

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
 - Kvarter enligt detaljplan, Allmän platsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsansökningsgräns
 - Fastighetsområdesgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitutsområde
 - Ledningsströmsområde
 - Fornlämningsområde
 - Byggnad
 - Väg/gångbanekant
 - Staket
 - Mur
 - Stödmur
 - Träd
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
 - Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sverref 90 18 00 i plan och RH2000 i höjd
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2018-01-18
 Anne Lindell
 kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje byggnad
- Illustrationslinje gata
- Illustrerad fastighetsindelingsbestämmelse

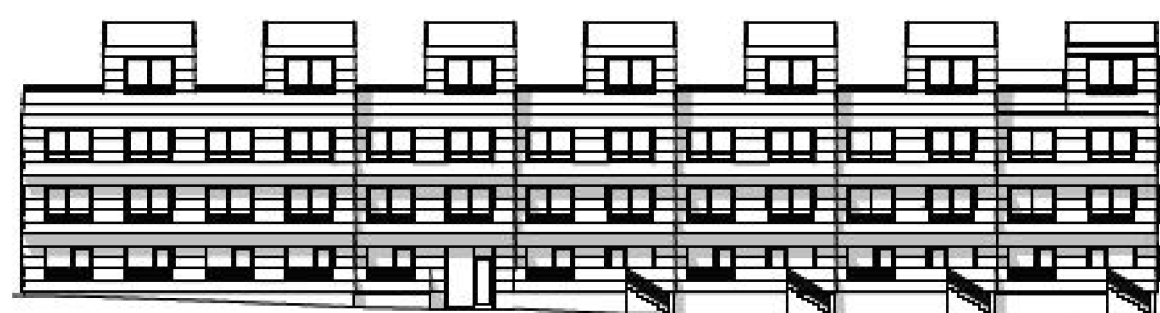


Illustration A

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning
- E Teknisk anläggning

Kvartersmarkens anordnande

- Utnyttjandegrad
- e 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får endast bebyggas med parkering, sopkasuner, dagvattenhantering och kompletterbyggnader.
- Utkragande balkonger och skärmtak ska ha en minsta frihöjd om 3 meter ovan mark mot gata. Balkonger får kräga ut högst 1.4 meter från fasad. Kompletterbyggnader med en högsta byggnadshöjd om 3 meter får uppföras. Sopkasuner får endast anordnas med nedkast ovan mark. Stödmurar får uppföras till en högsta höjd om 1 meter. Skärmtak får kräga ut högst 1 meter från fasad.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta takfotshöjd i meter över nollplanet
- Minsta respektive största taklutning i grader

Placering

- p1 Byggnad ska placeras 0.5 meter från den södra fastighetsgränsen.

Utformning

- v1 Endast entréer, loftgångar och balkonger får finnas. Garage får anordnas upp till entréplans golvnivå.
- f1 Hisstopp och fläktrum ska inrymmas inom takvolymen.
- f2 Översta våningsplanet får uppta högst 60% av byggnadsytan upp till angiven takfotshöjd. Byggnaden ska utformas med genomgående släpp i översta våningsplanet. Se illustration A.
- f3 Översta våningen ska ha ett indrag om minst 3,0 meter mot kvarteret Svartlöga.
- f4 Maximalt 60% av byggrätten får uppgå till en totalhöjd om 67,4 meter över nollplanet. Den västra delen av byggrätten ska trappas och ansluta till intilliggande byggnadskropp.
- f5 Tak ska utformas som symmetrisk sadeltak. Hisstopp och fläktrum ska inrymmas inom sadeltaket.
- f6 Fasad ska utformas utan synliga elementskarvar.
- f7 Fasaden ska utformas med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sid. 26-28 under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshusen.
- f8 Byggnadens två översta våningar ska vara indragna utmed minst 60% av fasadlängden mot Ölmavägen med minst 1,5 meter.
- f9 Sockelväningen ska utformas för att kunna användas som lokal för centrumändamål. Sockelväningen ska vara tydligt förhöjd i relation till ovanliggande bostadsvåningar. Fönster i sockelväningen ska vara högre än i bostadsvåningarna. Sockelväningen ska vara tillgänglig från allmän plats.
- f10 Fasad ska utformas i enlighet med planbeskrivningen sid. 29 under rubriken Fasadgestaltning.

Utformande

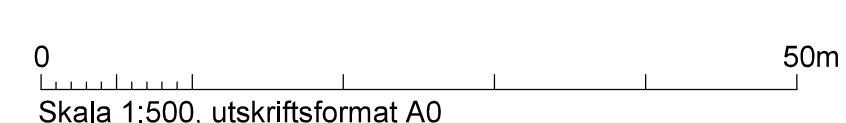
- b1 Friskulturlänt ska placeras på ett avstånd om minst 50 meter från Nynäsbanan
- b2 Fasader som ligger inom ett avstånd av 50 meter från Nynäsbanan skall utformas i örnbänbart material.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Träd får ej fällas av annat skäl än säkerhetsrisk eller sjukdom.
- ej parkering Parkering får ej anordnas.

Administrativa bestämmelser

- Markreservat för gemensamhetsanläggning
- g1 Gemensamhetsanläggning för angroning och parkering.
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.



SAMRÄDSHANDLING
 Förslag
 Detaljplan för del av fastigheten
Hammarö 9 m fl
 vid Nykroppagatan
 i stadsdelen Farsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2018-02-13
 Petter Lindencrona
 planchef
 Sandra Öhrström
 stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2013-06730-54

Göteborgskontoret - Peter Lindencrona, Stockholm masterplanarkitekt, 2018-02-13, Doc: 2013-06730