

Handläggare
Stefan Troëng
Telefon: 08 508 289 38

Till
Miljö- och hälsoskyddsnamnden
2018-04-10 p. 19

Exploateringsprojekt, tillsynsrapport 2017

Förvaltningens förslag till beslut

1. Godkänna tillsynsrapporten.

Gunnar Söderholm
Förvaltningschef

Gustaf Landahl
Avdelningschef

Sammanfattning

Miljöförvaltningens tillsyn inom verksamheten exploateringsprojekt bedrivs på nya infrastrukturprojekt eller ombyggnation av befintlig infrastruktur som är så omfattande att den är att betrakta som nybyggnation. Tillsyn bedrivs även på nybyggnation av flerbostadshus.

Verksamhetens huvudsakliga miljöpåverkan består av buller i form av dels luftljud från t.ex. pålning, spontning och schaktning, dels stomljud från arbeten i berg.

Utsläpp till luft som genereras av infrastrukturprojekt är kväveoxider, bensen, växthusgaser, inandningsbara partiklar (PM10). Kvävedioxid, bensen och partiklar (PM 10) har en negativ inverkan på människors hälsa, växthusgaserna påverkar det globala klimatet.

Utsläpp till mark och vatten kommer bl.a. från användandet av sprängämnen som gör att kväverester hamnar på sprängstenen och i det länshållningsvatten som i kontakt med massorna kan få förhöjda halter av kväve. Hantering av kemikalier och avfall inom verksamhetsområdet kan vid felaktig hantering öka risken för miljöpåverkan genom t.ex. direktutsläpp i recipient eller genom att markytor förorenas genom dropp och spill från t.ex. drivmedelstankar. Felaktig användning av kemiska tättningsmedel kan bidra till att grundvatten förorenas. Uppställningsplatser för arbetsfordon kan genom dropp och spill bidra till markföroreningar.

Vid nyetablering av infrastruktur och etablering av tillfälliga arbetsområden kan värdefulla naturområden utnyttjas och ge upphov till ytförluster och/eller barriäreffekter.

Under 2017 har Citybanan tagits i drift varför tillsynsarbetet med det projektet avslutats under året. Andra projekt tar istället mer av förvaltningens tid. Exempel på stora pågående projekt är Förbifart Stockholm, Getingmidjan och Nya Slussen.

Kraftöverföringsprojektet Citylink kommer att ta fart först under 2018. Stora projekt som är i planeringsfasen är nya tunnelbanan som består av tre grenar och en depå och Stockholm Vatten och Avfall AB:s (SVOA) nya avloppstunnel.

Förvaltningen har under 2017 lagt ned mycket tid på remiss- hantering för utbyggnaden av tunnelbanan och SVOA:s nya tunnel. Förvaltningen deltog i huvudförhandlingarna i mark- och miljödomstolen angående SVOA:s nya tunnel och byggandet av tunnelbanan sträckan Akalla – Barkarby. Fokus vid förhandlingarna för tunnelbanan har varit bullerfrågor och hantering av länshållningsvatten m.m.

Miljöförvaltningens tillsynsarbete gentemot Trafikverket har visat att de har en god egenkontroll och hanterar uppkomna miljöfrågor på ett bra sätt. Trafikverket är verksamhetsutövare för flera olika projekt inom staden. Det är t.ex. mycket få klagomål på buller som kommer in direkt till förvaltningen med hänsyn till det stora antal människor som berörs av byggena. Detta tyder på en väl fungerande egenkontroll hos Trafikverket av bullernivåer, arbetstider och god information till allmänheten.

Förvaltningen anser även att exploateringskontoret har en god egenkontroll i sina projekt. Stor kraft har lagts ner på att utveckla kontrollen och arbetet med bullerfrågor vid Slussenprojektet. Förvaltningen ser ett behov av samordning mellan Slussenprojektet (exploateringskontoret), renoveringen av Söderströmsbron (Stockholms läns landsting) och Getingmidjan (Trafikverket), när det gäller buller och vattenfrågor.

När det gäller byggande av bostäder samt andra mindre exploateringsprojekt som utförs av olika byggherrar, enskilda bostadsrättsföreningar och bostadsbolag, visar utförda inspektioner under 2017 att miljöaspekterna i regel hanteras tillfredställande men att förbättringspotential finns gällande hantering av buller och utsläpp av byggvatten till recipient.

Sammanfattningsvis kan sägas att Trafikverket håller en fortsatt hög kvalitet på sitt miljöarbete och exploateringskontoret har utvecklat sitt arbete avsevärt med avseende på buller. Vad gäller övriga byggherrar kan en generell förbättring ses men kvaliteten varierar kraftigt.

Slut

Bilagor

1. Exploateringsprojekt tillsynsrapport 2017