

Kontaktpersoner
Exploateringskontoret
Christopher Pleym
Projektutveckling
08 508 26 506
christopher.pleym@stockholm.se

Stadsbyggnadskontoret
Ulrika Egerö
Strategi och utveckling
08 508 26 799
ulrika.egero@stockholm.se

Miljöförvaltningen
Helene Pettersson
Plan och miljö
08 508 24 496
helene.b.pettersson@stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden
2018-04-19
Stadsbyggnadsnämnden
2018-04-18
Miljö- och hälsoskydds-nämnden
2018-04-10

Inrättande av Rågsveds naturreservat samt genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden samt miljö- och hälsoskydds-nämnden godkänner var och en för egen del samrådsredogörelsen.
2. Exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och miljö- och hälsoskydds-nämnden föreslår var och en för egen del att kommunfullmäktige inrättar Rågsveds naturreservat med det syfte, de föreskrifter och den avgränsning som framgår av bilaga 1 och 1.1 till detta tjänsteutlåtande, samt att kommunfullmäktige fastställer skötselplanen i bilaga 2 som skötselplan för naturreservatet.
3. Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av naturreservat inom Älvsjö 1:1 och Örby 4:1 omfattande investeringsutgifter om 54,9 mnkr och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
4. Besluten justeras omedelbart.

Exploateringskontoret
Avdelningen för Projektutveckling

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 264 89
Växel 08-508 276 00
Fax 08-508 262 62
patrik.dahlin@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se/exploateringskontoret

Håkan Falk Anette Scheibe Lorentzi Gunnar Söderholm

Sammanfattning

Stockholms befolkning växer snabbt och behovet av tätortsnära natur för rekreation och bevarad biologisk mångfald blir större. Rågsveds friområde utgör en viktig del i Stockholms grönstruktur. Kommunfullmäktige gav därför i samband med budgeten för 2015 exploateringsnämnden i uppdrag att tillsammans med miljö- och hälsoskyddsnämnden och stadsbyggnadsnämnden upprätta förslag till naturreservat för Rågsveds friområde. I budgeten för 2016 gjordes tillägget att i utredningen ska ett tillskott av bostäder planeras och i budgeten för 2017 att planeringen ska ske med utgångspunkt i det blivande reservatets ekologiska kärnvärden och i samspel med närliggande stadsutveckling.

Syftet med reservatsbildningen är att skydda området för friluftsliv och rekreation, skydda och stärka stadens biologiska mångfald och framhäva kulturhistoriska spår i landskapet.

I samarbete mellan exploateringskontoret, miljöförvaltningen och stadsbyggnadskontoret och i samspel med arbetet för fokusområdet Hagsätra och Rågsved har ett förslag till naturreservat för Rågsveds friområde tagits fram. Förslaget sändes ut på samråd till berörda myndigheter och sakägare 15 december 2017 till 5 februari 2018. Efter samrådet har vissa justeringar gjorts i förslaget utifrån inkomna synpunkter.

Föreslaget naturreservat för Rågsveds friområde är beläget intill stadsdelen Rågsved i Stockholms stad och avgränsas i norr av Magelungsvägen och i söder av kommungränsen mot Huddinge kommun. I väster avgränsar Huddingevägen och Rågsveds bebyggelse och i öster sjön Magelungen samt bebyggelse tillhörande Fagersjö. Det föreslagna naturreservatet är cirka 94 hektar stort. Viss naturmark intill Rågsved och Fagersjö ingår inte i reservatsbildningen då eventuellt behov av bostadsbebyggelse har prioriterats i dessa områden. En sådan bostadsbebyggelse kan utformas så att tillgängligheten till reservatet förbättras.

**Exploateringskontoret
Stadsbyggnadskontoret
Miljöförvaltningen**

Reservatsbeslutet är förenligt med ställningstaganden i gällande översiktsplan för Stockholms stad, som antogs av kommunfullmäktige den 19 februari 2018 och som kontoren bedömer har vunnit laga krafr.

Inrättandet av naturreservatet innebär kostnader för inmätning, utmärkning och information. Utöver det har kostnadsberäkning gjorts för förslag till sanering av den södra delen av Snösätra industriområde och sanering av de f.d. skjutbanorna med syftet att göra dessa områden tillgängliga, vilket blir de enskilt största utgiftsposterna. De sammanlagda utgifterna, som åligger exploateringsnämnden, i löpande prisnivå beräknas till ca 54,9 mnkr. Sanering av marken hade ur miljöhänseende varit nödvändig att utföra oavsett inrättandet av naturreservatet eller inte.

Utlåtande

Bakgrund

Enligt Stockholms stads budget ska berörda nämnder arbeta för att inrätta ett naturreservat för Rågsveds friområde. Då stadens befolkning växer ökar behovet av tätortsnära natur för bevarad biologisk mångfald och rekreation. Samtidigt är behovet av bostäder i Stockholm stort och fram till 2030 har staden satt som mål att bygga 140 000 nya bostäder med ett delmål om 80 000 bostäder till 2025.

Enligt stadens reglemente har stadsbyggnadsnämnden till uppgift att fatta beslut om tillstånd och dispenser i naturreservaten och miljö- och hälsoskyddsnämnden är tillsynsmyndighet. Respektive stadsdelsnämnd ansvarar för att skötseln sker enligt reservatsföreskrifter och skötselplan. Exploateringsnämnden är i egenskap av markägare initiativtagare och står för investeringskostnaderna.

Tidigare beslut

I Stockholms stads översiktsplan från 1999 pekas Rågsveds friområde ut som ett område där naturreservat ska utredas. 2006 beslutade kommunstyrelsen att förslag till naturreservat skulle tas fram samlat för Rågsveds friområde-Högdalstopparna-Fagersjöskogen.

Samråd

Samråd rörande förslag till beslut för Rågsveds naturreservat hölls mellan den 15 december 2017 och 5 februari 2018. Remis-

**Exploateringskontoret
Stadsbyggnadskontoret
Miljöförvaltningen**

sen skickades till alla markägare och sakägare samt berörda statliga, regionala och kommunala instanser och föreningar. Även allmänheten gavs möjlighet att yttra sig, och fick information om detta genom annonser i lokaltidningen och informationsblad i brevlådan. Förslaget ställdes ut på Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning, Farsta stadsdelsförvaltning, Högdalens respektive Farsta bibliotek, och medborgarkontoret i Rågsveds centrum, samt i Tekniska nämndhuset. Ett samrådsmöte hölls i Rågsveds Folkets hus den 15 januari 2018. I bifogad samrådsredogörelse (bilaga 1) finns de 74 yttrandena från samrådet i sin helhet, samt kontorens ställningstaganden.

Av de yttranden som kom in var så gott som samtliga positiva till inrättandet av ett naturreservat i Rågsveds friområde. Många hade dock synpunkter på avgränsningen av reservatet.

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet har vissa ändringar och förtydliganden gjorts i beslutshandling och skötselplan. Alla ändringar i reservatshandlingarna beskrivs mer utförligt under respektive rubrik.

Reservatsförslag

Kontoren har gemensamt tagit fram ett förslag till naturreservat för Rågsveds friområde. Handlingen består av beslutshandling med beskrivning av reservatet, syfte och föreskrifter (bilaga 1) samt tillhörande beslutskarta med gränser (bilaga 1.1). Till reservatshandlingarna hör även skötselplan (bilaga 2) samt en ekonomisk kalkyl (bilaga 3). Reservatet föreslås få namnet Rågsveds naturreservat.

De delar av ett naturreservatsbeslut som får rättsverkan är syfte, avgränsning och föreskrifter. Dessutom ska en skötselplan fastställas av kommunfullmäktige vid inrättandet av reservatet.

Syfte

Syftet med reservatet, som tillstånd och dispenser i enlighet med föreskrifterna kommer att prövas mot föreslås vara:

- att bevara områdets funktion som en del i den regionala grönstrukturen och i Stockholms gröna infrastruktur,
- att skydda och för biologisk mångfald utveckla områdets funktion som ekologiskt kärnområde för växter och djur, med fokus på en mosaik av öppen gräsmark, ädellövskog,

äldre barrskog och värdefulla våtmarker, samt särskilt skyddsvärda arter,

- att skydda och framhäva kulturhistoriska spår i landskapet.
- att skydda och utveckla ett attraktivt och variationsrikt natur- och kulturområde med en egen identitet, för de många människor som bor i närområdet och andra stockholmare, för rekreation, friluftsliv, naturupplevelser, pedagogik, spontanidrott och socialt umgänge.

Reservatets avgränsning

Avgränsningen av naturreservatet har utgått ifrån områdets befintliga natur-, kultur- och rekreationsvärden och har därefter vägts mot behovet av nya bostäder i området. Det innebär att viss naturmark intill Rågsved och Fagersjö inte ingår i reservatsbildningen då eventuellt behov av bostadsbebyggelse har prioriterats i dessa områden. En sådan bostadsbebyggelse kan utformas så att tillgängligheten till reservatet förbättras.

Naturreservatsgränsen följer Magelungsvägen och banvallen i norr, går längs med Fagersjö i öster och inkluderar Magelungens västra del, följer kommungränsen mot Huddinge i söder fram till Huddingevägen, och följer sedan befintlig och eventuell framtida bebyggelse i Rågsved tillbaka upp till Magelungsvägen. Föreslagen avgränsning skapar tillsammans med föreskrifterna och skötselplanen förutsättningar för att värdena avseende rekreation, natur och kultur ska kunna bevaras och stärkas, så att syftena med naturreservatet ska kunna uppnås.

I tätortsnära naturreservat ligger ofta bostadsbebyggelse och andra verksamheter tätt inpå reservatet. Buller och indirekt påverkan från järnväg, vägar, verksamheter och bostadsområden måste ses som rimliga störningar i naturreservatet Rågsveds friområde. Det finns tankar om att anlägga en ny pendeltågsstation i närheten av föreslaget naturreservat. Frågan om en ny pendeltågsstations förläggning och utformning kommer, om det blir aktuellt, att utredas och prövas i särskild ordning. En justering av reservatsbeslut krävs synnerliga skäl. Kontoren bedömer att behovet av en ny pendeltågsstation skulle kunna bedömas som ett synnerligt skäl.

**Exploateringskontoret
Stadsbyggnadskontoret
Miljöförvaltningen**

Naturområdet samspelar med bebyggelsen och tillgodoser en god miljö för invånarna i närområdet. Naturreservatsbildningen bevarar långsiktigt området natur-, kultur- och rekreationsvärden och stärker Rågsveds friområdes funktion som del av ett ekologiskt särskilt betydelsefullt kärnområde med dess spridningsvägar och ekosystemtjänster.

Området har potential att utvecklas ytterligare som rekreationsområde med fler mötesplatser och möjlighet till aktiviteter. Samtidigt kan förändrad skötsel av området öka både de ekologiska värdena och förstärka det kulturhistoriska landskapet med dess vistelsevärden.

Vid Fagersjö har gränsen ändrats något, så att ca 60 meter till av strandlinjen och utanförliggande vattenområde kommer att ingå i reservatet, för att skydda mer av Magelungens värdefulla vatten- och strandområden.

Beslutshandling och reservatsföreskrifter

Utifrån det föreslagna syftet med reservatet har ett förslag till föreskrifter för området tagits fram, dels föreskrifter för markägare och andra sakägare (hyresgäster, arrendatorer, upplåtelseinnehavare, m.fl.) och dels för allmänheten. Föreskrifterna för sakägarna är av två slag:

- Åtgärder som är förbjudna (återfinns under avsnitt A1-6 i förslag till beslut, dispens kan ges om det finns särskilda skäl och söks hos stadsbyggnadsnämnden)
- Åtgärder som är tillåtna efter tillstånd från kommunen (återfinns under avsnitt A7-13 i förslag till beslut, tillstånd prövas mot syftet med reservatet och söks hos stadsbyggnadsnämnden)

Föreskrifterna är utformade för att så långt möjligt inte inskränka allemansrätten eftersom en stor del av syftet är att främja friluftsliv och rekreation.

Delar av Rågsveds friområde är i detaljplan utlagda som park eller natur vilket innebär att allemansrätten i områdena också är begränsad av stadens trafik- och ordningsföreskrifter. Det innebär att cykling endast är tillåten där så anges särskilt med påbudsskylt.

**Exploateringskontoret
Stadsbyggnadskontoret
Miljöförvaltningen**

Exempel på ytterligare inskränkningar som föreslås (återfinns under avsnitt C1-C6 i förslag till beslut) är förbud mot eldning annat än på iordningställda grillplatser eller medhavd grill och att hundar ska hållas i koppel, förutom inom hundrastområde.

Hela Rågsveds friområde är idag hundrastområde där okopplad hund är tillåten i enlighet med de lokala ordningsföreskrifterna. Föreslagna reservatsföreskrifter innebär att det är förbjudet att medföra hund som inte är kopplad. Föreskriften gäller inte ledarhund för synskadad person, servicehund- och signalhund försedd med tjänstetäcke eller för polishund i tjänst. Vid bildandet av reservatet föreslås ett eller flera markerade hundrastområden inrättas, där hundar således får vistas okopplade.

Mindre anläggningar som är förenliga med syftet kan prövas mot tillstånd. Planerade åtgärder enligt skötselplanen, som t.ex. skyltning och utmärkning av reservatet kräver inte tillstånd.

Det är stadsbyggnadsnämnden som behandlar ansökningar om tillstånd eller dispens från föreskrifterna. Miljö- och hälsoskyddsnämnden är tillsynsmyndighet för naturreservatet.

Vissa mindre förändringar har gjorts i beslutshandlingen med reservatsföreskrifter efter samrådet:

- Utökat undantaget för användning av kemiska bekämpningsmedel till att gälla alla invasiva växtarter och inte bara jätteloka (föreskrift A2).
- Exemplifierat vilka naturvårdande former av skötsel som markägare och innehavare av särskild rätt måste tåla enligt föreskrift B3.
- Förtydligat i föreskrift C4 att medhavd grill, som placeras så att den inte skadar underlaget, får användas i reservatet även utanför anvisad plats om eldningsförbud ej råder.
- Förtydligat att åtgärder för drift och underhåll av befintliga VA- och kraftledningarna är undantagna från reservatsföreskrifterna.

Skötselplan

I ett naturreservatsbeslut ska en skötselplan ingå, se bilaga 4. Den ger en beskrivning av områdets bevarandevärden och anger mål och åtgärdsförslag i linje med reservatets syfte. Skötselplanen förvaltar områdets rekreations-, natur- och kulturvärden i linje med reservatets syfte.

**Exploateringskontoret
Stadsbyggnadskontoret
Miljöförvaltningen**

För Rågsveds naturreservat anges generella skötselplaner för nio olika naturtyper, mer detaljerade anvisningar för olika delområden samt anordningar för rekreation och friluftsliv samt för fornlämningar. Till skötselplanen hör en skötselkarta där de olika delområdena framgår.

Det är respektive stadsdelsnämnd som ansvarar för skötseln av reservatet i enlighet med föreskrifter och skötselplan.

Några mindre justeringar av skötselplanen har gjorts efter samrådet:

- Mer fokus har lags på skötsel och utveckling av vattenområden, t.ex. förbättrad dagvattenrening och möjlighet att utveckla våtmarkens biologiska och rekreativa värden.
- Eventuella planerade saneringsåtgärder har förtydligats i skötselplanen. Exakt lokalisering och metodik för dessa åtgärder kommer att tas fram i samband med en detaljerad skötselplan för området.

Efter samrådet har förvaltningarna låtit ta fram en framtidsvision för framtida utveckling av reservatet. Visionen kan vara en inspirationskälla och målbild för skötsel och utveckling av området. Framtidsvisionen finns i skötselplanen. I budgeten för 2018 har stadsdelsnämnderna tillsammans med miljö- och hälsoskyddsnämnden, idrottsnämnden, utbildningsnämnden och exploateringsnämnden i uppdrag att arbeta med att tillgängliggöra stadens naturreservat. Visionen kan vara ett underlag för tillgängliggörandet av Rågsveds naturreservat.

Ekonomiska konsekvenser för staden

I detta ärende uppgår investeringen till 54,9 mnkr.

Ärendet ska även beslutas av kommunfullmäktige då investeringen överstiger 50 mnkr.

Kontoret redovisar här de ekonomiska förutsättningarna för projektet enligt nuvärdesmetoden och vilka budgetkonsekvenser projektet medför.

Lönsamhetskalkyl enligt nuvärdesmetoden

Lönsamhetskalkylen enligt nuvärdesmetoden tar hänsyn till kommande investeringar fr.o.m. beslutstillfället i löpande priser och beaktar de ekonomiska konsekvenserna för både investeringar, driftkostnader och intäkter. Lönsamhetskalkylen enligt nuvärdesmetoden för projektet redovisar ett negativt nettonuvärde.

Staden avser att inrätta naturreservat inom det föreslagna markområdet.

Inrättandet av naturreservatet innebär utgifter för inmätning, utmärkning och information. Utöver det har kostnadsberäkning gjorts för förslag till sanering av den södra delen av Snösätra industriområde och sanering av de f.d. skjutbanorna med syftet att göra dessa områden tillgängliga från miljöperspektiv, vilket blir de enskilt största utgiftsposterna. De sammanlagda utgifterna i löpande prisnivå, som åligger exploateringsnämnden, beräknas till ca 54,9 mnkr, varav 1,5 mnkr är utgifter före år 2018, d.v.s. redan nedlagda utgifter. Sanering av marken hade ur miljöhänseende varit nödvändig att utföra även om naturreservatet inte hade inrättats. Nedan infogad tabell redovisar en uppskattad utgift för de investeringar som behöver göras för att inrätta det föreslagna naturreservatet.

Investeringar

Inmätning	0,6 mnkr
Utmärkning	0,5 mnkr
Rivning och städning av södra Snösätra industriområde	5 mnkr
Sanering (inkl. biologisk) inom södra Snösätra industriområde	10 mnkr
Plantering inom södra Snösätra industriområde	6 mnkr
Sanering av fd. skjutbanor inom det föreslagna naturreservatet	25 mnkr
Städning efter olovlig camping	700 000
<u>Skyltning, information, webb</u>	<u>1 500 000</u>
Summa	49 300 000

**Exploateringskontoret
Stadsbyggnadskontoret
Miljöförvaltningen**

En av de större utgiftsposterna i projektet är de nerlagda skjutbanor inom föreslagen naturreservatsgräns som behöver saneras. En annan är iordningsställande av naturmark inom södra delen av Snösätra industriområde. Exploateringskontoret kommer i samarbete med miljöförvaltningen att undersöka möjligheten med innovativa metoder för biologisk sanering av detta område. Biologisk sanering är en metod där man låter växter eller mikroorganismer sanera marken. Man använder då växternas/mikroorganismernas egna processer för att rena eller reducera de föroreningar som finns i mark eller vatten. Dessa investeringsutgifter åligger exploateringsnämnden och uppskattas till cirka 49,3 mnkr.

Till det tillkommer utgifter för kontorets tid, konsulter medverkan samt framtagande av dokumentation, utredningar m.m. Projektet genererar inga inkomster/intäkter då ingen mark säljs eller upplåts.

Budgetkonsekvenser

Investeringsbudget och försäljningsinkomster

Investeringsutgifterna för projektet beräknas till ca 54,9 mnkr.

Utfallet över åren beräknas bli enligt nedanstående tabell:

Budgetkonsekvenser	Ack						
Investering	t.o.m.						
Mnkr	2017	2018	2019	2020	2021	Senare	Totalt
Utgifter inkl. förvärv (-)	-1,5	-4,6	-17,1	-31,7	0,0	0,0	-54,9
Inkomster (exkl. försäljning)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Nettoutgift (-) /-inkomst	-1,5	-4,6	-17,1	-31,7	0,0	0,0	-54,9
Försäljningsinkomst	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Stadens utgifter/inkomster för inrättandet av naturreservatet bedöms kunna finansieras via exploateringsnämndens investeringsbudget för år 2018. Behov av medel för åren därefter får beaktas i nämndens kommande budgetarbete.

Driftbudget

Projektet bedöms påverka stadens och nämndens resultat enligt nedanstående tabell.

Budgetkonsekvenser							
Drift							
Mnkr	2018	2019	2020	2021	2022	Senare	Kommentar
Resultatpåverkan ExplN							
Löpande intäkter/kostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	

**Exploateringskontoret
Stadsbyggnadskontoret
Miljöförvaltningen**

Internränta	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	max -0,4	
Avskrivningar	-1,4	-1,4	-1,4	-1,4	-1,4	max -1,4	år 0
Reavinster/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 0
Summa resultatpåverkan nämnd	-1,8	-1,8	-1,8	-1,8	-1,8		
Resultatpåverkan TRN+SDN							
Driftskostnader TRN+SDN	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	mellan 0,4 och 0,5	
Underhållskostnader trafiknämnden	-3,0	-3,1	-3,1	-3,2	-3,2	mellan 3,0 och 3,7	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	-3,4	-3,5	-3,5	-3,6	-3,7		

De beräknade drift- och underhållskostnaderna inom stadsdelsnämndernas ansvarsområden beräknas efter inrättande av naturreservatet uppgå till ca 4,2 mnkr, enligt den framtagna skötselplanen. Kostnaderna åligger Enskede-Årsta-Vantör och Farsta stadsdelsförvaltningar. En stor del av dessa kostnader finns redan idag, framförallt för städning och skötsel. Idag är dessa kostnader uppdelade mellan exploateringskontoret, trafikkontoret och stadsdelsförvaltningarna, men om reservatet bildas läggs de helt på stadsdelsförvaltningarna.

I nedanstående tabell redovisas exempel på drift- och underhållskostnader för det föreslagna naturreservatet.

Drift, underhåll och tillsyn

Underhåll av stigar, entréer, naturmarksskötsel, m.m.	3 mnkr (stadsdelsnämnderna)
Städning, klottersanering	0,4 mnkr (stadsdelsnämnderna)
<u>Tillsyn</u>	<u>0,075 mnkr (Exploateringsnämnden)</u>
Summa	3, 475 mnkr årligen

Inom området förekommer återkommande problem med olovlig camping vilket årligen kostar staden 0,8 mnkr. Då denna underhållskostnad inte har en koppling till inrättandet av naturreservatet har den inte tagits med i nuvärdeskalkylen.

Tillsyn enligt miljöbalken av reservatet åligger miljö- och hälsoskyddsnämnden, men bekostas av exploateringsnämnden.

**Exploateringskontoret
Stadsbyggnadskontoret
Miljöförvaltningen**

Internränta och avskrivningar (kapitalkostnaderna) för exploateringsnämnden beräknas uppgå till ca 1,8 mnkr det första året och minskar därefter något genom avskrivningar.

Ekonomiska osäkerheter

Kostnadsuppskattningen för sanering av marken inom den södra delen av Snösätra industriområde är preliminär och grundar sig på tidigare utförda markprovtagningar. Kostnaden kan komma att ändras beroende på mängden föroreningar som påträffas.

Att sanera marken genom biologiska processer har inte prövats i Stockholm tidigare varvid det är svårt att uppskatta de slutgiltiga kostnaderna för den typen av sanering. Den uppskattade kostnaden för biologisk sanering och sanering av de f.d. skjutbanorna får därför anses vara förknippade med stora ekonomiska osäkerheter. I kalkylen ingår därför ett riskpåslag om cirka 10 % för merkostnader som kan uppkomma.

Slutsats – ekonomi

Inrättandet av det föreslagna naturreservatet innebär vissa utgifter för staden under de kommande åren, för utmärkning, inmätning och information. I det genomförandebeslut som ingår i detta ärendet är sanering av den södra delen av Snösätra industriområde och sanering av de f.d. skjutbanorna de enskilt största utgiftsposterna. Sanering av marken hade dock ur miljöhänseende varit nödvändig att utföra oavsett om ett naturreservat hade inrättats.

Stadens utgifter/inkomster för inrättandet av naturreservatet bedöms kunna finansieras via exploateringsnämndens investeringsbudget för år 2018. Behov av medel för åren därefter får beaktas i nämndens kommande budgetarbete.

Måluppfyllelse

Reservatsbeslutet är förenligt med ställningstaganden i Stockholms stads gällande översiktsplan, som antogs av kommunfullmäktige den 19 februari 2018. Tiden för överklagande har gått ut. Enligt uppgift från förvaltningsrätten har det inte inkommit något överklagande inom tre veckor från att fullmäktiges protokoll anslogs. Kontoren bedömer därför att översiktsplanen vunnit laga kraft. I översiktsplanen framhävs vikten av tillgänglig natur och parker. Området Hagsätra-Rågsved pekas ut som ett fokusområde för stadsbyggande, och närheten till Rågsveds friluftsområde anses utgöra en stor kvalitet för områ-

**Exploateringskontoret
Stadsbyggnadskontoret
Miljöförvaltningen**

det. Vidare framhävs vikten av att förbättra tillgängligheten till omgivande naturområden och att Rågsveds friområde bör utvecklas med nya målpunkter till ett utflyktsmål för hela Stockholm.

Reservatsbeslutet stöds av Stockholms miljöprogram 2016-2019, bland annat genom målet för hållbar mark- och vattenanvändning där det framgår att skötseln av naturområdena är viktig både för rekreation och bevarande av den biologiska mångfalden. Det innebär att funktionen ska bibehållas och utvecklas hos den blå-gröna struktur som är en förutsättning för bevarande av ett rikt växt- och djurliv. Rågsveds friområde ingår i den strukturen i egenskap av kärnområde med ekologiskt särskilt betydelsefulla spridningszoner mot andra områden och som livsmiljö för skyddsvärda arter.

I budgeten för 2018 betonas vikten av att stärka de gröna kvaliteterna i en växande stad. Även som miljonstad ska Stockholm erbjuda parker och grönområden för rekreation.

Ärendets beredning

Ärendet har tagits fram gemensamt av exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och miljöförvaltningen.

Förvaltningarnas förslag

Förvaltningarna föreslår att exploateringsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att inrätta naturreservat med tillhörande skötselplan.

Slut

Bilagor

1. Beslutshandling Rågsveds naturreservat
- 1.1 Beslutskarta Rågsveds naturreservat
2. Skötselplan Rågsveds naturreservat
- 2.1-2.3 Bilagor till skötselplan
3. Nuvärdeskalkyl
4. Exploateringsnyckeltal
5. Samrådsredogörelse