än fördubblats sedan 2012.

Prognosen för kommunkoncernens externa upplåning är mot den bakgrunden oroväckande. Den externa upplåningen bedöms mer än fördubblas under denna mandatperiod, från 23 miljarder kronor i september 2014 till omkring 50 miljarder kronor i september i år. En sådan ökningstakt på kommunkoncernens låneskuld inte är långsiktigt hållbar. Den ökade skuldutvecklingen kan komma att medföra en försämrad kreditvärdighet vilket, tillsammans med en normalisering av ränteläget, riskerar att öka kapitalkostnaderna på ett sätt som på sikt kommer att tränga undan driftmedel.

Socialdemokraterna har av ideologiska skäl i snart fyra år fört en politik som skadar kommunkoncernens långsiktiga finansiella ställning och som kommer att få allvarliga följder även för driftbudgeten på längre sikt. Genom att Socialdemokraterna dogmatiskt förvägrar hyresgäster i ytterstaden att friköpa sina lägenheter från stadens bostadsbolag och genom att Socialdemokraterna av likaledes dogmatiska ideologiska skäl motsätter sig avyttringar ur bostadsbolagens bestånd uppstår inga realisationsvinster. Därmed är Socialdemokraterna till följd av sin egen politik tvingade att finansiera investeringarna genom omfattande extern upplåning.

Med Alliansens politik 2006–2014 kunde avsevärda investeringsvolymerna finansieras genom överskott och reavinntäkter istället för genom upplåning. Med Alliansens politik hade därför lånebehovet varit mindre också för kommunkoncernens nuvarande investeringsvolymerna.”

## **§. 6 Lägesredovisning gällande AB Svenska Bostäders nyproduktion av bostäder inom Campus Albano**

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

VD Ingela Lindh informerade om att ärendet hanterats i enlighet med stadens investeringsregler och de anpassade regler som gäller för bolagens verksamhet.

Koncernstyrelsen beslutade

att lägesredovisning avseende projekt nyproduktion av student- och forskarlägenheter inom Campus Albano godkänns.

*Reservation* avgavs av ledamot Anna König Jerlmyr (M), Gustav Johansson (M), Lotta Edholm (L) samt tjänstgörande suppleant Joakim Larsson samt suppleantyttrande från Karin

Erlund (C) och Erik Slottner (KD) enligt följande:

”Koncernstyrelsen beslutar följande.

1. Ärendet återremitteras till koncernledningen för vidare beredning och underställande av reviderat genomförandebeslut i koncernstyrelsen samt kommunfullmäktige.
2. Därutöver anförs följande.

Campus Albano är ett angeläget projekt för Stockholm som forsknings- och studentstad och initierades av Alliansen under föregående mandatperiod. Emellertid är det synnerligen oroväckande att investeringsvolymen i föreliggande ärende har ökat med 69,24 procent sedan genomförandebeslutet i kommunfullmäktige den 7 september 2015. Även om detaljplanen har vunnit laga kraft och dessa studentbostäder är viktiga för Stockholm så finner vi fog för att understryka vikten av att projektet inte fördyras ytterligare en gång. Bolagets riskbedömning är i det sammanhanget oroväckande och vi förutsätter att ett fokuserat arbete pågår för att minimera riskerna. Även om projektet fortfarande är lönsamt för staden så är det oroväckande att det avviker så mycket från tidigare investeringsbeslut.

Vidare ifrågasätter vi koncernledningens beslut att förelägga detta ärende för koncernstyrelsen som en lägesredovisning, snarare än ett reviderat genomförandebeslut. En ökad investeringsutgift med 655 miljoner kronor är inte ringa. Vid en så stor avvikelse anser vi att det i enlighet med stadens investeringsregler hade varit lämpligt att projektet underställdes ett reviderat genomförandebeslut i koncernstyrelsen och kommunfullmäktige. Det är inte tillfredsställande att så inte sker och vi anser att det kan ifrågasättas huruvida detta förfaringsätt är förenligt med bolagets och koncernens affärsmässiga bästa. Vi anser därför att ärendet bör återförvisas till koncernledningen för en korrekt beredning och därefter underställas ett reviderat genomförandebeslut i koncernstyrelsen och kommunfullmäktige.”

#### **§ 7. Inriktningsbeslut gällande SISAB:s nybyggnad och kapacitetsökning av grundskolan Gröndalsskolan**

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutade att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Inriktningen för nybyggnad av Gröndalsskolan på fastigheten Blocket 32, till en total investeringsutgift om 480 mnkr, godkänns.

Koncernstyrelsen beslutade för egen del följande.

1. Inriktningen för nybyggnad av Gröndalsskolan på fastigheten Blocket 32, till en total investeringsutgift om 480 mnkr, godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

#### **§ 8. Kommunalt ansvar för sopsugsanläggningar**

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutade att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Stockholm Avfall AB ska fram till fastighetsgräns där allmän platsmark ansluter till kvartersmark, från 2019-01-01, äga och driva stationära sopsugsanläggningar