



Handläggare
Sofia Elrud
Plan- och exploateringsenheten

Diarienummer
2018KS/0009

Beslut om yttrande till Lantmäteriet

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet.

Detta beslut är fattat med stöd av punkt 4.11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Lantmäteriet har inkommit med begäran om yttrande från Värmdö kommun i de ärenden som framgår av bilagd förteckning. Kommunen yttrar sig över fastighetsbildningsåtgärdernas förenlighet med bl.a. naturvårdsföreskrifter, detaljplaner samt kommunens godkända eller planerade bebyggelseutveckling enligt 3 kap. 2-3 §§ fastighetsbildningslagen (1970:988).

Bedömning

Värmdö kommun lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet. Motivering i varje enskilt ärende framgår av det lämnade svaret.

Camilla Schultz
t.f. avdelningschef
Plan- och exploateringsavdelningen

Värmdö kommun

Diariennr: 2018KS/0009

Delegationsbeslut vid samråd med Lantmäteriet

Närvarande:

Helena Gåije, Sofia Elrud, Lena Håkansson och Peter Leeb

Ärendenummer	766
Lantmäteriets ärendenummer, Fastighetsbeteckning	AB17404, Skarpö 1:8
Åtgärd	avstyckning
Datum	2018-03-07
Beslut	Ingen erinran
Lantmätare	Elin Säterdahl
Tjänsteman	Sofia Elrud
Övrigt	Förutsätter att det finns godkända tillstånd för vatten och avlopp. Värmdö kommun önskar vara med på platsbesök och tomtplatsavgränsning.

Ärendenummer	767
Lantmäteriets ärendenummer, Fastighetsbeteckning	AB172228, Skärmarö 1:40
Åtgärd	avstyckning
Datum	2018-03-07
Beslut	Erinran, finns inget förhandsbesked på den nya fastigheten.
Lantmätare	Jennie Karlstrand
Tjänsteman	Sofia Elrud
Övrigt	Vi bedömer att den befintliga byggnaden är en komplementbyggnad som inte är en självständig fungerande enhet.

Ärendenummer	764
Lantmäteriets ärendenummer, Fastighetsbeteckning	AB171264, Norra Lagnö 1:64 och 1:149
Åtgärd	fastighetsreglering
Datum	2018-03-07
Beslut	Ingen erinran
Lantmätare	Simon Jakobsson
Tjänsteman	Sofia Elrud
Övrigt	

Ärendenummer	765
Lantmäteriets ärendenummer, Fastighetsbeteckning	AB171331, Värmdö-Evlinge s:3
Åtgärd	upplösning
Datum	2018-03-07
Beslut	Erinran, då vi bedömer att det finns risk att fastighetens karaktär kan förändras då den ska ingå i en fritidsfastighet. Det föreligger större risk att ensam ägare privatiserar området ytterligare än om det ägs av en samfällighet samt att fastighetens ändamål med strand- och båtplats kan komma att förändras. Yrkad åtgärd strider således mot strandskyddets syfte.
Lantmätare	Sofia Adolfsson
Tjänsteman	Sofia Elrud
Övrigt	Strandskyddsdispens saknas för Värmdö- Evlinge s:3

syn torsby MMÖD	763
Lantmäteriets ärendenummer, Fastighetsbeteckning	AB172404, Värmdö Eksjön 1:13
Åtgärd	avstyckning
Datum	2018-03-07
Beslut	Ingen erinran
Lantmätare	Alexandra Karlsson
Tjänsteman	Sofia Elrud
Övrigt	Med den nya tomtavgränsningen på 2500 kvm har vi inte längre någon erinran.

syn torsby MMÖD	764
Lantmäteriets ärendenummer, Fastighetsbeteckning	AB16657, Löka 2:8
Åtgärd	avstyckning
Datum	2018-03-07
Beslut	Erinran, pga utökat privatisering av strandskyddat område.
Lantmätare	Monica Nilsson
Tjänsteman	Sofia Elrud
Övrigt	