



Ersättaryttrande MSU

Markanvisningstävling Wättinge etapp 1

Tyresö kommun är i färd med att exploatera och förtäta delar av Wättingestråket. Vänsterpartiet stödjer det arbetet då vi anser att det är viktigt att Tyresö kommun bidrar till bostadsförsörjningen och har en aktiv stadsplaneringen.

Vänsterpartiet vill också berömma och erkänna det gedigna arbete som förvaltningen har utfört i alla delar av projektet. Såväl handlingarna som dragningarna har varit väldigt kvalitativa och det finns delar av projektet kring Wättinge som är verkligt visionärt och nytänkande.

Den berörda etappen av exploateringen ligger i nära anslutning till bostadsområdet Granängsringen som ägs av Tyresö bostäder. Enligt markanvisningstävlingen ska huvudfokus vara på att bygga bostadsrätter i området men med inslag av hyresrätter om så är möjligt. Den stora andelen hyresrätter i närheten används som förevändning för att fokusera byggandet till bostadsrätter.

Social hållbarhet

Ett bärande argument för att koncentrera bostadbyggandet i området kring Granängsringen till bostadsrätter är konceptet social hållbarhet. Detta begrepp används på olika sätt men en vanlig uppfattning tycks vara att social hållbarhet förutsätter blandade upplåtelseformer och framförallt att begränsa antalet hyresrätter till förmån för bostadsrätten.

Tanken tycks vara att hyresrätten, när den förekommer i stort antal inom ett geografiskt område, medför vissa sociala problem som skadar den sociala hållbarheten. Vänsterpartiet anser att diskussionen om bostadsrätter och hyresrätter är en omskrivning av en politik som istället handlar om klass.

Hyresrätten är en inkluderande upplåtelseform. En hyreslägenhet med en rimlig hyra kan efterfrågas av en större variation av människor, bostadsrätten är istället exkluderande med höga krav på kontantinsats, lånelöften och amorteringskrav.

Ambitionen att bygga bostadsområden som är socialt hållbara är naturligtvis mycket lovvärd. Hållbarhet är kärnan i Vänsterpartiets politik vi kommer alltid att stödja en politik som ämnar öka tryggheten och trivseln i våra bostadsområden. Däremot är vi kritiska till tanken om att social hållbarhet skulle innebära att bostadsrätten behöver prioriteras framför hyresrätten.

am

Den moderatstyrda alliansen bedriver en tydlig klasspolitik för Tyresö. Under lång tid har Tyresö Bostäders bestånd sålts ut och nybyggnationen har varit långsam eller helt frånvarande. Den generella välfärden har i samma utsträckning privatiserats och underfinansierats. Personalens arbetsvillkor har försämrats med sjukfrånvaro och osäkra anställningar som följd.

Det är med viss entusiasm vi nu ser att Tyresö Bostäders nybyggnation, äntligen, tycks ha kommit igång igen. Det är bra och bidrar till att fler unga, pensionärer, låg- och medelinkomsttagare, människor i största allmänhet, kan känna sig hemma i Tyresö och bidra till att göra Tyresö till den fina plats det är idag.

Ändå ser vi att behovet av fler hyresrätter är skriande. Över hela Storstockholm är bostadsköerna långa och viljan att bo i hyresrätt är stor. Naturligtvis kan en blandad bebyggelse av såväl hyresrätter som bostadsrätter vara önskvärt, Vänsterpartiet har exempelvis länge efterfrågat direktiv om 50% hyresrätter och 50% bostadsrätter vid nybyggnation, men denna ambition kan inte ske på bekostnad av låg- och medelinkomsttagares möjligheter att finna en bostad.

Social hållbarhet är inte något som enkelt uppnås med en blandad bebyggelse. Det krävs en medveten politik för ökad jämlikhet och social trygghet. Social hållbarhet bärs av tillit och delaktighet mellan människor, i sina bostadsområden och i samhället i stort. Självklart kan även hyresgäster bidra till denna hållbarhet.

Wättinge etapp 1 bär potentialen att bli ett fint, modernt och tillgängligt bostadsområde i ett bra läge i Tyresö. Vänsterpartiet hade gärna sett att etappen erbjöd såväl bostadsrätter som hyresrätter men med tanke på hur tävlingsförfarandet nu ser ut finner vi det lämpligare att eftersöka i huvudsak hyresrätter och, om möjligt, även insprängda äganderätter och bostadsrätter. Vi är fast förvissade om att Tyresö kan avhjälpa behovet av såväl tillgängliga bostäder som social trygghet.

Vänsterpartiet skulle även tycka det vore intressant om det tilltänkta planområdet innehöll studentlägenheter och att området bidrog till idén om campus Tyresö i och med närheten till gymnasiet.

För Vänsterpartiet,

Marcus Svanfeldt Obligado

TILLSAMMANS
FÖR ETT
SOLIDARISKT
TYRESÖ