

**Kommunstyrelsens planutskott**

Tid: Torsdagen den 22 mars 2018 kl. 9:00-10:30

Plats: Kanholmsfjärden

Beslutande: Se sidan två

Övriga deltagare: Se sidan två

Utses att justera: Mikael Lindström (S)

Justeringens tid
och plats: 2018-03-28
Kommunhuset

Protokollet innehåller: § 13-23

Ordförande:


Fredrik Sneibjerg (L)

Justerare:


Mikael Lindström (S)

Sekreterare:


Christer Ekenstedt

ANSLAGSBEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Kommunstyrelsens planutskott

Sammanträdesdatum: 2018-03-22

Anslaget har satts upp: 2018-03-29Anslaget tas ner: 2018-04-21

Förvaringsplats:

Underskrift: 

Beslutande

Fredrik Sneibjerg (L), ordf.
Deshira Flankör (M), 1 v. ordf. § 13 – 19 och § 21 - 23
Mikael Lindström (S), 2 v. ordf.
Anders Josephsson (KD)
Carl Kangas (S)
Filip Joelsson (MP)

Tjänstgörande ersättare

Lars Alenfalk (C), ersätter Malin Bellander (M)
Allan Sooman (-), ersätter Deshira Flankör (M) § 20

Ersättare

Allan Sooman (-)
Linda Nygren (S)

Övriga deltagare

Camilla Broo
Camilla Schultz
Sten Hammar
Christer Ekenstedt



Innehållsförteckning

§ 13	Utredning om prioritering av förändringsområden och s.k. 60/40-områden...4
§ 14	Tjänsteskrivelse beslut om granskning.....5
§ 15	Östra Älvsala B1- samråd.....8
§ 16	Värmdövik 54:1 Värmdövik 19:1 Ansökan planbesked9
§ 17	Hässelmara 1:255 Ansökan om planbesked 11
§ 18	Hemmesta 11:324, 11:223, 11:470, 11:471 Ansökan om planbesked 13
§ 19	Aspvik 1:195 Planbesked 15
§ 20	Antagande, detaljplan för Herrviksnäs, delområde S3 16
§ 21	Start PM för biotopskyddsområde Norrviken, del av fastigheterna Malma 59:3 och Fågelbro 1:84 18
§ 22	Delgivning kommunstyrelsens planutskott 2018-03-22..... 19
§ 23	Delegationsbeslut kommunstyrelsens planutskott 2018-03-22 20



§ 13

Diariennr: 2017KS/0600

Utredning om prioritering av förändringsområden och s.k. 60/40-områden**Beslut**

1. Utredning om prioritering av PFO-områden godkänns.
2. Utredning om s.k. 60/40-områden godkänns.
3. Förvaltningens förslag till prioriteringar godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Enligt kommunens översiktsplan (ÖP) ska prioriterade förändringsområden (PFO) med stor andel permanent boende på sikt förses med kommunalt vatten och avlopp samt utökade byggrätter. PFO-arbetet med planläggning och utbyggnad av VA är till stor del genomfört i Mörtnäs, Kolvik-Torsby och i stora delar av Strömme.

Förvaltningen har nu i uppdrag att utreda det framtida PFO-arbetet och att utreda möjligheten att upphäva 60/40-planer (områden med en begränsad byggrätt huvudbyggnad 60 m² och komplementbyggnad 40 m²) alternativt integrera dessa områden i PFO-arbetet.

En arbetsgrupp har utrett nya kriterier för prioritering av hur och i vilken ordning som gamla och nya PFO-områden ska planläggas och få kommunalt vatten och avlopp. Kriterierna har sedan viktats i en utredning som omfattat både befintliga och möjliga nya PFO-områden. De valda kriterierna är vattenbrist, permanentningsgrad, närhet till VA, närhet och turtäthet för kollektivtrafik, restid med bil, avstånd till centrum och förskola samt storlek på byggrätt. De områden som har utretts omfattar också en stor del av kommunens mer centrala 60/40-områden. Förvaltningen föreslår att utredningarna om PFO-områden och 60/40-områden godkänns med de prioriteringar som föreslås.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse Prioritering av förändringsområden och s.k. 60/40-områden

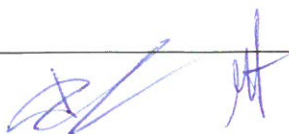
Utredning prioritering av PFO- och 60/40-områden

Kartbilaga PFO 2018

Sändlista för beslutsexpediering

Bygg- och miljöavdelningen

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden



§ 14

Diariennr: 2015KS/0463

**Västra Ekedal 1:10 och Västra Ekedal 1:11,
Verksamhetsområde Östra Kil, detaljplan****Beslut**

1. Samrådsredogörelsen och granskningshandlingarna godkänns.
2. Förslag till detaljplan skickas ut på granskning.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

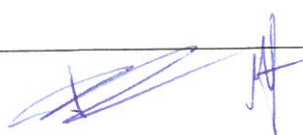
Beslut om granskning togs i KSPU 2018-01-25 § 11. Förslaget till detaljplan har därefter inte skickats ut på granskning utan har justerats efter nyinkomna synpunkter från Trafikverket. Den justering som gjorts är att vägområdet för väg 622 breddats för att möta Trafikverkets krav på att bibehålla befintligt vägområde. Syftet med justeringen är att minska risken för att Trafikverkets vägplaneprocess ska innebära hinder för ett genomförande av detaljplanen.

Eftersom detaljplaneförslaget är reviderat från föregående beslut om granskning krävs ett förnyat beslut om att skicka ut detaljplaneförslaget på granskning.

Syftet med aktuellt detaljplaneförslag är att möjliggöra för en kretsloppscentral (KLC) i Värmdö kommun, som ska samutnyttjas av medborgare från Nacka och Värmdö kommuner. Detaljplaneförslaget möjliggör även plats för småindustrier med tillhörande försäljning och lager. För att hantera den ökade andelen hårdgjorda ytor möjliggör planen också en dagvattendamm som anläggs i en sänka nära väg 222 (Värmdöleden).

För Gamla Skärgårdsvägen föreslås i detaljplanen ett antal åtgärder som är avgörande för planens genomförande avseende förbättrad trafiksäkerhet. Under samrådet har synpunkter framkommit från Trafikverket som gör gällande att dessa ändringar måste prövas i en vägplaneprocess. Förhandlingar har påbörjats mellan kommunen och Trafikverket för att inleda vägplaneprocessen, dock återstår en del arbete innan en vägplan kan vara klar.

Planförslag har varit på samråd mellan den 4 juli och den 25 augusti 2017. Totalt har 27 yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser tillstyrker planförslaget men framför synpunkter vad gäller framför allt dagvattnets påverkan på recipienten, risk för brand och sättningar, påverkan på naturvärden och åtgärder på Trafikverkets väg. Av de sakägare och övriga boende som framfört synpunkter är många oroliga för ökat buller från verksamheterna och trafikökningen, trafiksäkerheten och framför synpunkter på lokaliseringen av kretsloppscentralen. Synpunkterna redovisas och bemöts i en samrådsredogörelse och har arbetats in i planförslaget.



Sammantaget bedömer förvaltningen att planförslaget har övervägande positiva konsekvenser och att planområdet är en lämplig lokalisering av en viktig samhällsfunktion.

Yrkanden

Mikael Lindström (S) framställer följande yrkande:

”1. Godkänns med ändring av planbeteckning J2 och ZH1 till J1 (= arbetsplatser i stället för kretsloppscentral).”

Filip Joelsson (MP) yrkar bifall till Lindströms (S) yrkande.

Deshira Flankör (M) yrkar avslag på Lindströms (S) yrkande.

Lindström (S) yrkar även avslag på tjänsteskrivelsens förslag till beslut pkt 2 om hans yrkande inte bifalles.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag till beslut eller Mikael Lindströms (S) yrkande och finner att tjänsteskrivelsens förslag till beslut bifalles.

Votering begärs.

Ja-röst för att bifalla tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Nej-röst för att bifalla Lindströms (S) yrkande.

Med ⁴ ja-röster för att bifalla tjänsteskrivelsens förslag till beslut och ³ nej-röster för att bifalla Lindströms (S) yrkande beslutar kommunstyrelsens planutskott att bifalla tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Ledamot/tjänstgörande /ersättare	Ja-röster	Nej-röster	Avstår från att rösta
Fredrik Sneibjerg (L)	X		
Deshira Flankör (M)	X		
Mikael Lindström (S)		X	
Lars Alenfalk (C)	X		
Anders Josephsson (KD)	X		
Carl Kangas (S)		X	
Filip Joelsson (MP)		X	

Ordföranden frågar om utskottet bifaller eller avslår tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att tjänsteskrivelsens förslag till beslut bifalles.

Reservationer och protokollsanteckningar

Filip Joelsson (MP) reserverar sig mot beslutet.

(S) anmäler en skriftlig reservation:

”Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet efter det alternativa yrkandet att ändra planbeteckningen för att möjliggöra ytterligare arbetsplatsområde, men stoppa kretslopps-/återvinningscentralen. Den är sedan länge planerad att etableras på Ekobacken för att ge närmare service åt värmdöborna. Vi tycker inte det är försvarbart att planspränga ytterligare mark i Värmdö för att hantera Nackas avfall och återvinning, när vi redan har färdiggjord plats. Den behöver dessutom tas i bruk när hyreshusbygget i Brunn snart tar fart.”

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse Västra Ekedal 1:10 och Västra Ekedal 1:11, Verksamhetsområde Östra Kil, detaljplan

Plankarta

Planbeskrivning

Behovsbedömning

Miljökonsekvensbeskrivning

Samrådsredogörelse

Planprogram för verksamhetsområde Kil

Fastighetsförteckning

Dagvattenutredning (inklusive två kompletteringar)

Bullerutredning (inklusive en komplettering)

Tekniskt PM geoteknik

Siktlinjestudie

Arkeologisk utredning

Förstudie för kretsloppscentralen

Avsiktsförklaring med TRV

Sändlista för beslutsexpediering

Nacka kommun – Natur- och trafiknämnden

Nacka kommun

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott KSSU (Nacka kommun)

Nacka vatten och avfall AB



§ 15

Diariennr: 2017KS/0363

Samråd för detaljplan för Östra Älvsala PFO19-delområdet B1**Beslut**

1. Samrådshandlingarna till detaljplan för Östra Älvsala B1 godkänns.
2. Detaljplan för Östra Älvsala B1 skickas ut på samråd.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att anpassa området för permanentboende och ange riktlinjer för kommande bebyggelseutveckling samt förse området med kommunala vatten- och spillvattenledningar. Planområdet omfattar idag 89 fastigheter med en blandning av permanentbostäder och fritidshus. Målsättningen är att tillvarata områdets karaktär och samtidigt möjliggöra för permanentbosättning. Minsta fastighetsstorlek är föreslagen till mellan 2000 m² - 3000 m² och planen medger även större byggrätter. Planförslaget säkerställer natur- och vattenområden samt områden som behövs för dagvattenhanteringen.

En förprojektering som redovisar förslag till det kommunala VA-nätets utformning och preliminära placeringar av pumpstationer kommer att tas fram parallellt med planarbetet. Ledningsnätet kommer så långt möjligt att förläggas i befintliga lokal- och uppsamlingsvägar inom området.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse Samråd för detaljplan för Östra Älvsala PFO19-delområdet B1

Planbeskrivning

Plankarta

Fastighetsförteckning

PM dagvattenutredning

Bebyggelseantikvarisk utredning för Klubben 1:1

Landskapsanalys, förstudie PFO Bullandö, Älvsala, Fagerdala och Björkvik

Trafikutredning Fagerdalavägen och Bullandövägen, Trivector 2013-09-24

Utredning Buller vid Bullandövägen, Trivector

Sändlista för beslutsexpediering

Plan- och exploateringsavdelningen



§ 16

Diariennr: 2017KS/0384

Planbesked, Värmdövik 54:1 och Värmdövik 19:1, bostäder**Beslut**

1. Sökande ges i besked att kommunen är beredd, i en detaljplaneprocess, pröva planläggning för bostäder på fastigheterna Värmdövik 54:1 och 19:1.
2. Detaljplanen bedöms bli antagen kvartal 4, år 2020.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Strömma Projekt har ansökt om planbesked för bostäder i sju till åtta våningar för fastigheten Värmdövik 54:1. Företagets ansökan omfattar också kommunens fastighet Värmdövik 19:1. Fastigheterna ligger direkt väster om Skanskas planansökan vid Skärgårdskyrkan (Hemmesta 11:324). Skanskas planbesked hanteras i ett annat ärende. Planarbete pågår även för Hemmesta centrum, direkt öster om Skanskas ansökan.

Denna ansökan påverkas av Skärgårdsvägens framtida ombyggnad och av en annan planansökan för området kring Skärgårdskyrkan. Förvaltningen bedömer att den av exploatören föreslagna hushöjden behöver sänkas från åtta till cirka fyra våningar för att anpassa byggnaderna till omgivande bebyggelse och för att parkering och friytor ska kunna rymmas inom fastigheten. Värmdövik 54:1 kan planläggas för bostadshus i cirka fyra våningar. I kommande planarbete behöver förslaget också utvecklas med större avstånd mellan bostadshus och med fler parkeringsplatser.

Positivt planbesked tillstyrks.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse Planbesked, Värmdövik 54:1 Värmdövik 19:1, bostäder

Ansökan om planbesked

Sändlista för beslutsexpediering

Strömma Projekt, Deniz Buluz, Lärkstigen 2, 139 41 Värmdö

Skanska Sverige AB, Helena Everhed, 112 74 Stockholm

Skärgårdskyrkan ideell förening

Sektorschef Ekonomi- och uppföljningssektorn

Kommunens lokalstrateg



Fastighetsägare till Hemmesta 11: 471, 11:223 och 11:470
Värmdöbstäder



§ 17

Diariernr: 2017KS/0609

Hässelmara 1:255 Ansökan om planbesked**Beslut**

Sökanden ges i besked att kommunen inte är beredd, i en detaljplaneprocess, pröva en planläggning för bostäder för fastigheten Hässelmara 1:255.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Planansökan avser 70 nya bostäder på fastigheten Hässelmara 1:255. De föreslagna bostäderna ligger utlagda i grönområden som är planlagda som parkmark och delvis som småbåtshamn i gällande detaljplan, en byggnadsplan från 1960. Omgivande mark är till största delen planlagd för bostadsändamål och bebyggd med fritidshus och villor. Den föreslagna exploateringen i Hässelmara ingår enligt 4 kapitlet i miljöbalken i riksintresset högexploaterad kust som inte får exploateras med nya bostäder eller fritidsbebyggelse. Strandskydd 100 meter återinträder i området om det planläggs på nytt. Strandskyddet skulle då beröra en del av den sökta exploateringen.

Kommunens översiktsplan visar att Hässelmaraområdet är ett förändringsområde som kan planläggas och byggas ut med kommunalt vatten och avlopp efter år 2025. Ingen ny exploatering föreslås i översiktsplanen i enlighet med principen att nya bostäder i första hand ska byggas i kommunens tätorter. Avståndet till närmaste kommunala vatten- och avloppsanläggning i Älvsala är ca 1200 meter.

Hässelmara ligger norr om väg 222, ca fem km öster om Strömna. Avståndet till skola och butik i Hemmesta är ca 12 km och till Djurö ca sex km. Avstånd till butik i Stavnäs är ca fyra km. Väg 222 är på denna sträcka smal och krokig och hårt belastad av trafik. Cykelbana saknas på en sträcka av ca sex km mellan Fågelbrovägen och Djuröbron. Flera busslinjer från Stavnäs och Djurö trafikerar sträckan och turtätheten är relativt god, restiden in till Slussen är ca 40 minuter.

Planbeskedet avstyrks.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse Hässelmara 1:255 Ansökan om planbesked

Ansökan

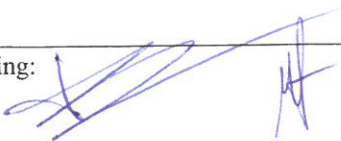
Projektbeskrivning 46 sidor



Sändlista för beslutsexpediering

Sökanden, AWEA Hesselmara hamn

Justering:



Utdraget bestyrks:

§ 18

Diariernr: 2017KS/0671

**Planbesked, Hemmesta 11:324, 11:223, 11:470, 11:471
Frikyrka, vårdboende och bostäder****Beslut**

1. Sökande ges i besked att kommunen är beredd, i en detaljplaneprocess, pröva en planläggning för frikyrka, vårdboende och bostäder på fastigheten Hemmesta 11:324 m.fl.
2. Detaljplanen bedöms bli antagen kvartal 4, år 2020.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Skanska Sverige AB har ansökt om planbesked för frikyrka och vårdboende på Skärgårdskyrkans fastighet Hemmesta 11:324. Medsökande är Skärgårdskyrkan ideell förening och ägare till villafastigheterna Hemmesta 11: 471, 11:223 och 11:470.

Strömma Projekt har ansökt om planbesked för Värmdövik 54:1. Fastigheten ligger direkt väster om Skärgårdskyrkan. Den planansökan hanteras i ett annat ärende.

Kommunens översiktsplan anger att Hemmesta ska utvecklas till ett sammanhållet och levande centrum med en blandning av bostäder, arbetsplatser, service, handel och offentlig service. Området som omfattas av planansökan är inte planlagt. Inga riksintressen gäller i området.

Förvaltningen bedömer att Skärgårdskyrkan och det föreslagna vårdboendet kan planläggas i huvudsak enligt Skanskas illustration i ansökan. I kommande planarbete behöver förslaget utvecklas med öppna ljusa gårdar och med fler parkeringsplatser.

För fastigheten Hemmesta 11:224 längst i öster bedöms pågående planarbete för Hemmesta Centrum kunna fortsätta med fortsatt inriktning på flerbostadshus i fyra våningar.

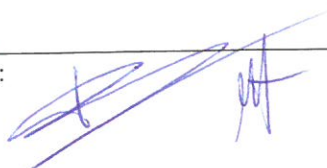
Etablering av ett vårdboende i området har i samarbete med lokalstrateg stämts av mot kommunens lokalförsörjningsplan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse Planbesked, Hemmesta 11:324, 11:223, 11:470, 11:471 Frikyrka, vårdboende och bostäder

Ansökan om planbesked

Illustrationsbilder



Sändlista för beslutsexpediering

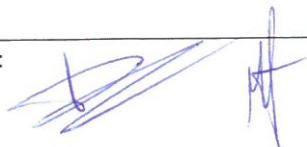
Skanska Sverige AB, Helena Everhed, 112 74 Stockholm

Skärgårdskyrkan ideell förening

Fastighetsägare till Hemmesta 11: 471, 11:223 och 11:470

Värmdöbestäder

Strömma Projekt, Deniz Buluz, Lärkstigen 2, 139 41 Värmdö



§ 19

Diariernr: 2017KS/1046

Planbesked, Aspvik 1:195, bostäder vid Räknäs båtvarv**Beslut**

Sökanden ges i besked att kommunen inte är beredd, i en detaljplaneprocess, pröva en planläggning för bostäder på fastigheten Aspvik 1:195.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Scandinavian Property Group AB, ansöker om planbesked för ca 25 bostäder på fastigheten Aspvik 1:195. Ansökan omfattar tre bostadsgrupper med radhus, parhus och villor och en utveckling av områdets småbåtshamn.

Kommunens översiktsplan anger att Aspviksområdet är ett förändringsområde som ska planläggas och byggas ut med kommunalt vatten och avlopp efter år 2025. Ingen ny exploatering föreslås i översiktsplanen i enlighet med principen att nya bostäder i första hand ska byggas i kommunens centrumområden. Avståndet från Räknäs varv till närmaste kommunala vatten- och avloppsanläggning i Betsede är ca 2000 meter. Avståndet till Aspviksvägen är ca 700 meter.

Översiktsplanens riktlinjer för området är det starkaste skälet till att avstyrka en exploatering. Översiktsplanen anger att planläggning och exploatering för nya bostäder i denna omfattning i första hand ska ske i kommunens centrumområden. Andra faktorer som talar mot en exploatering är avsaknad av cykelväg och säkra skolvägar till Aspvik samt de svårösta frågorna kring en smal tillfartsväg till varvet och enskilt vatten och avlopp. Bostadsförslaget har också en hög täthet i brant terräng med begränsat solinfall under delar av året. Den täta exploateringen kan uppfattas som främmande i Aspvik som är ett glest villaområde med stora trädgårdstomter.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse Planbesked, Aspvik 1:195, bostäder vid Räknäs båtvarv

Ansökan

Projektbeskrivning

Sändlista för beslutsexpediering

Sökanden, Scandinavian Property Group AB



§ 20

Diariennr: 15KS/8

Detaljplan för Herrviksnäs, S3**Beslut**

1. Detaljplaneförslag för Herrviksnäs, delområde S3, godkänns för antagande efter komplettering 2018-02-19.
2. Planutlåtande från förnyad utställning 11 juli 2017 – 31 augusti 2017 godkänns.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Deltar ej i beslut

Deshira Flankör (M) anmäler jäv och deltar ej i ärendets handläggning.

Ärendebeskrivning

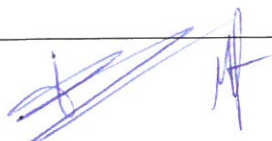
Aktuellt detaljplaneområde Herrviksnäs är ett prioriterat förändringsområde (PFO) där planläggningen följer riktlinjerna i kommunens översiktsplan (ÖP). Detaljplanen syftar till att anpassa området för permanentboende och ange riktlinjer för kommande bebyggelseutveckling. Syftet med detaljplaneförslaget är också att tillvarata områdets karaktär och samtidigt möjliggöra viss bebyggelseutveckling. Minsta fastighetsstorlek är i huvudsak föreslagen till 2500-3000 m². Vid fullt utnyttjande av delningsmöjligheter resulterar detaljplaneförslaget i ca 35 nya fastigheter. Byggrätten varierar med storlek på fastighet.

Förslag till detaljplan har varit ute på förnyad utställning under perioden 11 juli 2017 – 31 augusti 2017. Efter förnyad utställning har mindre justeringar gjorts av avgränsning för tillfartsvägar på plankartan. Avgränsningen har justerats från användningsgränser till egenskapsgränser i enlighet med lantmäteriets yttrande efter förnyad utställning.

Förvaltningen bedömer att förslag till detaljplan för Herrviksnäs nu kan godkännas för antagande.

Komplettering efter återremiss i KF 2017-12-13

1. Dialog har under januari 2018 genomförts med en representant för områdets samfällighetsförening.
2. En noggrannare kalkyl har tagits fram för flytt av pumpstationen. Kalkylen har bifogats som bilaga till planhandlingarna.
3. Den lagliga möjligheten för och intresset hos samfälligheten att bära eventuell merkostnad för flytt av pumpstationen har undersökts. Ett PM av undersökningen har bilagts planhandlingarna.



4. Avgränsning för tillfartsvägar har justerats i plankartan (mindre redaktionell ändring).

Yrkanden

Allan Sooman (-) yrkar bifall.

Reservationer och protokollsanteckningar

(S) anmäler en protokollsanteckning:

”Socialdemokraterna noterar till protokollet att vi gärna hade sett en redovisning av dialogen med samfällighetsföreningen och dess syn på möjligheten att själv bära den extra kostnaden för en flytt av pumpstationen. Förvaltningen redogjorde i stället muntligt att samfälligheten inte var intresserad av en sådan lösning. Därför lät sig den socialdemokratiska gruppen nöja med denna uppgift.”

Handlingar i ärendet

Plankarta (2 delar)
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Utlåtande efter första utställningen
Utlåtande efter förnyad utställning
Kalkyl för alternativ placering av pumpstation
PM Front Advokater
Markintrångskarta
Naturinventering
Dagvattenutredning
Undervattensinventering
Fastighetsförteckning

Sändlista för beslutsexpediering

Plan- och exploateringsavdelningen
Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten



§ 21

Diariennr: 2018KS/0138

Start PM för biotopskyddsområde Norrviken, del av fastigheterna Malma 59:3 och Fågelbro 1:84**Beslut**

Start-PM för biotopskydd Norrviken godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har pekat ut ett flertal skyddsvärda marina områden i Stockholms län där de bedömer det lämpligt att bilda biotopskyddsområden. Norrviken i Värmdö är ett av de områden som identifierats som lämpligt att skydda tack vare sitt läge och sina höga naturvärden. De biotoper som är aktuella att värna vid Norrviken är den grunda havsviken och omgivande naturbetesmarker. För bildandet av biotopskydd i dessa områden finns finansiering att söka från Länsstyrelsen och Norrviken är aktuellt för kommande finansiering om projektet startas.

Bildande av biotopskyddsområde bidrar till att säkerställa nuvarande och framtida natur- och kulturmiljövärden. Ett skydd av området innebär också att goda förutsättningar för en långsiktig hållbarhet värnas och att områdets identitet och attraktionskraft stärks.

Yrkanden

Filip Joelsson (MP) yrkar bifall.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse Start PM för biotopskyddsområde Norrviken, del av fastigheterna Malma 59:3 och Fågelbro 1:84

Sändlista för beslutsexpediering

Plan- och exploateringsavdelningen



§ 22**Delgivningar kommunstyrelsens planutskott 2018-03-22****Beslut**

Kommunstyrelsens planutskott är delgiven.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Delgivningar 2018-03-22.

Utskottet vill se återkoppling i protokollet på svaret som getts till Föreningen Stavsnäs By i samband med delgivningen. Planarkitekt Sofia Elrud har haft kontinuerlig kontakt med föreningen, både före och efter att brevet inkommit.

Ett skriftligt svar har nu lämnats, där synpunkterna angående planprocessen besvaras medan de angående innehållet i planförslaget hänvisas till KSPU:s beslut om granskning. Plan- och exploateringsavdelningen har för avsikt att ta upp planärendet för beslut om granskning 2018-05-17, då samtliga inkomna yttranden redovisas i samrådsredogörelsen.


Det skriftliga svaret biläggs protokollet.

Datum	Inkommen/utgående från/till	Ärende	Dnr
2018-01-31	Föreningen Stavsnäs By	Synpunkter på nu pågående samråd gällande detaljplan 193	15KS/320

Sändlista för beslutsexpediering

Plan- och exploateringsavdelningen

Akten



§ 23**Delegationsbeslut kommunstyrelsens planutskott 2018-03-22****Beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut 2018-03-22.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning


Enligt kommunstyrelsens reglemente har planutskottets ordförande rätt att på utskottets vägnar fatta beslut i brådskande ärenden som inte kan avvaktas. Ett sådant beslut redovisas här.

Datum	Stöd för beslut	Ärende	Dnr
2018-02-02	Kommunstyrelsens reglemente	Ordförande har tagit brådskande beslut om extra sammanträdestider för kommunstyrelsens planutskott	2017KS/0893

Sändlista för beslutsexpediering

Plan- och exploateringsenheten

Akten





Handläggare
Sofia Elrud
Plan- och exploateringsenheten

Diarienummer
15KS/320

Föreningen Stavnäs by

Angående inkommen skrivelse från föreningen Stavnäs by

Föreningen har uppmärksammat planarbetet för Detaljplan för fastigheten Stavnäs 1:20, som var ute på samråd 2017-01-30 till 2017-02-20. I brevet framförs synpunkter och önskemål som bemöts nedan. Planarkitekt Sofia Elrud har även haft kontakt med föreningen kontinuerligt under arbetets gång.

Synpunkter angående planprocessen besvaras nedan, medan innehållet i planförslaget behandlas vid kommunstyrelsens planutskotts sammanträde i samband med beslut om granskning. Brevet har även registrerats och behandlas som inkommande yttrande under samrådsskedet i planärendet.

Normalt ska en detaljplan inte ändras eller upphävas förrän genomförandetiden har gått ut. Men med berörda fastighetsägares godkännande är det ändå möjligt (Plan- och bygglag 2010:900 4 kap 39 §). Eftersom detta planförslag endast omfattar en fastighet och inte syftar till någon nybyggnation har enbart kommunen som är ägare till fastigheten ansetts vara berörd i denna bemärkelse.

Planarbetet har bedrivits med standardförfarande, men efter samrådet har det väckts ett stort engagemang i byn och ett betydande intresse från allmänheten har uppdragats. Av den anledningen kommer planarbetet övergå till ett utökat förfarande i samband med granskningsskedet, i enlighet med PBL 5 kap 18 §. Att växla förfarande på detta sätt innebär i praktiken att granskningen kommer att kungöras i Nacka Värmdö Posten, istället för kungörelse i samband med samrådet som vid utökat förfarande från start.

Eftersom granskningen fortfarande återstår, då den som vill kommer att ha möjlighet att lämna synpunkter även om man inte gjort det i samrådet, så ser vi ingen anledning att hålla ett förnyat samråd. Efter granskningen tar kommunen ställning till hur man går vidare med planarbetet med anledning av inkomna yttranden.

De synpunkter som inkommit efter samrådstiden kommer nu också att tas med i samrådsredogörelsen, som är en del av granskningshandlingarna.

De sakägare som ingick i samrådsretsen är endast de närmaste grannarna (se fastighetsförteckningen), eftersom planen inte syftar till någon nybyggnation blir påverkan på omgivningen mycket begränsad. Alla som vill har dock möjlighet att lämna skriftliga synpunkter och på så sätt skaffa sig eventuell rätt att överklaga. Underrättelse kommer att meddelas den ursprungliga samrådsretsen och de som hittills yttrat sig. Underrättelsen publiceras även på kommunens hemsida, anslås på anslagstavlan på



kontaktcenter i kommunhuset och kungörs som nämnt ovan i Nacka Värmdö posten. Vilket är brukligt för detaljplaner med utökat förfarande.

Vi ser positivt på att föreningen väckt debatten om byggnadernas framtid och att planen uppmärksammas och diskuteras. Vi har för avsikt att ett reviderat förslag offentliggörs för granskning innan sommaren.

Sofia Elrud
Planarkitekt