

Tid Måndagen den 22 januari 2018
kl. 13.00 – 15.00

Plats Gamla Biblioteket, Tekniska Nämndhuset

Justerat



Stefan Mattsson



Dolores Back

Närvarande**Ledamöter:**

Stefan Mattsson (SRF), ordföranden
Dolores Back (HSO/NHR), vice ordföranden
Amir Amirrazi (DHR)
Britt-Marie Karlsson (HSO-FEB)
Jesper Kihlberg (HSO/ÅSS)
Eva Söderbärj (HSO/FUB)

Tjänstemän:

Rådets sekreterare Julia Steen
Föredragande Jonas Uebel, avdelningschef
utvecklingsavdelningen, och Lars-Edwin Andersson,
fastighetskontoret
Föredragande Åke Söderberg, fastighetskontoret samt
projektledarna Marcus Gille och Roger Johnson

§ 1**Val av justerare****Beslut**

Rådet utser vice ordförande Dolores Back att tillsammans
med ordföranden Stefan Mattsson justera dagens
protokoll.

§ 2**Dagordningen fastställs**

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

- § 9, VP Miljöförvaltningen utgår.

§ 3**Föregående protokoll**

Rådet godkänner minnesanteckningarna från rådets möte med miljö- och hälsoskydds nämnden den 14 november 2017 samt protokoll 9/2017 från den 11 december 2017 och lägger dem till handlingarna.

§ 4**Inkomna skrivelser och protokoll**

Protokoll nr 7/2017 från kommunstyrelsens råd för funktionshinderfrågor från den 13 november 2017.

Protokoll nr 8/2017 från kommunstyrelsens råd för funktionshinderfrågor från den 4 december 2017.

Protokoll nr 8/2017 från funktionshinderrådet vid trafiknämndens och Stockholms Stads Parkering AB från den 9 oktober 2017.

Protokoll nr 9/2017 från funktionshinderrådet vid trafiknämndens och Stockholms Stads Parkering AB från den 13 november 2017.

Protokoll nr 8/2017 från funktionshinderrådet vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden från den 7 november 2017.

Beslut

Rådet går igenom protokollen och lägger därefter dessa till handlingarna.

§ 5**Inkomna remisser**

Inga remisser av intresse för rådet har inkommit.

§ 6**Ärenden tagna på delegation**

Inga ärenden är tagna på delegation inför dagens sammanträde

§ 7

Fastighetsnämnden

Dagordning till fastighetsnämndens möte den 30 januari 2018.

Beslut

Rådet går igenom fastighetsnämndens föredragningslista till sammanträdet den 30 januari 2018 och önskar föredragning av ärendet renovering av af Chapman i den del som gäller tillgänglighet. Rådet lägger därefter nämndens föredragningslista till handlingarna.

Genomgång av ärenden

§ 8

Remissen om Ett Stockholm för alla – Program för delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2018-2023

Jonas Uebel, avdelningschef, utvecklingsavdelningen och Lars-Edwin Andersson, fastighetskontoret, presenterar översiktligt programmet för delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2018-2023 samt presenterar de viktigaste aspekterna som fastighetskontoret har tagit upp i sitt remissvar.

Det reviderade programmet bygger dels på FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning, barnkonventionen och på svensk funktionshinderspolitik. Det reviderade programmet består av fyra delar och omfattar åtta olika fokusområden. Det är ett väl genomarbetat och underbyggt dokument.

För fastighetskontorets del tillämpas främst programmet på följande områden; ny- och ombyggnationer; LSS-bostäder samt vid upphandlingar. När det gäller nybyggnationer finns regelverket kring funktionshindersaspekten redan på plats som fastighetskontoret idag arbetar utifrån.

Två problematiska områden lyfts, det ena är historiska byggnader då det finns olika intressen och prioriteringar som måste balanseras. Det andra området gäller bergtrum (skyddsrum). Intresset kring bergtrum har ökat till följd av dagens oroligheter. Att funktionshinderanpassa dessa kommer att innebära en betydande kostnad då det bland annat finns mycket trappor.

Rådet understryker att indikatorerna i punkt 7.3 i det reviderade programmet saknar ett nollvärde (nollpunkt). Det är essentiellt att ha en referenspunkt för att kunna mäta och följa upp. Rådet tar även upp att begreppet frångänglighet saknas i programmet. Begreppet tillgänglighet finns inkluderat men inte frångänglighet.

Jonas Uebel svarar att ha gemensamma parametrar och ett gemensamt sätt att mäta är ett problem i staden. Vidare informerar Jonas att deras remissvar är utifrån fastighetskontorets verksamhetsområden och de synpunkter som lyfts i deras svar är de som påverkar verksamheten.

Lars-Edwin påpekar att det är först när alla remissvar från nämnder som bolag inkommit och det nya programmet beslutats som fastighetskontoret kan utvärdera vilka åtgärder som ska vidtas och vilka eventuella mätningar som kan göras framåt.

Rådet tackar så mycket för genomgången.

§ 9

Spånga simhall

Åke Söderberg, fastighetskontoret

Marcus Gille och Roger Johnson, projektledare

Åke Söderberg, Roger Johnson och Marcus Gille informerar översiktligt om renoveringen av Spånga simhall.

Det finns ett stort behov av att renovera simhallar från 60- och 70-talet. Därav blir det en del renoveringar per år. Spånga simhall byggdes under 60-talet. Badanläggningar tillhör den kategorin av anläggningar som bedöms som svårare till följd av bland annat vattenrening. Därav tar fastighetskontoret hjälp från idrottsförvaltningen när det gäller simanläggningar, för att dela kunskap förvaltningarna emellan.

Spånga simhall nyttjas av skolor och olika föreningar. Även efter renoveringen kommer skolor och föreningar använda simhallen men kommer fortsättningsvis inte vara öppen för allmänheten.

Rådet frågar om det kommer att placeras ljus i bassängen som man har gjort i Bredängs simhall?

Roger svarar att ljus kommer att finnas i bassängen, dels för bättre ljus i bassängen och dels för att öka mysfaktorn. Det kommer även finnas utökad belysning och stora fönster för att öka ljusinsläppet.

Rådet frågar vilken kostnad som beräknas för renoveringen?

Kostnaden beräknas till 43-45 miljoner kronor.

Rådet frågar om tillgänglighetskraven som tillämpas i projektet kommer att blir enligt modern standard?

Roger svarar att de underlag som används i projektet är de som idrottsförvaltningen tidigare har tagit fram. En tillgänglighetskonsult medverkar även i projektet och har lämnat ett tillgänglighetsutlåtande.

Simhallen är idag dåligt tillgänglighetsanpassad vilket blir en stor del i renoveringen. Följande delar inkluderas i projektet; nivåskillnaderna i entrén; RWC (rullstols WC) kommer att placeras vid entrén och renovering av omklädningsrum, bland annat nya ytskikt. Larmknapp kommer att finnas på toaletterna. Duscharna kommer att anpassas och breddas för bättre tillgänglighet.

Rådet kommenterar att det borde finnas klappstolar och handtag på väggen i duschen.

Fastighetskontoret tar med sig detta.

I omklädningsrummet kommer det att finnas krokarna som är lägre placerade vid bänkarna.

Rådet kommenterar att det borde finnas ett utrymme utan bänk, man kan kapa av bänken, så att man kan komma in med en rullstol och använda krokarna.

Fastighetskontoret tar med sig detta.

Rådet lämnar ytterligare synpunkt gällande krokarna, ett förslag är att placera krokarna inåt när det är mellan dubbelbänkar för att inte få krokarna i ryggen när man sitter på bänken.

Roger svarar att de tar med sig frågan samt att det finns specifika mått hur högt krokarna ska vara placerade så ansvarig lärare kan ha översikt över eleverna. Skåp kommer även finnas placerade både högt och lågt.

Rådet frågar om det kommer att finnas automatisk dörröppnare till RWC (rullstols WC)?

Fastighetskontoret tar med sig frågan.

Vidare kommer det att finnas portabel lift som kan tas fram vid behov och även en ramp ner till bassängen.

Ledstråk

Det kommer att placeras plattor, kontrastlinje, med en annan kulör på väggarna.

Rådet understryker även att det behövs plattor med struktur för blinda och en annan färg på plattorna är bra för de som har dålig syn.

Ljudabsorbering

Roger presenterar åtgärder angående ljudabsorberingen i simhallen. Utifrån trivsel – och arbetsmiljöfrågor för både personal och ledare är det viktigt att det inte är för hög ljudvolym.

Man har testat ljudnivåerna och kravet för godkänd ljudnivå är uppfyllt. Det finns ingen specifik nivå för simhallar men ljudklass C är uppfyllt, vilket är den lägsta ljudklassen. Ljudnivån placeras mellan ljudklass B och C.

Åtgärder har vidtagits, ljudabsorbering i form av akustikplattor, för att sänka ljudnivån och det kan finnas möjligt att komplettera. Kontroll av ljudnivå samt dämpning har genomförts för att sedan kunna se resultatet efter vidtagna åtgärder.

Tillgänglighetsutlåtandet:

Rådet lyfter stycket om ramp i bassängdelen, lutningen, under punkt 5.1.5 i tillgänglighetsutlåtandet.

Roger svarar att den kommer vara befintlig med den lutningen. Man har påtalat detta för stadsbyggnadskontoret men tyvärr kan det inte åtgärdas då det påverkar andra delar av byggnaden.

Rådet frågar om det finns hissar mellan våningarna?

Roger svarar att det tyvärr inte kommer att finnas möjlighet att sätta in en hiss utan det kommer att finnas en lift.

Rådet frågar när byggstart kommer att ske.

Det planeras bli byggstart den 11 juni och beräknas vara klart i februari 2019. Gympahallen kommer att vara öppen under renoveringstiden.

Åke Söderberg, Roger Johnson och Marcus Gille säger att de har tagit till sig alla kommentarer från tillgänglighetskonsulten och tar med sig de kommentarer som rådet har lämnat. Vidare ska de informera om projektet i skolorna osv. Därefter kommer revideringar göras utifrån inkomna synpunkter.

Rådet tackar så mycket för genomgången och önskar återkomma längre fram i projektet.

§ 10**VP Miljöförvaltningen**

Ärendet utgår.

§ 11**Bevakningslistan**

Louise Rohmer kunde ej medverka på mötet men meddelar att inget nytt finns att uppdatera på bevakningslistan.

§ 12**Gemensamma frågor med idrottsnämndens råd för funktionshinderfrågor**

Inga frågor tas upp denna gång.

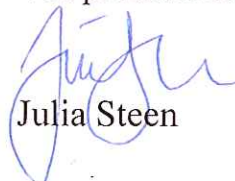
§ 13**Övriga frågor**

- Remiss om ett Stockholm för alla – Program för delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2018-2023

Beslut

Rådet beslutar att instämma i det yttrandet som kommunstyrelsens funktionshinderråd ska lämna och därutöver lägga till följande två synpunkter: frångänglighetsaspekten saknas samt att indikatorerna i punkt 7.3 i det reviderade programmet saknar en nollpunkt och det är essentiellt att ha en referenspunkt för mätning och uppföljning.

Vid protokollet



Julia Steen