

Hässelby-Vällingby SDN  
Dnr 1.5.1-174-2018

Enligt sändlista

## Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Skutkrossen 17 i stadsdelen Vinsta, S-Ådp 2014- 02035

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär en tillfällig användning av befintlig byggnad som skola under 10 år från det att planen vinner laga kraft.

För utbyte av information och synpunkter inbjuds härmed till samråd enligt 5 kap 11 § PBL (2010:900).

Planförslaget visas under tiden 6 mars – 3 april 2018 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset. Planförslaget visas även i , de tider då lokalen har öppet samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, [www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner).

*Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 3 april 2018 ha inkommit till*

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Registraturen  
Box 8314  
104 20 Stockholm

Alternativt via e-post: [stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)

Ange ärendets diarienummer

Tony Andersson

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PUL).

### Stadsbyggnadskontoret

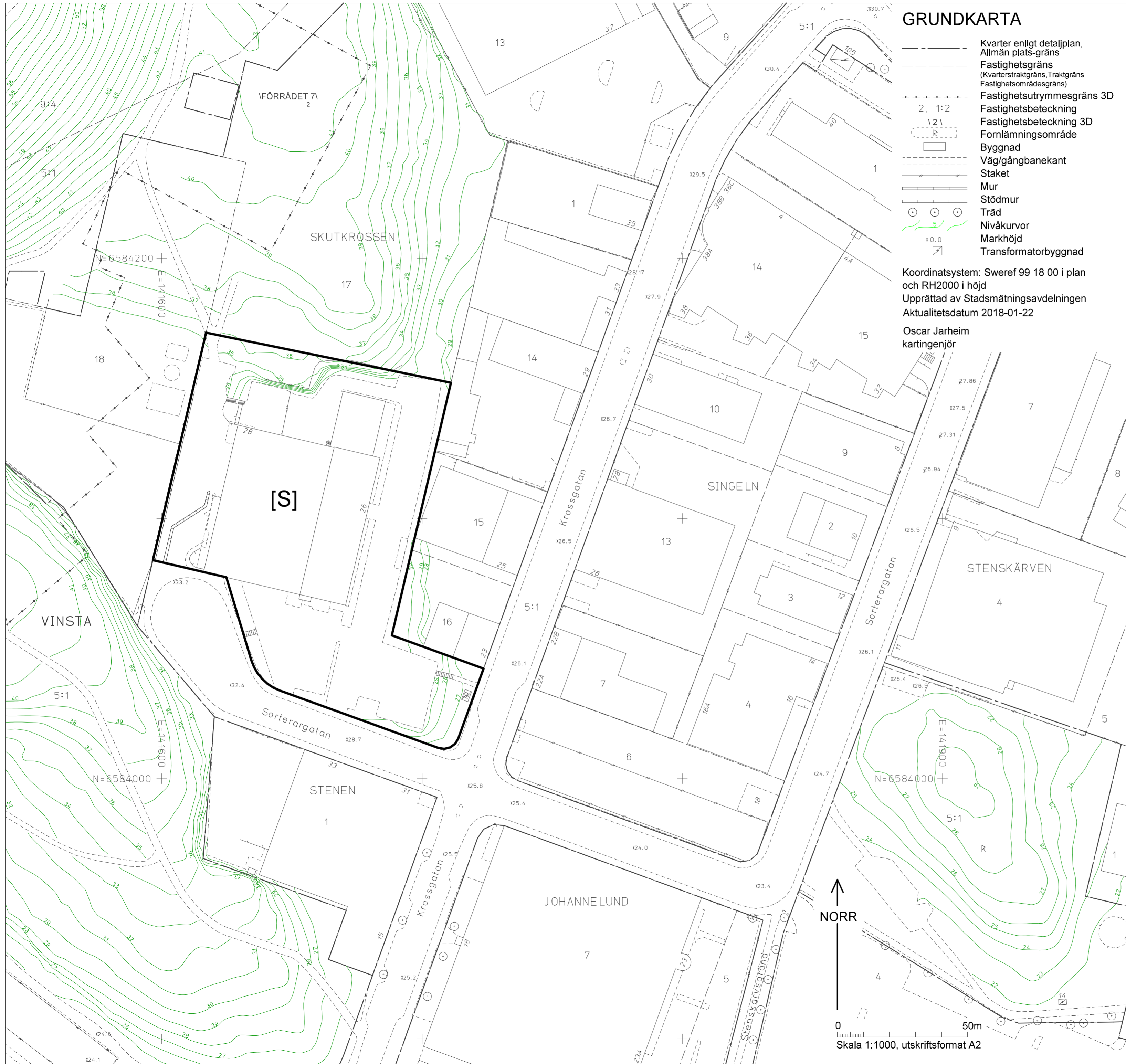
Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)  
[stockholm.se](http://stockholm.se)

**Sändlista**

Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor  
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun  
Hyresgästföreningen, Region Stockholm  
Exploateringskontoret  
Fastighetskontoret  
Kulturnämnden  
Miljöförvaltningen  
Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning  
Trafikkontoret  
Stockholm Vatten AB  
Ellevio AB  
AB Fortum Värme  
Stockholm Gas AB  
Storstockholms Brandförsvär  
Rådet för funktionshindersfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och  
exploateringsnämnden  
Trafikverket  
Trafikförvaltningen  
Idrottsförvaltningen  
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm  
Utbildningsförvaltningen  
Sakägare enligt fastighetsförteckning

*För kännedom:*

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset  
Namnberedningen  
Stadsmättningsavdelningen, Geodata Produktion  
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp  
Stadsbyggnadsexpeditionen  
Receptionen i Tekniska Nämndhuset



**GRUNDKARTA**

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- - - Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- - - Fastighetsutrymmesgräns 3D
- 2. 1:2 Fastighetsbeteckning
- 1:2 Fastighetsbeteckning 3D
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- - - Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- ~ Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2018-01-22  
 Oscar Jarheim  
 kartingenjör

**TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER**

Bestämmelserna i stadsplan DP 6575 (laga kraft 1969-01-16) fotsätter att gälla med undantag för nedan angivna ändringar. Endast angiven användning under angiven tid medges. Därefter upphör denna tilläggsplan att gälla i sin helhet.

**Gränsbeteckningar**  
 — Gräns för tilläggsbestämmelse

**Användning av mark**  
 Kvartersmark  
 [S] Skola medges under 10 år från att planen vunnit laga kraft.

**Administrativa bestämmelser**  
 Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Åtgärder som överensstämmer med planens bestämmelser kräver inte bygglov.

**UPPLYSNINGAR**

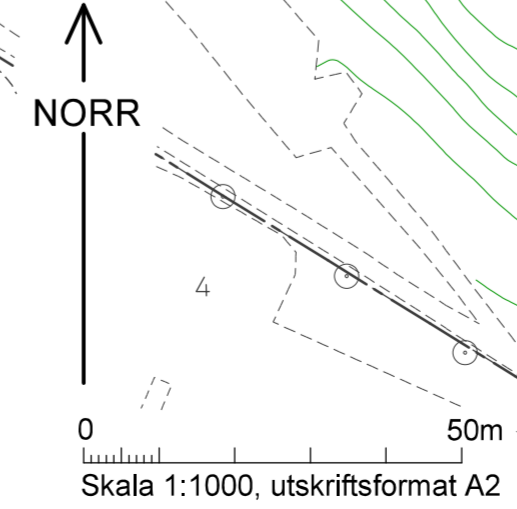
Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900, 2011-2014.12.31)

**SAMRÅDSHANDLING**  
 Förslag  
 Ändring av detaljplan Dp 6575 för del av  
**fastigheten Skutkrossen 17**  
 i stadsdelen Vinsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2018-02-27  
 Louise Heimler  
 planchef  
 Tony Andersson  
 stadsplanerare

Godkänd av SBN  
 Antagen av  
 Laga kraft

**S-ÄDp 2014-02035-54**



Dokumentnamn

**Buller för bergborrning vertikalschakt 471-474, Johannelund**

**ENTREPRENADNUMMER FSE403**

Upprättad av: Crispin Dickson, Tyréns AB

Sign

Upprättad datum: 2017-04-20

Granskad av: Peter Malm, Tyréns AB

Sign

Rev datum:

Fastställd av:

Sign

**Bilaga 1.10**

**Buller bergborrning med**

**Sandvik DE130 Exploration Drill Rig**

**för vertikalschakt 471-474**

**Johannelund**

**Bilaga till**

**BYGGBULLERPLAN**

**IMPLENIA**

**FSE403 BERGTUNNLAR JOHANNELUND**

<b>1</b>	<b>BAKGRUND.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>BERÄKNINGAR .....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>RESULTAT .....</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>ÅTGÄRDER .....</b>	<b>9</b>



## 1 Bakgrund

Byggbullerplanen är en del av miljöplanen för arbete med FSE403 Bergtunnlar Johannelund. Till byggbullerplanen bifogas bilaga löpande för de verksamheter som planeras för projektet. Denna bilaga hanterar bullerfrågor gällande bergborrning inför sprängning för vertikalschakt 471-474.

I Figur 1 och **Fel! Hittar inte referenskälla.** ses vertikalschaktens placering. Inom markerade gröna områden skall borring ske.



Figur 1. Vertikalschakt 471-474 med diametrar om cirka 10 meter.

## 2 Riktvärden

Bullerriktlinjer för projektet anges i Mark- och miljööverdomstolens dom från 2015-12-04 (M11838-14) och baseras på Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser, NFS 2004:15. Gällande riktvärden presenteras i. För övriga angivna villkor hänvisas till domen.

Tabell 1. Gällande riktvärden enligt Mark- och miljööverdomstolens dom M11838-14. För övriga angivna villkor hänvisas till domen.

<u>Ekvivalent ljudnivå dBA</u>					
Område	Helgfri måndag-fredag Dag 07-19 Kväll 19-22		Lör-, sön-, helgdag Dag 07-19 Kväll 19-22		Nätter 22-07
<b>Bostäder för permanent boende och fritidshus</b>					
<i>Utomhus</i> (vid fasad)	60	50	50	45	45
<i>Inomhus</i> (bostadsrum)	45	35	35	30	30
<b>Vårdlokaler</b>					
<i>Utomhus</i> (vid fasad)	60	50	50	45	45
<i>Inomhus</i>	45	35	35	30	30
<b>Undervisningslokaler</b>					
<i>Utomhus</i> (vid fasad)	60	-	-	-	-
<i>Inomhus</i>	40	-	-	-	-
<b>Arbetslokaler för tyst verksamhet</b>					
<i>Utomhus</i> (vid fasad)	70	-	-	-	-
<i>Inomhus</i>	45	-	-	-	-
<u>Maximal momentan ljudnivå dBA</u>					
<b>Bostäder för permanent boende och fritidshus</b>					
<i>Utomhus</i> (vid fasad)	-	-	-	-	70
<i>Inomhus</i> (bostadsrum)	-	-	-	-	45
<b>Vårdlokaler</b>					
<i>Utomhus</i> (vid fasad)	-	-	-	-	-
<i>Inomhus</i>	-	-	-	-	45

<sup>1)</sup>Med riktvärde avses ett värde som, om det överskrids, medför en skyldighet att vidta åtgärder så att villkoret hålls.

### 3 Källdata och beräkningar

Beräkningar har utförts för att bestämma borrhningens påverkan på omgivningen vid fasad och på en höjd av två meter över mark.

### 3.1 Källdefinition

Källdata för borring baseras på produktdata gällande den borrhög som ämnas användas, DE130 Exploration Drill Rig, se bilaga 1.1. Objektet är uppdelat i två källor, en borbom på 6 meters höjd och en kraftkälla på 1 meters höjd.

Tabell 2. Angivna ljudeffekter på DE130 Exploration Drill Rig (erhållen från Sandvik Nora AB).

Ljudkälla	Ljudeffekt $L_{WA}$ [dBA]	Ljudkällans höjd [m]
Rotation unit	98	6
Power unit	100	1

Borring har här antagits pågå 100 % av tiden. För aktiv borring exempelvis 75 % av tiden kan cirka 1 dBA-enhet dras av på beräknade värden. För motsvarande 50 % av tiden dras 3 dBA-enheter av.

### 3.2 Beräkningar

Ljudkällorna har placerats inom angivna markerade områden i en tredimensionell modell varefter beräkningar har utförts i programmet Soundplan 7.4. Beräkningar har utförts för att motsvara att schakten borrar från marknivå, och ljudkällan är lagd två meter över marknivå.

## 4 Resultat

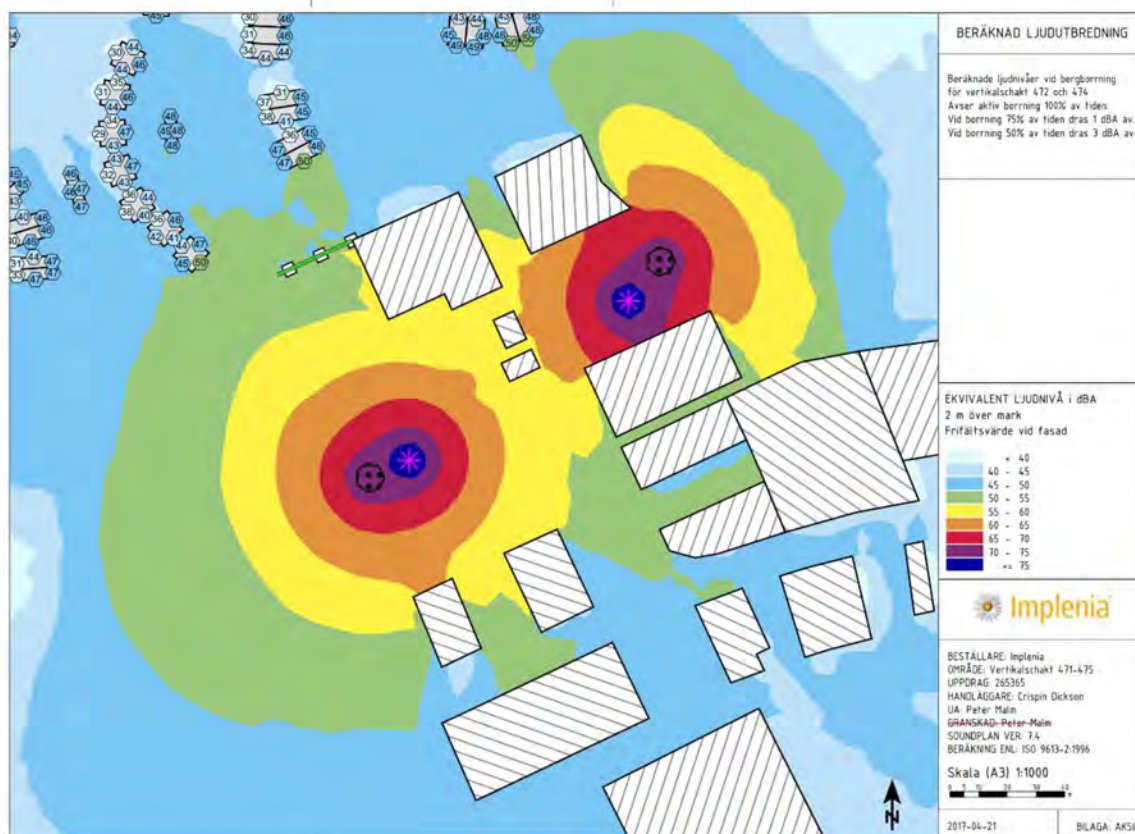
Resultat för borring utan bullerskyddsåtgärder presenteras i bilagorna AK56-AK59.

Resultaten visar inget behov av bullerdämpande åtgärder för att klara riktvärde ner till 50 dBA ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostad kväll 19-22 och helg 07-19.

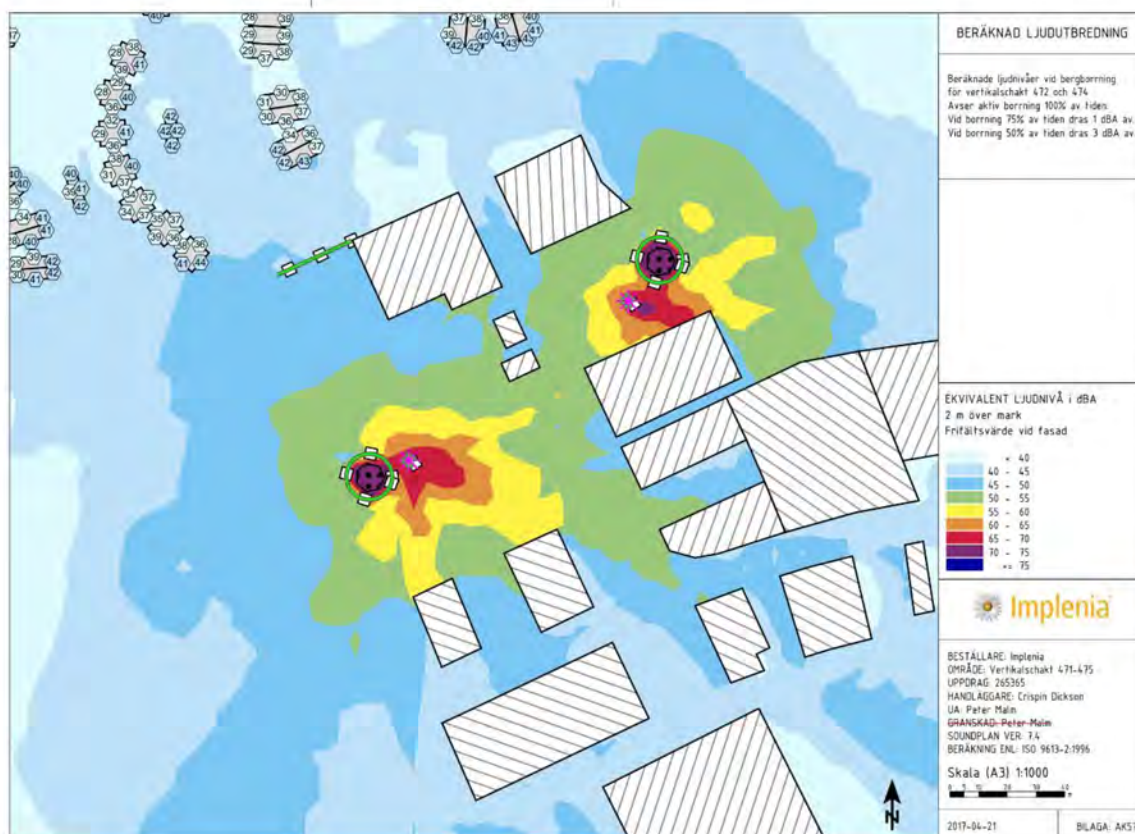
Resultaten visar inget behov av bullerdämpande åtgärder för att klara riktvärde ner till 60 dBA ekvivalent ljudnivå utomhus vid skolan (undervisningslokal).

Arbete nattetid och kvällar på helger då riktvärde 45 dBA ekvivalent ljudnivå ska klaras kräver ytterligare åtgärder

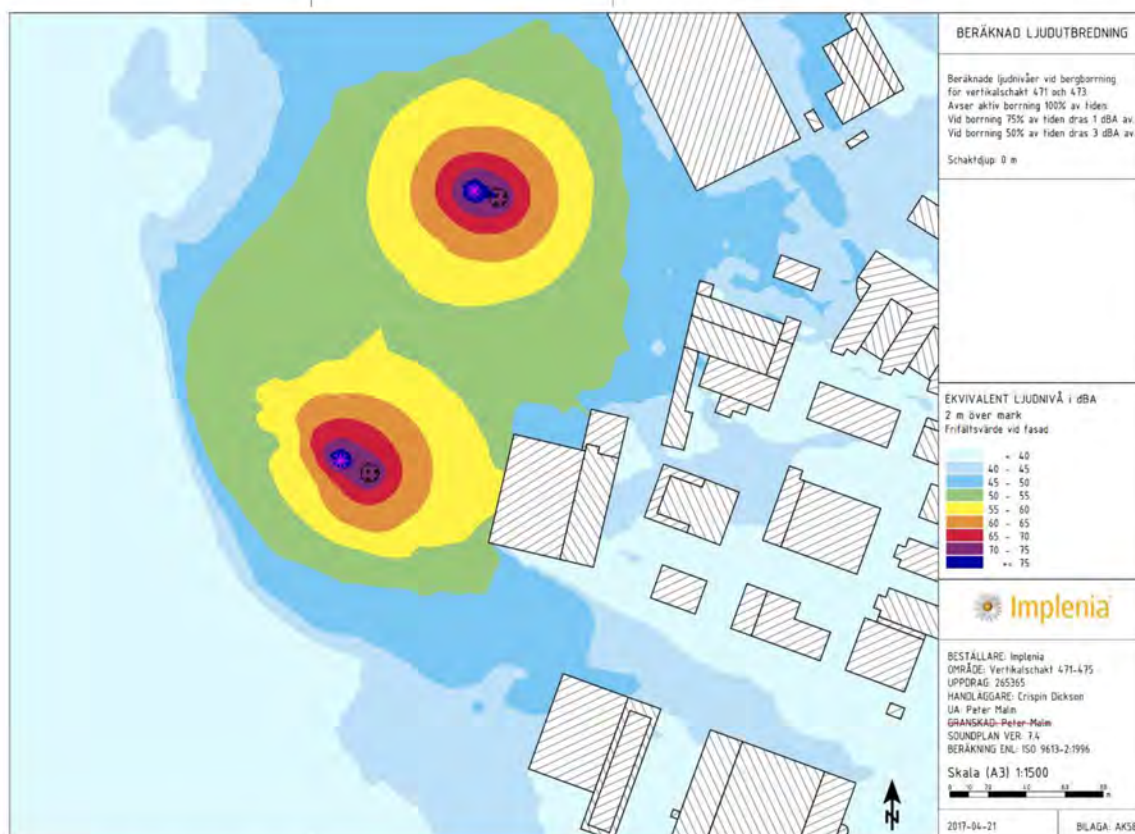




Figur 2. Bilaga AK56

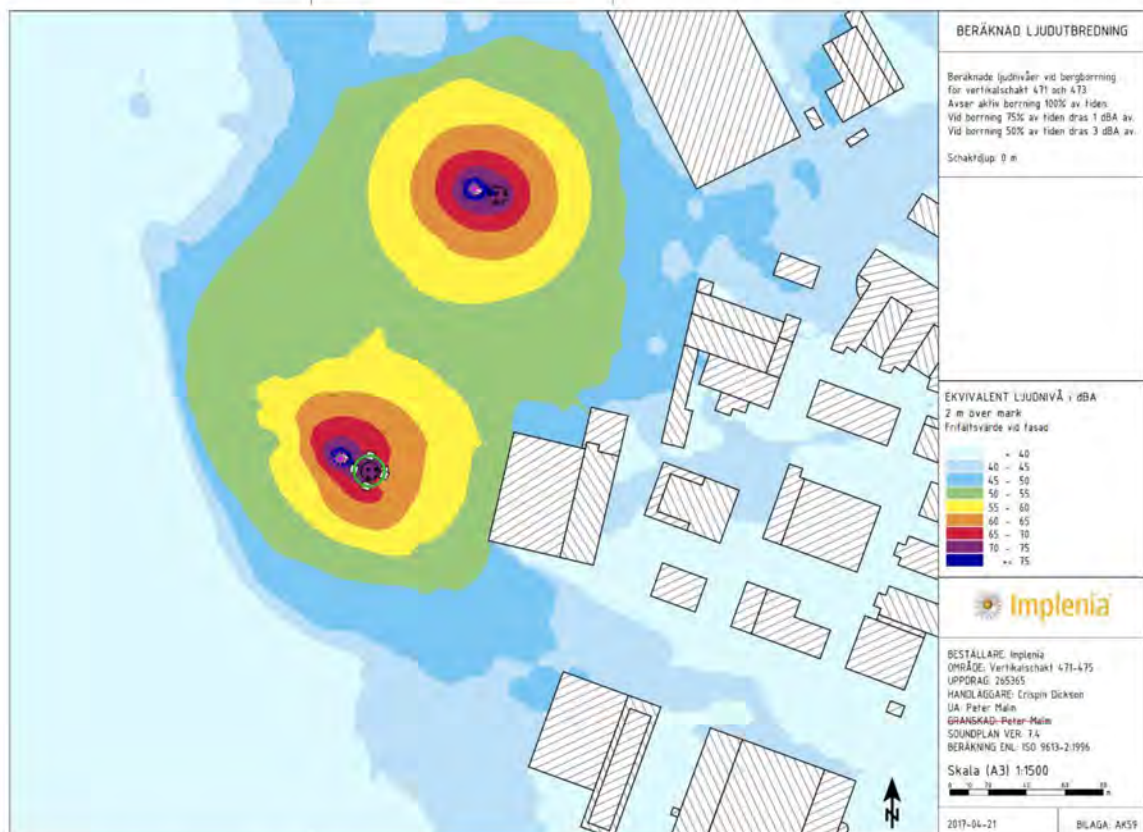


Figur 3. Bilaga AK57



Figur 4. Bilaga AK58





Figur 5. Bilaga AK59

## 5 Åtgärder

Entreprenören ska säkerställa att borrhjellen och energikällan förses med sådana åtgärder så att riktvärdet ej överskrids. I beräkningarna har sådana åtgärder modellerats som en skärm eller inbyggnad av ljudkällorna men det är upp till entreprenören att ta fram åtgärder och säkerställa att åtgärderna har önskvärd effekt genom kontrollmätningar.



Dokumentnamn

## **Stomljud från bergborrning för vertikalschakt 471-475**

### **ENTREPRENADNUMMER FSE403**

Upprättad av: Tobias Allgulander, Tyréns AB Sign

Upprättad datum: 2016-01-31

Granskad av: Anders Lindgren, Tyréns AB Sign

Rev datum:

Fastställd av: Sign

# **Stomljud från bergborrning för vertikalschakt 471-475 Johannelund**

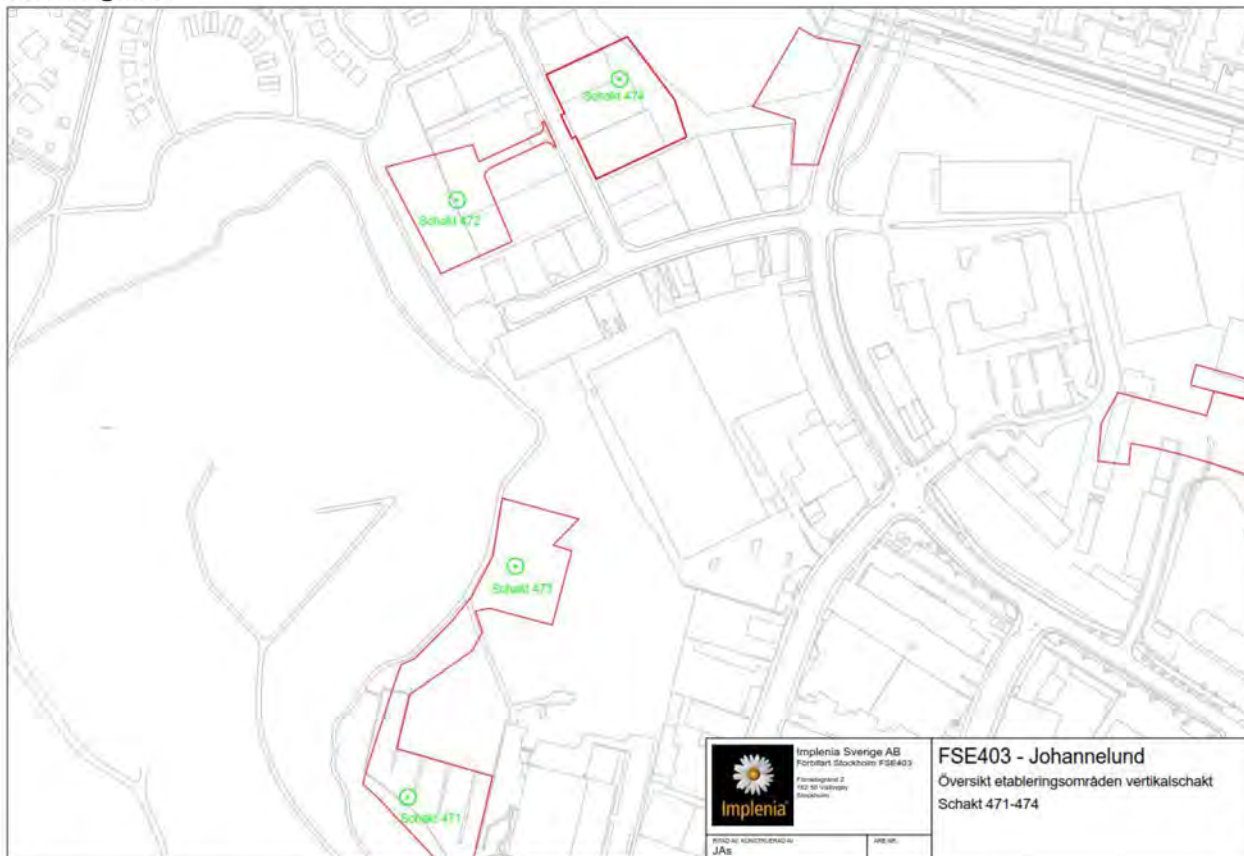
**FSE403 BERGTUNNLAR JOHANNELUND**

1	BAKGRUND .....	3
2	BERÄKNINGAR.....	6
3	RESULTAT.....	7
4	ÅTGÄRDER.....	7

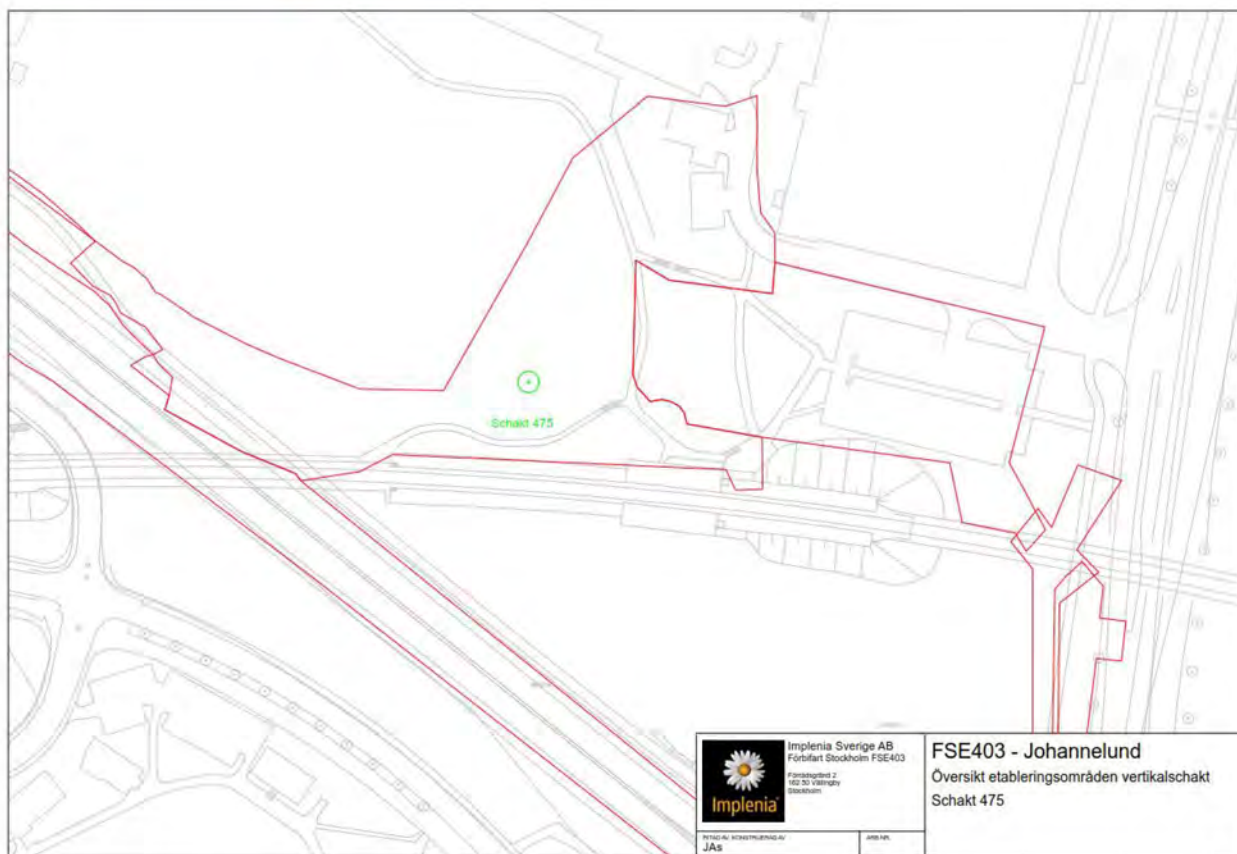
## 1 Bakgrund

Byggbullerplanen är en del av miljöplanen för arbete med FSE403 Bergtunnlar Johannelund. Till byggbullerplanen bifogas bilagor löpande för de verksamheter som planeras för projektet. Denna bilaga hanterar stomljudsfrågor gällande bergborrning inför sprängning av vertikalschakt 471-475.

I Figur 1 och Figur 2 ses vertikalschaktens placering. Inom markerade gröna områden skall borring ske.



Figur 1. Vertikalschakt 471-474 med diametrar om cirka 10 meter.



Figur 2. Vertikalschakt 475 med en diameter om cirka 10 meter.



## 2 Riktvärden

Bullerriktlinjer för projektet anges i Mark- och miljööverdomstolens dom från 2015-12-04 (M11838-14) och baseras på Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser, NFS 2004:15. Utdrag ur domen avseende stomljud:

*"11. Stomljud ska i byggskedet begränsas så att personer som bor i anslutning till anläggningen inte ska utsättas för högre värden avseende stomljud inomhus än vad som anges nedan. Värdena i tabellen gäller för bostäder, vårdlokaler och fritidshus. För arbetsplatser med tyst verksamhet gäller riktvärdet 45 dBA helgfri måndag-fredag kl. 07.00-19.00.*

Tabell 1. Gällande riktvärden enligt Mark- och miljööverdomstolens dom M11838-14.

Veckodagar	Tid	Högsta ekvivalenta värde
Helgfri måndag-fredag	07.00-19.00	45 dBA
Helgfri måndag-fredag	19.00-22.00	40 dBA
Lördag	09.00-17.00	40 dBA
Lördag	07.00-09.00	35 dBA
	17.00-19.00	35 dBA
Söndag och helgdag	07.00-19.00	35 dBA
Lördag, söndag och helgdag	19.00-22.00	30 dBA
Samtliga nätter	22.00-07.00	30 dBA*
*För bostäder gäller dessutom maximal momentan ljudnivå om 45 dBA alla nätter 22.00-07.00		

*Värdena gäller inte för boende eller verksamhetsutövare av tyst verksamhet som erhållit skriftligt erbjudande från Trafikverket om tillfälligt boende, alternativt tillfällig vistelse, och andra skyddsåtgärder inte kan anses tekniskt möjliga eller ekonomiskt rimliga.*

*11 a. Stomljudsalstrande arbeten får utföras helgfri måndag-fredag kl. 07.00-22.00 samt lördag kl. 09.00-17.00.*

*11 b. I samråd med tillsynsmyndigheten får arbeten som medför överskridande av värdena i villkor 11 utföras helgfri måndag-fredag kl. 07.00-22.00 samt lördag kl. 09.00-17.00. Andra avvikelser från vad som regleras i villkor 11 och 11 a får, om det finns särskilda skäl, ske endast efter tillsynsmyndighetens godkännande.*

*11 c. Tillsynsmyndigheten bemyndigas att meddela närmare villkor om åtgärder och försiktighetsmått angående stomljud.*

*11 d. Om angivna värden riskerar att överskridas under fem dagar i följd eller mer än fem dagar under en tiodagarsperiod och andra störningsbegränsande åtgärder inte kan anses tekniskt möjliga eller ekonomiskt rimliga, ska Trafikverket erbjuda möjlighet till tillfälligt boende, alternativt tillfällig vistelse. För boende med särskilda behov ska sådan möjlighet erbjudas även för kortare perioder. Erbjudandet ska skickas till berörda i god tid innan arbetet påbörjas, dock senast tre veckor innan."*

För övriga angivna villkor hänvisas till domen.

### 3 Källdata och beräkningar

Beräkningar har utförts för att bestämma borrhningens påverkan på omgivningen avseende stomljud.

#### 3.1 Beräkningar

Den beräkningsmodell som legat till grund för stomljudsberäkningar här baseras på en modell framtagen i ett FUT-projekt (Förvaltning för Utbyggd Tunnelbana). Modellen är uppbyggd kring flera företags erfarenheter kring stomljudsutbredning i Stockholmsområdet och baseras till stor del på mätningar i verkliga förhållanden.

Beräkningar har utförts för borrhning på djup mellan marknivå ned till 50 meters djup. Utifrån modellen har stomljudsutbredningen beräknats och avståndet då de olika riktvärdena 35 dBA, 40 dBA och 45 dBA (för bostad) överskrids har noterats. Det horisontella avstånd som gett högst ljudnivå är det resultat som redovisas som riskavstånd för respektive ljudnivå, oavsett schaktets djup vid tillfället.

#### 3.2 Källdefinition

Den borrhigg som planerats för att användas, en Atlas Copco ROC D3, är av mindre storlek än motsvarande "borrmaskin" som ovanliggande beräkningsmodell baseras på. Dock har det bedömts att storleken på maskin i detta sammanhang inte har någon betydelse – direkta jämförelser mellan olika borrhaggat visar att effekt, slagkraft, storlek på borrhkronor med mera är i ungefär samma storleksordning.

Borrhning har här antagits pågå 100 % av tiden. För aktiv borrhning exempelvis 75 % av tiden kan cirka 1 dBA-enhet dras av på beräknade värden. För motsvarande 50 % av tiden dras 3 dBA-enheter av.

#### 3.3 Osäkerheter och antaganden

Utredningar av detta slag innehåller många osäkerheter. Bergets kvalitet, sprickor och slag i dito, omkringliggande byggnaders grundläggning och konstruktion i övrigt innebär källor till osäkerheter. Ett värsta fall, med höga resulterande ljudnivåer, kan en byggnad antas ligga grundlagt på/till samma sprickfria berg som borrhning sker i, med egenskaper hos ingående byggnadsdelar som leder och avstrålar stomljud lätt. En viss marginal skall därför tas hänsyn till, både uppåt och nedåt, vid tolkning resultat från utredningen. För att verifiera beräkningarna kan ljudmätningar utföras under pågående borrhning.



## 4 Resultat

Riskavstånd för de olika ljudnivåerna 30 dBA, 35 dBA, 40 dBA samt 45 dBA vid borring presenteras i bilaga AK55.

Sammanfattningsvis beräknas riktvärdena för stömljud innehållas hos boende vid borrhverksamhet vardagar klockan 07-22 (riktvärde 40/45 dBA). Ej heller bedöms riktvärdena för lördag, söndag och helgdag klockan 07-19 (riktvärde 35/40 dBA) överskridas. Vid eventuell borrhverksamhet kvällstid helger eller nattetid finns dock risk för överskridande av riktvärdet (30 dBA).

Berörda boendeadresser för eventuell borrhverksamhet nattetid är Torplyckegränd 32-34 samt 176-182.

Verksamma på Plaisirvägen 10-12 riskerar att utsättas för stömljudsnivåer över 45 dBA.

## 5 Åtgärder och diskussion

Aktuella bullerskyddsåtgärder går inte med rimliga medel att genomföra varför några skyddsåtgärder inte föreslås.

Det kan i detta sammanhang vara värt att nämna att även om riktvärdena innehålls, innebär det inte att ljud från borringen inte kommer att höras. Vikten av relevant och uppdaterad information till berörda i omgivning om byggverksamheten kan därför påpekas.










# BERÄKNAD STOMLJUDSLJUDSUTBREDNING

Beräknade ekvivalenta stomljuds nivåer vid bergborrning för vertikalschakt 471 - 475.

Markerade områden avser riskområden där ljudnivån riskerar att överstiga riktvärdena 30 dBA, 35 dBA, 40 dBA respektive 45 dBA hos boende på bottenvåning.

Se Byggbullerplan, bilaga 1.9 *Stomljud från bergborrning för vertikalschakt 471-475* för mer information.

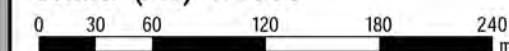
## Teckenförklaring

-  Bostad
-  Övrig byggnad
-  Borrrområde
-  Riskområde >45 dBA
-  Riskområde >40 dBA
-  Riskområde >35 dBA
-  Riskområde >30 dBA



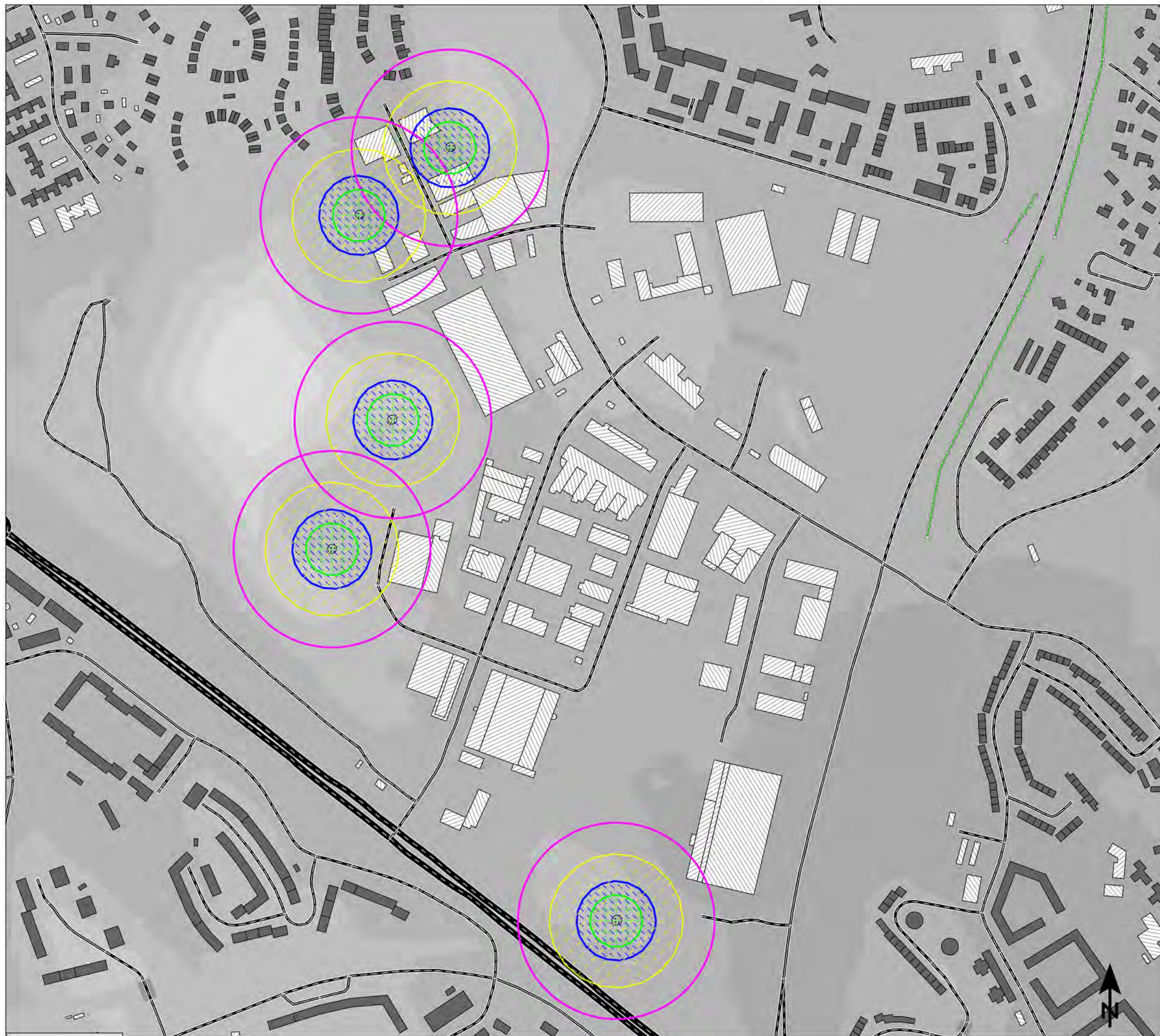
BESTÄLLARE: Implenia  
OMRÅDE: Stomljud schakt 471-475  
UPPDRAG: 265365  
HANDLÄGGARE: Tobias Allgulander  
UA: Peter Malm  
GRANSKAD: Anders Lindgren

Skala (A3) 1:4000



2017-01-31

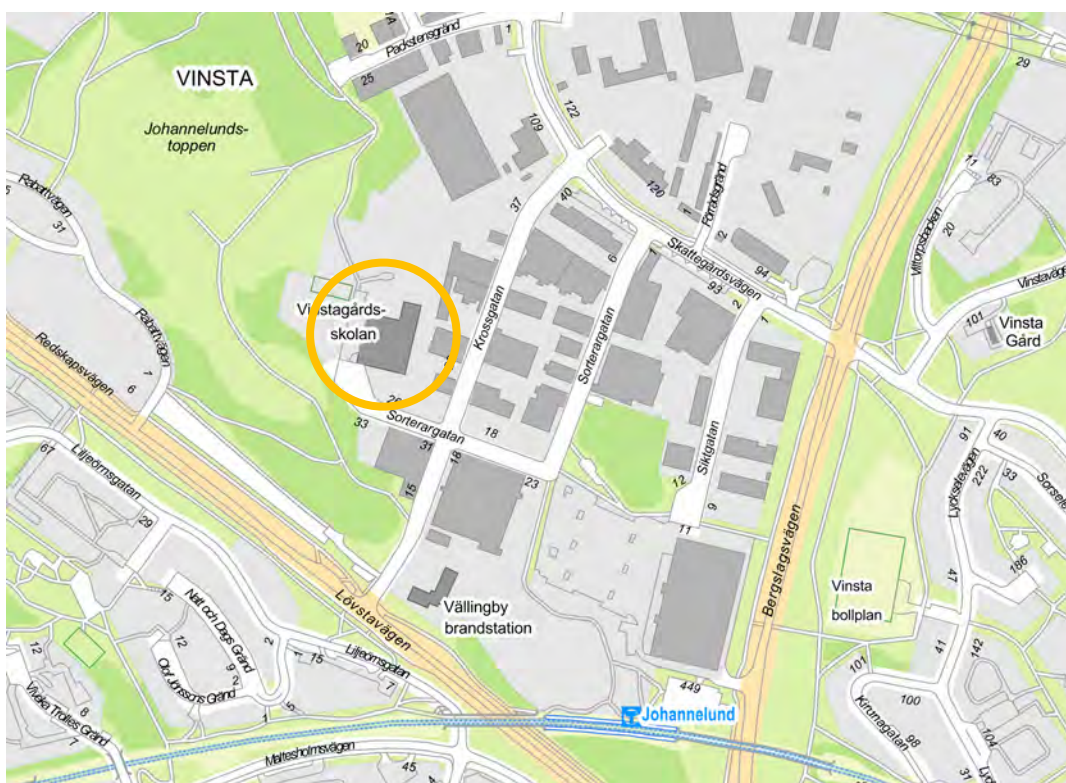
BILAGA: AK55





## Planbeskrivning

### Ändring av detaljplan PI 6575 för del av Skutkrossen 17 i stadsdelen Vinsta, (Tillfälligt planstöd för befintlig skola), S-ÄDp 2014-02035



Karta över del av stadsdelen Vinsta, planområde markerad med orange cirkel.

#### Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

## Sammanfattning

### Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att möjliggöra tillfällig användning för skoländamål under 10 år från att planen vunnit laga kraft. Därefter återgår markanvändningen till den ursprungliga. Planen innebär ingen ändring av byggrätten.

Tomträtthavaren Atlasmuren AB ansökte 2013-12-16 om planändring för att ge tillfälligt planstöd till Vinstagårdsskolans verksamhet inom fastigheten Skutmossen 17 fram till planerad trafikstart för Förbifart Stockholm år 2026. Atlasmuren AB har efter planens påbörjande sålt byggnaderna inom fastigheten till Cap Man Real Estate AB, som är nuvarande tomträttsinnehavare.

Fastigheten är bebyggd med en industri- och kontorsbyggnad, som idag huvudsakligen används för en skola åk 4-9. Skolverksamheten har haft tidsbegränsat bygglov från år 2000. Efter 2014-07-14, då det tidsbegränsade lovet löpte ut, är ytterligare förlängning av bygglovet inte möjlig utifrån den då gällande detaljplanen och plan- och bygglagens (PBL) bestämmelser. När bygglovet för skolverksamheten upphörde skulle markanvändningen ha återgått till kontor och industri, om inte ny detaljplan upprättats.

En barnkonsekvensanalys (BKA) är upprättad för Skutkrossen 17, för att studera och analysera hur den yttre skolmiljön och närområdet upplevs för de barn som går i skolan samt om och hur de påverkas av Förbifart Stockholm. Ett flertal trafiksäkerhets- och trygghetshöjande åtgärder föreslås i utredningen. Under förutsättning att framför allt olika trafiksäkerhetshöjande åtgärder utförs, bedömer stadsbyggnadskontoret att utemiljön är acceptabel under en övergångsperiod.

### Miljöbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i plan- och bygglagen eller miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras.

### Tidplan

Detaljplanen handläggs med enkelt förfarande enligt PBL 2010:900 (2011-2014.12.31).

Plansamråd	kv. 1 2018
Betänketid	kv. 2 2018
Antagande	kv. 3 2018

## Innehåll

<b>Sammanfattning</b> .....	<b>2</b>
Planens syfte och huvuddrag .....	2
Miljöbedömning .....	2
Tidplan.....	2
<b>Inledning</b> .....	<b>4</b>
Handlingar .....	4
Planens syfte och huvuddrag .....	4
Plandata .....	4
Tidigare ställningstaganden .....	6
<b>Förutsättningar</b> .....	<b>7</b>
Bakgrund .....	7
Områdesbeskrivning.....	8
Natur .....	9
Kulturmiljö.....	9
Gator och trafik.....	9
Teknisk försörjning .....	11
Störningar och risker .....	11
<b>Planförslag</b> .....	<b>11</b>
<b>Konsekvenser</b> .....	<b>12</b>
Behovsbedömning.....	12
Natur .....	12
Gator och trafik.....	12
Störningar och risker .....	12
<b>Genomförande</b> .....	<b>15</b>
Organisatoriska frågor.....	15
Verkan på befintliga detaljplaner .....	15
Fastighetsrättsliga frågor .....	15
Ekonomiska frågor.....	16
Administrativa bestämmelser .....	16

## Inledning

### Handlingar

#### Planhandlingar

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser. Där höjder förekommer redovisas dessa i höjdsystemet RH2000. Till planen hör denna planbeskrivning.

#### Utredningar

En barnkonsekvensanalys har tagits fram specifikt för planarbetet. Utredningar rörande buller, till följd av byggandet av Förbifart Stockholm har använts som underlag i planarbetet:

- *Stomljud från bergborrning för vertikalschakt 471-475 Johannelund (2016-01-31, Tyréns AB)*
- *Buller bergborrning för vertikalschakt 471-475 Johannelund (2017-04-20, Tyréns AB). Utredningen är en revidering av föregående, till följd av val av ny borrhög.*
- *Barnkonsekvensanalys (2017-12-15, Ramböll)*

#### Medverkande

Planen är framtagen av Tony Andersson på stadsbyggnadskontoret i samarbete med Anna Maria Häggblom, Tyréns.

### Planens syfte och huvuddrag

Planändringen syftar till att möjliggöra tillfällig användning av byggnaden för skoländamål. Ändringen sker fram till dess att kommunen kan ta ställning till vilken framtida utveckling som långsiktigt är lämplig för Vinsta. Tiden för den tillfälliga användningen pågår 10 år från det att planen vunnit laga kraft.

### Plandata

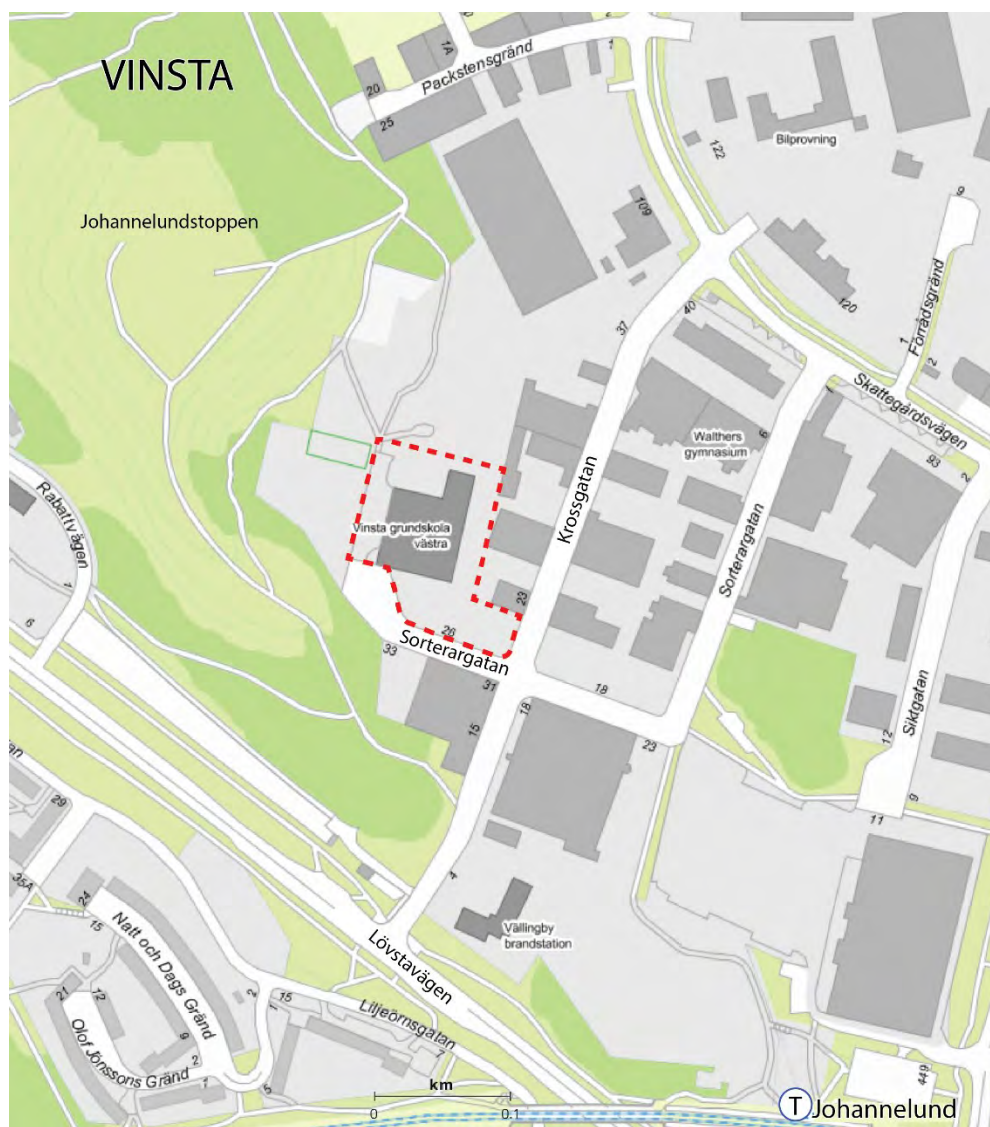
#### Läge, areal och markförhållanden

Planområdet ligger i stadsdelen Vinsta i Stockholms Västerort och berör del av fastigheten Skutkrossen 17. Området omfattar ca 12 000 kvadratmeter. Den norra delen av fastigheten är inte bebyggd och består av ett skogsparti. Planområdet begränsas i norr och öster av befintliga industritomter inom Vinsta industriområde. I söder begränsas fastigheten av Sorterargatan och i väster av fastigheten Skutkrossen 18, samt Johannelundstoppen som är en konstgjord kulle skapad av



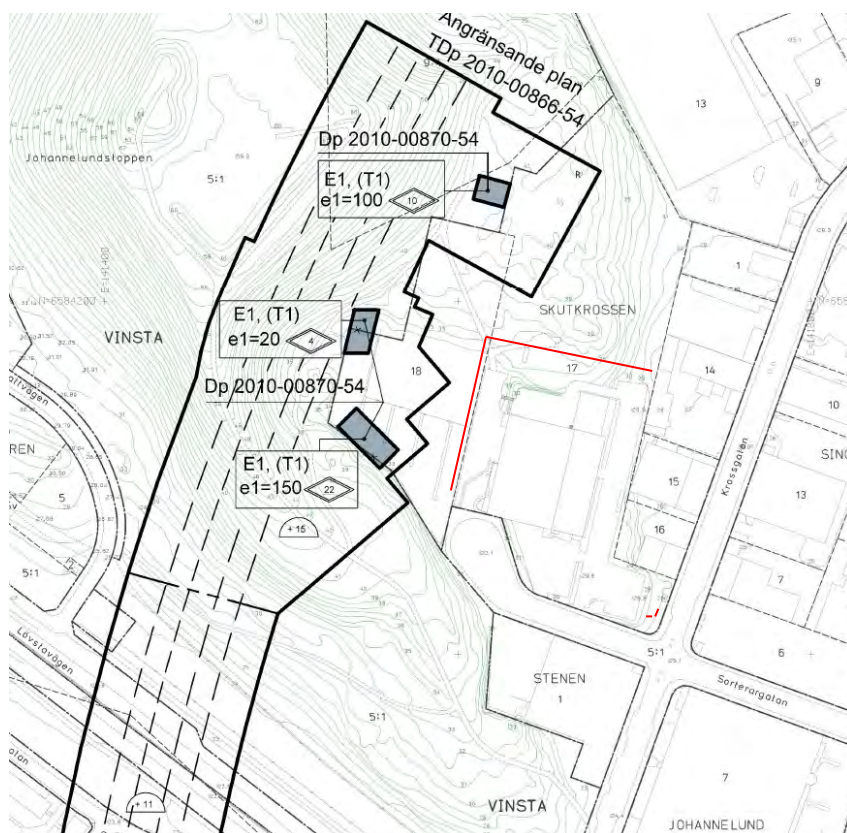
fyllnadsmassor från rivnings- och byggnadsprojekt från byggnationen av Miljonprogrammet på 1960-70-talet. Johannelundstoppen används idag som ett fritids- och rekreationsområde.

Marken ägs av Stockholms stad och upplåts med tomträtt. Cap Man Real Estate AB, äger idag byggnaderna.



Områdesbild med planområdet markerad med röd streckad linje.





Utsnitt av gällande detaljplan för E4 Förbifart Stockholm.  
Planområdet för aktuell detaljplan är markerat med röd linje.

### Riksintressen

Planområdet ligger i anslutning till område utpekad som del av E4 Förbifart Stockholm som är en ny vägförbindelse under Mälaren som ska binda samman de norra och södra länsdelarna. E4 Förbifart Stockholm är planerad att öppnas upp för trafik 2026 och är ett tillägg, gjort av Länsstyrelsen, till Trafikverkets förteckning över vägar av riksintresse.

### Förutsättningar

#### Bakgrund

Tomträttshavaren Atlasmuren AB ansökte 2013-12-16 om planändring för att ge tillfälligt planstöd till Vinstagårdsskolans verksamhet inom fastigheten Skutmossen 17 fram till planerad trafikstart för Förbifart Stockholm år 2026. Atlasmuren AB har efter planens påbörjande sålt byggnaderna inom fastigheten till Cap Man Real Estate AB, som är nuvarande tomträttsinnehavare.

Fastigheten är bebyggd med en industri- och kontorsbyggnad. Byggnaden används huvudsakligen av Vinstagårdsskolan, årskurs 4-9, med ca 160 elever. Vinstagårdsskolan är en



kommunal skola och har haft ett tidsbegränsat bygglov som löpte ut 2014-07-14. Därefter är ytterligare förlängning av bygglovet inte möjlig. Utbildningsförvaltningen har lokalkontrakt med Atlasmuren som löper ut i juni 2019.

Ändringen av detaljplanen motiveras av utbildningsförvaltningens behov av utbildningslokaler i det korta perspektivet. Stockholms stad vill avvakta med en permanent detaljplan över hela Vinstaområdet till dess att de övergripande planerna för Vinsta har kartlagts.

### **Områdesbeskrivning**

Vinsta industriområde ligger i Stockholms Västerort i närheten av Vällingby och är utsatt för ett starkt förändringstryck. Omkring hälften av industrilokalerna i området har ersatts av bland annat kontor, handel och skolor. Den pågående omvandlingen har hittills skett med tidsbegränsade bygglov eftersom gällande planer enbart tillåter industriändamål.



*Vinstagårdsskolan, vy från tillfarten i sydost. Parkering är på byggnadens östra sida.*



*Bollplan väster om planområdet med Johannelundstoppen i bakgrunden.*



## Natur

### Mark och vegetation

De friytor som finns inom planområdet är till största delen asfalterade ytor. Skolgården ligger på skolans västra sida och angränsar till rekreationsområdet Johannelundstoppen. Det finns en bollplan i anslutning till planområdet.



*Johannelundstoppen som används av skolan för idrottsverksamhet.  
Bild tagen från Barnkonsekvensanalys (2017-12-15).*

### Naturvärden

Inom planområdet finns inga naturvärden men området ingår i vattenskyddsområde för Östra Mälaren.

### Kulturmiljö

Området saknar kulturhistoriskt intressanta byggnader och miljöer. Det finns inga kända fornlämningar inom eller i anslutning till planområdet.

### Gator och trafik

#### Gång- och cykeltrafik

Separata cykelvägar saknas längs gatorna i området, vilket innebär att cyklister är hänvisade till att dela utrymmet med motorfordon. Gångbanor finns generellt. Separata gång- och cykelstråk går genom de grönområden som finns i området. Enligt utförd barnkonsekvensanalys använder de flesta eleverna dessa gång- och cykelstråk för att ta sig till skolområdet.



*Gångstig som löper genom skogen och förbinder skolan med befintliga bostadsområden norr om skolan.*

### Biltrafik, vägar och gator

Gatunätet i angränsande verksamhetsområde är planerat och dimensionerat efter de förutsättningar som råder. Trafiken är tidvis intensiv med både transporter och personbilar.

Angöring till skolan sker idag via Sorteraregatan och den vändplan som ligger i anslutning till skolan. Tillåten hastighet inom området är 50 km/h. Parkering för skolans ändamål sker på skolans östra sida. Övriga parkeringsytor väster om skolan används för upplag för arbetet med Förbifart Stockholm, vilket genererar viss byggtrafik. Eventuella framtida störningar från Förbifarten har inte utretts eftersom dess trafik ovan jord inte kommer passera planområdet.



*Utemiljön i det angränsande verksamhetsområdet.*

### Kollektivtrafik

Avståndet till Johannelunds tunnelbanestation, som trafikeras av tunnelbanans gröna linje, är cirka 650 meter. Närmaste busshållplats ligger på 400 meters gångavstånd från skolan vid Lövstavägen och trafikeras av busslinjerna 518 (Kista-Vällingby) och 541 (Jakobsbergs station-Backlura). Nordväst om planområdet finns ytterligare en hållplats som trafikeras av linje 116 Vällingby-Spånga vid Skattegårdsvägen.

### Teknisk försörjning

#### Dagvatten

Ingen dagvattenutredning är framtagen för detaljplanen. Hanteringen av dagvatten sker på samma sätt som idag.

#### Ledningar

Befintliga ledningar inom planområdet påverkas ej av planförslaget.

### Störningar och risker

#### Buller

De bullerkällor som har identifierats i närheten av planområdet härrör från fläktar och utblås från intilliggande verksamheter. Dessa bullerkällor är lokaliserade till skolans östra sida där det idag ligger en parkering. Skolgården på byggnadens västra sida påverkas inte av detta buller.

#### Vibrationer

Vibrationer till följd av verksamheterna är inte utredda.

#### Barnkonsekvensanalys

En barnkonsekvensanalys (BKA) är upprättad för Skutkrossen 17, för att studera och analysera hur den yttre skolmiljön och närområdet upplevs för de barn som går i skolan samt om och hur de påverkas av Förbifart Stockholm.

### Planförslag

#### Övergripande

Planändringen utformas som ett tillägg till nu gällande detaljplan. I planen ändras även bygglovplikten tillfälligt, så att den tillfälliga användningen bygglovsbefrias. Den tillfälliga användningen avser skoländamål i 10 år från att planen vunnit



laga kraft. Efter att det tidsbegränsade planstödet upphör återgår användningen till industriändamål enligt ursprunglig detaljplan eller ersätts med ny detaljplan. Förslaget innebär inte någon ändring av byggrätten.

Genom det tillfälliga planstödet under en övergångsperiod, ges utbildningsförvaltningen att bibehålla skolverksamheten, samtidigt som områdets framtida inriktning kan utredas.

## **Konsekvenser**

### **Behovsbedömning**

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL(2010) 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Detaljplanen bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Detaljplanen berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

### **Natur**

Detaljplanen medför inga konsekvenser för naturmiljön.

### **Gator och trafik**

Inga gator eller gång- och cykelvägar berörs av planförslaget.

### **Störningar och risker**

#### **Buller**

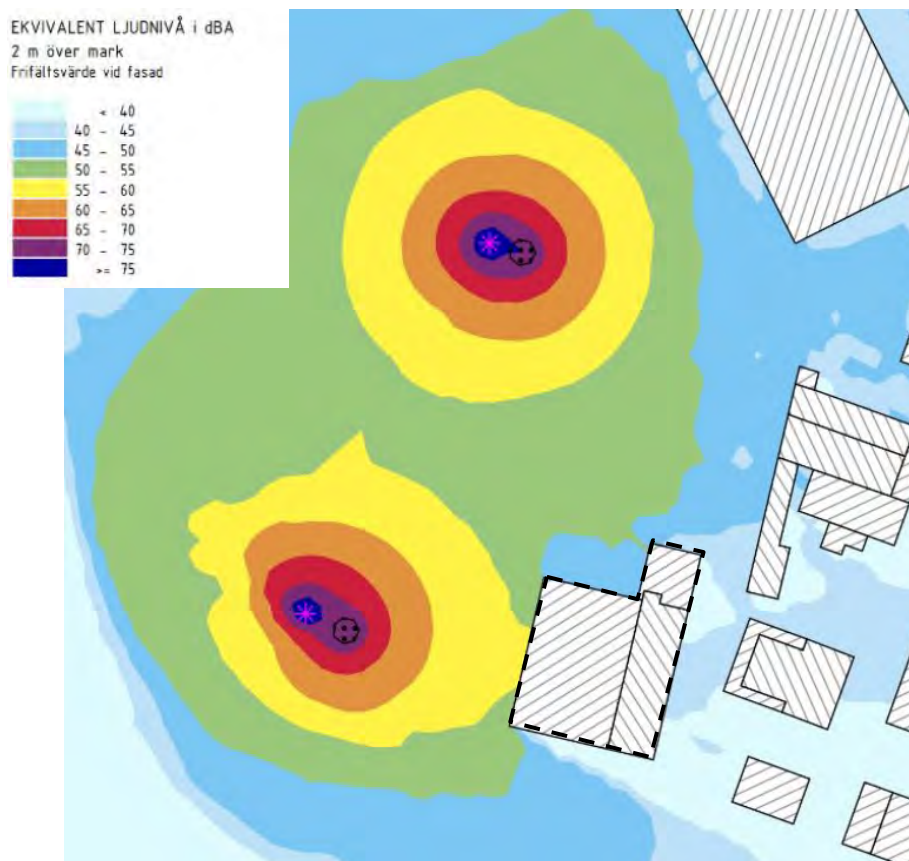
Vid byggnadsarbeten för Förbifart Stockholm kommer ett etableringsområde inför byggandet av ventilationstorn att upprättas intill fastigheten. Ventilationstornen kommer att byggas i anslutning till skolan och skolgården. De utredningar som finns att tillgå behandlar buller samt stomljud från ventilationsschakt för Förbifart Stockholm.

Bullerriktlinjerna är baserade på Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser, NFS 2004:15. För undervisningslokaler är riktvärdena för den ekvivalenta ljudnivån 60 dBA utomhus och 40dBA inomhus och avser måndag-fredag kl 07-19. Utöver denna tid ska den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 45 dBA.

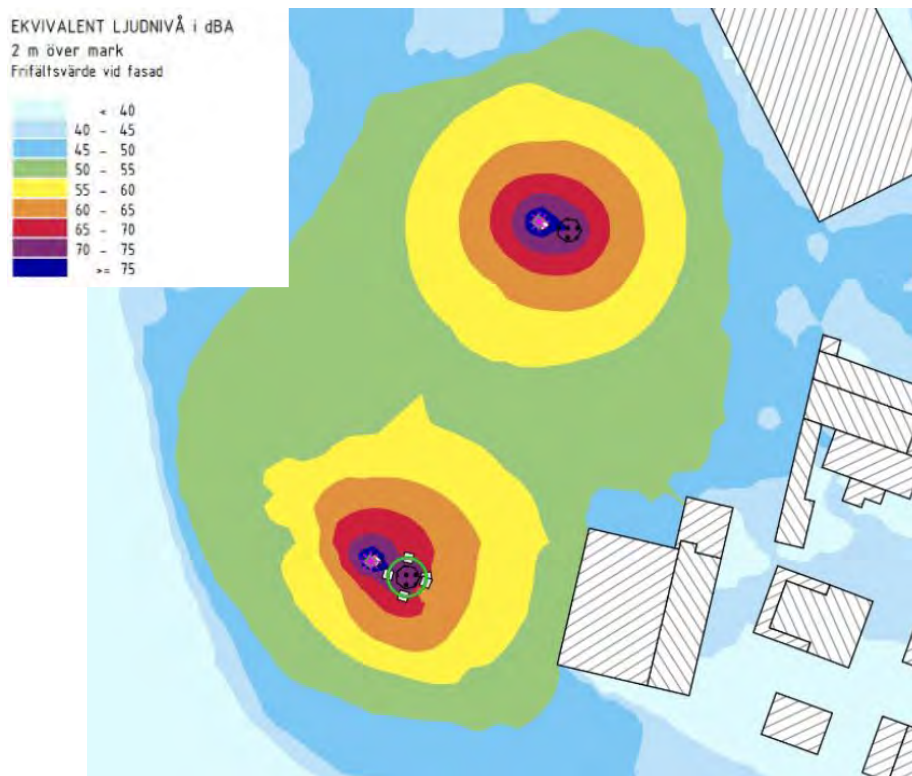
Resultaten av gjorda beräkningar visar att den ekvivalenta ljudnivån på skolgården är under 60 dBA måndag till fredag mellan 07-19. Det är även under denna tid som skolverksamheten är öppen. Det åläggs entreprenören (den som utför borrhingen för schakten) att säkerställa att riktvärden för buller klaras.

Stomljudsalstrande arbeten för endast utföras under tider då skolan är stängd.

Industribuller från närliggande verksamheter bedöms inte ge upphov till höga bullervärden då skolbyggnaden ligger mellan skolgård och verksamhetsområde.



*Ekvivalent ljudnivå vid fasad, 2 meter över mark. Bilden visar buller utan avskärmning vid borrhigg. Skolan markerad med svart streckad linje.*



Bilden visar buller med avskärmning vid borrhög. Skolan är markerad med svart streckad linje.

#### Luftkvalitet

Luftkvaliteten inom planområdet är ej utredd.

#### Barnkonsekvenser

Detaljplanen leder till att skolverksamheten kan fortgå under en övergångsperiod.

Trafikmiljön i det angränsande verksamhetsområdet är inte anpassad för skolbarn men är acceptabel under en övergångsperiod. Den tidsbegränsande användningen är en rimlig kompromiss mellan Utbildningsförvaltningens kortsiktiga behov och planeringen för områdets långsiktiga utveckling. Enligt barnkonsekvensanalysen kan förbättringar av barnens trafikmiljö med fördel göras så som säkrare passager över gatorna i området, fler cykelbanor och bättre.

Enligt barnkonsekvensanalysen förväntas miljön kring skolan att påverkas av Förbifart Stockholm under byggskedet. En del av marken väster om skolan kommer att vara avspärrad vilket innebär att gång- och cykelstråket genom naturområdet kommer att ersättas av en ny gångväg med gatubelysning.



## Genomförande

### Organisatoriska frågor

#### Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplanen och ansvarar för myndighetsutövning vid bygglov och bygganmälan.

Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder. Exploateringskontoret genom sitt markägaransvar ansvarar för upprättande av erforderliga avtal. Atlasmuren AB ansvarar för att erforderliga åtgärder genomförs inom planområdet.

#### Huvudmannaskap

Ingen allmän plats förekommer inom planområdet.

#### Avtal

Planavtal har tecknats mellan Stockholm stad och tomträttshavaren och anger att tomträttshavaren står för de kostnader som är relaterade till planarbetet.

### Verkan på befintliga detaljplaner

Tilläggsplanen innebär att underliggande Pl 6575 fortsätter att gälla parallellt med tilläggsbestämmelsen. Detta innebär i praktiken att Pl 6575 inte styr verksamheten för planområdet under den tid som tilläggsplanen äger giltighet och att användningen därefter återgår till industriändamål.

### Fastighetsrättsliga frågor

#### Fastigheter, marksamfälligheter och ägoförhållanden

Marken avses upplåtas till Cap Man Real Estate AB med nyttjanderätt som tidsbegränsas i enlighet med det tillfälliga planstödet. Det befintliga nyttjanderättsavtalet upphör i juni 2019 men kan därefter förlängas.

#### Användning av mark

Befintlig kvartersmark inom planområdet är industri och kontor (JR).

Denna användning ersätts med kvartersmark för skoländamål ([S]).

#### Fastighetsbildning

Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder.

Inga fastighetsrättsliga åtgärder kommer att behöva utföras med anledning av planen.

#### Ledningsrätter

Inom planområdet finns inga ledningsrätter.

#### Servitut

Inget servitut avses upprättas inom planområdet.

#### **Ekonomiska frågor**

##### Planarbete

Kostnader för planarbetet regleras via planavtal.

##### Gatukostnader

Ingen ombyggnad eller anläggning av gata sker i och med planförslaget.

#### **Administrativa bestämmelser**

Genomförandetiden upphör att gälla 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.