



Ärenden

- § 19 Information om trafikstrategi
- § 20 Beslut om granskning för Tegelbruket etapp 11
- § 21 Beslut om granskning för gatukostnadsutredning Tegelbruket etapp 11
- § 22 Planbesked för ändring av detaljplan för fastigheterna Turkosen 21
- § 23 Planbesked för Kumla 3:1264
- § 24 Behovsanalys för verksamhetsutveckling inför kommunplan 2019-2022, budget 2019
- § 25 Behovsanalys för investeringar inom verksamhetsområde 10 & 15
- § 26 Svar på remiss av förslag till Cykelplan 2018 för Haninge kommun.
- § 27 Svar på remiss om upphävande av fideikomiss Erstavik
- § 28 Redovisning av uppdrag från KS gällande Strandängarna
- § 29 Slutrapport Malmstigen 1 & 3
- § 30 Information om Fornuddsparken
- § 31 Information om Wättinge, etapp 2
- § 32 Information om Strand 1:6, bostäder vid Prästholmen
- § 33 Information om Pop-up park Tyresö centrum
- § 34 Anmälan av delegationsbeslut
- § 35 Månadsrapport stadsbyggnadsförvaltningen 2018
- § 36 Information och meddelanden



Datum 2018-03-21

Tid 09:00–11:00

Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-04-03

Paragrafer 19–36

Sekreterare
Anette Jansson

Ordförande
Fredrik Saweståhl

Justerande
Kristjan Vaigur

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2018-03-21
Datum då anslaget sätts upp 2018-04-04
Datum då anslaget tas ned 2018-04-26
Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift
Anette Jansson

Utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)

Mats Lindblom (L)

Marie Åkesdotter (MP)

Anki Svensson (M)

Anna Lund (KD)

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Anita Mattsson (S)

Kristjan Vaigur (S)

Anders Linder (S), Tjänstgörande ersättare för Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Peter Odelvall (M)

Annika Henningsson (M)

Mats Larsson (L)

Marika Marklund (KD)

Helen Dwyer (C)

Peter Bylund (MP)

Inger Gemicioglu (V)

Övriga

Amalia Tjärnstig, Enhetschef för mark och exploateringsenheten,

Stadsbyggnadsförvaltningen

Andrea Ström, Stabschef, Stadsbyggnadsförvaltningen

Anna Steele, Politisk sekreterare, C

Carolina Fintling Rue, Enhetschef för översiktsplaneringsenheten,

Stadsbyggnadsförvaltningen

Christoffer Holmström, Politisk sekreterare, Socialdemokraterna

Jennifer Peel, Projektsamordnare, utskottssekreterare, Stadsbyggnadsförvaltningen

Jenny Linné, Avdelningschef för mark- och exploatering, Stadsbyggnadsförvaltningen

Johanna Schaub, politisk sekreterare, S

Helene Hjerdin, Avdelningschef för planavdelningen, Stadsbyggnadsförvaltningen

Emma Shepherdson, Projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen

Martin Wallin, Enhetschef för byggleddning- och projektering, Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Sofia Eneborg, Trafikplanerare, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Hampus Rubaszkin, Politisk sekreterare, Miljöpartiet
 Gunilla Berg, Näringslivschef, Kommunstyrelseförvaltningen
 Anna Bengtsson, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Johanna Ronnheden, Landskapsarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Johan Smeder, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
 Erik Sjaunja, Konsult, Trivector
 Stefan Ljungdahl, Praktikant, Stadsbyggnadsförvaltningen

Frånvarande

Anna Steele (L)
 Lennart Jönsson (S)
 Jannice Rockstroh (S)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 19

Dnr KSM2017-630-212

Information om trafikstrategi

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Konsult från Trivector Erik Sjaunja informerar om trafikstrategin.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 20

Dnr 2013 KSM0603.214

Beslut om granskning för Tegelbruket etapp 11

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Granskningshandlingarna för detaljplan etapp 11, Tegelbruket godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till reservation från miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2017-09-01 §94 (se bilaga).

Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) hänvisar till särskilt yttrande från miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2017-09-01 §94 (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott gav 2014-11-04

Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Tegelbruket etapp 11, på östra Tyresö med normalt planförfarande.

Stora delar av Brevikshalvön styckades upp i fritidshusfastigheter på 1930-talet, men idag bebos allt fler av fastigheterna året runt, så kallat permanentboende.

Brevikshalvön saknar kommunalt vatten och avlopp och vägarna är smala med dålig standard. Att allt fler flyttar till området innebär det en ökad belastning på miljön med ett ökat uttag av grundvatten och påverkan från enskilda avlopp.

Vägarna är inte dimensionerade för den större trafikmängden och det saknas gång- och cykelbanor, vägbelysning och service i området. Behovet av ny planläggning har därför ökat.

En fördjupad översiktsplan antogs i mars 2003 och innehåller en etappindelning för östra Tyresös utbyggnad, varav detta område är etapp 11. Den fördjupade översiktsplanen anger utgångspunkter och mål för områdets utveckling och ska fungera som ett program för kommande detaljplaner.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar att 1) Utöka möjligheten att stycka sin fastighet; Minsta tomtstorlek efter styckning ska tillåtas vara 2000 kvadratmeter istället för 3000 kvadratmeter. 2) Minska byggrätten från 200 kvadratmeter till 160 kvadratmeter, för att öka likvärdigheten och följa den standard som utarbetats i redan genomförda detaljplaner i östra Tyresö.

Marie Åkesdotter (MP) instämmer i Anita Mattssons (S) yrkande och Inger Gemicioglu (V) hade om hon haft rösträtt instämt i Anita Mattssons (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om att bifalla Anita Mattssons (S) yrkanden och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandena.

Ordförande ställer frågan om att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt förslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, tegelbruket granskning.pdf

Planbeskrivning etapp 11 Tegelbruket 180308.pdf

Planbeskrivning etapp 11 Tegelbruket_Bilaga 1_granskning.pdf

DP_Etapp11_PKgranskning_FOKUS-Plankarta_A1-S_1_1000_del_1.pdf

DP_Etapp11_PKgranskning_FOKUS-Plankarta_A1-S_1_1000_del_2.pdf

Samrådsredgörelse_Tegelbruket_etapp11.pdf

Särskilt yttrande.pdf

Reservation MP.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 21

Dnr 2014 KSM 0978.254

Beslut om granskning för gatukostnadsutredning Tegelbruket etapp 11

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Granskningshandlingarna för gatukostnadsutredning Tegelbruket etapp 11 godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut gatukostnadsutredningen för granskning.

Beskrivning av ärendet

I samband med upprättandet av detaljplan för Tegelbruket, etapp 11 utreder stadsbyggnadsförvaltningen frågan om uttag av gatukostnader i området. Uttag av gatukostnader föreslås enligt 6 kap 24 § Plan- och bygglag (2010:900), vari det anges att kostnaderna för iordningställande av ett visst områdes allmänna platser och anordningar på ett skäligt och rättvist sätt ska fördelas mellan ägarna till fastigheterna inom området. Gatukostnadsutredningen ansluter till de principer som beslutats i andra förnyelseområden i kommunen samt i enlighet med antagen gatukostnadspolicy.

Bilagor

TJÄNSTESKRIVELSE Tegelbruket etapp 11 - Granskning_gatukostnad.pdf
Gatukostnadsutredning_Tegelbruket_granskning.pdf
Samrådsredogörelse_Tegelbruket_granskning.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 22

Dnr KSM2017-1054-214

Planbesked för ändring av detaljplan för fastigheterna Turkosen 21

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Positivt planbesked ges för att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för fastigheterna Turkosen 21 med syfte att möjliggöra en fastighetsreglering.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Turkosen 21 på Sidvallsvägen 20 i Öringe inkom till kommunen i november 2017 med en förfrågan om att ändra detaljplanen. Syftet är att upphäva fastighetsplanen kvarter Turkosen för fastigheterna Turkosen 21 och Turkosen 22 med motivering att denna fastighetsplan hindrar en lantmäteriförrättning där Turkosen 21 vill förvärva mark från Turkosen 22. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att positivt planbesked kan ges under rådande förutsättningar. Detaljplanen bedöms tidigast kunna antas kvartal 4, 2018 under förutsättning att planarbetet påbörjas kvartal 3, 2018. Detaljplanen bedöms kunna upprättas med förenklat förfarande. Förenklat förfarande kan användas för att ta bort planbestämmelser som anges i 4 kap. 18 § PBL.

Bilagor

Tjänsteskrivelse undertecknat.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 23

Dnr KSM2017-996-214

Planbesked för Kumla 3:1264

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Positivt planbesked ges, med de förutsättningar som anges i planbeskedet, för att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för del av fastigheten Kumla 3:1264.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) lämnar en skriftlig reservation (se bilaga)

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det inte föreligger några hinder och är lämpligt med en ändring av markanvändningen till detaljhandel samt ändring av placeringen av återvinningsstationen under förutsättning att de rådande villkoren löses.

Den aktuella delen av fastigheten Kumla 3:1264 ligger vid Bollmoravägen/ Lindalsvägen i Bollmora. Fastigheten är i kommunal ägo och idag är markanvändningen ett upplag för grus i kommunal regi.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar avslag på miljö- och samhällsbyggnadsutskottet förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om att bifalla Marie Åkesdotter (MP) yrkanden och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt förslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Kumla 3_1264 underskrivet.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 24

Dnr KSM2018-297-037

Behovsanalys för verksamhetsutveckling inför kommunplan 2019-2022, budget 2019

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Informationen noteras

Beskrivning av ärendet

Inför 2017 prövades en ny metod för långsiktig behovsanalys i förvaltningarna. Behovsanalyserna har ett femårsperspektiv och beskriver hur verksamheterna behöver utvecklas för att möta framtidens behov. Analyserna var en del av underlaget för det strategiska arbetet med kommunplan 2015-2018 med budget för 2018 samt för nämndernas planeringsarbete för 2018 och framöver. Behovsanalyserna är kopplade till kommunens omvärldsanalys, mål, vision samt verksamhetsutveckling.

Inför mandatperioden 2019-2022 har förvaltningarna gjort en uppföljning av 2017 års behovsanalys, med en analys och prioritering av vilka förändringar som kommer att påverka verksamhetsområdet framöver.

Stadsbyggnadsförvaltningen överlämnar analysen till ekonomiavdelningen för vidare hantering inom ramen för utarbetande av kommunplanen inför mandatperioden 2019-2022.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, behovsanalys.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 25

Dnr KSM20108-298-037

Behovsanalys för investeringar inom verksamhetsområde 10 & 15

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Informationen noteras

Beskrivning av ärendet

Syftet med detta dokument är att komplettera Stadsbyggnadsförvaltningens behovsanalys för verksamhetens löpande driftbehov. Därmed ska förvaltningens investeringsbehov de kommande åren blir tydligare. Dessa investeringsbehov kommer därefter att sammanställas med kommunens övergripande investeringsprogram som uppdateras och antas årsvis genom Kommunplanen.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, behovsanalys 2019_2023_Inv.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 26

Dnr KSM2018-295-210

Svar på remiss av förslag till Cykelplan 2018 för Haninge kommun.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens yttrande antas som miljö- och samhällsbyggnadsutskottets svar på remiss från Haninge kommuns Cykelplan 2018.

Beskrivning av ärendet

Haninge kommun är en del av Stockholmsregionen och inne i en tillväxtfas. I den regionala utvecklingsplanen för Stockholms län (RUFS 2010) har åtta regionala stadskärnor pekats ut, varav Haninge är en. Dessa platser ska utvecklas till knutpunkter i trafiksystemet och avlasta Stockholms innerstad genom att erbjuda stadskvaliteter i form av bland annat attraktiva bostäder, arbetsplatser, kultur, service och handel.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, yttrande cykelplan Haninge.pdf

Remiss av förslag till Cykelplan 2018 för Haninge kommun.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 27

Dnr 2018/SBF 0030

Svar på remiss om upphävande av fideikomiss Erstavik

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Fideikommissnämndens remiss i ärendet att avveckla det Petersenska fideikommisset, omfattande Munkbron och Erstavik, besvaras med Stadsbyggnadsförvaltningens yttrande.

Beskrivning av ärendet

Innehavaren, Johan af Petersens, av det Petersenska fideikommisset (omfattande Munkbron och Erstavik) avled 2015. Därmed upphörde fideikommisset enligt 3 § lagen (1963:583) om avveckling av fideikommiss (avvecklingslagen).

Fideikommissboet har hos regeringen (Kammarkollegiet, Fideikommissnämnden) begärt tillstånd att överföra fast egendom tillhörande fideikommissboet till ett fideikommissaktiebolag.

Fideikommissnämnden har anhållit om att Tyresö kommun yttrar sig i ärendet avseende om det finns betydande kulturellt värde eller andra värden av betydande allmänt intresse knutet till den egendom som ingår i det Petersenska fideikommissboet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, yttrande över ansökan om avveckling av fideikommiss.pdf
Erstaviks Fideikommiss.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 28

Dnr KSM2017-1011-250

Redovisning av uppdrag från KS gällande Strandängarna

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Redovisningen om uppdraget från KS om att ”stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att återkomma med en analys om varför man inte i ett tidigt skede, långt innan hela investeringsanslaget och mer därtill spenderats, återkom med besked om att investeringsanslaget inte räcker, i syfte att begära politiska prioriteringar och/eller ytterligare investeringsmedel” samt att ”Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att återkomma med förslag på åtgärder på vad man kan göra framåt för att ovanstående förlopp inte ska upprepas” noteras.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen redovisar här nedan en analys för projektet Strandängarnas investeringsobjekt och dess ekonomi samt förslag på åtgärder som har gjorts och kan göras för att ytterligare förbättra arbetet med insyn i och uppföljning av investeringsekonomin.

Yttrande

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till särskilt yttrande från miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2017-10-18 §133 (se bilaga).

Bilagor

Redovisning Strandängarna.pdf

Särskilt yttrande Miljöpartiet 20171018 §133 (1).pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 29

Dnr KSM2012-0287-214

Slutrapport Malmstigen 1 & 3

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Slutredovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Mark- och exploateringsavdelningen har avslutat projektet med parhus i Lindalen. 10 stycken parhus har uppförts enligt detaljplan som antogs i november 2014.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, slutrapport Malmstigen 1&3.pdf
Slutrapport Malmstigen 1&3.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 30

Dnr 2018/SBF 0024

Information om Fornuddsparken

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Landskapsarkitekt Johanna Ronnheden och exploateringsingenjör Johan Smeder informerar om det pågående arbetet i Fornuddsparken.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 31

Dnr 2018/SBF 0028

Information om Wättinge, etapp 2

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Avdelningschef för mark- och exploatering Jenny Linné och Avdelningschef för planavdelningen Helene Hjerdin informerar om samarbetet med Utopia gällande Wättinge etapp 2.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 32

Dnr 2018/SBF 0027

Information om Strand 1:6, bostäder vid Prästholmen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Anna Bengtsson informerar om Strand 1:6.

Synpunkter på ärendet lämnas senast den 26 mars 2018 skriftligt till miljö- och samhällsutskottets sekreterare Anette Jansson.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 33

Information om Pop-up park Tyresö centrum

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Information noteras.

Beskrivning av ärendet

Projektledare Emma Shepherdsson informerar om den kommande pop-up parken i Tyresö centrum.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 34

Dnr 2018/SBF 0001

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt inte anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Bilagor

Delegationsbeslut februari.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 35

Dnr 2018/SBF 0002

Månadsrapport stadsbyggnadsförvaltningen 2018

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens månadsrapport bifogas.

Bilagor

Månadsrapport februari 2018.pdf

Ekonomisk uppföljning av budget Plan och Exploatering Feb.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 36

Dnr 2018/SBF 0006

Information och meddelanden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Information gällande att Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund kommer att utföra tillsyn av enskilda avlopp i Tyresö kommun, samt svar på brev angående Apelvägen, bifogas.

Bilagor

Försättsblad till infobrevet till politiker Tyresö 2018.pdf

Infobrev avloppsinventeringen Tyresö 2018.pdf

180228_Brev angående Apelvägen_vädjan.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------