

Styrelsen och verkställande direktören för

Värmdö Hamnar Aktiebolag

Org nr 556649-8068

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet

Värmdö Hamnar Aktiebolag äger, förvaltar och vidareutvecklar fastigheter och hamnanläggningar i Värmdö kommun efter beslut om förvärvsmedgivande av kommunfullmäktige. Bolaget skall också utöva kommunens huvudmannaskap i hamnfrågor.

Under 2017 har styrelsen och verkställande direktören arbetat enligt ändamålet med bolagets verksamhet samt uppfyllt de av ägaren beslutade direktiven.

Ägare

Samtliga aktier i bolaget ägs av Kommunhuset i Värmdö AB, helägt av Värmdö kommun.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning (tkr)	14 670	15 153	14 463	11 470	10 181
Rörelsemarginal %	56,5%	41,0%	40,2%	46,4%	52,0%
Balansomslutning (tkr)	113 960	113 654	110 279	97 685	86 611
Soliditet %	21,4%	17,7%	16,8%	16,3%	16,2%

Definitioner: se not 15

Årets verksamhet

Bolaget arrenderar ut mark för parkering, båtuppställning och sophantering. Bostäder och lokaler hyrs ut liksom båt- och kajplatser. Bolaget driver godsterminalen i Stavsnäs Vinterhamn, vilken på helårsbasis förser stora delar av Stockholms skärgård med gods.

Djurö - Investeringar under året uppgår till 242 486 kronor avseende fasadrenovering av två fasader på byggnad B (Storstockholms Brandförsvår, Kustbevakningen och Vattenfall).

Kranen som nyttjas av Kustbevakningen har fallit för åldersstreck och en ny kran är beställd till en kostnad av ca 1 MSEK. Leverans under första kvartalet 2018.

Sandhamn - Under året har tak och fasad renoverats på byggnadsminnesförklarade Tullhuset från år 1752. Renoveringen har skett i samarbete med Länsstyrelsen och kommunantikvarien till en sammanlagd kostnad av 800 000 kronor varav investering 290 400 kronor.

Sollenkroka brygga - Vid Sollenkroka brygga har en del av fastigheten Sollenkroka 1:24 avstyckats och sålts som fritidsfastighet med tillträde under våren 2017. Försäljningen har inneburit en reavinst om 3,5 MSEK.

Stavsnäs Vinterhamn - Arbetet med ny detaljplan för Stavsnäs Vinterhamn har fortsatt. Såväl detaljplan som vattendom beräknas vinna laga kraft under 2018.

Pågående investeringar i projektet Stavsnäs Vinterhamn uppgår under 2017 till 1 879 000 kronor (ackumulerat 10 737 000 kronor) avseende såväl plankostnader som arbete med tillståndsprövning för vattenverksamheten.

För att klara den akuta efterfrågan av kajplatser har bolaget investerat i 40 meter nya pontoner vilket ökat hamnens kapacitet med ca 30% till en kostnad om 1 910 000 kronor. Pontonerna kommer senare att användas i den planerade vågbrytaren i projektet Stavsnäs Vinterhamn.

Vidare har biljettlösa P-automater införts, laddningsstolpar för elbilar och elhybrider installerats samt uppställningsplatser för husbilar iordningsställda.

Miljöredovisning

Bolaget har avtal med Värmdö kommun beträffande drift och skötsel av kommunens sugtömningsanläggningar för fritidsbåtars toalettavfall.

Sugtömningsstationer i kommunal regi finns nu vid Sandhamn, Kalvholmarna (Ingarö), Gustavsberg, Stavsnäs Vinterhamn, Nämndö skärgård Samt Möja skärgård. Under 2018 kommer en anläggning att installeras vid Sollenkroka brygga.

Under 2017 har dessa sugtömningsstationer tagit emot sammanlagt 104 kubikmeter toalettavfall vilket innebär en miljövinst motsvarande 208 kg fosfor och 832 kg kväve vilket är mer än en fördubbling jämfört med året innan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets utgång

Passageraravgifter införs fr o m januari 2018 i Stavsnäs Vinterhamn. Avgifterna skall bidra till hamnens driftskostnader.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets omsättning förväntas öka under de kommande åren i takt med utvecklingen i framför allt Stavsnäs Vinterhamn.

Den enskilt största risken i bolaget är ränteutvecklingen. Projektet Stavsnäs Vinterhamn har krävt höga investeringar i fastigheter vilka är lånefinansierade. Även den planerade utbyggnaden av hamnen kräver stora investeringar.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 14 840 773 kronor enligt nedan, överförs i ny räkning.

Balanserat resultat	10 747 831
Årets resultat	4 092 942
Summa	<u>14 840 773</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
Nettoomsättning		14 670 245	15 152 600
Övriga rörelseintäkter		<u>3 626 846</u>	<u>326 700</u>
		18 297 091	15 479 300
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 178 007	-2 418 855
Övriga externa kostnader		-3 732 819	-2 157 545
Personalkostnader	2	-2 810 143	-3 492 030
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6, 7, 8, 10	<u>-1 280 749</u>	<u>-1 205 454</u>
Rörelseresultat		8 295 373	6 205 416
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 958	5 791
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-1 504 262</u>	<u>-1 295 855</u>
Resultat efter finansiella poster		6 795 069	4 915 352
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, lämnade		-	-2 537 974
Bokslutsdispositioner, övriga		<u>-1 282 385</u>	<u>-339 008</u>
Resultat före skatt		5 512 684	2 038 370
Skatt på årets resultat	5	<u>-1 419 742</u>	<u>-449 440</u>
Årets resultat		4 092 942	1 588 930

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	60 161 292	59 250 083
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	–	46 062
Inventarier, verktyg och installationer	8	41 203	–
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	10 736 760	8 857 516
		<u>70 939 255</u>	<u>68 153 661</u>
Summa anläggningstillgångar		70 939 255	68 153 661
Omsättningstillgångar			
Exploateringsfastigheter	10	37 998 888	38 005 885
		<u>37 998 888</u>	<u>38 005 885</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 292 312	2 103 109
Fordringar koncernföretag		238 987	73 158
Aktuell skattefordran		–	282 345
Övriga fordringar		593 032	2 893
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 467	209 073
		<u>2 243 798</u>	<u>2 670 578</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 777 671	4 823 953
		<u>2 777 671</u>	<u>4 823 953</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>43 020 357</u>	<u>45 500 416</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>113 959 612</u>	<u>113 654 077</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (78 000 aktier)		7 800 000	7 800 000
Reservfond		1 520 000	1 520 000
		<u>9 320 000</u>	<u>9 320 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 747 831	9 158 901
Årets resultat		4 092 942	1 588 930
		<u>14 840 773</u>	<u>10 747 831</u>
		24 160 773	20 067 831
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	11	6 926 590	5 644 205
		<u>6 926 590</u>	<u>5 644 205</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		5 587 225	5 363 443
		<u>5 587 225</u>	<u>5 363 443</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till Värmdö kommun	12	72 390 673	73 783 964
		<u>72 390 673</u>	<u>73 783 964</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		317 113	875 958
Skulder till koncernföretag		1 516 758	4 607 899
Aktuell skatteskuld		387 603	-
Övriga skulder		522 992	895 182
Opplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 149 885	2 415 595
		<u>4 894 351</u>	<u>8 794 634</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		113 959 612	113 654 077

Rapport över förändringar i eget kapital

		Aktie- kapital	Nyemission under registrering	Uppskrivnings- fond
<i>Bundet eget kapital</i>				
Ingående balans	2016-01-01	7 800 000	–	–
Bundet eget kapital	2016-12-31	<u>7 800 000</u>	<u>–</u>	<u>–</u>
Ingående balans	2017-01-01	7 800 000	–	–
Bundet eget kapital	2017-12-31	<u>7 800 000</u>	<u>–</u>	<u>–</u>
				<i>Reserv- fond</i>
<i>Bundet eget kapital</i>				
Ingående balans	2016-01-01			1 520 000
Bundet eget kapital	2016-12-31			<u>1 520 000</u>
Ingående balans	2017-01-01			1 520 000
Bundet eget kapital	2017-12-31			<u>1 520 000</u>
		<i>Överkurs- fond</i>	<i>Fond för verkligt värde</i>	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Ingående balans	2016-01-01	–	–	9 158 901
<i>Årets resultat enligt fastställd resultaträkning</i>				1 588 930
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>				
<i>Fusionsdifferens (SVAB)</i>				
<i>Summa Förändringar i redovisade värden</i>				<u>–</u>
Fritt eget kapital	2016-12-31	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>10 747 831</u>
Ingående balans	2017-01-01	–	–	10 747 831
<i>Årets resultat enligt fastställd resultaträkning</i>				4 092 942
Fritt eget kapital	2017-12-31	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>14 840 773</u>
SUMMA EGET KAPITAL	2016-12-31			<u>20 067 831</u>
SUMMA EGET KAPITAL	2017-12-31			<u>24 160 773</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen samt enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-40 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20-40 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-15 år
- Markanläggningar	20 år

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer

Medelantalet anställda *)

	<i>varav</i> 2017 <i>mån</i>	<i>varav</i> 2016 <i>mån</i>
Sverige	3,00 100%	3,25 100%

*) Omfattar tillsvidare- och visstidsanställda med månadslön.

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader **)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Löner och ersättningar	1 790 782	2 457 592
Lekmannarevisorer	5 000	5 000
Sociala kostnader	998 857	997 390
(<i>varav pensionskostnad</i>)	<u>(298 527)</u>	<u>(345 893)</u>
	2 794 639	3 459 982

***) Löner och ersättningar, samt sociala kostnader omfattar anställda med samtliga anställningsformer, d.v.s. inklusiva timanställda.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ränteintäkter, övriga	<u>3 958</u>	<u>5 791</u>
	3 958	5 791

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Räntekostnader, koncernföretag	-1 491 098	-1 280 427
Räntekostnader, övriga	-643	-7 659
Övrigt	-12 521	-7 769
	<u>-1 504 262</u>	<u>-1 295 855</u>

Not 5 Skatt på årets resultat

	2017	2016
Aktuell skattekostnad	-1 218 906	-421 179
Uppskjuten skatt	-200 836	-28 261
	<u>-1 419 742</u>	<u>-449 440</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2017		2016	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		5 512 684		2 038 370
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	22,0%	-1 212 790	22,0%	-448 441
Ej avdragsgilla kostnader	0,1%	-6 115	0,4%	-7 575
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	-	0,0%	118
Uppskjuten skatt övervärde, upplösning	-1,0%	53 501	-2,6%	53 648
Uppskjuten skatt övervärde, justering avs.fusion 2015	5,0%	-277 283	0,0%	-
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	0,0%	-	-1,7%	34 719
Uppskjuten skatt temporära skillnader	-0,4%	22 946	4,0%	-81 909
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0%	-	0,0%	-13
Övrigt	0,0%	-	0,0%	13
Redovisad effektiv skatt	25,8%	-1 419 742	22,0%	-449 440

Not 6 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	65 918 606	65 232 564
Nyanskaffningar	-	66 331
Omrubricering, aktiverat pågående projekt	2 523 927	619 711
Avyttringar	-391 930	
Utrangeringar	-57 169	-
Vid årets slut	<u>67 993 434</u>	<u>65 918 606</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-6 668 523	-5 524 214
Återförda avskrivningar på avyttringar	3 106	
Återförda avskrivningar på utrangeringar	24 911	-
Årets avskrivning	-1 191 636	-1 144 309
	<u>-7 832 142</u>	<u>-6 668 523</u>
Redovisat värde vid årets slut	60 161 292	59 250 083
Varav mark	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden	<u>29 990 742</u>	<u>30 299 529</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>29 990 742</u>	<u>30 299 529</u>

Not 7	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2017-12-31	2016-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		614 195	614 195
		<u>614 195</u>	<u>614 195</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-568 133	-512 895
Årets avskrivning		-46 062	-55 238
		<u>-614 195</u>	<u>-568 133</u>
Redovisat värde vid årets slut		-	46 062
Not 8	Inventarier, verktyg och installationer	2017-12-31	2016-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		-	-
Nyanskaffningar		45 000	-
		<u>45 000</u>	<u>-</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-	-
Årets avskrivning på anskaffningsvärden		-3 797	-
		<u>-3 797</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut		41 203	-
Not 9	Pågående nyanläggningar och förskott	2017-12-31	2016-12-31
Vid årets början		8 857 516	5 950 606
Omrubricering, kostnadsfört		-	-113 683
Omrubricering, aktiverat pågående projekt		-2 523 927	-619 711
Investeringar		4 403 170	3 640 304
Redovisat värde vid årets slut		<u>10 736 759</u>	<u>8 857 516</u>
Not 10	Exploateringsfastigheter	2017-12-31	2016-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		38 011 792	37 871 866
Nyanskaffningar		-	139 926
		<u>38 011 792</u>	<u>38 011 792</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>			
Vid årets början		-5 907	-
Årets avskrivning		-6 996	-5 907
		<u>-12 903</u>	<u>-5 907</u>
Redovisat värde vid årets slut		<u>37 998 888</u>	<u>38 005 885</u>

Not 11	Periodiseringsfonder	2017-12-31	2016-12-31
	Avsatt räkenskapsår 2011	–	529 675
	Avsatt räkenskapsår 2012	967 875	967 875
	Avsatt räkenskapsår 2013	1 164 800	1 164 800
	Avsatt räkenskapsår 2014	1 169 100	1 169 100
	Avsatt räkenskapsår 2015	1 050 500	1 050 500
	Avsatt räkenskapsår 2016	762 255	762 255
	Avsatt räkenskapsår 2017	1 812 060	–
		<u>6 926 590</u>	<u>5 644 205</u>

Not 12	Långfristiga skulder	2017-12-31	2016-12-31
	Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
	Skulder till Värmdö komun	72 390 673	73 783 964
	Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
	Skulder till Värmdö kommun	66 795 693	68 962 148

Not 13	Ställda Säkerheter	2017-12-31	2016-12-31
	<i>Ställda säkerheter för övriga skulder</i>		
	Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000
		<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>

Not 14 **Koncernuppgifter**

Värmdö Hamnar AB är helägt dotterföretag till Kommunhuset i Värmdö AB (KIVAB), org nr 556736-3907 med säte i Gustavsberg. KIVAB ingår i en koncern där Värmdö Kommun, org nr 212000-0035, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 11 % av inköpen och 4 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

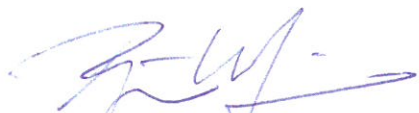
Not 15

Rörelsemarginal:
Balansomslutning:
Soliditet:

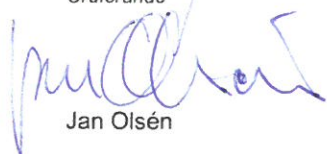
Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat / Nettoomsättning
Totala tillgångar
Eget kapital / Totala tillgångar

Gustavsberg den 2018 - 03 - 09



Björn Ulfvin
Ordförande



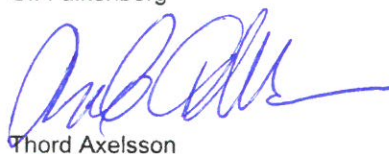
Jan Olsén



Elsebeth Stoltz Bergqvist



Ulf Falkenberg



Thord Axelsson



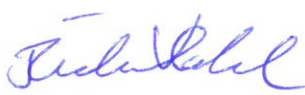
Michael Larkner
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018 - 03 - 20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Alm Lindström
Huvudansvarig Auktoriserad revisor



Richard Vahul
Auktoriserad revisor





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Värmdö Hamnar AB, org.nr 556649-8068

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Värmdö Hamnar AB för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Värmdö Hamnar ABs finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Värmdö Hamnar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Värmdö Hamnar AB för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Värmdö Hamnar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 20 mars 2018
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Alm Lindström
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor



Richard Vahul
Auktoriserad revisor