

Till
Hässelby-Vällingby
stadsdelsnämnd
2018-04-12

Förlängning av avtal angående driften av Hässelgårdens vård- och omsorgsboende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden har inget att invända mot att avtalet avseende driften av Hässelgårdens vård- och omsorgsboende förlängs till 31 januari 2021.
2. Stadsdelsnämnden överlämnar sitt beslut till Äldrenämnden.

Denise Melin
stadsdelsdirektör

Kerstin Medin
avdelningschef

Sammanfattning

Under 2011 upphandlades driften av Hässelgårdens vård- och omsorgsboende genom centralupphandling. Avtalet har förlängts två gånger. Avtalet löper nu ut 2019-01-31. Avtalet kan förlängas en tredje och sista gång till 31 januari 2021. Överenskommelse om förlängning skall träffas senast nio månader före avtalstidens utgång.

Avtalet är för stadens räkning undertecknat av stadsdirektören som nu efterfrågar om Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd har något att invända mot att avtalet förlängs till 31 januari 2021.

Ärendets beredning

Det här tjänsteutlåtandet har skrivits inom avdelningen för beställare äldreomsorg, funktionsnedsättning och socialpsykiatri.

Bakgrund

Hässelgården vård- och omsorgsboende är ett demensboende med 45 lägenheter. Driften av Hässelgårdens vård- och omsorgsboende är upphandlad genom centralupphandling. Den 14 december 2011 skrevs avtalet under och Kosmo AB tog över driften av Hässelgårdens vård- och omsorgsboende från förvaltningen. Avtalet förlängdes först med två år, från 1 februari 2015 till 31 januari 2017. I mars 2016 tog nämnden beslut att låta staden förlänga avtalet igen. Avtalet förlängdes till och med 31 januari 2019.

Avtalstiden löper nu till och med 31 januari 2019. Det finns möjlighet till förlängning av avtalet till 31 januari 2021. Överenskommelse om förlängning skall träffas senast nio månader före avtalstidens utgång. Avtalet är för stadens räkning undertecknat av stadsdirektören som nu efterfrågar om Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd har något att invända mot att avtalet förlängs.

Kosmo AB köptes av Norlandia Care i december 2015.

Förvaltningen är nöjd med samarbetet med Kosmo AB. Utföraren bedöms ha en fungerande verksamhet och följer gällande lagar, föreskrifter och avtal. Bedömningen görs utifrån de uppföljningar som förvaltningen genomfört.

Förvaltningen har träffat verksamhetschef och enhetschef 22 april 2013 och följt upp att de åtaganden som Kosmo har gällande Hässelgårdens vård- och omsorgsboende följs. De flesta åtaganden uppfylldes, de som inte uppfylldes fanns det planerade åtgärder för, och förvaltningen hade inga anmärkningar på verksamheten.

Den 23 september 2013 gjorde förvaltningen ett oanmält besök på Hässelgårdens vård- och omsorgsboende. Ett uppföljningsmöte bokades in den 11 oktober 2013. På det mötet deltog operativ chef, verksamhetschef och enhetschef från Kosmo AB tillsammans med förvaltningen. Förvaltningen hade då synpunkter på bemanningen och att den måste ses över för att följa avtalet.

Den 14 november 2013 gjorde förvaltningen ytterligare en uppföljning. De åtaganden som inte var genomförda vid det besöket den 11 oktober är nu genomförda och bemanningen följer avtalet

Kosmo AB har under året gjort en del avsteg från avtalet. Dessa avsteg har varit förankrade i förvaltningen och gällt under vissa tidsbegränsade omständigheter, exempelvis har bemanning varit lägre på grund av att boendet inte varit fullbelagt och Kosmo tillsammans med förvaltningen gjort bedömningen att full bemanning inte varit nödvändig.

Den 11 april och 12 maj 2014 hade förvaltningen ett par möten med Kosmo AB angående tillsättning av ny verksamhetschef.

Den 13 november 2014 hade förvaltningen ett möte med Kosmo då ny verksamhetschef presenterade sig.

Den 19 maj 2015 besökte avdelningschef, utvecklingssekreterare, verksamhetsuppföljare, MAS (medicinskt ansvarig sjuksköterska) och MAR (medicinskt ansvarig för rehabilitering) från förvaltningen Hässelgården för en avtalsuppföljning och utbyte av information. Utföraren bedömdes ha en fungerande verksamhet och följer gällande lagar, föreskrifter och avtal.

Den 28 juni 2016 besökte avdelningschef och utvecklingssekreterare Hässelgården i en avtalsuppföljning. Vid besöket framkom att det varit svårt att rekrytera sjuksköterska och att en tjänst varit vakant. I övrigt framkom inget avvikande vid besöket.

Under 2017 har förvaltningen flera möten (i mars, april, juni och september) med Hässelgården på grund av att de har flera tomma lägenheter. Under hösten beslutas att tillfälligt avveckla ett våningsplan.

Förvaltningen genomförde en uppföljning av Hässelgårdens vård- och omsorgsboende den 3 mars 2017. Boendet drivs på entreprenad på uppdrag av stadsdelsnämnden. Från utföraren deltog verksamhetschef, enhetschef, sjuksköterska samt undersköterska. Uppföljningen genomfördes i form av intervju utifrån stadens uppföljningsmall, granskning av rutiner samt dokumentation. Ett visst förbättringsarbete gällande verksamhetens arbete med att erbjuda aktiviteter och utevistelse krävs för att verksamheten ska leva upp till samtliga krav som ställts. Vid verksamhetsuppföljningen 2018 kommer detta att följas upp.

Om avtalet med entreprenören för Hässelgårdens vård- och omsorgsboende, som upphandlades 2011, ska förlängas måste detta göras av Äldrenämnden och entreprenör senast den 30 april 2018.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen är nöjd med samarbetet med Norlandia.

Förvaltningen föreslår att avtalet förlängs.