



Kenneth Carlgren
kenneth.carlgren@varmdo.se
08-570 470 22
Byggnadsinspektör

Tjänsteskrivelse

TAVASTBODA 1:1: Ansökan om ändring av bygglov avseende placering av en 60 m hög telemast och två teknikbodas (Site ID 23LE2161A)

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att:

1. bevilja bygglov.
2. godta byggherrens förslag till kontrollansvarig Staffan Lundriksson, SC0727-11
3. ta ut avgift om 7960 kronor.
4. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2017-10-04 §196 punkt 10, en taxa för beslut enligt PBL.

Beslutsunderlag

Nybyggnadskarta rev3,
Ansökan med ritningar och översiktskarta

2018-03-08
2018-03-08

Samråd och startbesked

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut med stöd av 9 kap. plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Handlingar som skall skickas in i förväg för att tekniskt samråd ska kunna ske och för att startbesked ska beslutas är konstruktionsritningar samt förslag till kontrollplan. Beroende på åtgärdens komplexitet kan även andra handlingar, exempelvis beräkning av förväntad energianvändning, komma att krävas.

Efter det att ni lämnat in erforderliga handlingar, är det ni, som byggherre, som ansvarar för att boka tid för tekniskt samråd med kommunens byggnadsinspektör. Tiden bokas av er kontrollansvarig. Handlingar och tidsbokning för tekniskt samråd skickas till inspektor@varmdo.se.

Ärendet

Ansökan avser ändring av tidigare beviljat bygglov, beslutsdatum 2017-11-14, BMHN 132. Ändringen gäller endast ny placering av telemast och teknikbodar bestående av en 60 meter hög, ostagad telemast samt två tillhörande teknikbodar om 7,5 kvm vardera att placeras ca 20 meter öster om den plats som nämnden tidigare beviljat.

Sökande avser att med helikopter transportera teknikbodar och telemast till den placering som framgår av den reviderade situationsplanen.

Förutsättningar

Fastighetens tomtareal är 179243 kvm landareal och 37100 kvm vattenareal.

Plan

Fastigheten är inte planlagd.

Strandskydd

För fastigheten gäller 300 meter strandskydd. Den del av fastigheten som ansökan avser ligger utanför strandskyddsområde.

Utredning av fastigheten har företagits med fotodokumentation.

Besök på fastigheten har företagits 2017-09-29. Fotodokumentation.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan eftersom åtgärden utförs utanför planlagt område.

Ägarna till fastigheterna Malma 21:1, Malma 1:7, Tavastboda 1:1 har inte inkommit med svar.

Ägare till fastigheten Tavastboda 1:2 har inga synpunkter på föreslagen åtgärd.

Ärendet har varit på remiss till Försvarmakten för yttrande: Försvarmakten har i yttrande angett att de inte har någon erinran mot att bygglov ges för en mast med angivna system och tekniska data (beteckning FM2017-17631:3). Den ändrade placeringen medför ingen ändring.

Länsstyrelsen Stockholm har i yttrande angett att de inte har någon erinran mot de föreslagna åtgärderna (beteckning 525-12844-2017). Den ändrade placeringen medför ingen ändring av förhållandena på platsen.

Bygg- och miljöavdelningens bedömning

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden har 2017-11-14 i beslut BMHN 132 beviljat bygglov för det som ansökan avser; en ny anläggning för elektronisk kommunikation för allmänt ändamål bestående av en ostagad telemast samt två mindre tillhörande teknikbodar utanför ett område med detaljplan. Bygglovet har vunnit laga kraft. Sökande har 2018-03-08 kommit in med en ansökan om att få ändra beviljat bygglov vad gäller placeringen av telemasten och teknikbodarna till en för ändamålet bättre placering sett ur dels ett topografiskt perspektiv och dels tekniskt.

Eftersom ändringen innebär en helt ny placering innebär det att en ny lovprövning måste ske för åtgärden.

Ärendet har varit ute på ny remiss för grannhörande. Det har inte kommit in några synpunkter från berörda sakägare i anledning av den ändrade ansökan.

Försvarmakten har inte någon erinran mot den ändrade placeringen enligt ansökan eftersom avståndet understiger 30 meter från den ursprungliga placeringen. Den nya placeringen medför inte heller någon ändring av förhållandena på platsen som framgår av Länsstyrelsen i Stockholms yttrande.

Bygg- och miljöavdelningen konstaterar att när det gäller närhet till bostäder att det av rättspraxis framgår (RÅ 2010 ref 62) att man fått rätt till placering av en basstation med mindre än 50 meter från närmaste bostadsbyggnad. I detta fall placeras masten mer än 100 meter från närmaste bebyggelse. Den ändring som ansökan nu avser vad gäller ny placering medför ingen ändring av förutsättningarna.

När det gäller strålning är det Strålsäkerhetsmyndigheten som är tillsynsmyndighet. Strålsäkerhetsmyndighetens bedömning är att basstationer för mobiltelefoni inte medför någon risk för skadliga hälsoeffekter. Det är av Strålsäkerhetsmyndigheten visat att skyddsavståndet till en mobilmast starkt avtar med avståndet så att det redan på avståndet 6-8 meter från sändarutrustningen inte finns några hälsorisker. Den ändring som ansökan nu avser vad gäller ny placering medför ingen ändring av förutsättningarna.

Bygg- och miljöavdelningen konstaterar vidare att mobilmaster utgör en del av infrastrukturen och tjänar ett allmännyttigt ändamål. En mast kan på grund av sin

höjd bli synlig från flera håll och ibland måste masten placeras nära bebyggelse. En anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet, men enskilda har att räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö. Teknikutvecklingen och ett stigande antal abonnenter gör nämligen att stationstätheten måste ökas.

Den nya masten på Tavastboda 1:1 är därför till för att förbättra täckningen och kapaciteten i området. Besök på fastigheten har företagits och platsen för åtgärden bedömdes som lämplig utifrån avstånd, topografi och tillgänglighet. Vid en avvägning mellan det enskilda och det allmänna intresset bedömer bygg- och miljöavdelningen att det allmänna intresset av att få bebygga fastigheten enligt ansökan väger tyngre än det enskilda intresset. Den ändring som ansökan nu avser vad gäller ny placering medför ingen ändring av förutsättningarna.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer också att det inte kommer ske någon påverkan på djurlivet och inte heller uppstå någon olägenhet i form av vindbrus, som även förekommer naturligt från träd och annan vegetation. Den ändring som ansökan nu avser vad gäller ny placering medför ingen ändring av förutsättningarna.

Vid en samlad bedömning och en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen finner bygg- och miljöavdelningen att det finns tillräckliga skäl för att bevilja bygglov för sökt byggnation.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer därmed att ansökan uppfyller kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL och kraven enligt 2 kap. 2, 4, 5 och 6 §§ PBL.

Information och upplysning

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas.

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet. Om åtgärden kräver tillstånd eller dispenser från andra myndigheter, ansvarar byggherren för att sådana inhämtas.

Granskning av eventuella servitut har inte gjorts i samband med utredningen av ärendet, det ligger på fastighetsägarens ansvar att ha kännedom om eventuella berörda servitut.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Om föroreningar (ex oljeföroreningar i mark) påträffas ska arbetet avbrytas och föroreningen anmälas till bygg- och miljöavdelningen.

Byggherren uppmärksammas på att åtgärden inte får utföras på område som omfattas av servitut eller ledningsrätt.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för lägeskontroll debiteras separat om den utförs av kommunens Kart- och GIS enhet.

Byggherren ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske på sådant sätt att inte olägenheter uppstår för intilliggande fastigheter.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

För start- och slutbesked debiteras separat efter det att samråd för respektive besked hållits.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Jelinka Hall
Avdelningschef

Kenneth Carlgren
Byggnadsinspektör

Bilagor:

Yttrande Försvarmakten
Yttrande Länsstyrelsen Stockholm

Sändlista

Delges beslut med post
Sökande, annan part (fastighetsägare, arrendator)
Kontrollansvarig

Meddelande om kungörelse
Sakägare, rågrannar som inte har haft invändningar

Kungörelse i Post- och inrikestidningar

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsmyndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden
134 81 GUSTAVSBERG



Förenklad nybyggnadskarta

över

Del av TAVASTBODA 1:1

Dnr. 2017TEN/0045-103

Koordinatsystem

Skala 1:500 A3

Plan: Sweref 99 18 00

Planer -

Höjd: RH2000

Denna karta är inte kontrollerad i fält och kan vara ofullständig eller felaktig gällande byggnader, vägar och andra kartdetaljer. Strandskyddslinjen är inte exakt. Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 300 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Vägkant
- Väg på tomtmark
- Höjdkurva 12,0
- Dike mittlinje strömningspil

Ritad

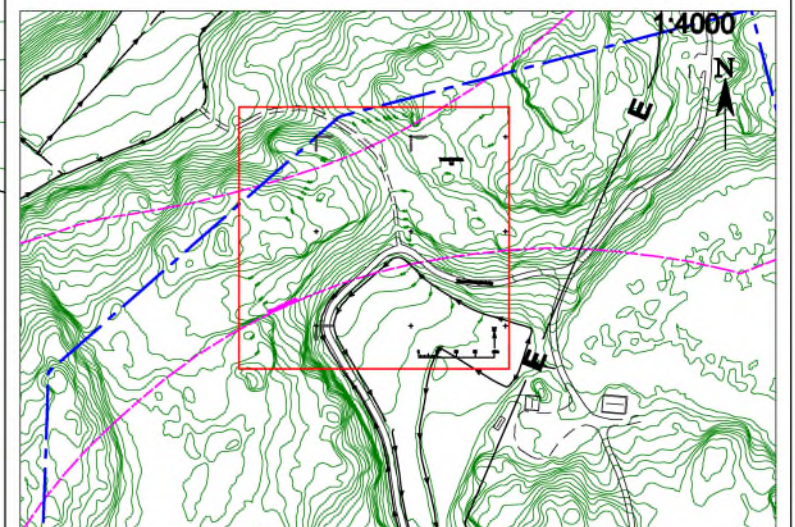
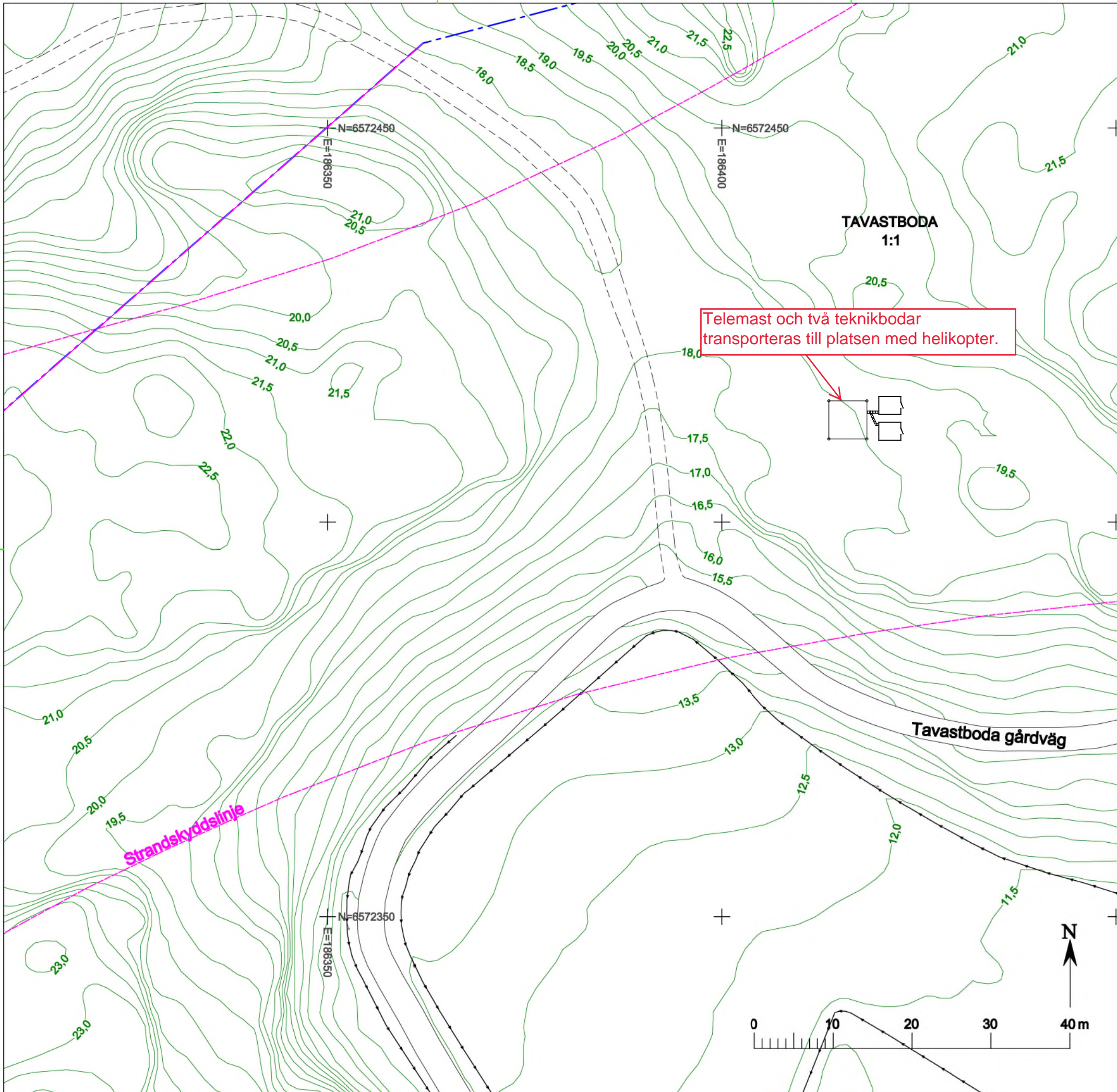
2017-03-06

Amanda Fagerlund

Kartan får ej förvanskas

VA-ENHETENS UPPGIFTER

Fastigheten ligger utanför Värmdö kommuns verksamhetsområde för vatten och spillvattenledningar.



Ansökan om bygglov

[REVIDERING]

Översänder på uppdrag av Telia Sverige AB ändring av ansökan om bygglov för etablering av följande basstation.

Ansökan insändes i två exemplar med tillhörande bilagor.
Vid korrespondens i ärendet vänligen ange vår beteckning (Site ID) nedan.

Site ID	Fastighet	Anläggning/ höjd	Ansökan avser
23LE2161A	Tavastboda 1:1	ostagat torn / 60 meter	Ansökan avser ny anläggning för elektronisk kommunikation för allmänt ändamål bestående av ett 60 meter högt ostagat torn samt två tillhörande teknikbodar. Den ersätter en ansökan för ett tidigare planerat och godkänt läge (23LE2161, ansökan daterad 2017-03-16, dnr).

Bilagor: Bygglövsansökan, "ANSÖKAN om lov m m"
Orienteringskarta, 1:20 000
Situationsplan 1:2 000
Siteplan, 1:400
Elevationsplan, 1:400
Fasadritningar, 1:50

Anmälan enligt 12 kap 6 § miljöbalken insänds av oss till Länsstyrelsen samt hinderremiss till Försvarmakten och Luftfartsverket.
OBS! Kommunen behöver även skicka en egen remissförfrågan till Försvarmakten.

Eventuella frågor beträffande ansökan besvaras av Netel AB,
kontaktperson: Christoffer Speks, tel. 0730-62 70 77,
e-post: christoffer.speks@netel.se

Med vänlig hälsning

Christoffer Speks
Netel AB

Besked i ärendet sänds till anmälaren:

Netel AB
Att. Christoffer Speks
Fågelviksvägen 9
145 84 STOCKHOLM

Faktura sänds till anmälaren:

Netel AB
Org nr: 556592-4056
c/o Accountor AB, Box 364
651 09 KARLSTAD

Vänligen ange på fakturan:

Site-id: 23LE2161 A
Kontonr / Projektnr: 6950 / 21044000

ANSÖKAN om lov m m

Datum

2018-03-08

Ifylls i tillämpliga delar

Ansökan avser

<input checked="" type="checkbox"/> Bygglov	<input type="checkbox"/> Bygglov för tillfällig åtgärd, t o m datum	<input type="checkbox"/> Marklov	<input type="checkbox"/> Rivningslov
<input type="checkbox"/> Förhandsbesked lämnat	(Beslutsdatum och §)	<input type="checkbox"/> Strandskyddsdispens	
<input type="checkbox"/> Ändring eller förnyelse av beviljat lov	(Beslutsdatum och §)	<input type="checkbox"/> Byggnämnan	

Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning	Fastighetsägare (om annan än sökanden)	
Tavastboda 1:1	Olle Eriksson, TAVASTBODAVÄGEN 81, 139 60 VÄRMÖ	
Fastighetens adress	Telefon: arbetet	
Tavastbodavägen	0730-62 70 77	
Sökandens namn	Organisations-/Personnummer	Telefon: mobil
Telia Sverige AB, c/o Netel AB	556592-4056	0730-62 70 77
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort)	E-postadress	
Fågelviksvägen 9, 145 84 STOCKHOLM	christoffer.speks@netel.se	

Ärende

<input type="checkbox"/> Helt ny byggnad	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Påbyggnad	<input type="checkbox"/> Utvärdig ändring	<input type="checkbox"/> Ändrad användning
<input type="checkbox"/> Inredande av ytterligare bostad/lokal	<input type="checkbox"/> Skyltanordning	<input type="checkbox"/> Parkeringsplats	<input type="checkbox"/> Upplag	
Annat				
SITE 23LE2161A: Ny anläggning för elektronisk kommunikation för allmänt ändamål bestående av ett 60 meter högt ostagat torn samt två tillhörande teknikbodar.				

Byggnadstyp (byggnadens huvudsakliga ändamål)

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Gruppbyggda småhus/ radhus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	Antal berörda lägenheter
<input type="checkbox"/> Kontorshus	<input type="checkbox"/> Affärshus	<input type="checkbox"/> Industribyggnad	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Garagebyggnad
<input type="checkbox"/> Förrådsbyggnad	<input type="checkbox"/> Hotell/ Restaurang	Annan byggnad eller anläggning, ange vilken		

Ytuppgifter (vid ny- och tillbyggnad) m m

Fastighetsarea (tomtyta)	Nyttillkommen bruttoarea (våningsyta)
	Siteområde, ca 7 x 7 meter (~50m ²)

Utvärdiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad samt utvärdig ändring)

Fasadbeklädnad	Annat	Färg (NCS-nr)			
<input type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Betong	<input checked="" type="checkbox"/> Plåt	
Takbeläggning	<input type="checkbox"/> Betongpannor	<input type="checkbox"/> Papp	<input checked="" type="checkbox"/> Plåt	<input type="checkbox"/> Skiffer	
Fönster	<input type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Plast	<input type="checkbox"/> Lättmetall		

Övriga upplysningar

Bifogade handlingar	Annat				
<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan	<input type="checkbox"/> Nyb karta (tomtkarta)	<input checked="" type="checkbox"/> Planritningar	<input checked="" type="checkbox"/> Fasadritningar	<input checked="" type="checkbox"/> Sektioner	<input type="checkbox"/> Rivningsplan
Anslutning till	<input type="checkbox"/> Kommunalt vatten	<input type="checkbox"/> Kommunalt spillvatten	<input type="checkbox"/> Kommunalt dagvatten	<input type="checkbox"/> Enskild VA-anläggning	<input type="checkbox"/> Fjärrvärme
Annan information	<input type="checkbox"/> Avser att söka statligt räntebidrag	<input type="checkbox"/> Tidigt byggsamråd har hållits	<input type="checkbox"/> Anmälan kvalitetsansvarig bifogas	<input type="checkbox"/> Byggnadsarbetena avses att påbörjas	Datum
Sökandens underskrift	Namnförtydligande				



Bilagor till ansökan om bygglov

Site: 23LE2161-A Kvarnsjön / Tavastboda 1:1



Ritningsförteckning: Orienteringskarta, 1:20 000

Situationsplan 1:2 000


Siteplan, 1:400

Elevationsplan, 1:400

Fasadritningar, 1:50

		<i>Site/Stationsnamn</i> 23LE2161A	<i>Objekt</i> Ritningsförteckning		
<i>Byggherre</i>  Telia Sverige AB		<i>Entreprenör</i>  Netel AB	<i>Kommun</i> Värmdö	<i>Fastighetsbeteckning</i> Tavastboda 1:1	
		<i>Status</i> Bygglovshandling	<i>Adress</i> Tavastbodavägen		
<i>Upprättad av</i> ChSpe	<i>Granskad av</i> KeÅhm	<i>Datum</i> 2016-01-05	<i>Skala</i>	<i>Dokumentnamn</i> SA_23LE2161_A.xls	<i>Rev.</i>



 X: 6575040 Y: 1661563 Z: 27
 (rikets nät-RT90 2,5 GON Väst)

0 0,4 0,8 1,2 1,6 2 km
 Skala 1:20 000 (1 cm på kartan motsvarar 200 m i terrängen)

Från Stockholm tag väg 222 mot Stavnäs. Passera Strömna bron kör sedan ca 5km tag höger in på Fridenvägen kör ca 800m tag höger in på Tavastbodavägen följ den ca 1,3km fram till korsning av vägarna Tavastbodavägen och Tavastboda Gård. Kör in på den lilla grusvägen upp till höger, siden ligger efter ca 70m.

		Site/Stationsnamn 23LE2161A	Objekt Orienteringskarta	
Byggherre  Telia Sverige AB	Entreprenör  Netel AB	Kommun Värmdö	Fastighetsbeteckning Tavastboda 1:1	
Upprättad av ChSpe	Granskad av KeÅhm	Status Bygglovshandling	Adress Tavastbodavägen	
Datum 2016-01-05	Skala A4 - 1:20 000	Dokumentnamn SA_23LE2161_A.xls	Rev.	

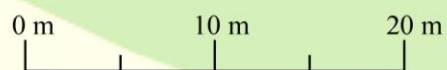
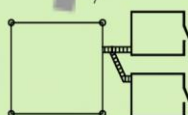


		Site/Stationsnamn 23LE2161A	Objekt Situationsplan	
Byggherre  Telia Sverige AB	Entreprenör  Netel AB	Kommun Värmdö	Fastighetsbeteckning Tavastboda 1:1	
Upprättad av MaPer	Granskad av KeÅhm	Status Bygglövshandling	Adress Tavastbodavägen	
	Datum 2018-03-08	Skala A4 - 1:2 000	Dokumentnamn SA_23LE2161_A.xls	Rev. B

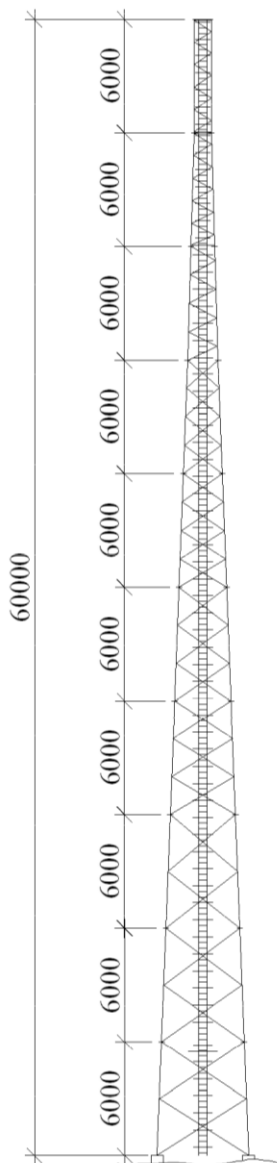
NORR



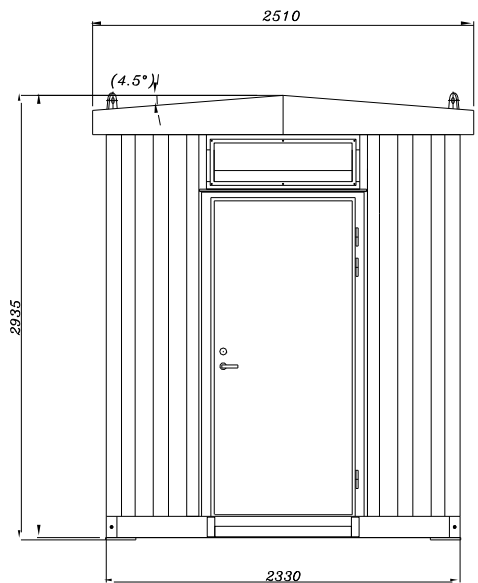
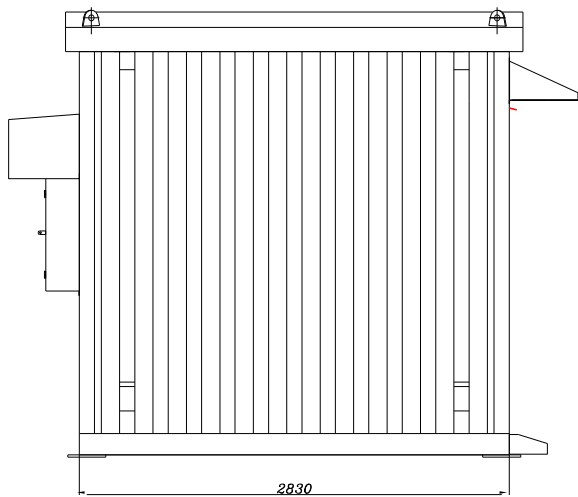
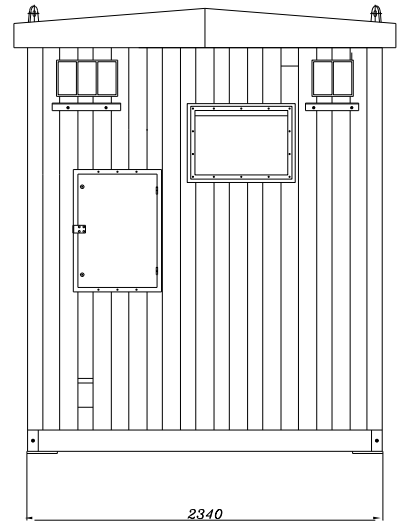
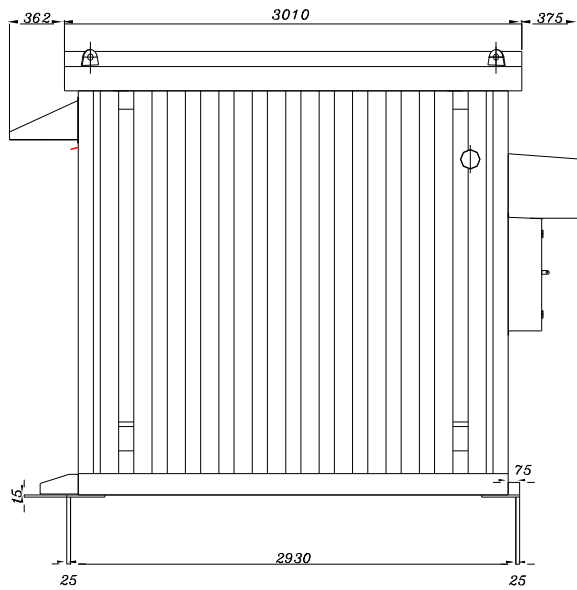
Torn 60 m och teknikbodar



		Site/Stationsnamn 23LE2161A	Objekt Siteplan	
Byggherre  Telia Sverige AB		Entreprenör  Netel AB	Kommun Värmdö	Fastighetsbeteckning Tavastboda 1:1
Upprättad av MaPer		Granskad av KeÅhm	Datum 2018-03-08	Status Bygglovshandling
		Skala A4 - 1:400	Adress Tavastbodavägen	Dokumentnamn SA_23LE2161_A.xls
			Rev. B	



		Site/Stationsnamn 23LE2161A	Objekt Elevationsplan	
Byggherre  Telia Sverige AB		Entreprenör  Netel AB	Kommun Värmdö	Fastighetsbeteckning Tavastboda 1:1
Upprättad av ChSpe		Granskad av KeÅhm	Datum 2016-01-05	Status Bygglovshandling
		Skala A4 - 1:400	Adress Tavastbodavägen	Dokumentnamn SA_23LE2161_A.xls
				Rev.



Byggherre



Entreprenör



Site/Stationsnamn

23LE2161A

Objekt

Fasadritningar

Kommun

Värmdö

Fastighetsbeteckning

Tavastboda 1:1

Status

Bygglövshandling

Adress

Tavastbodavägen

Upprättad av
ChSpe

Granskad av
KeÅhm

Datum
2016-01-05

Skala
A4 - 1:0

Dokumentnamn
SA_23LE2161_A.xls

Rev.