

Handläggare
Britt Mattsson
Telefon: 08-508 09 330

Till
Kungsholmens stadsdelsnämnd
2018-04-19

Detaljplan för 11-spelsplan för fotboll i Fredhällsparken

Stadsbyggnadskontorets underrättelse om granskning, dnr
2016-05341

Förvaltningens förslag till beslut

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Maria Mathiasson Laxvik
stadsdelsdirektör

Therese Rosén
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsdelsnämnden behandlade i juni 2017 en remiss om förslag till detaljplan från stadsbyggnadskontoret för en 11-spelsplan för fotboll i Fredhällsparken. Planen har nu skickats ut för granskning och synpunkter. Stadsdelsnämnden brukar normalt inte yttra sig över detaljplaner i granskningsskedet, men anledningen är att fördjupade utredningar har tagits fram efter samrådet som berör parken. Nämndens synpunkter i det tidigare remissvaret kring behovet av spontanidrottsytor och av grönkompensation behöver enligt förvaltningen redovisas tydligare i planhandlingarna.

Förvaltningen anser att detaljplanen måste omfatta kraftfullare åtgärder för att stärka spontanidrotten på Kungsholmen, när ytan till detta minskar och Kungsholmens befolkning växer.

Kompensationen ska enligt förvaltningen omfatta att anlägga en konstfrusen isbana på Kristinebergs bollplan. Vidare anser förvaltningen att ett gestaltungsprogram för idrottsanläggningen och Fredhällsparken behöver tas fram inom ramen för detaljplanearbetet för att säkerställa god utformning med hänsyn till parkens kulturhistoriska, samtida och ekologiska värden.

Detaljplanens avgränsning behöver ses över och avtal mellan stadens förvaltningar när det gäller skötsel av vissa parkytor behöver också upprättas innan detaljplanen antas.

Bakgrund

Stadsdelsnämnden behandlade i juni 2017 en remiss om förslag till detaljplan från stadsbyggnadskontoret för en 11-spelsplan för fotboll i Fredhällsparken. Planen har nu skickats ut för granskning av stadsbyggnadskontoret under tiden den 28 februari till 4 april 2018, och det finns möjlighet att lämna synpunkter under granskningstiden. Stadsdelsnämnden har fått förlängd remisstid till och med den 20 april. Ärendet hanteras med omedelbar justering.

Stadsdelsnämnden brukar normalt inte yttra sig över detaljplaner under granskningsskedet. Anledningen är att den här detaljplanen påverkar Fredhällsparken väsentligt och det är stadsdelsnämnden som ansvarar för skötsel och långsiktigt hållbar utveckling av parkerna inom stadsdelsområdet. Stadsdelsnämndens synpunkter i det tidigare remissvaret kring bland annat behovet av spontanidrottsytor och redovisning av grönkompensation har inte tillgodosetts eller redovisats närmare i det fortsatta planarbetet. Därutöver har de fördjupade utredningar som utförts efter samrådet när det gäller ljusbuller, buller och dagvatten gett anledning till nya synpunkter. Därför är det angeläget för stadsdelsnämnden att avge yttrande i granskningsärendet. Stadsdelsnämndens yttrande i samrådsskedet bifogas ärendet, *bilaga 1*.

Plansamrådet

Planförslaget sändes ut på samråd 2017-05-09 - 2017-06-20. Under samrådet har 213 yttranden inkommit, 21 från remissinstanser och 192 från enskilda personer. Flertalet remissinstanser är negativa till planförslaget och efterfrågar fler utredningar och förändringar i förslaget.

Länsstyrelsen bedömer att det finns risk att miljökvalitetsnormer för vatten och luft inte kan följas med föreslagen utformning. Det behöver därför redovisas hur dagvatten är tänkt att hanteras. Vidare behöver luftkvaliteten undersökas för att se om området är hälsomässigt lämpligt för vistelse. Om dessa problem kvarstår vid ett antagande kan länsstyrelsen komma att ta upp planen för prövning. Planen kan då komma att upphävas.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker förslaget men vill att kostnaden för att kunna flytta och bevara ekar och andra viktiga träd inom detaljplaneområdet inkluderas i en framtida projektplan, på grund av trädens höga skyddsvärden och betydelsen som spridningszon. Vidare ska det utredas möjliga ljuddämpande åtgärder och hur man på olika sätt kan begränsa eventuella ljusstörningar för intillboende.

Trafikförvaltningen godkänner förslaget men anser samtidigt att den parkstruktur och de värden som försvinner är oersättliga och inte möjliga att återskapa med grönkompensationsåtgärder.

Stadsmuseet och skönhetsrådet avstyrker förslaget men kan acceptera en mindre fotbollsplan som utvecklas på den öppna parkens villkor.

Stadsdelsförvaltningen anser att det är viktigt att kunna erbjuda barn och ungdomar på Kungsholmen goda möjligheter till idrott och rörelse och menar att beslutet om att belägga Kristinebergs idrottsplats med konstgräs motsvarar till stora delar anspråket på ersättningsplan för bollplanen som försvinner i Stadshagen, räknat i antalet spelbara timmar. Förvaltningen förordar en kostnads-effektiv och långsiktigt hållbar lösning med en utveckling av Fredhällsparken som ger ökade möjligheter till spontanidrott och lek, med hänsyn till parkens karaktär och värden samt till de som bor i området.

En stor majoritet av de enskilda personer som framför synpunkter önskar att planförslaget stoppas. Synpunkterna handlar framförallt om att förslaget medför negativa miljökonsekvenser, ett kraftigt intrång i en allmän park, negativ påverkan på parkens natur- och kulturhistoriska värden, försämrad möjlighet till rekreation och spontanidrott, buller från fotbollsspel, störningar från strålkastare, luftkvalitet, försämrad trafiksituation och brist på parkeringsplatser. Tre personer är uttalat positiva till förslaget.

Ärendet

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för en placering av en 11-spelsplan med tillhörande förrådsbyggnader och driftsytor i den östra delen av Fredhällsparken.

En paviljongbyggnad från Stadshagens IP omlokaliseras till platsen och placeras intill driftytorna öster om fotbollsplanen.

Förslaget innebär att ca 20 ekar och andra ädellövträd fälls, och att en värdefull ek flyttas till annan plats i parken. Stödmurar behöver uppföras för att anpassa fotbollsplanen till den varierande terrängen. Dessutom tillkommer stängsel runt planen, strålkastare och eventuellt bullerplank längs fotbollsplanens södra långsida. Förslaget innebär även omläggning av gång- och cykelbanor.

En mer detaljerad beskrivning av planförslaget finns i ärendets *bilaga 3*.

I det följande sammanfattas de fördjupningar och kompletteringar som stadsbyggnadskontoret, fastighetskontoret och exploateringskontoret låtit utföra i mellan samrådet i juni 2017 och fram till februari 2018.

Fördjupade utredningar i granskningsskedet

Stadsbyggnadskontoret beskriver i ärendet att det inför en granskning av detaljplanen, och med hänsyn till de synpunkter som har framförts under samrådet, har utrett flera frågor vidare.

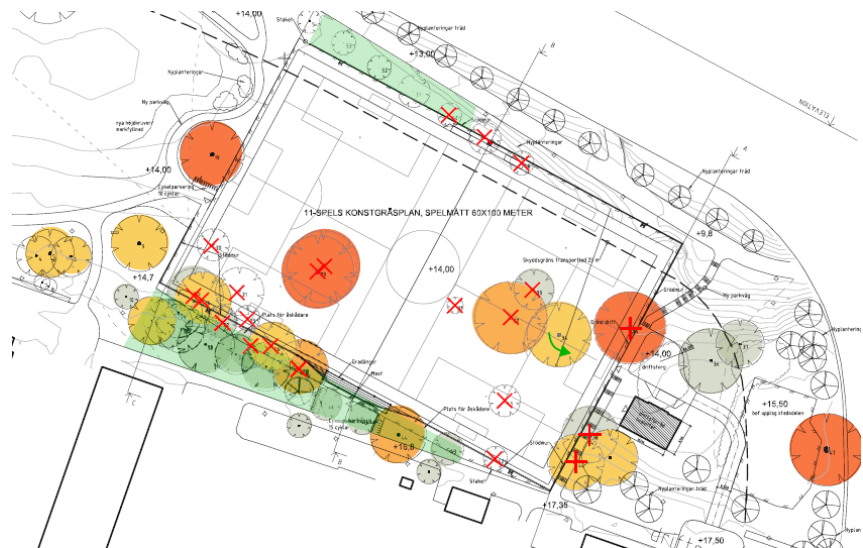
Det är:

- Markgeoteknisk undersökning med avseende på möjligheter till flytt av träd
- Grönkompensationsåtgärder
- Ny placering av tennisbanan
- Dagvattenhantering och konstgräs
- Bullerreducerande åtgärder,
- Hantering av ljus från strålkastare
- Luftkvalitet

Markgeoteknisk undersökning med avseende på möjligheter till flytt av träd

Där 11-spelsplanen föreslås ligga finns idag ett antal träd, där många bedöms vara värdefulla både ur ett ekologiskt och upplevelsemässigt perspektiv. Av de träd som finns på ytan för den planerade fotbollsplanen har de flesta emellertid bedömts vara olämpliga att flytta. Bedömningen av vilka träd som kan flyttas, sparas eller tas ned har gjorts utifrån platsbesök och utredningar av arborister/trädspecialister, platsbesök av landskapsarkitekter samt en geoteknisk markundersökning för att avgöra nivån på berget under träden.

Det träd som bedöms vara möjligt att flytta är en ek med klassificeringen *Klass 3, Värdefullt träd* enligt Naturvårdsverkets definition. Ett 20-tal ekar och andra ädellövträd kommer att fällas.



Teckenförklaring: Röda kryss: träd tas ned. Grön pil: träd flyttas, Gröna områden: träd bedöms kunna sparas, dock krävs vidare utredning, skyddsåtgärder och förberedande arbeten.

Grönkompensationsåtgärder

Något gestaltungsprogram för idrottsanläggningen och Fredhällsparken har inte tagits fram. Illustrationerna över idrottsanläggningen och Fredhällsparkens utformning är desamma som presenterades i samrådsskedet i juni 2017, undantaget illustrationerna över föreslaget bullerplank längs fotbollsplanens långsida.

Någon fördjupning av utformning av grönkompensationsåtgärder redovisas inte i planärendet, men i löpande text beskrivs ett antal strategier som man hittills har identifierat vara angelägna. I ärendet anges att utvecklingen av Fredhällsparken ska ske i nära samråd med Kungsholmens stadsdelsförvaltning.

I korthet omfattar strategierna att:

- Värna parkens historia och karaktär
- Uppdatera olika strukturer i parken exempelvis gångvägssystemet, kopplingar och entréer, samt grönstruktur.
- Se över parkens innehåll och gestaltning.
- Minska störningarna från trafiken i parken avseende buller och luftföroreningar.

Ny placering av tennisbanan

Ett nytt läge för parkens tennisbana anges väster om fotbollsplanen och intill Drottningholmsvägen. Denna placering medför även att en ny stödmur mot Drottningholmsvägen behöver anläggas.

Dagvattenhantering och konstgräs

Området är beläget inom avrinningsområdet för ytvattenförekomsten Mälaren-Riddarfjärden för vilken fastställda miljö kvalitetsnormer ska följas.

Dagvatten

Konstgräsplanen utgör en stor källa till mikroplaster vilka kan orsaka allvarliga miljökonsekvenser när de med dagvattnet sprids till kringliggande vattendrag. Genom att låta dagvattnet från planen ledas nedåt genom genomsläppligt grus och hindra ytlig avrinning mot omgivningen, minimeras risken för spridning av mikroplaster till omgivningen. Dagvatten från belagd mark ska ytligt avledas mot växtklädda ytor. Infiltration där gör att renings- och fördröjningskraven för området uppnås med god marginal. Det konstateras i en utredning ”*Dagvattenutredning Fredhällsparken*” (WSP 2018-01-29) att åtgärderna i sin helhet kommer att leda till att beslutade miljö kvalitetsnormer för Riddarfjärden kan uppnås.

I dagvattenutredningen listas även en rad grundprinciper för att säkerställa en långsiktig hållbar dagvattenhantering:

- Alla plastpartiklar från planen ska i ett första steg samlas in via filter, och i ett andra steg låsas till jordar i fotbollsplanens absoluta närhet.
- Dagvatten från täta ytor ska i första hand ytligt rinna till lägre liggande växtklädda ytor, och i andra hand infiltreras under den yta som avvattnas.
- Marken ska höjdsättas så att anläggningar eller byggnader aldrig skadas av ytligt rinnande vatten.
- Mark ska skyddas mot skadligt höga grundvattennivåer med dräneringssystem.
- Minst 20 mm nederbörd ska fördröjas och renas för samtliga ytor.
- Även de ytor som byggs om i samband med att idrottsanläggning byggs, förses med hållbar dagvattenhantering

Bullerreducerande åtgärder

Parken är utsatt för buller från framförallt Drottningholmsvägen och Essingeleden. Bullerutredningen visar att parken och de närmast liggande bostadshusen har ljudnivåer som överstiger 60 dB vid 2 m ovan mark under dagtid. Topografin och den bullerskärm som finns uppställd mot Drottningholmsvägen ger visst bullerskydd men

Ljudnivåerna överstiger Naturvårdsverkets rekommendation på 55 dB. Flygbuller från Bromma flygplats förekommer under dagtid men dessa överflygningar har inte tagits hänsyn till vid bullerkartläggningen. Det anges i ärendet att en utökning av bullerskärmarna längs Drottningholmsvägen och Essingeleden ska utredas vidare i det fortsatta arbetet.

Buller från fotbollsspel

Bullerutredningen har i granskningskedet kompletterats med en utredning kring buller från fotbollsspel och förutsättningarna för hur dessa störningar kan reduceras.

Fotbollsplanens södra långsida hamnar ca 10-15 meter från närmaste lägenheter på Vitalisvägen och Runiusgatan. Då det planeras aktiviteter från ca 06:00-22:00 kan ljud från matcher och träningar uppfattas störande för de boende. Störningar från fotboll är inte konstant såsom trafikbullret utan är starkt betonat av korta ljudhändelser med höga impulslyd. Det är dessa impulslyd som utgör grunden i störningen och dessa ljud är vitt skilda från trafikbullret.

Det saknas i dagsläget myndighetsutfärdade riktvärden eller vägledning för buller från idrottsverksamhet. Detta sedan *Naturvårdsverket* i sin uppdaterade vägledning (2015-04) om *Industri-och annat verksamhetsbuller* numera anger att vägledningen ej är framtagen för buller från idrottsutövning eller idrottstävlingar. Att värdera grad av olägenhet utan att stödja sig på riktvärden är problematiskt eftersom störningsgrad är subjektivt betingad. Möjligen kan de riktvärden som anges i *Naturvårdsverkets* rapport ändå ses som vägledande. Följande riktvärden anges avseende A-vägda ekvivalenta ljudnivåer:

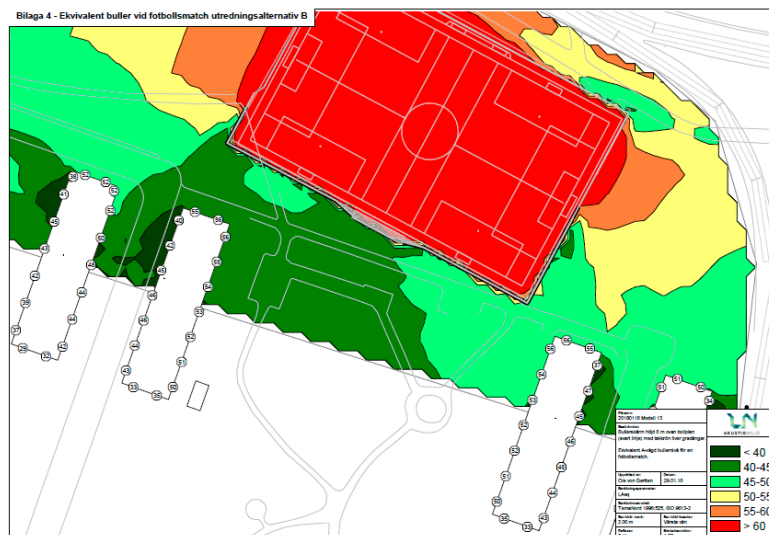
- 50 dBA dagtid (06-18)
- 45 dBA kvällstid (18-22)
- 40 dBA nattetid (22-06).

Därutöver anges att maximala ljudnivåer över 55 dBA (LFmax) ej bör förekomma nattetid annat än vid enstaka tillfällen. Det anges även att ljud som karakteriseras av ofta återkommande impulser är särskilt störningsframkallande och att man vid bedömning av denna typ av störning bör skärpa riktvärdena avseende ekvivalenta ljudnivåer med 5 dB.

I bullerutredning från LN Akustikmiljö från 2018-02-20 redovisas bullerpåverkan utifrån olika scenarion, fotbollsplanen utan bullerskärm mot befintliga bostäder, samt med bullerskärm i 2 olika utbredningar och höjd.

Om fotbollsplanen inrättas utan bullerskärmar hamnar ekvivalenta ljudnivåer från fotbollsmatch kring 60 dBA på ca 5-7 meters avstånd från planens ytterkant och kring 55 dBA på ca 25- 30 meter från planens ytterkant.

Konsekvensanalys har utförts av att tillföra en bullerskärm med höjd motsvarande 6 meter ovan fotbollsplanen och med takkrön ovan gradänger i mitten av planens södra långsida. (se bild 3). Resultat från beräkningar visar att bullerskärmen ger mellan ca 5-15 dB reduktion av fotbollsbullret i sydvästlig, sydlig och sydostlig riktning (se bild och illustration nedan).



Bullerskärm höjd 6 m ovan bollplan (svart linje) med takkrön över gradänger. Ekvivalent A-vägd bullernivå för en fotbollsmatch.





*Bullerplank längs fotbollsplanens södra långsida. Illustrationer från
stadsbyggnadskontoret*

Reduktionen erhålls vid vistelseytor i marknivå och utanför bostäder i de lägsta våningsplanen. Utanför bostäder vid högre våningsplan ger bullerskärmar kring fotbollsplanen ingen effekt.

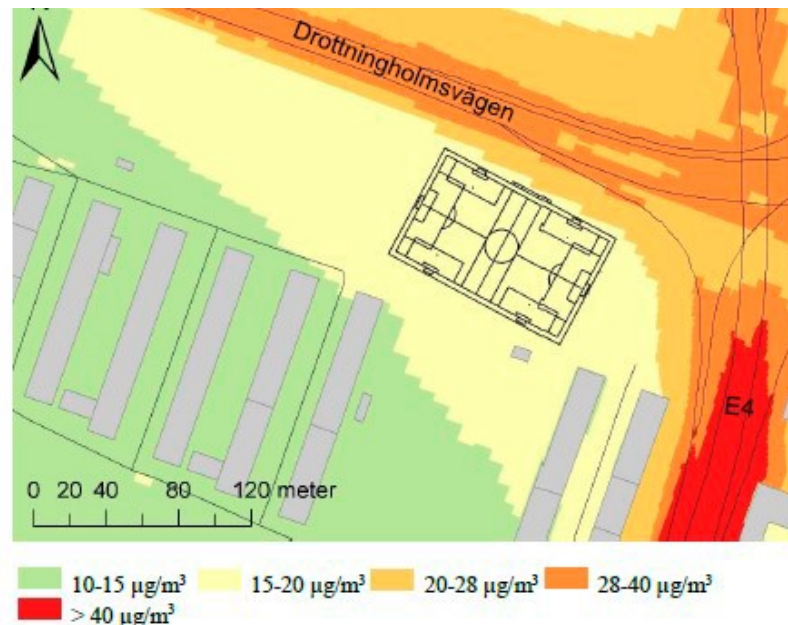
Hantering av ljus från strålkastare

Strålkastare är krav för en fungerande idrottsanläggning och kommer som närmast att placeras ca 10-15 meter från befintliga lägenheter. Enligt ljusbulleranalysen (ÅF, 2017-11-08) finns det stor risk för ljusbullerstörningar för de intilliggande flerfamiljshusen söder om planen. Armaturerna kommer att installeras på hög höjd, 18-20 m med 3 stolpar per långsida parallellt med bostäderna, och analysen visar att vid de mest närliggande husen samt en cykeltunnelmyning finns risk för bländning.

Utredningen anger att åtgärder för att minska störningar är att bevara existerande storvuxna träd, omsorgsfullt belysa omgivningen för att minska kontrast, och att välja armaturer som kan minska bländningen. Som kompletterande åtgärd finns möjlighet till mekanisk avskärmning.

Luftkvalitet

I nuläget, år 2015, överskrider miljökvalitetsnormen både för PM10 och NO₂ till skydd för människors hälsa längs E4 och Drottningholmsvägen. För hela området där fotbollsplanen planeras beräknas däremot halter under miljökvalitetsnormen.



Beräknad årsmedelhalt av partiklar, PM10 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) för nuläget år 2015.
Normvärdet som ska klaras är 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Miljökvalitetsmålet är 15 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Miljökvalitetsmålet ”Frisk luft” har beslutats av Sveriges riksdag och definierar luftföroreningshalter som ska nås senast till år 2020. Målvärden för partiklar, PM10 och kvävedioxid är strängare än motsvarande miljökvalitetsnorm. I nuläget klaras inte miljömålen vid den planerade fotbollsplanen, varken för partiklar eller för kvävedioxid.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen 2018-04-12, i pensionärsrådet 2018-04-16 och i rådet för funktionshinderfrågor 2018-04-12. Synpunkter framgår av protokollen.

Förvaltningens synpunkter

Spontanidrott, rekreation och grönska

Stadsdelsnämnden har under samrådtiden bland annat framfört att det är viktigt att kunna erbjuda barn och ungdomar på Kungsholmen goda möjligheter till idrott och rörelse. Med detaljplanen med 11-spelsplanen för fotboll stärks den organiserade fotbollsverksamheten på Kungsholmen, men samtidigt försvagas möjligheten och utrymmet för spontanidrott i den västra delen av Kungsholmen i och med att den allmänna parkmarken minskar.

Den enda åtgärden som föreslås i detaljplanen för spontanidrott är att anlägga en ny tennisplan i parken intill Drottningholmsvägen

som ersättning för tennisplanen som försvinner när fotbollsplanen byggs. Förvaltningen anser att placeringen av tennisplanen intill Drottningholmsvägen inte är lämplig utifrån parkens användning, samt buller- och luftföroreningar nära trafikleden. En ny placering av tennisplanen i parken behöver därför tas fram.

Förvaltningen anser att detaljplanen måste omfatta kraftfullare åtgärder för att stärka spontanidrotten på Kungsholmen, när ytan till detta minskar och Kungsholmens befolkning växer.

En angelägen satsning på spontanidrotten på Kungsholmen som förvaltningen på stadsdelsnämndens uppdrag i Vinterplan för Kungsholmen har framfört till exploateringskontoret och idrottsförvaltningen är att anlägga en konstfrusen isbana på någon av bollplanerna på Kungsholmen. Förvaltningarna har gemensamt identifierat Kristinebergs bollplan som lämplig för detta.

Idrottsförvaltningen står inför att byta ut befintligt konstgräs där till nytt inom de närmaste åren, och kylslingsor till isbanan skulle kunna anläggas samtidigt. Denna åtgärd bidrar bland annat till att uppfylla stadens mål om ökad trygghet och målet om en mer levande stadsmiljö på vintern. Denna åtgärd ligger förvisso utanför denna detaljplan, men förvaltningen anser att anläggning av en konstfrusen isbana som stärker spontanidrotten på Kungsholmen ska genomföras inom stadsutvecklingsprojektet Västra Kungsholmen som kompensation för de öppna parkytor som försvinner när fotbollsplanen byggs i Fredhällsparken. En satsning på en konstfrusen isbana på Kristinebergs bollplan är enligt förvaltningens utredning en mer kostnadseffektiv lösning än att bygga en helt ny bollyta för en isbana. Konstfrusna isbanor finns i innerstadens övriga stadsdelsområden, Norrmalm, Östermalm och Södermalm men inte på Kungsholmen. En konstfrusen isbana har efterfrågats av Kungsholmsborna under många år, bland annat genom flera medborgarförslag.

Enligt förvaltningen behöver ett gestaltungsprogram tas fram inom planarbetet som visar idrottsanläggningens och parkens utformning och hur det är tänkt att kompensera för bortfall av funktioner, rekreativsmöjligheter och grönska. Ett antal illustrationer över anläggningen har tagits fram av stadsbyggnadskontoret under planskedet, men dessa visar snarare på avsaknaden av en medveten och samordnad gestaltning utifrån parkens karaktär, än det motsatta. I planbeskrivningen redovisas i löpande text en mängd förslag till grönkompensation, men de avspeglas inte i kartillustrationer och bildmaterial. Enligt förvaltningen behöver grönkompensation i parken konkretiseras i planen. Bland annat behöver det redovisas

var det är möjligt och inte möjligt att plantera att nya träd utifrån var det finns ledningsstråk genom parken.

Dagvatten

En dagvattenutredning har tagits fram under det fortsatta planarbetet. Fördröjning med infiltration av dagvatten från fotbollsplanen planeras genom att i huvudsak anlägga nedsänkta planteringar kring idrottsanläggningen som fungerar som fördröjningsmagasin för att ta hand om så stora dagvattenvolymer som möjligt. Dessa planteringar är placerade på parkmark. Enligt förvaltningen behöver ett avtal mellan idrottsförvaltningen och stadsdelsförvaltningen tecknas kring skötseln av dessa planteringar innan planen antas.

Principsektionen som redovisas i utredningen för plantering längs fotbollsplanens norra långsida, är enligt förvaltningens granskning inte genomförbar på grund av att marken lutar starkt uppåt från cykelvägen till fotbollsplanen. Utredningen redovisar horisontell plantering, vilket skulle medföra en ännu högre stödmur mot fotbollsplanen än vad detaljplanen redovisar. Det måste redas ut inom planarbetet vad det är som gäller, och hur avvattningen ska lösas.

Konstgräs

Dagvattenutredningen utgår från att det är gummigranulat som ska användas som fyllnadsmaterial i fotbollsplanens konstgräsyta. Samtidigt är det gummigranulatet som avger de miljöfarliga mikroplasterna. Enligt förvaltningen bör de alternativa fyllnadsmaterial som också omnämns i utredningen, kork, kokos och bark prövas.

För omhändertagande av de mikroplaster som fotbollsplanen genererar beskrivs bland annat att det genomsläppliga grusmaterialet under konstgräsytan ska låsa plastpartiklarna. Förvaltningen efterfrågar en redovisning över hur detta går till.

Buller-, ljusbuller- och luftföroreningar

Buller

Kompletteringen av bullerutredningen för detaljplanen har omfattat bullret från idrottsanläggningen. Det visar att ljudnivån från idrottsanläggningen kommer att överstiga de rekommenderade riktvärdena, samt att bullret inte går att skärma av tillräckligt för de närmast liggande bostäderna i de övre våningsplanen.

Enligt förvaltningen behöver även en utformning av det föreslagna bullerplanket redovisas i det gestaltungsprogram för detaljplanen som förvaltningen efterfrågar.

Ljusbuller

Kompletteringen av ljusbullerutredningen visar på svårigheter att säkerställa att parkbesökare och boende i de närmast liggande lägenheterna inte kommer att vara utsatta för och uppleva bländning från idrottsplatsens belysningsmaster. Utredningen framhåller bland annat vikten av att bevara stora träd mellan strålkastarna och parken eftersom det skulle minska bländningsrisken. De största träden kommer dock att fällas när idrottsplatsen byggs, och det tar lång tid för nyplanterade träd att växa upp och bli stora. Förvaltningen ser därför gärna att möjligheterna till ytterligare åtgärder utreds i syfte att minska bländningsrisken.

Övrigt

Förvaltningen anser att idrottsområdet i detaljplanen behöver utökas för att få plats för cykelparkering på mark som planläggs som idrottsmark. Förvaltningen vill även uttrycka oro för risk för tjuvparkering i den södra delen av Fredhällsparken, orsakat av ökad biltrafik till fotbollsplanen och avsaknad av parkeringsplatser. Förvaltningen anser att åtgärder för att förhindra att detta sker behöver redovisas i ett gestaltungsprogram för detaljplanen. Förvaltningen vill även poängtera att cykeltrafik i innerstadens parker inte är tillåtet enligt stadens lokala ordningsföreskrifter och gestaltungsprogrammet behöver redovisa även hur detta ska förhindras.

Slutligen vill förvaltningen framhålla vikten av att åtgärder som stärker en långsiktigt hållbar parkutveckling genom grönkompensation, parkutformning, skötsel med mera behöver klargöras och kostnadsberäknas inom planarbetet. Även prioriteringar mellan olika åtgärder behöver klargöras. Förvaltningens erfarenhet är att det är viktigt att ha en tydlig detaljplan som styrinstrument och att det är svårt att få till avtal och överenskommelser om detaljplanen redan är antagen.

Bilagor

1. Nämndens remissvar under samrådet. Dnr 1.5.3.-268-2017
2. Underrättelse om granskning
3. Planbeskrivning
4. Plankarta

För att ta del av dessa och andra handlingar i ärendet såsom bullerutredning, dagvattenutredning, ljusbullerutredning, markteknisk undersökning, illustrationer från stadsmätningen med mera se

www.stockholm.se/detaljplaner