

konnektionslinje

BREVIK

PARK

PARK

W₂

W₁

W₁

W₁

W₁

N 6567100

N 6567000

N 6566900

N 6566800

E 169700

TECKENFÖRKLARING

— + —	Kommungräns	⊠ ⊠	Byggnad karterad efter takkontur resp husiv
— · —	Traktgräns, kvarterstraktgräns	⊠ ⊠	Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husiv
— · —	Fastighetsgräns	⊠ ⊠	Skärmtak
· · · ·	Kumla 4:1 Eken 3	—	Skyrmd byggnadslinje
· · · ·	Serv Lr Ga	—	Fordonsväg
· · · ·	Storgatan 3A	—	Gång- och cykelväg
· · · ·	Servituts-, lednings-, gemensamhetsanläggningsgräns	—	Kantsten väg, ledning m.fl.
· · · ·	Gatunamn och adressnummer	—	Ågoslågsgräns
· · · ·	Staket	—	Nivåkurva och -text
· · · ·	Häck	—	Bef. markhöjd
· · · ·	Mur	—	0,0 alt. +0,0

TECKENFÖRKLARING

⊠ ⊠	Byggnad karterad efter takkontur resp husiv
⊠ ⊠	Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husiv
⊠ ⊠	Skärmtak
—	Skyrmd byggnadslinje
—	Fordonsväg
—	Gång- och cykelväg
—	Kantsten väg, ledning m.fl.
—	Ågoslågsgräns
—	Nivåkurva och -text
—	Bef. markhöjd
—	0,0 alt. +0,0

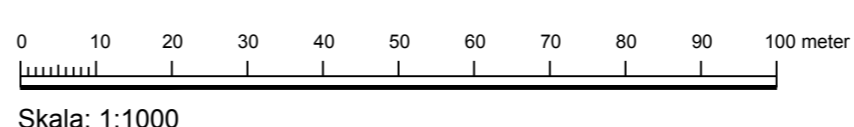
Grundkartan upprättad 2018-02-20 av Tyresö Stadsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2010 och kompletterad genom terster mätning. Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätclass II.

UPPLYSNING:
Grundläggning, markförstärkning och markarbeten ska föregås av geoteknisk undersökning med anledning av risk för skred. Planavtal har inte tecknats och planavgift ska därför tas ut vid bygglovsprövning.

- Till detaljplanen hör följande handlingar:
- Plankarta i A1 (Detta dokument x 2)
 - Planbeskrivning
 - Behovsbedömning
 - Fastighetsförteckning (finns på stadsbyggnadsförvaltningen)
 - Samrådsredogörelse



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

— · —	Planområdesgräns
— · —	Användningsgräns
— · —	Egenskapsgräns
— + —	Administrativ gräns
— + + —	Administrativ- och eigenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA	Gata
P-PLATS	Parkeringsplats
(U)	Etableringsyta
PARK	Park
NATUR	Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B	Bostäder
E	Transformatorstation
R	Tennisbana
V	Småbåtshamn

Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

W ₁	Öppet vatten
W ₂	Vattenområde för småbåtshamn

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ Friliggande huvudbyggnad med högsta nockhöjd 6,5 meter får högst uppta 200 m² byggnadsarea. För byggnader över 4,5 meter är minsta takvinkel 27 grader.
alternativt
Friliggande huvudbyggnad med högsta nockhöjd 8,5 meter får högst uppta 150 m² byggnadsarea. För byggnader med nockhöjd över 6,5 meter är minsta takvinkel 27 grader.
(PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₂ Byggnadsarea får högst vara 12 kvm i en våning (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

- Huvudbyggnad**
På varje fastighet får högst en friliggande huvudbyggnad uppföras.
- Komplementbyggnader**
Komplementbyggnader ska uppföras friliggande med högsta byggnadshöjd 3,0 meter.
På fastighet som är 3000 m² eller större får komplementbyggnader med en största sammanlagd byggnadsarea om 60 m² uppföras. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 m².
På fastighet som är mindre än 3000 m² får komplementbyggnader med en största sammanlagd byggnadsarea om 40 m² uppföras.
Byggnader som tillkommit i laga ordning ska anses planerliga.
På fastighet får byggnad som tillkommit i laga ordning uppföras med samma form och storlek om denna förstörts eller väsentligen skadats av våda.
(PBL 4 kap 11 § punkt 1)

- d** Fastighet måste vara minst 6000 kvm för att styckas. Minsta fastighetsstorlek efter styckning är 2700 kvm. (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- p** Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns och minst 6 meter från tomtgräns mot gata. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n₁** Naturmarkens karaktär ska bevaras. Tillgänglig tillfart får anordnas. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n₂** Bevarandevärd träd. Fällning kräver lov. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n₃** Naturmarkens karaktär ska bevaras. Strandskydd avses inte upphävas. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Sprängning, schaktning och fyllning ska så långt som möjligt undvikas och är endast tillåtet i följande fall:
- i nära anslutning till planerad bostad
- för att möjliggöra infart till bostaden
- vid nedgrävning av ledningar (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- k** Underhåll, om- och tillbyggnad ska ske med varsamhet till byggnadens kulturhistoriska värde. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
- m** risk för blocknedfall (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- Korsmark** - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

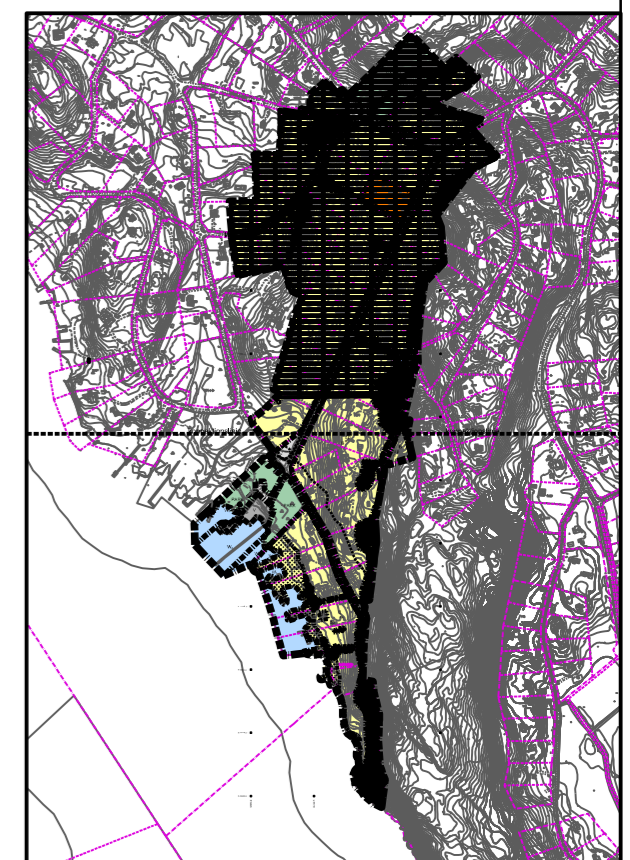
Administrativa bestämmelser

- Genomförandetid för allmän platsmark, vattenområde, kvartersmark för teknisk anläggning börjar gälla direkt när planen vinner laga kraft och gäller i 5 år
Genomförandetid för övrig kvartersmark (bostäder, tennisbana och båtclubb) börjar gälla 3 år efter att planen vunnit laga kraft och gäller sedan 5 år
(PBL 4 kap 21 §)
- Strandskydd upphävs på kvartersmark för bostäder, teknisk anläggning och småbåtshamn, samt på allmänplatsmark för gata. (PBL 4 kap 17 §)
- u** Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- z** Marken ska vara tillgänglig för släntinfrång (PBL 4 kap 6 §)
- g** Gemensamhetsanläggningar - Område eller utrymme som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 § första stycket)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

— · —	illustrerad väglinje
-------	----------------------



DETALJPLAN, del 2		Granskningshandling	
Etapp 11, Tegelbruket		Beslutsdatum	Instans
Inom Tyresö kommun, Stockholms län		Godkännande	KS
Upprättad 2018-03-14 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015		Antagande	KF
Ida Olén Chef för detaljplaneringsenheten		Laga kraft	
Carolin Andersson Planarkitekt		1:1000 (A1)	