

Motion

Tyresö 22 mars 2018

Motion angående behovet av analys av införande av marknadshyror i Tyresö

En betydande del av partierna i Sveriges riksdag argumenterar nu för införandet av marknadshyror. Ett sådant förslag skulle få kraftiga effekter för en stor del av Tyresös befolkning. Enligt en oberoende analys gjord av konsultföretaget Ramböll skulle hyrorna i Tyresö med nuvarande situation på bostadsmarknaden komma att öka med cirka 40 procent. De som argumenterar för detta system hävdar att bostadsmarknaden skulle fungera bättre. Empirin för detta tycks i sig vara svag men det som tycks stå helt utan tvivel är att det skulle få betydande effekter för de som idag hyr sin bostad i Tyresö.

Idag är Tyresö bostäder ett lönsamt bolag och kostnaderna för nyproduktion täcks med god marginal av de hyror som betalas. Marknadshyror behövs alltså inte för att garantera nyproduktion. Snarare innebär marknadshyror att medel förs från hyresgäster till fastighetsägare.

En sådan överföring får däremot betydande effekter för kommunens invånare – men också för kommunens ekonomi. Resultatet av kraftigt höjda hyror kommer innebära att kostnaderna för försörjningsstöd ökar. Det riskerar också ha betydande negativa effekter för rörligheten på arbetsmarknaden.

Om majoriteten i riksdagen beslutar om införande av marknadshyror under 2019 kommer detta få effekter för kommunens kostnader för individ och familjeomsorg under detta år. För att vara beredd på detta och relevant kunna budgetera den ökade kostnad för bidrag som kommer blir konsekvensen av om moderaternas och sverigedemokraternas politik genomförs bör kommunen nu analysera effekten av ett sådant förslag.

Analysen bör innehålla såväl en kostnadsanalys som en bedömning av vilka effekter det får för den lokala arbetsmarknaden och segregation i Tyresö.

Med anledning av ovanstående föreslår vi
Att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att genomföra en analys av konsekvenserna som uppstår till följd av ett eventuellt införande av marknadshyror.

För den socialdemokratiska gruppen i kommunfullmäktige



Anita Mattsson



Martin Nilsson