

**Handläggare**  
Annica Puustinen  
Telefon: 08-508 052 45

**Till**  
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd  
2018-04-12

## Nya förskolor, kv Rödtoppan, kv Skogsnävan m fl. Kälvesta, Vällingby.

### Inriktningsbeslut.

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att fortsätta planeringen av projektet med beställning av förslagshandlingar.
2. Stadsdelsnämnden justerar beslutet omedelbart.

Denise Melin  
Stadsdelsdirektör

Marie Janemar  
Avdelningschef

### Sammanfattning

Projektet gäller uppförande av två nya förskolor om max totalt 16 avdelningar (8 avd per förskola, totalt 288 barn) i kv Skogsnävan och kv Rödtoppan, Skogsnävegränd 16 (vid Björnbodaskolan) samt på annan plats inom Kälvesta. De två nya Framtidens förskolor skall dels ersätta förskolan Juvelen (54 barn) som är uppförd med tillfälligt bygglov på Skogsnävegränd 16, dels bereda plats för de barn som beräknas tillkomma i området då 800 st bostadslägenheter planeras byggas i Kälvestaområdet. Under förutsättning att detaljplaneändringen vinner laga kraft vid beräknad tidpunkt och att stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att fortsätta planeringen av projektet med beställning av förslagshandlingar beräknas förskolorna kunna bli klara för verksamhetsdrift under sommaren 2022. Den bedömda projektkostnaden är 110 mkr. Hyra i kr/år 1, c:a 5,2 mkr. Hyra per barn år 1, c:a 19.500 kr.

## **Bakgrund**

Projektet gäller uppförande av två nya förskolor om max totalt 16 avdelningar (8 avd per förskola) i kv Skogsnävan och kv Rödtoppan, Skogsnävegränd 16 (på befintliga Björnbodaskolans tomtmark) samt på annan plats i Kälvesta. De nya byggnaderna av typen ”Framtidens förskola” skall dels ersätta den befintliga 3-avdelningsförskolan Juvelen (plats för 54 barn) som är uppförd med tillfälligt bygglov, dels bereda plats för de barn som beräknas finnas i området då 400 st bostadslägenheter uppförts längs med Björnmossevägen. Preliminär inflyttning 2022. Då ytterligare byggprojekt planeras i Kälvestaområdet inom den närmaste 5 årsperioden tas även höjd för de förskoleplatser som dessa projekt kräver. Under förutsättning att detaljplaneändringen vinner laga kraft vid beräknad tidpunkt och att stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att fortsätta planeringen av projektet med beställning av förslagshandlingar beräknas förskolorna kunna bli klar för verksamhetsdrift under sommaren 2022.

Den bedömda projektkostnaden är 110 mkr.

Hyra i kr/år 1, c:a 5,2 mkr. Hyra per barn år 1, c:a 19.500 kr.

## **Jämställdhetsanalys**

Förvaltningens bedömning är att inga särskilda aspekter utifrån ett jämställdhetsperspektiv behöver analyseras. Ärendet handlar om att tillhandahålla tillräckligt antal platser inom förskolan.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen för strategi och internservice tillsammans med avdelningen för förskola. Förvaltningen har samrått med SISAB och stadsledningskontoret under beredningen av ärendet.

## **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Det är mycket angeläget att de föreslagna förskolorna uppförs varför förvaltningen begärt både förprojekteringsunderlag inför inriktningsbeslutet och en kostnadskalkyl. Enligt förvaltningens bedömning framstår kostnadskalkylen som rimlig. Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att fortsätta planeringen av projektet med beställning av förslagshandlingar.

## **Bilagor**

1. Områdeskarta