

Handläggare
Fredrik Holmgren
Telefon: 08-50814050

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd
2018-04-19

Inbjudan till samråd om förslag till ändring av detaljplan PI 218 för Vattenkonsten 1 i Gamla Enskede

Svar på samråd

Förvaltningens förslag till beslut

1. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på samrådet.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Lena Lundström Stoltz
Stadsdelsdirektör

Kersti Tagesson
Avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till ändring av detaljplan PI 218 som innebär att förbudet mot vindsinredning för fastigheten Vattenkonsten 1 upphävs och ersätts med en tillagd planbestämmelse gällande nockhöjd. Den utökade bostadsytan som tillskapas på vindsplanet planeras att bli etage till underliggande lägenheter. Planförslaget innebär därmed inte några nya bostäder. I förslaget tillförs även varsamhetsbestämmelser för att skydda den befintliga byggnadens kulturhistoriska värden.

Förvaltningen efterfrågar en varsam ändring av fastighetens utformning för att säkerställa att det kulturhistoriska värdet på platsen inte minskar men har i övrigt inga invändningar mot förslaget.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till ändring av detaljplan PI 218 som innebär att förbudet mot vindsinredning för fastigheten Vattenkonsten 1 upphävs och ersätt med en tillagd planbestämmelse gällande nockhöjd. I förslaget tillförs även varsamhetsbestämmelser för att skydda den befintliga byggnadens kulturhistoriska värden.

De yttre förändringar som planförslaget innebär kan medföra är att det tillkommer takfönster och ytterligare takkupor i det övre takfallet på den befintliga byggnaden. Planförslaget innebär inte någon förändring av användningen. Den utökade bostadsytan som tillskapas på vindsplanet planeras att bli etage till underliggande lägenheter. Planförslaget innebär därmed inte några nya bostäder.

Ärendet

Planområdet omfattar fastigheten Vattenkonsten 1 och är cirka 1 500 kvadratmeter stort och ligger vid Nynäsvägen i Gamla Enskede.



Figur 1: Flygfoto samt foto från gatunivå av fastigheten Vattenkonsten 1, källa samrådshandling för detaljplan (S-ÄDp 20174-09748).

Byggnaden är en del av trädgårdsstaden Gamla Enskede men ligger utanför det område som klassas som riksintresse för kulturmiljövården. Det är dock enligt Stadsmuseet en särskilt kulturhistoriskt värdefull miljö.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för utveckling, lokaler och stadsmiljö.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har inga synpunkter på förslaget men efterfrågar en varsam ändring av fastighetens utformning för att säkerställa att det kulturhistoriska värdet på platsen inte minskar. Förvaltningen föreslår Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd att godkänna förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på samrådet samt att beslutet justeras omedelbart.

Bilaga

Inbjudan till samråd om förslag till ändring av detaljplan PI 218 för Vattenkonsten 1 i stadsdelen Gamla Enskede, S-ÄDp 2014-09748.