

Handläggare
Fredrik Holmgren
Telefon: 08-50814050

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd
2018-04-19

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Vedstapeln 1 i stadsdelen Stureby

Svar på samråd

Förvaltningens förslag till beslut

1. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på samrådet.
2. Beslutat justeras omedelbart.

Lena Lundström Stoltz
Stadsdelsdirektör

Kersti Tagesson
Avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som möjliggör uppförande av cirka 90 lägenheter i flerbostadshus längs Sågverksgatan i Stureby. I planen justeras även bredden på Sågverksgatans södra sida. Bebyggelsen ska bestå av tre lamellhus längs Sågverksgatans sydvästra sida och följer gatans sträckning. Parkeringsplatser anordnas mellan husen eller mot parken. Bebyggelsen uppförs som hyreslägenheter i så kallade Stockholmshus.

Förvaltningen är överlag positiv till att flerbostadshus med prisvärda hyresrätter uppförs i Stureby. Förvaltningen vill poängtera vikten av att den nya bebyggelsen i så hög grad som möjligt anpassas till befintlig villabebyggelse längs Sågverksgatan samt omkringliggande naturmark. Förvaltningen vill även påminna om vikten av samråd kring de grönkompensationsåtgärder som kan bli aktuella inom projektet.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som möjliggör uppförande av cirka 90 lägenheter i flerbostadshus längs Sågverksgatan i Stureby. I områdets östra del möjliggörs verksamhet i bottenvåning. I planen justeras även bredden på Sågverksgatans södra sida. Bebyggelsen ska bestå av tre lamellhus längs Sågverksgatans sydvästra sida och följer gatans sträckning. Parkeringsplatser anordnas mellan husen eller mot parken.

Bebyggelsen uppförs som hyreslägenheter i så kallade Stockholmshus, vilket är ett typhus vars process och koncept ska bidra till att sänka byggkostnaderna. Stockholmshusen ska även ha hög kvalitet avseende god arkitektur och bra material till lägre kostnad. Ambitionen är att detaljplanen kan antas i kommunfullmäktige i slutet av 2018.



Figur 1: Snedbild med ungefärligt planområde inom röd markering, källa: samrådshandling för detaljplan (S-Dp 2016-17641).

Ärendet

Viktiga aspekter som hanteras i planarbetet är hur den nya bebyggelsen samspelar med redan befintliga hus och miljöer i Stureby. Nordöstra sidan av Sågverksgatan är i dag bebyggd med friliggande villabebyggelse som är förhållandevis småskalig i jämförelse med Stockholmshusens lägenhetsbyggnader. Längs

Sågverksgatans sydvästra sida finns i dag en långa med radhus, den nya bebyggelsen placerar på parkmark, på var sida om den befintliga radhuslängan. I västra delen av Stureby finns även flerfamiljshus, mellan Sågverksgatan och Örbyleden. Planområdet tillhör karaktärsnärligt delen med flerfamiljshus men ligger i utkanten av det området. Sågverksgatan utgör en tydlig gräns mot nordostsidans villabebyggelse. Genomgående fyra våningar vilket ska relatera till omkringliggande bebyggelseskala.



Figur 2: Illustration över planerad bebyggelse. källa: samrådshandling för detaljplan (S-Dp 2016-17641).

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för utveckling, lokaler och stadsmiljö.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är överlag positiv till planförslaget och att Stureby kompletteras med flerbostadshus. Förvaltningen gör också bedömningen att Stureby behöver prisvärda hyresrätter och hoppas att Stockholmshusen kan infria dessa behov.

Förvaltningen är överlag positiv till husens placering längs Sågverksgatan med bedömer att den nya bebyggelsen kommer att påverka stadsbilden och upplevelsen från gatan, särskilt i mötet med nordostsidans mer småskaliga villabebyggelse. Förvaltningen bedömer det därför som viktigt att den nya bebyggelsen anpassas så gott det går för att skapa ett harmoniskt samspel mellan gammal och ny bebyggelse såväl som mellan ny bebyggelse och natur.

Förvaltningen uppskattar planens ambition att spara så mycket uppväxt vegetation som möjligt när platsen bebyggs och vill samtidigt lyfta behovet av grönkompensation när naturmark bebyggs. Förvaltningen deltar gärna vid planering och genomförande av grönkompsinvesteringar.

Förvaltningen är positivt till ambitionerna inom Pilotprojekt mobilitet för Stockholmshusen. Förvaltningen efterfrågar därutöver att byggnaderna uppförs med hållbara material och med energisnåla

lösningar. Förvaltningen föreslår Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd att godkänna förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på samrådet samt att beslutet justeras omedelbart.

Bilaga

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Vedstapeln 1 i stadsdelen Stureby, S-Dp 2016-17641.