

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-09-01

§ 94 Inriktningsbeslut om delar av Strategi östra Tyresö

Vi socialdemokrater är angelägna om att det fortsatta arbetet med omvandlingen av områdena i östra Tyresö fortsätter. För miljöns skull är det helt avgörande, men också för alla som bor här idag. Men inte heller bara för alla som bor på Brevikshalvön idag, utan frågan är angelägen för hela kommunen. Dels utifrån att möjligheten att åka ut berör fler än de boende, men framför allt att det är fråga om stora investeringar som hela kollektivet kommer att vara med och finansiera.

Denna i särklass största investeringen som kommunen kommer att göra kräver tydlighet och professionalism. Utbyggnaden sker etappvis och ansvar och drift behöver fördelas på ett sätt som inte försvårar hantering och eventuell samverkan i framtiden.

Den rimliga formen för ansvarsfördelning är att inom de nya detaljplanerna lägga huvudmannaskapet för VA och vägnät och allmän plats på kommunen. Inom denna ram kan vi välja standard på vägarna som passar varje del av områdena. Huvudstråken ska få den standard som behövs för till exempel kollektivtrafik och cykelvägar, medan man för de mindre belastade vägarna inte bör välja en högre standard än säkerhet och hållfasthet kräver. Det finns ett antal mindre vägar som inte behöver vara mycket bredare än vad de är idag.

Byggrätter

De husstorlekar som ska gälla i fortsättningen inom östra Tyresö bör följa den standard som utkristalliserats i de närmare tio detaljplaner som tagits fram redan. Då görs en god avvägning mellan den bebyggelse som finns idag och de standardförbättringar som efterfrågas i ett permanentbyggt samhälle. Vi ser ingen anledning att öka byggrätterna från 160 kvadratmeter till 200, bara för att husen ligger längre från centrala delar. Kommuninvånarna bör även i denna del behandlas lika.

Fastighetens storlek

Vår uppfattning har länge varit att stora tomter ska kunna styckas i en betydligt större omfattning än idag. Istället för en minsta tomt om 3000 kvadratmeter anser vi att den bör vara 2000. Det ger möjlighet att stycka en tomt som är större än 4000 kvadratmeter mot dagens 6000. Det handlar fortfarande om stora tomter om man jämför med andra delar i kommunen. Vi anser också att det är rimligt när den här enorma investeringen görs, att den kan komma fler till del, och fler som är med och finansierar utbyggnaden. Vårt förslag innebär att minst ytterligare 100 bostäder skulle kunna tillkomma.

Kostnader för de boende

En extremt viktig fråga för de boende är ekonomin. Kostnaderna för utbyggnaden av vägnätet kommer att bli betydande, det kan handla om mellan 250 000 – 600 000 kronor per befintlig fastighet. Vi vet att många inte har det utrymme i sin ekonomi, därför är det viktigt att det

 

finns förutsättningar att bo kvar så länge man själv önskar, inte behöva flytta när gatukostnaderna debiteras.

Vårt svar är att fler fastigheter ska kunna styckas, en möjlighet för den enskilde att finansiera sina gatukostnader, och även VA-anlutningen som följer.

Kommunen erbjuder lån, men inte alla kommer att beviljas dessa. Det är därför också angeläget att på ett betydligt tydligare sätt än idag informera om möjligheten till anstånd, dvs att inte betala gatukostnader förrän man flyttar, alternativt den dagen man nyttjar sin byggrätt.

Infartsparkering

Slutligen är nya infartsparkeringar en förutsättning för utbyggnad av de östra delarna av kommenen. Infartsparkeringar byggs ut i stor utsträckning för alla dem som bor öster om Tyresö centrum, och som önskar åka kollektivt när de reser inom och utanför kommunen. Nya eller utvidgade parkeringar inom östra Tyresö och andra lämpliga delar av kommunen skulle förbättra trafiken avsevärt, med alla de fördelar detta får för miljö, tid och ekonomi.

För den socialdemokratiska gruppen i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet



Anita Mattsson

