

§ 27

Dnr 2017/KSTK 0085 83

Investering av sopsugsanläggning Norra Tyresö centrum

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Utökade investeringsmedel om 7,5 miljoner kronor beviljas till renhållningsenheten för fortsatt utbyggnad av en temporär och en permanent sopsugsanläggning till stadsbyggnadsprojektet Norra Tyresö Centrum. Investeringens kapitalkostnader finansieras enligt lagstiftning och tidigare beslut genom intäkter från taxekollektivet.

Beskrivning av ärendet




För att bidra till kommunens övergripande mål om att Tyresö ska utgöra en attraktiv boendemiljö arbetar renhållningsverksamheten med att verka för långsiktigt hållbara insamlingssystem. Renhållningsverksamheten ska även genomsyrras av hög servicegrad, utan att äventyra arbetsmiljön och trafiksäkerheten. Som ett led i detta arbete planeras avfallet från nya stadsdelen Norra Tyresö centrum (NTC) hanteras med hjälp av en sopsugsanläggning dit nybyggda, men även några befintliga fastigheter, ska anslutas. På detta sätt blir antalet tunga transporter avsevärt färre än vid traditionell avfallshantering.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att utökade investeringsmedel om 7,5 miljoner kronor beviljas för fortsatt utbyggnad av en temporär och en permanent sopsugsanläggning till stadsbyggnadsprojektet Norra Tyresö Centrum. Investeringens kapitalkostnader finansieras genom intäkter från taxekollektivet samt genom anslutningsavgifter för respektive exploatör samt därefter via fasta avfallsavgifter.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Sopsuganläggning Norra Tyresö centrum.pdf

Investeringsblankett Sopsug NTC.pdf

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

Tyresö kommun
Tekniska kontoret
Renhållningsenheten
Suzette Westling
Avfallsplanerare
08-5782 9377
Suzette.westling@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2018-01-15

1 (4)

Diarienummer
2017/KSTK 0085 83

Kommunledningsutskottet

Investering av sopsugsanläggning Norra Tyresö Centrum

Förslag till beslut

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Utökade investeringsmedel om 7,5 miljoner kronor beviljas till renhållningsenheten för fortsatt utbyggnad av en temporär och en permanent sopsugsanläggning till stadsbyggnadsprojektet Norra Tyresö

Kommunstyrelseförvaltningen



Bo Renman
Kommundirektör



Britt-Marie Lundberg Björk
Chef tekniska kontoret

Beskrivning av ärendet

För att bidra till kommunens övergripande mål om att Tyresö ska utgöra en attraktiv boendemiljö arbetar renhållningsverksamheten med att verka för långsiktigt hållbara insamlingssystem. Renhållningsverksamheten ska även genomföras av hög servicegrad, utan att äventyra arbetsmiljön och trafik-säkerheten. Som ett led i detta arbete planeras avfallet från nya stadsdelen Norra Tyresö centrum (NTC) hanteras med hjälp av en sopsugsanläggning dit nybyggda, men även några befintliga fastigheter, ska anslutas. På detta sätt blir antalet tunga transporter avsevärt färre än vid traditionell avfallshantering.

Begreppet *sopsugsanläggning* används för att beskriva hela sopsugssystemet, inklusive ledningsnät, terminal, styrsystem etc. Begreppet *sopsugsterminal* åsyftar i denna skrivelse endast den del av anläggningen som avfallet transporteras till, med erforderlig utrustning såsom sopsugscontainrar, kontrollrum och fläktar. Begreppet *skalbyggnad* åsyftar den byggnad där terminalutrustningen ska installeras.

Renhållningsenheten har sedan tidigare beviljats 22 miljoner kr som investeringsmedel till sopsugsanläggningen i NTC. Den totala kostnaden för den permanenta sopsugsanläggningen, inklusive ledningsnät och skalbyggnad, beräknas uppgå till cirka 42 miljoner kr. Kostnaden för skalbyggnaden hanteras som hyreskostnad för renhållningsenheten, eftersom denna byggnadsdel uppförs i samband med, och ingår i, investeringsutrymmet för ishall och eventuellt parkeringshus och uppförs av Fastighet och Facility-avdelningen.

Utöver kostnaderna för den permanenta anläggningen tillkommer en kostnad för den temporära sopsugsanläggningen för att kunna hantera avfallet från NTC:s första kvarter med beräknad inflyttning under första kvartalet 2019. Beräknad kostnad för den temporära anläggningen uppgår till cirka 6 miljoner kr, inklusive efterföljande rivning av terminalen efter att den permanenta terminalen tas i drift. Delar av den temporära terminalens utrustning kommer dock kunna återanvändas i ett senare skede. Exempelvis kommer sopsugscontainrarna kunna användas till matavfallet i den permanenta terminalen. Ledningar som läggs i detta skede kommer även att kunna nyttjas till den permanenta ledningsdragningen. På så sätt kommer en del av de investeringar som behöver göras i samband med den temporära terminalen minska

kostnaderna för den permanenta anläggningen. Se även tabell över sammanlagd beräkning av sopsugsanläggningens kostnader nedan, samt beräknat behov av tilläggsanslag.

Kostnads kalkyl Sopsugsanläggning NTC

Sopsugsanläggning Norra Tyresö Centrum	Kostnad SEK
Tidigare beviljade investeringsmedel	22 000 000
Terminalutrustning & avfallsledningar (inkl. montage)	11 100 000
Markarbeten avfallsledningar	5 300 000
Projektering/administration etc.	6 900 000
Total kostnad permanent anläggning (exkl. skalbyggnad)	23 300 000
Total kostnad temporär anläggning (inkl. ledningar)	6 200 000
Tilläggsanslag, totalt behov	7 500 000

Behovet av en temporär sopsugsterminal beror främst på att tidplanerna för tidigare förslag till parkeringshus och ishall i tidigare läge kommit att förskjutas i tid. Med anledning av detta har uppförandet av den permanenta terminalen och delar av ledningsnätet inte kunnat möta den första bebyggelseetappens tidplan för tillträde (det vill säga kvarter 2 och 5a/5b) och dess påföljande behov av att kunna ansluta till och lämna avfall i det tilltänkta sopsugssystemet. En temporär lösning behövs för att hantera avfallet i området i mer än 1,5 år.

Alternativa avfallslösningar för att försörja de första kvartererna har övervägts för en övergångsperiod tills den permanenta terminalen kunnat uppföras och tas i drift. De praktiska möjligheterna som då framkommit är nyttjande av traditionella avfallscontainrar, där avfallslämnaren själv tar sig till containern för att lämna sitt avfall. Detta behövs för att kunna hantera de relativt stora veckomängder avfall som uppstår i bebyggelsen. Den då nödvändiga placeringen av containrar inom allmän platsmark har dock bedömts som orimlig, främst på grund av att en temporär lösning behövs under mer än 1,5 år. Dessutom uppnås inte tillgänglighetskrav för avfallslämnaren om traditionella avfallscontainrar skulle användas och risken för sanitära olägenheter ökar.

För att den permanenta terminalen ska kunna tas i drift, och den temporära terminalen ska kunna avvecklas krävs också att ledningar kan förläggas, temporärt eller permanent, från etapp 1 i NTC till terminalen i dess permanenta läge. Denna ledningsdragnings förutsätter dock att den befintliga ishallen samt förskolan Båten avvecklas, då båda dessa byggnader kolliderar med projekterad ledningsdragnings.

Ansökan om investering

Namn	Bertil Eriksson
Datum	2018-01-15
Investeringsnamn	Sopsugsanläggning Norra Tyresö Centrum
Start och slut	2018-08-01 2022-12-31

Bakgrundsbeskrivning

Utbyggnaden av den nya stadsdelen Norra Tyresö Centrum (NTC) är i full gång. Första bostadskvarteret, det vill säga kvarter 2, förväntas ha tillträde i januari 2019. Detta kvarter, med sina 105 lägenheter, och de tätt efterföljande kvarteren 5a och 5b med totalt 117 lägenheter, ska anslutas till NTCs sopsugsanläggning där Tyresö kommun står som huvudman för ledningsnät, terminal, styrsystem etc. Den permanenta sopsugsterminalen kommer dock inte att vara på plats innan de första fastigheterna i NTC är klara för tillträde. Detta innebär att en temporär avfallslösning måste anordnas för att kvarterens hushålls- och matavfall ska kunna tas om hand på ett lämpligt sätt under tiden som den permanenta terminalen projekteras och uppförs. Renhållingsenheten har sedan tidigare 22 miljoner kronor beviljat som investeringsmedel till sopsugsanläggningen, men i och med behovet av en temporär terminal beräknas renhållingsenhetens investering att uppgå till 29,5 miljoner kronor. Med anledning av detta åskas tillkommande investeringsmedel om 7,5 miljoner kronor.

Mål med investeringsprojektet

Målet med investeringsprojektet är att uppföra en temporär sopsugsterminal för att hantera avfallet från de första kvarteren i NTC, samtidigt som den permanenta terminalen projekteras och uppförs. Målet är på sikt också att hantera avfallet på ett effektivt och hygieniskt vis från ca 2000 hushåll i centrala Tyresö genom en gemensam sopsugsanläggning.

Konsekvenser om investeringen uteblir

Om investeringen uteblir blir konsekvensen en problematisk avfallshantering från de första kvarteren i NTC. Möjligheten att hantera avfallet från NTCs första kvarter på ett rimligt sätt uteblir, alternativt uteblir möjligheten att bygga ut den permanenta anläggningen fullt ut.

Alternativa lösningar

Inga rimliga alternativa lösningar förekommer.

Risker med investeringsprojektet

Risk för påverkan på närmiljö och hälsan hos personer som vistas i området om investeringsprojektet ej beviljas, då avfallet ej kan hanteras på ett hygieniskt och effektivt sätt.

Investeringskategori

Beslutsfattare

<u>EKONOMI</u>	Investerings- belopp	Avskrivnings- tid, år	Driftkostnad avskrivning	Driftkostnad ränta	Driftkostnad övrigt	Total driftkostnad
Investeringsutgift 1	1,300 000	50				
Investeringsutgift 2	6,200 000	20				
Investeringsutgift 3						
Investeringsutgift 4						
Total utgift	7,500 000					
Investeringsinkomst 1						
Investeringsinkomst 2						
Investeringsinkomst 3						
Investeringsinkomst 4						
Total inkomst						
Sammanlagt netto	7,500 000					

Datum 2018-02-22
 Tid 13:00–15:00
 Plats Bollmora

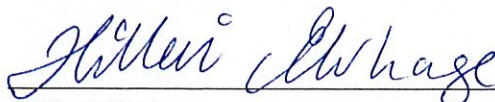
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2018-03-05

Paragrafer 17 - 40

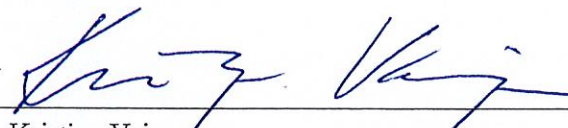
Sekreterare


 Hillevi Elvhage

Ordförande


 Fredrik Saweståhl

Justerande


 Kristjan Vaigur

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet
 Sammanträdesdatum 2018-02-22
 Datum då anslaget sätts upp 2018-03-06
 Datum då anslaget tas ned 2018-03-28
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift


 Hillevi Elvhage



Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande



Fredrik Saweståhl (M), ordförande
 Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande
 Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande
 Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Anna Lund (KD)
 Kristjan Vaigur (S)
 Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Dick Bengtson (M)
 Anna Steele (L)
 Helen Dwyer (C)
 Anders Linder (S)

Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
 Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen
 Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus, kommunstyrelseförvaltningen
 Jonas Jansfors, HR-chef, kommunstyrelseförvaltningen
 Urban Petrén, it-chef, kommunstyrelseförvaltningen
 Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen
 Magnus Lublin, förvaltningschef, socialförvaltningen, §§ 18-19
 Irene Hededal, förvaltningschef, utvecklingsförvaltningen
 Jenny Gardbrant, kanslichef, kommunstyrelseförvaltningen
 Bertil Eriksson, chef VA och renhållning, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 35
 Åke Skoglund, seniorkonsult, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 29
 Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
 Björn Hellqvist, enhetschef fritid och friluft, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 29
 Anna Gustafsson, exploateringsingenjör, stadsbyggnadsförvaltningen, till och med § 28
 My Lundblad Wistadt, arkitekt, stadsbyggnadsförvaltningen, till och med § 28
 Carolin Andersson, planarkitekt, stadsbyggnadsförvaltningen, §§ 20-28
 Suzette Westling, avfallshandläggare, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



Klara Frosterud, arkitekt, White arkitekter, § 17

Frånvarande

Marika Marklund (KD)

Jannice Rockstroh (S)

Inger Gemicioglu (V)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------