

§ 36

Dnr 2014KSM0834 301

## Genomförandebeslut för byggande av ny ishall och parkeringshus i Norra Tyresö centrum

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Avfallsterminalen integreras med ishallen.
2. Parkeringsgarage i anslutning till simhall och Tyresövallen byggs under ishallen och avfallsterminalen.
3. Utökade investeringsmedel om 144 miljoner kronor beviljas till fastighetsenheten för nybyggnad av ishall och avfallsterminal med parkeringsgarage i stadsbyggnadsprojektet Norra Tyresö Centrum (NTC).
4. Finansiering sker enligt tabell "Kostnadskalkyl och förslag till finansiering". Tillkommande kapitaltjänstkostnader kommer att innebära behov av framtida ramökningar för kultur- och fritidsnämnden.




### Reservation

Anders Wickberg (SD) reserverar sig (bilaga).

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen tog 2017-10-03 beslut om att ny ishall ska byggas på den plats som Tyresövallens C-plan i dag är belägen. Samtidigt beslutades att parkeringshus eller annan parkeringslösning i anslutning till Tyresövallen skulle tas upp vid ett senare tillfälle och att planering och anpassning av angöringsvägar, angöringsytor och entrétorg skulle överlämnas till kommunstyrelse- och stadsbyggnadsförvaltningarna för skyndsamt genomförande.

Tekniska kontoret har tillsammans med stadsbyggnadsförvaltningen arbetat fram ett förslag där en avfallsterminal integreras med ishallen och ett parkeringsgarage byggs under del av ishallen och under avfallsterminalen. Fastighetsenheten har sedan tidigare beviljats 133 miljoner kronor som investeringsmedel till en ny ishall. Den totala kostnaden för ishall och

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

avfallsterminal med parkeringsgarage samt anpassning av angöringsvägar och entréorg etetera är beräknad till 277 miljoner kronor.

Kommunledningsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. Avfallsterminalen integreras med ishallen.
2. Parkeringsgarage i anslutning till simhall och Tyresövallen byggs under ishallen och avfallsterminalen.
3. Utökade investeringsmedel om 144 miljoner kronor beviljas till fastighetsenheten för nybyggnad av ishall och avfallsterminal med parkeringsgarage i stadsbyggnadsprojektet Norra Tyresö Centrum (NTC).
4. Finansiering sker enligt tabell "Kostnadskalkyl och förslag till finansiering". Tillkommande kapitaltjänstkostnader kommer att innebära behov av framtida ramökningar för kultur- och fritidsnämnden.



### Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. Avfallsterminalen integreras med ishallen.
2. Parkeringsgarage i anslutning till simhall och Tyresövallen byggs under ishallen och avfallsterminalen.
3. Utökade investeringsmedel om 144 miljoner kronor beviljas till fastighetsenheten för nybyggnad av ishall och avfallsterminal med parkeringsgarage i stadsbyggnadsprojektet Norra Tyresö Centrum (NTC).
4. Finansiering sker enligt tabell "Kostnadskalkyl och förslag till finansiering". Tillkommande kapitaltjänstkostnader kommer att innebära behov av framtida ramökningar för kultur- och fritidsnämnden.

### Yrkande

Anders Wickberg (SD) yrkar avslag.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget.



Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

### Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2018-02-22 §26.pdf

Tjänsteskrivelse Genomförandebeslut ny ishall och parkeringshus i Norra

Tyresö centrum.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

## § 36 Reservation rörande Genomförandebeslut för byggande av ny ishall och parkeringshus i Norra Tyresö Centrum

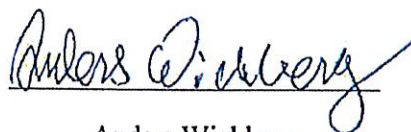
Sverigedemokraterna har på dagens kommunstyrelsesammanträde deltagit i beslut om och yrkat avslag på "Genomförandebeslut för byggande av ny ishall och parkeringshus i Norra Tyresö Centrum".

Vi Sverigedemokrater har tidigare uttryckt oro för de skenande kostnaderna i kommunen och tog tidigt ställning emot en ishall. Vi förstår förvisso behovet av att bygga en ny ishall men anser på grund av det rådande ekonomiska läget i Tyresö Kommun, där stora underskott inom framförallt Socialnämnden sätter press på kommunens verksamheter. I rådande situation prioriterar vi Sverigedemokrater framförallt barn- och äldreomsorg.

Sverigedemokraterna i Tyresö kan trots det tänka sig ett bygge av ny ishall i framtiden när den ekonomiska situationen är under bättre kontroll och det finns mer utrymme för investeringar i den kommunala budgeten. När vi inte längre rekordlånar, när vi inte har underskott i socialnämnden, när våra äldre har bra omsorg - då kan vi bygga ishallar.

Samtidigt anser vi det beklagligt att Tyresö kommun bakat in beslutet om sopsugsanläggning för Norra Tyresö Centrum i beslutet rörande ishallen. Vi Sverigedemokrater hade gärna sett att beslutet om investering i den anläggningen legat separat vilket hade medfört att Sverigedemokraterna ställt sig bakom ett sådant beslut då vi ser positivt på avfallshantering via sopsugssystem.

Därav reserverar vi oss mot beslutet.



Anders Wickberg

AM

BJ



§ 26

Dnr 2014KSM0834 301

## Genomförandebeslut för byggande av ny ishall och parkeringshus i Norra Tyresö centrum

### Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Avfallsterminalen integreras med ishallen.
2. Parkeringsgarage i anslutning till simhall och Tyresövallen byggs under ishallen och avfallsterminalen.
3. Utökade investeringsmedel om 144 miljoner kronor beviljas till fastighetsenheten för nybyggnad av ishall och avfallsterminal med parkeringsgarage i stadsbyggnadsprojektet Norra Tyresö Centrum (NTC).
4. Finansiering sker enligt tabell "Kostnadskalkyl och förslag till finansiering". Tillkommande kapitaltjänstkostnader kommer att innebära behov av framtida ramökningar för kultur- och fritidsnämnden.

---

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen tog 2017-10-03 beslut om att ny ishall ska byggas på den plats som Tyresövallens C-plan i dag är belägen. Samtidigt beslutades att parkeringshus eller annan parkeringslösning i anslutning till Tyresövallen skulle tas upp vid ett senare tillfälle och att planering och anpassning av angöringsvägar, angöringsytor och entrétorg skulle överlämnas till kommunstyrelse- och stadsbyggnadsförvaltningarna för skyndsamt genomförande.

Tekniska kontoret har tillsammans med stadsbyggnadsförvaltningen arbetat fram ett förslag där en avfallsterminal integreras med ishallen och ett parkeringsgarage byggs under del av ishallen och under avfallsterminalen. Fastighetsenheten har sedan tidigare beviljats 133 miljoner kronor som investeringsmedel till en ny ishall. Den totala kostnaden för ishall och avfallsterminal med parkeringsgarage samt anpassning av angöringsvägar och entrétorg etetera är beräknad till 277 miljoner kronor.

Justerandes sign





Utdragsbestyrkande



**Bilagor**

Tjänsteskrivelse Genomförandebeslut ny ishall och parkeringshus i Norra Tyresö centrum.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

## Genomförandebeslut för byggande av ny ishall och parkeringshus i Norra Tyresö centrum

### Förslag till beslut

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Avfallsterminalen integreras med ishallen.
2. Parkeringsgarage i anslutning till simhall och Tyresövallen byggs under ishallen och avfallsterminalen.
3. Utökade investeringsmedel om 144 miljoner kronor beviljas till fastighetsenheten för nybyggnad av ishall och avfallsterminal med parkeringsgarage i stadsbyggnadsprojektet Norra Tyresö Centrum (NTC)
4. Finansiering sker enligt tabell "Kostnadskalkyl och förslag till finansiering". Tillkommande kapitaltjänstkostnader kommer att innebära behov av framtida ramökningar för kultur- och fritidsnämnden.



Bo Renman  
Kommundirektör



Britt-Marie Lundberg Björk  
Chef Tekniska kontoret

## Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen tog 2017-10-03 beslut om att ishallen ska byggas på den plats som Tyresövallens C-plan i dag är belägen.

Samtidigt beslutades att parkeringshus eller annan parkeringslösning i anslutning till Tyresövallen skulle tas upp vid ett senare tillfälle och att planering och anpassning av angöringsvägar och – ytor, entrétorg skulle överlämnas till kommunstyrelse- och stadsbyggnadsförvaltningen för skyndsamt genomförande.

Tekniska kontoret har tillsammans med stadsbyggnadsförvaltningen arbetat fram ett förslag där avfallsterminalen integreras med ishallen och att ett parkeringsgarage byggs under del av ishallen och under avfallsterminalen. I avtal med simhallen ska Tyresö kommun se till att 100 parkeringsplatser finns i direkt anslutning till simhallen för att täcka det gemensamma behovet för området.

För att maximera användningen av ytorna har bedömning gjorts att parkering bör läggas under ishall och avfallsterminal. Nuvarande förslag till byggnad innebär 148 nya parkeringsplatser i garage.

Angöringsvägar, entrétorg övriga angöringsytor anpassas till ishallens och avfallsterminalens nya placering.

Ishall, avfallsterminal och parkeringsgarage byggs samtidigt.

Fastighetsenheten har sedan tidigare beviljats 133 miljoner kronor som investeringsmedel till en ny ishall.

Den tidigare beräknade kostnaden för parkeringsgaraget och avfallsterminal var 90 miljoner kronor, några budgeterade medel finns inte.

Den totala kostnaden för ishall och avfallsterminal med pakeringsgarage samt anpassning av angöringsvägar, entrétorg etc. är beräknad till 277 miljoner kronor.



**Kostnads kalkyl och förslag till finansiering**

<b>Ishall, avfallsterminal, parkeringsgarage, entrétorg och anpassning av angöringsvägar i Norra Tyresö centrum</b>	<b>Kostnad SEK</b>
Tidigare beviljade investeringsmedel	133 000 000
Kostnad för ishall Finansieras med kommunala medel som en kapitaltjänstkostnad för Fastighetsenheten	156 600 000
Kostnad för avfallsterminalbyggnad Finansieras med avgifter från renhållningen	15 800 000
Kostnad för parkeringsgarage Finansieras med intäkter från exploatering NTC och parkeringsavgifter.	71 300 000
Kostnad för angöringsytor Finansieras med intäkter från exploatering NTC	14 900 000
<b>Kostnader för administration, projektering myndighetskostnader och anslutningsavgifter</b> Finansieras med kommunala medel som en kapitaltjänstkostnad för Fastighetsenheten och läggs ihop med ishallens kapitaltjänstkostnad.	18 500 000
Beräknad Entreprenadkostnad	277 100 000
<b>Tilläggsanslag, totalt behov</b>	<b>144 100 000</b>
<b>Tillkommande kapitaltjänstkostnad</b>	
Årlig kapitaltjänst kostnad för ishall (175 008 849 kr med en internränta på 1,75 %)	8 895 833
Kapitaltjänstkostnad som skall avskrivas med rivning av befintlig ishall och ingår i den nya investeringen	- 1 272 087
<b>Årlig tillkommande kapitaltjänstkostnad</b>	<b>7 623 746</b>

Driftskostnaden för den nya ishallen beräknas vara lika driftskostnaden för den gamla ishallen.

Datum 2018-02-22  
Tid 13:00–15:00  
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

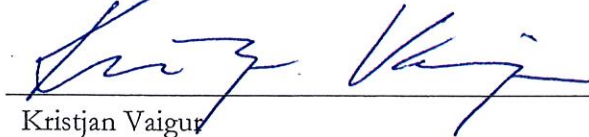
Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2018-03-05

Paragrafer 17 - 40

Sekreterare   
Hillevi Elvhage


Ordförande   
Fredrik Saweståhl


Justerande   
Kristjan Vaigur

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet  
Sammanträdesdatum 2018-02-22  
Datum då anslaget sätts upp 2018-03-06  
Datum då anslaget tas ned 2018-03-28  
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift   
Hillevi Elvhage

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

## Närvarolista

### Beslutande



Fredrik Saweståhl (M), ordförande  
Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande  
Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande  
Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Anna Lund (KD)  
Kristjan Vaigur (S)  
Marie Åkesdotter (MP)

### Ersättare

Dick Bengtson (M)  
Anna Steele (L)  
Helen Dwyer (C)  
Anders Linder (S)

### Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
Torstein Tysklind, economichef, kommunstyrelseförvaltningen  
Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus, kommunstyrelseförvaltningen  
Jonas Jansfors, HR-chef, kommunstyrelseförvaltningen  
Urban Petrén, it-chef, kommunstyrelseförvaltningen  
Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen  
Magnus Lublin, förvaltningschef, socialförvaltningen, §§ 18-19  
Irene Hededal, förvaltningschef, utvecklingsförvaltningen  
Jenny Gardbrant, kanslichef, kommunstyrelseförvaltningen  
Bertil Eriksson, chef VA och renhållning, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 35  
Åke Skoglund, seniorkonsult, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 29  
Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen  
Björn Hellqvist, enhetschef fritid och friluft, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 29  
Anna Gustafsson, exploateringsingenjör, stadsbyggnadsförvaltningen, till och med § 28  
My Lundblad Wistadt, arkitekt, stadsbyggnadsförvaltningen, till och med § 28  
Carolin Andersson, planarkitekt, stadsbyggnadsförvaltningen, §§ 20-28  
Suzette Westling, avfallshandläggare, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Klara Frosterud, arkitekt, White arkitekter, § 17



**Frånvarande**

Marika Marklund (KD)

Jannice Rockstroh (S)

Inger Gemicioglu (V)

\_\_\_\_\_

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Datum 2018-03-14  
 Tid 18:30–19:20  
 Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2018-03-20

Paragrafer 33 - 57

Sekreterare   
 Hillevi Elvhage

Ordförande   
 Fredrik Sawestahl


Justerande   
 Anita Mattsson

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunstyrelsen  
 Sammanträdesdatum 2018-03-14  
 Datum då anslaget sätts upp 2018-03-22  
 Datum då anslaget tas ned 2018-04-13  
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift   
 Hillevi Elvhage

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



## Närvarolista

### Beslutande



Fredrik Saweståhl (M), ordförande  
 Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande  
 Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande  
 Anki Svensson (M)  
 Dick Bengtson (M)  
 Lotta Stjernfeldt (M)  
 Ulrica Riis-Pedersen (C)  
 Anna Lund (KD)  
 Kristjan Vaigur (S)  
 Carl Johan Karlson (S)  
 Lennart Jönsson (S), tjänstgörande ersättare för Jannice Rockstroh (S)  
 Marie Åkesdotter (MP)  
 Anders Wickberg (SD)

### Ersättare

Peter Odelvall (M)  
 Peter Freij (M)  
 Mats Larsson (L)  
 Christina Melzén (L)  
 Helen Dwyer (C)  
 Marika Marklund (KD)  
 Anders Linder (S)  
 Peter Bylund (MP)  
 Inger Gemicioglu (V)

### Övriga

Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus,  
 kommunstyrelseförvaltningen  
 Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen  
 Urban Petrén, it-chef, kommunstyrelseförvaltningen  
 Jenny Linné, avdelningschef mark och exploatering, stadsbyggnadsförvaltningen, §§ 33-41  
 Åke Skoglund, konsult, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 33-37  
 Mikael Onegård, politisk sekreterare, M

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Christoffer Holmström, politisk sekreterare, S

Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Anna Gustafsson, exploateringsingenjör, stadsbyggnadsförvaltningen, §§ 33-41

Björn Hellqvist, enhetschef idrott och friluft, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 33-37

Johanna Schaub, politisk sekreterare, S



### Frånvarande

Annika Henningsson (M)

Jannice Rockstroh (S)

Karin Ljung (S)

Marie Axelsson Ahl (SD)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------