

§ 26

Dnr 2014KSM0834 301

Genomförandebeslut för byggande av ny ishall och parkeringshus i Norra Tyresö centrum



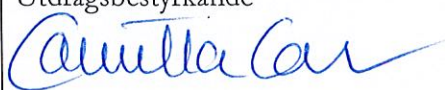
Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Avfallsterminalen integreras med ishallen.
2. Parkeringsgarage i anslutning till simhall och Tyresövallen byggs under ishallen och avfallsterminalen.
3. Utökade investeringsmedel om 144 miljoner kronor beviljas till fastighetsenheten för nybyggnad av ishall och avfallsterminal med parkeringsgarage i stadsbyggnadsprojektet Norra Tyresö Centrum (NTC).
4. Finansiering sker enligt tabell "Kostnadskalkyl och förslag till finansiering". Tillkommande kapitaltjänstkostnader kommer att innebära behov av framtida ramökningar för kultur- och fritidsnämnden.

Beskrivning av ärendet



Kommunstyrelsen tog 2017-10-03 beslut om att ny ishall ska byggas på den plats som Tyresövallens C-plan i dag är belägen. Samtidigt beslutades att parkeringshus eller annan parkeringslösning i anslutning till Tyresövallen skulle tas upp vid ett senare tillfälle och att planering och anpassning av angoringsvägar, angoringsytor och entrétorg skulle överlämnas till kommunstyrelse- och stadsbyggnadsförvaltningarna för skyndsamt genomförande.

Tekniska kontoret har tillsammans med stadsbyggnadsförvaltningen arbetat fram ett förslag där en avfallsterminal integreras med ishallen och ett parkeringsgarage byggs under del av ishallen och under avfallsterminalen. Fastighetsenheten har sedan tidigare beviljats 133 miljoner kronor som investeringsmedel till en ny ishall. Den totala kostnaden för ishall och avfallsterminal med parkeringsgarage samt anpassning av angoringsvägar och entrétorg etetera är beräknad till 277 miljoner kronor.

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

Bilagor

Tjänsteskrivelse Genomförandebeslut ny ishall och parkeringshus i Norra Tyresö centrum.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Genomförandebeslut för byggande av ny ishall och parkeringshus i Norra Tyresö centrum

Förslag till beslut

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Avfallsterminalen integreras med ishallen.
2. Parkeringsgarage i anslutning till simhall och Tyresövallen byggs under ishallen och avfallsterminalen.
3. Utökade investeringsmedel om 144 miljoner kronor beviljas till fastighetsenheten för nybyggnad av ishall och avfallsterminal med parkeringsgarage i stadsbyggnadsprojektet Norra Tyresö Centrum (NTC)
4. Finansiering sker enligt tabell "Kostnads kalkyl och förslag till finansiering". Tillkommande kapitaltjänstkostnader kommer att innebära behov av framtida ramökningar för kultur- och fritidsnämnden.



Bo Renman
Kommundirektör



Britt-Marie Lundberg Björk
Chef Tekniska kontoret

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen tog 2017-10-03 beslut om att ishallen ska byggas på den plats som Tyresövallens C-plan i dag är belägen.

Samtidigt beslutades att parkeringshus eller annan parkeringslösning i anslutning till Tyresövallens skulle tas upp vid ett senare tillfälle och att planering och anpassning av angöringsvägar och – ytor, entrétorg skulle överlämnas till kommunstyrelse- och stadsbyggnadsförvaltningen för skyndsamt genomförande.

Tekniska kontoret har tillsammans med stadsbyggnadsförvaltningen arbetat fram ett förslag där avfallsterminalen integreras med ishallen och att ett parkeringsgarage byggs under del av ishallen och under avfallsterminalen. I avtal med simhallen ska Tyresö kommun se till att 100 parkeringsplatser finns i direkt anslutning till simhallen för att täcka det gemensamma behovet för området. För att maximera användningen av ytorna har bedömning gjorts att parkering bör läggas under ishall och avfallsterminal. Nuvarande förslag till byggnad innebär 148 nya parkeringsplatser i garage.

Angöringsvägar, entrétorg övriga angöringsytor anpassas till ishallens och avfallsterminalens nya placering.

Ishall, avfallsterminal och parkeringsgarage byggs samtidigt.

Fastighetsenheten har sedan tidigare beviljats 133 miljoner kronor som investeringsmedel till en ny ishall.

Den tidigare beräknade kostnaden för parkeringsgaraget och avfallsterminal var 90 miljoner kronor, några budgeterade medel finns inte.

Den totala kostnaden för ishall och avfallsterminal med pakeringsgarage samt anpassning av angöringsvägar, entrétorg etc. är beräknad till 277 miljoner kronor.

Kostnads kalkyl och förslag till finansiering

Ishall, avfallsterminal, parkeringsgarage, entréorg och anpassning av angöringsvägar i Norra Tyresö centrum	Kostnad SEK
Tidigare beviljade investeringsmedel	133 000 000
Kostnad för ishall Finansieras med kommunala medel som en kapitaltjänstkostnad för Fastighetsenheten	156 600 000
Kostnad för avfallsterminalbyggnad Finansieras med avgifter från renhållningen	15 800 000
Kostnad för parkeringsgarage Finansieras med intäkter från exploatering NTC och parkeringsavgifter.	71 300 000
Kostnad för angöringsytor Finansieras med intäkter från exploatering NTC	14 900 000
Kostnader för administration, projektering myndighetskostnader och anslutningsavgifter Finansieras med kommunala medel som en kapitaltjänstkostnad för Fastighetsenheten och läggs ihop med ishallens kapitaltjänstkostnad.	18 500 000
Beräknad Entreprenadkostnad	277 100 000
Tilläggsanslag, totalt behov	144 100 000
Tillkommande kapitaltjänstkostnad	
Årlig kapitaltjänst kostnad för ishall (175 008 849 kr med en internränta på 1,75 %)	8 895 833
Kapitaltjänstkostnad som skall avskrivas med rivning av befintlig ishall och ingår i den nya investeringen	- 1 272 087
Årlig tillkommande kapitaltjänstkostnad	7 623 746

Driftskostnaden för den nya ishallen beräknas vara lika driftskostnaden för den gamla ishallen.

Datum 2018-02-22
Tid 13:00–15:00
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

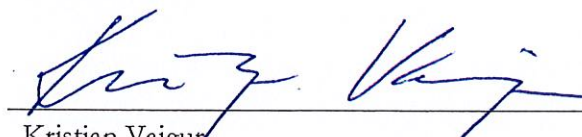
Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2018-03-05

Paragrafer 17 - 40

Sekreterare 
Hillevi Elvhage

Ordförande 
Fredrik Saweståhl


Justerande 
Kristjan Vaigur

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet
Sammanträdesdatum 2018-02-22
Datum då anslaget sätts upp 2018-03-06
Datum då anslaget tas ned 2018-03-28
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift 
Hillevi Elvhage

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

Närvarolista

Beslutande



Fredrik Saweståhl (M), ordförande
Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande
Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Anna Lund (KD)
Kristjan Vaigur (S)
Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Dick Bengtson (M)
Anna Steele (L)
Helen Dwyer (C)
Anders Linder (S)

Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen
Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus, kommunstyrelseförvaltningen
Jonas Jansfors, HR-chef, kommunstyrelseförvaltningen
Urban Petrén, it-chef, kommunstyrelseförvaltningen
Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen
Magnus Lublin, förvaltningschef, socialförvaltningen, §§ 18-19
Irene Hededal, förvaltningschef, utvecklingsförvaltningen
Jenny Gardbrant, kanslichef, kommunstyrelseförvaltningen
Bertil Eriksson, chef VA och renhållning, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 35
Åke Skoglund, seniorkonsult, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 29
Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Björn Hellqvist, enhetschef fritid och friluft, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 29
Anna Gustafsson, exploateringsingenjör, stadsbyggnadsförvaltningen, till och med § 28
My Lundblad Wistadt, arkitekt, stadsbyggnadsförvaltningen, till och med § 28
Carolín Andersson, planarkitekt, stadsbyggnadsförvaltningen, §§ 20-28
Suzette Westling, avfallshandläggare, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



Klara Frosterud, arkitekt, White arkitekter, § 17

Frånvarande

Marika Marklund (KD)

Jannice Rockstroh (S)

Inger Gemicioglu (V)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------