



Sema Rhawi  
sema.rhawi@varmdo.se  
08-570 480 73  
Bygglovhandläggare

## Tjänsteskrivelse

# Herrvikstomten 67:36: Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

## Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att

1. Bevilja bygglov för uppförande av enbostadshus
2. Godta byggherrens förslag till kontrollansvarig Bertil Rosqvist, SC0807-12
3. Ta ut avgift om 18 428 kronor. Faktura skickas separat.
4. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

## Ärendet

Ärendet avser uppförande av enbostadshus om 129 kvm byggnadsarea (BYA), 241 kvm bruttoarea (BTA) och 25 kvm öppenarea (OPA) samt installation av öppen spis och rökkanal.

Ärendet avser markåtgärder enligt redovisade handlingar.

## Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2016-10-03 §188 punkt 9, en taxa för beslut enligt PBL.

## Beslutsunderlag

Markplaneringsritning, inlämnad	2018-01-24
Nybyggnadskarta, inlämnad	2018-01-17
Byggnadsritningar, inlämnade	2018-01-17

## Förutsättningar

Fastighetens tomtareal är 3 220 kvm landareal och 0 kvm vattenareal.

Fastigheten är obebyggd.

Ansökan inkom 2017-10-31.

### *Plan*

Fastigheten är inte planlagd.

I Värmdö kommuns översiktsplanen 2012-2030 är Ryttingeområdet, där denna fastighet ingår, inte utpekad som ett kulturmiljöområde som ska beaktas vid exploatering eller nybyggnation. I kommunen finns kulturmiljöer av lokalt intresse förutom de kulturmiljöer som staten utsett som riksintressanta. Några av dem sammanfaller eller utgör delar av områden som är klassade som riksintressen. I gällande kulturmiljöprogram finns information och beskrivningar samt kulturhistoriska värderingar som berör de lokalt utpekade kulturmiljöerna, totalt 55 miljöer. Då Ryttingeområdet inte är utpekad har ärendet inte heller remitterats till kommunens kulturantikvarie.

Området där fastigheten är lokaliserad omfattas inte av några särskilda krav på hänsyn till miljö- eller kulturvärden. Ansökan om bygglov inkom 2017-10-31, fastigheten är belägen utom detaljplanelagt område och efter kommunikering med planarkitekten erhöles information om att det har utförts en antikvarisk förundersökning, konsekvensbedömning daterad 2017-11-27. Denna handling utgör nuläget arbetsmaterial för planenheten.

Vatten- och avlopp kommer inom några år att få förbindelsepunkter enligt uppgifter från kommunens VA-enhet.

### *Platsbesök*

Besök på fastigheten har företagits 2018-01-03 och 2018-03-16.

Ryttingeområdet består delvis av sportstugor från ca 1930-talet. Det finns även både större och mindre huvudbyggnader i området uppförda under 1940-talet respektive 1970-talet. Det finns nya inslag av huvudbyggnader där det för närvarande pågår nybyggnationer. Det finns även flertalet obebyggda fastigheter. Området är lågexploaterat i förhållande till de stora tomterna med relativt små byggnader. Fastigheterna är stora och oexploaterade i området med relativt mycket skog.

### *Ansökan om avloppsinstallation*

Sökande har inkommit med en ansökan om avloppsinstallation den 2017-08-02, ärendenummer MEA.2017.4354 för både fastigheten Herrvikstomten 67:39 och Herrvikstomten 67:36.

### *VA-enheten*

Fastigheten ligger för närvarande utanför kommunalt VA-verksamhetsområde men kommer att få förbindelsepunkter för vatten och spillvatten inom några år.

## Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan eftersom åtgärden är en sådan åtgärd som avses i 9 kap. 31 § PBL.

Synpunkter har framförts av grannar:

Ägarna till fastigheten Herrvikstomten 67:38 (1/2 och 2/2) har först skickat in svar utan synpunkter, sedan har de skickat in skrivelse med synpunkter där de har framfört att de inte har några invändningar som sådant angående bygglovsansökan. Men att de har några tillägg pga av kommunens pågående planarbete för Ryttingeområdet. (PFO Ryttinge) De anser att bygg- och miljöavdelningen skall besluta om anstånd avseende sökta bygglov med anledning av det påbörjade planarbetet. Deras uppfattning är att de byggnader som skall uppföras och ges bygglov för skall korrespondera med den kommande detaljplanen som är under fullt arbete. De skriver också att kommunen bör i sina beslut beakta principen om lika behandling av sina invånare, dvs om bygglov beviljas nu, så bör även närboende fastighetsägare ha rätt att kunna påräkna motsvarande lov i framtiden.

Ägare till fastigheten Herrvikstomten 67:39 (1/1) har framfört att de inte har några synpunkter på föreslagen byggnation.

Ägarna till fastigheten Herrvikstomten 67:40 (1/2 och 2/2) har framfört att husen avviker genom sin storlek helt från övriga byggnader i området. De anser det helt orimligt att bevilja en ansökan innan det är klart vad som kommer att gälla i detaljplanen. Med tanke på att det just nu pågår samtal mellan föreningen och kommunen om områdets utveckling är det inte lämpligt att nu hantera och / eller bevilja ansökningar.

Ägarna till fastigheten Herrvikstomten 67:35, 67:31 och 67:30, Föreningen Herrviksintressenter U P A har inkommit med synpunkter. Med anledning av att det pågår ett planarbete som berör Herrvikstomten 67:36 är föreningen, Herrviksintressenter U P A, av uppfattningen att prövningen av det sökta bygglovet bör anstå. Föreningen hemställer således om att handläggaren begär att anstånd med prövningen skall ske. För det fall kommunen ej avser anstå med prövningen av bygglovsfrågan med hänsyn till pågående planarbete begär föreningen som ägare av intilliggande markområde möjlighet att avge yttrande över ansökan och begär besked av kommunen när ett sådant yttrande senast måste inges. Den 31/1-2018 inkom mejl till bygg- och miljöavdelningen från styrelsen i Föreningen Herrviksintressenter U P A om att få anstånd till att inkomma med synpunkter till den 28/2-2018 istället för den 13/2-2018 som var grannhörandetiden. Handläggare gav anstånd till den 28/2-2018.

Den 20/2-2018 inkom mejl från Optimus Advokatbyrå AB för Föreningen Herrviksintressenter U P A. Med anledning av att det pågår ett planarbete som berör Herrvikstomten 67:36 är föreningen, Herrviksintressenter U P A, av uppfattningen att prövningen av det sökta bygglovet bör anstå. Föreningen hemställer således om att handläggaren begär att anstånd med prövningen skall ske. För det fall kommunen ej avser anstå med prövningen av bygglovsfrågan med hänsyn till pågående planarbete begär föreningen som ägare av intilliggande markområde möjlighet att avge yttrande över ansökan och begär besked av

kommunen när ett sådant yttrande senast måste inges.

Den 26/2-2018 har handläggare meddelat föreningens ombud att kommunen inte kommer att anstå med prövningen av fastigheten Herrvikstomten 67:36.

Handläggare har också meddelat att Föreningen Herrviksintressenter U P A har redan fått en förlängd svarstid och ytterligare en förlängningen kommer inte att medges. Detta pga av handläggningstiden är begränsad enligt plan- och bygglagen.

Den 5/3-2018 inkommer skrivelse från ombud på uppdrag av Föreningen Herrviksintressenter UPA. Ombud skriver att Föreningen Herrviksintressenter U P A begär att kommunen anstår med prövningen av bygglovsfrågan. Det vore ju naturligtvis både rimligt och likställigt att alla inom området kommer att få sina byggplaner bedömda efter samma regelverk. Och med tanke på att kommunen anser att områdets karaktär skall bevaras finns ju också skäl till att avvakta den påbörjade planprocessen.

Yttranden har kommunicerats med sökande. Sökande menar att fastigheten är utanför planlagt område och att det inte finns en begränsning i byggrätten eller utformning. Att det finns en pågående plan som inte har vunnit laga kraft ska inte vara ett skäl att anstå om eller inte bevilja bygglov.

I huvudsak innebär det att grannarna anser att huvudbyggnaden är för stor i relation till eventuellt kommande plans förutsättningar om bl.a. byggrätt samt att kommunen ska anstå med att bevilja bygglov tills planarbetet är klart. Föreningen Herrviksintressenter U P A meddelar att samtliga intressenters kommande byggplaner/ansökningar ska ha samma regelverk och därför ska bygglov avvakta den påbörjade planprocessen.

Likhetsprincipen innebär att alla är lika inför lagen och att lika fall ska behandlas lika. Detta innebär dock inte att alla beslut ska vara lika utan att fall där de sakliga förutsättningarna är lika ska bedömas på samma sätt. I nuläget finns det inga planbestämmelser för fastigheten vilket innebär att det saknas en medgiven byggrätt och är därmed inte förenligt med det grannarna kräver.

Miljöenheten har framfört att enheten har tagit emot ansökan om enskild avloppsanläggning gällande ett minireningsverk för omhändertagande av WC- och BDT-vatten. Enheten för små avlopp bedömer att det går att anlägga en avloppsanläggning men att ansökan behöver kompletteras. Fastigheten befinner sig inom ett området som enligt "Utredning av grundvattentillgång i Värmdö kommun" (Svensk ekologikonsult AB, 2015) ha en god grundvattentillgång (hållbart uttag är över 501 liter/dygn) och det är också en hållbar nyttjandegrad (0-60 %) i området. Därav bedöms möjligheterna för att anordna vattenförsörjning genom borrard brunn som god. Enheten för små avlopp grundar sin bedömning på kartläggning av grundvattenförhållanden och geologiska förutsättningar.

Handläggare har diskuterat ärendet med planenheten då det finns en pågående plan. En plan som i nuläget har passerat startskedet. Planenheten har synpunkter på att ansökan avser en större byggnation än vad som ska eventuellt medges i den påbörjade planen. Planförslaget innefattar att medge en byggrätt om 140 kvm i en våning, begränsad möjlighet till val av kulör samt att inte medge vitkulör på byggnader, största yta för komplementbyggnad om 60 kvm, högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad om 3,5m och högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad

om 3,0 m. Vid kontakt med planenheten har handläggare blivit meddelat att det har gjorts en antikvarisk förundersökning konsekvensbedömning för Strömma S6 daterad 2017-11-14. Kulturmiljöutredningen har tagits fram som underlag för detaljplanprocessen för området Strömma S6. Förundersökningen har klargjort vilka värden som finns på respektive fastighet i området och hur de ska skyddas med relevant lagstiftning. Förundersökningen påvisar därmed vilka utgångspunkter som åtgärder bör förhålla sig till med utgångspunkt i lagstiftningens krav på varsamhet och förbud mot förvanskning. Utredningen är i dagsläget endast arbetsmaterial som ännu ej är fastställd och som handläggare har fått ta del av den 26-02-2018 efter diskussion med planenheten. Fastigheten är obebyggd. Enligt information på kommunens hemsida är samråd planerat till juni 2018.

## Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämndens bedömning

Ärendet avser nybyggnad av huvudbyggnad med järnvitriolbehandlad träfasad.

Ärendet avser även markåtgärder enligt redovisade handlingar.

Huvudbyggnad placeras på tomtens bakre del i förhållande till vägen med ett avstånd om ca 200 m. Byggnationen placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan enligt PBL 2 kap. 6§ p.1.

Enligt PBL 2 kap. 6 § p. 5 ska möjligheterna finnas för att hantera avfall. Hantering av sophämtning finns i området.

Enligt PBL 2 kap. 6§ p. 6 ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö. Kollektivtrafik finns på Stavnäsvägen ca 200 m från fastigheten. Allmänväg för biltrafik finns redan i området.

Lokaliseringsprövning har bedömts som lämplig då tillgång till vattenförsörjning är god och möjlighet att anlägga avlopp bedöms som möjligt enligt PBL 2 kap. 6§ p.4. Det är planerat att fastigheten kommer att få kommunalt vatten och avlopp. Då förutsättningarna om lokalisering råder bedöms åtgärden vara lämplig.

En översiktlig bedömning har gjorts angående påverkan av trafikbuller. Bedömning av situation i nuläget är att det inte finns risk för att trafikbuller kan orsaka en olägenhet. Flertalet fastigheter i området är dessutom obebyggda.

Byggnadsverket utformning bedöms som lämplig för sitt ändamål, har en god form-, färg-, och materialverkan och är tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga enligt PBL 8 kap. 1§.

Enligt PBL 8 kap. 9§ ska en obebyggd tomt bebyggas och ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att 1. naturförutsättningarna så långt som möjligt tas till vara 2. Betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte

uppkommer 3. det finns en lämplig belägen utfart 4. det på tomten eller i närheten av den i skäligen utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering 5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att ärendet ska prövas utifrån de förutsättningar som råder för tiden då ansökan inkom. Ansökan om bygglov för huvudbyggnad och komplementbyggnad samt rivning av befintliga byggnader inkom 2017-10-31. Vid den tidpunkten då ansökan inkom hade detaljplanprocessen inletts men ej passerat skede samråd. Det finns, sedan tidigare, en överenskommelse mellan bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden och kommunstyrelsens planutskott (tidigare samhällsplaneringsnämnden) om att när en ansökan inkommit före skedet samråd ska nämnden pröva ärendet utifrån gällande förutsättningar. Planbestämmelser saknas i nuläget.

Ansökan bedöms därmed uppfylla kraven för bygglov i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 § och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 § PBL.

Ansökan bedöms därmed uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

## Information och upplysningar

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas.

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet. Om åtgärden kräver tillstånd eller dispenser från andra myndigheter, ansvarar byggherren för att sådana inhämtas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren (arrendator).

I förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader finns bestämmelser om vilka riktvärden för buller som ska tillämpas vid bostadsbyggnader i samband med planläggning och i ärenden om bygglov samt förhandsbesked. Det är fastighetsägarens ansvar att se till att gällande riktvärden uppfylls i samband med byggnation. Om det i ett senare skede visar sig att riktvärdena inte uppfylls så är det fastighetsägarens ansvar att åtgärda detta. Enligt 8 § i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader så ska en beräkning av buller även ta hänsyn till framtida trafikflöden som kan ha betydelse för bullersituationen.

Byggnaden får inte tas i bruk innan den har anslutits till en av kommunen godkänd avloppsanläggning.

Om föroreningar (ex oljeföroreningar i mark) påträffas ska arbetet avbrytas och föroreningen anmälas till bygg- och miljöavdelningen.

Byggherren uppmärksammas på att åtgärden inte får utföras på område som omfattas av servitut eller ledningsrätt.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för lägeskontroll debiteras separat om den utförs av kommunens Kart- och GIS enhet.

Byggherren ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske på sådant sätt att inte olägenheter uppstår för intilliggande fastigheter.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

För start- och slutbesked debiteras separat efter det att samråd för respektive besked hållits.

Om fastigheten omfattas av områdesbestämmelser kan ytterligare avgift komma att utgå. För mer information om sådan avgift, kontakta samhällsbyggnadskontorets planenhet, 08-570 470 00 (vxl).

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

## BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Jelinka Hall  
Avdelningschef

Sema Rhawi  
Bygglovhandläggare

### Sändlista

Delges beslut med post

Sökande

Fastighetsägare

Delges beslut med REK+MB

Sakägare, rågrannar som har haft invändning

Herrvikstomten 67:38, Pamela Nygren Nagler, EKHOLMSNÄSVÄGEN 102,  
181 64 , Lidingö

Herrvikstomten 67:38, Camilla Ahlenius Nagler, HORNSGATAN 51 LGH 1402,  
118 49 Stockholm

Herrvikstomten 67:40, Anna Jonsson Aldvik, DALAGATAN 22 LGH 1301, 11324  
Stockholm

Herrvikstomten 67:40, Göran Aldvik, DALAGATAN 22 LGH 1301, 11324 Stockholm

Herrvikstomten 67:35, FÖRENINGEN HERRVIKSINTRESSETER U P A  
NYPONGRÄND 6, 18245, Enebyberg

Herrvikstomten 67:31, FÖRENINGEN HERRVIKSINTRESSETER U P A  
NYPONGRÄND 6, 18245, Enebyberg

Herrvikstomten 67:30, FÖRENINGEN HERRVIKSINTRESSETER U P A  
NYPONGRÄND 6, 18245, Enebyberg

Kopia för kännedom (e-post)

Kontrollansvarig, [bertil@broconsulting.se](mailto:bertil@broconsulting.se)

Meddelande om kungörelse

Sakägare, rågrannar som inte har haft invändningar

Kungörelse i Post- och inrikestidningar



## Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskydds nämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

### Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

### Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

### Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

### Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

### Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län  
via Värmdö kommun  
Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden  
134 81 GUSTAVSBERG



### Nybyggnadskarta

över Ryttingevägen 5 Ryttingevägen 15

Herrvikstomten 67:36 & 67:39

Dnr. 2017TEN/0449-10

Koordinatsystem

Skala 1:1000 A3

Plan: Sweref 99 18 00

Planer pågående planarbete

Höjd: RH2000

Fastighetens areal: 3220 5020m<sup>2</sup>

andel i VÄGSAM HERRVIKSTOMTEN GA:1

1. Lod
2. infart
3. uppställningsplats minus 100 mm från Fg
4. gångväg minus 100 mm från Fg

Arbetsfix +38,85 röd markering på berg

Ritad

Granskad

2017-12-15

Michael Svermby

Kartan får ej förvanskas

Information om kommunalt vatten och avlopp

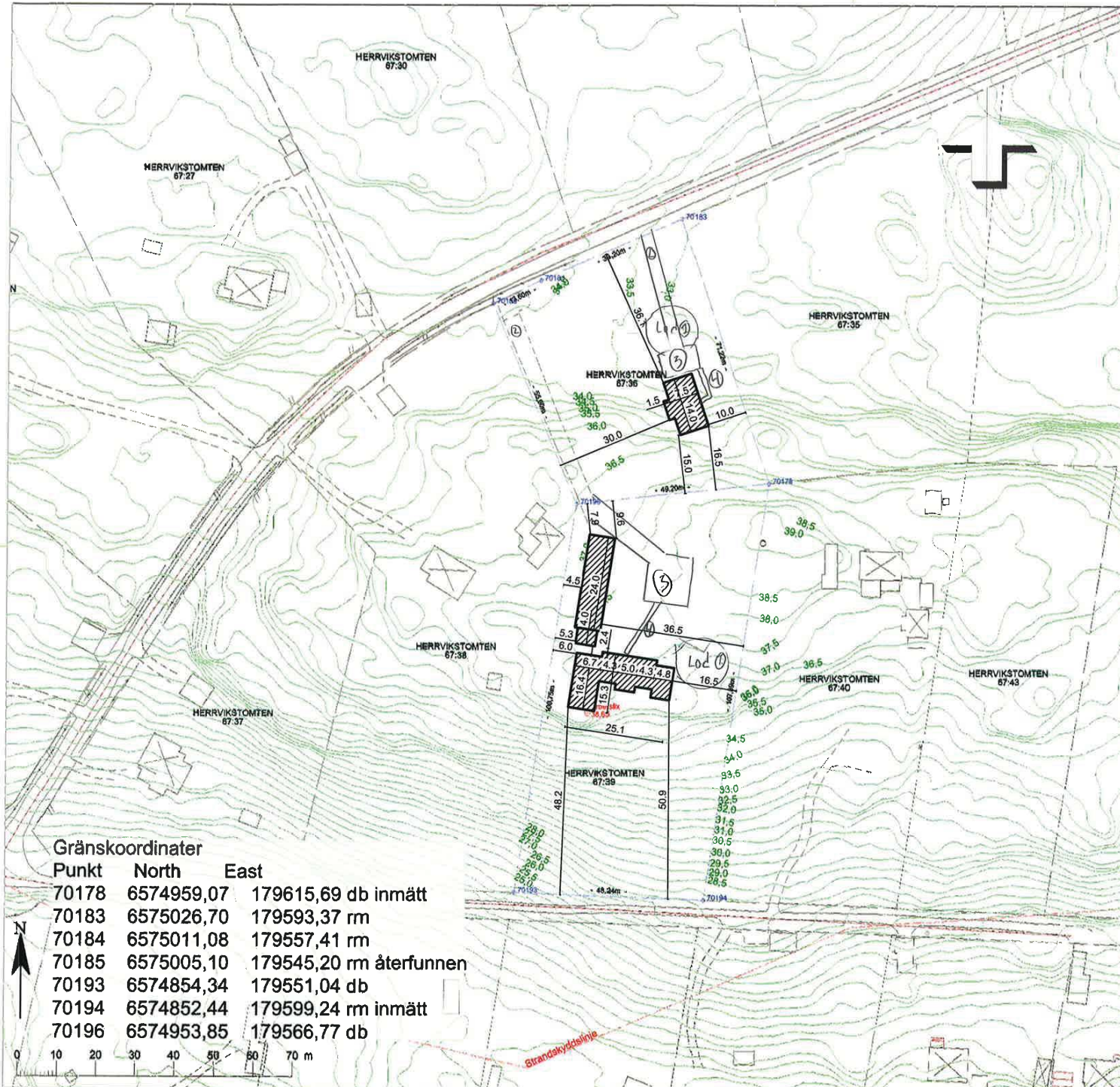
Fastigheterna ligger utanför Värmdö Kommuns verksamhetsområde för vatten och spillvattenledningar.



BEFINTLIG BYGGNAD



NYTT HUS





VÄRMDÖ KOMMUN

### Nybyggnadskarta

över Ryttingevägen 5 Ryttingevägen 15

### Herrvikstomten 67:36 & 67:39

Dnr. 2017TEN/0449-10

Koordinatsystem

Skala 1:1000 A3

Plan: Sweref 99 18 00

Planer pågående planarbete

Höjd: RH2000

Fastighetens areal: 3220 5020m<sup>2</sup>

andel i VÄGSAM HERRVIKSTOMTEN GA:1

Arbetsfix +38,65 röd markering på berg

Ritad

Granskad

2017-12-15

Michael Svernby

Kartan får ej förvanskas

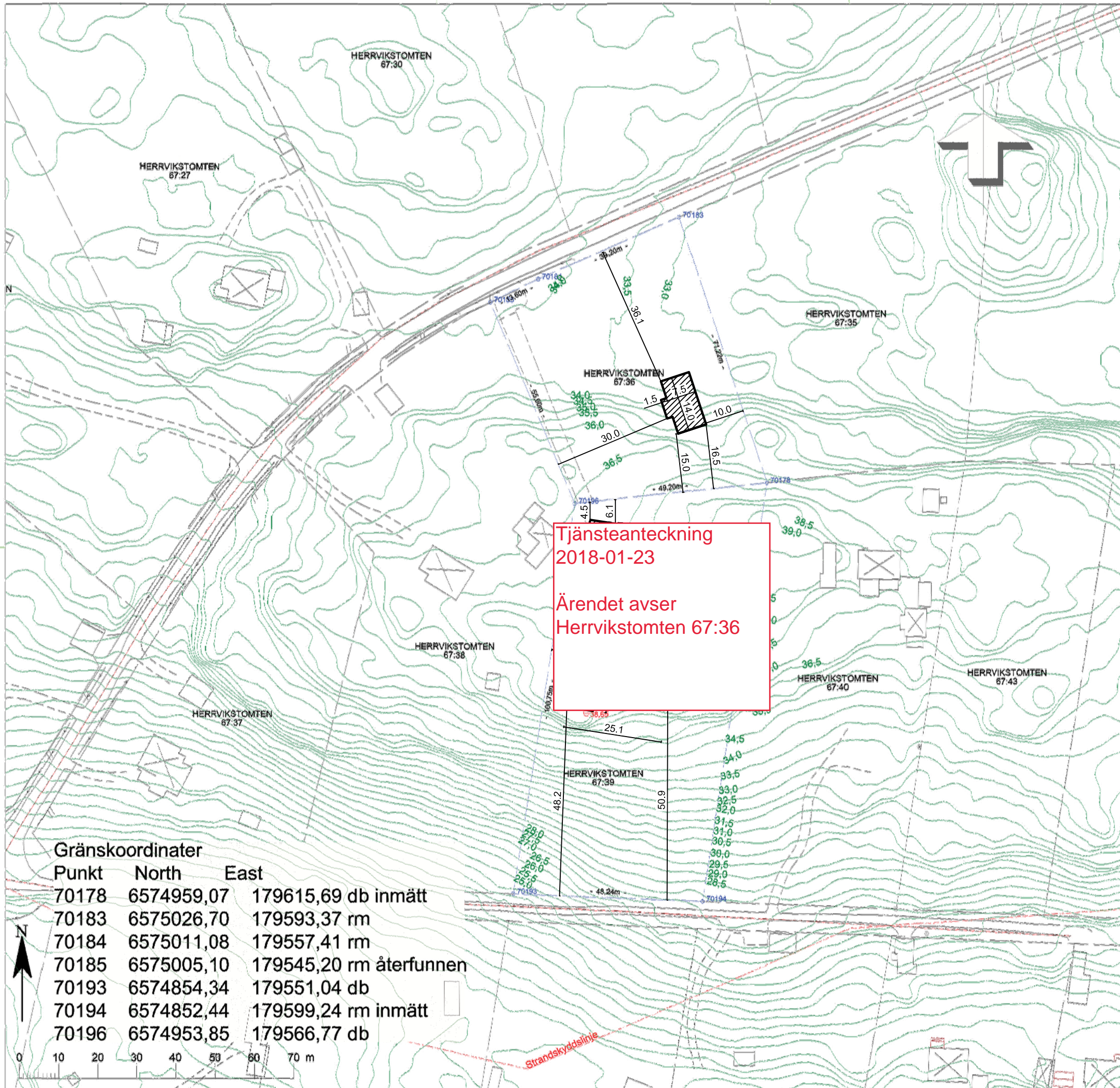
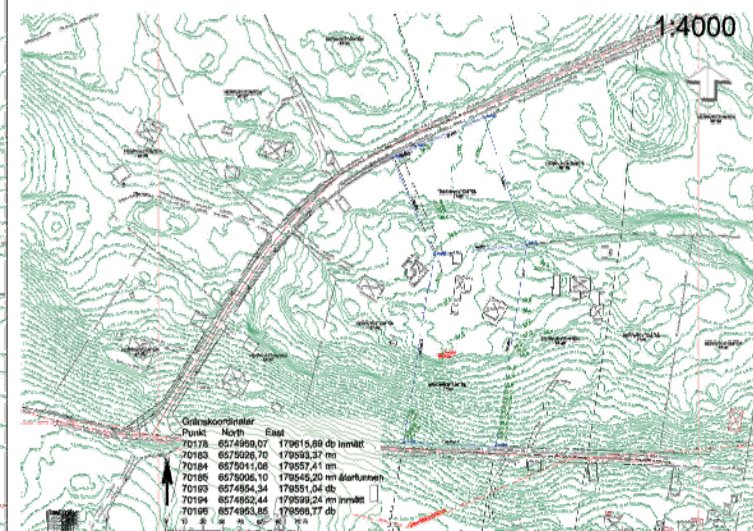
Information om kommunalt vatten och avlopp

Fastigheterna ligger utanför Värmdö Kommuns verksamhetsområde för vatten och spillvattenledningar.

BEFINTLIG BYGGNAD

NYTT HUS

ATT DEMOLERAS



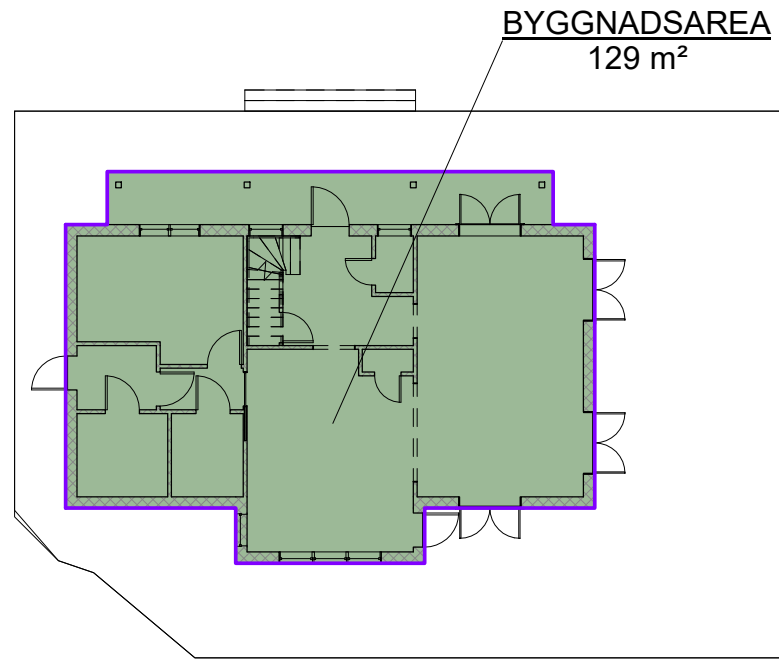
**Tjänsteanteckning**  
2018-01-23

**Ärendet avser**  
Herrvikstomten 67:36

#### Gränskoordinater

Punkt	North	East	
70178	6574959,07	179615,69	db inmätt
70183	6575026,70	179593,37	rm
70184	6575011,08	179557,41	rm
70185	6575005,10	179545,20	rm återfunnen
70193	6574854,34	179551,04	db
70194	6574852,44	179599,24	rm inmätt
70196	6574953,85	179566,77	db

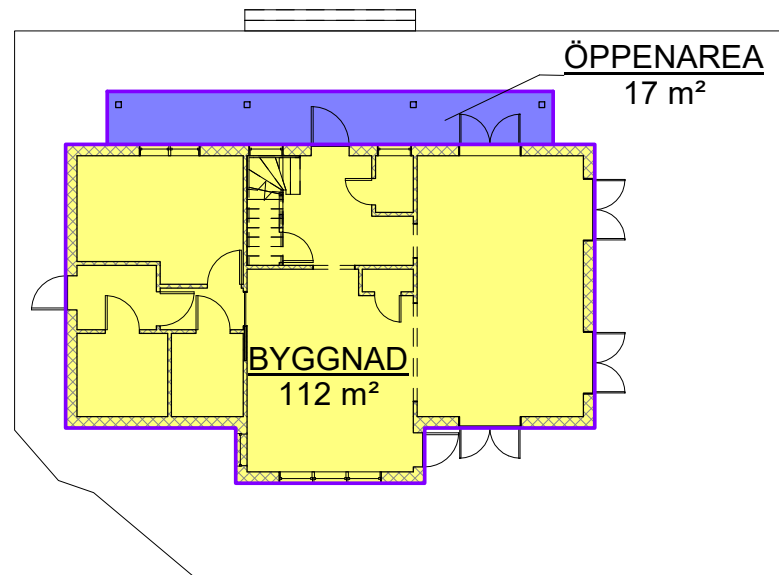




### BYGGNADSAREA

1

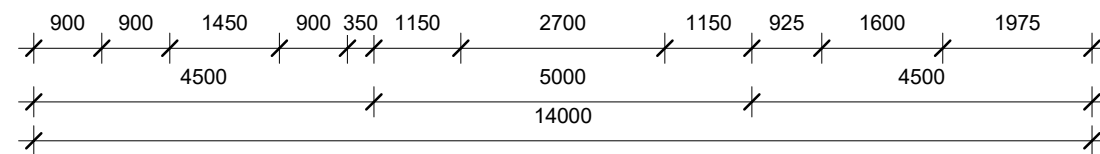
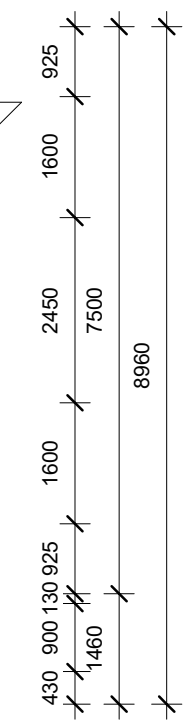
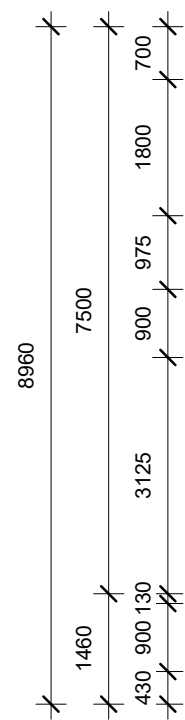
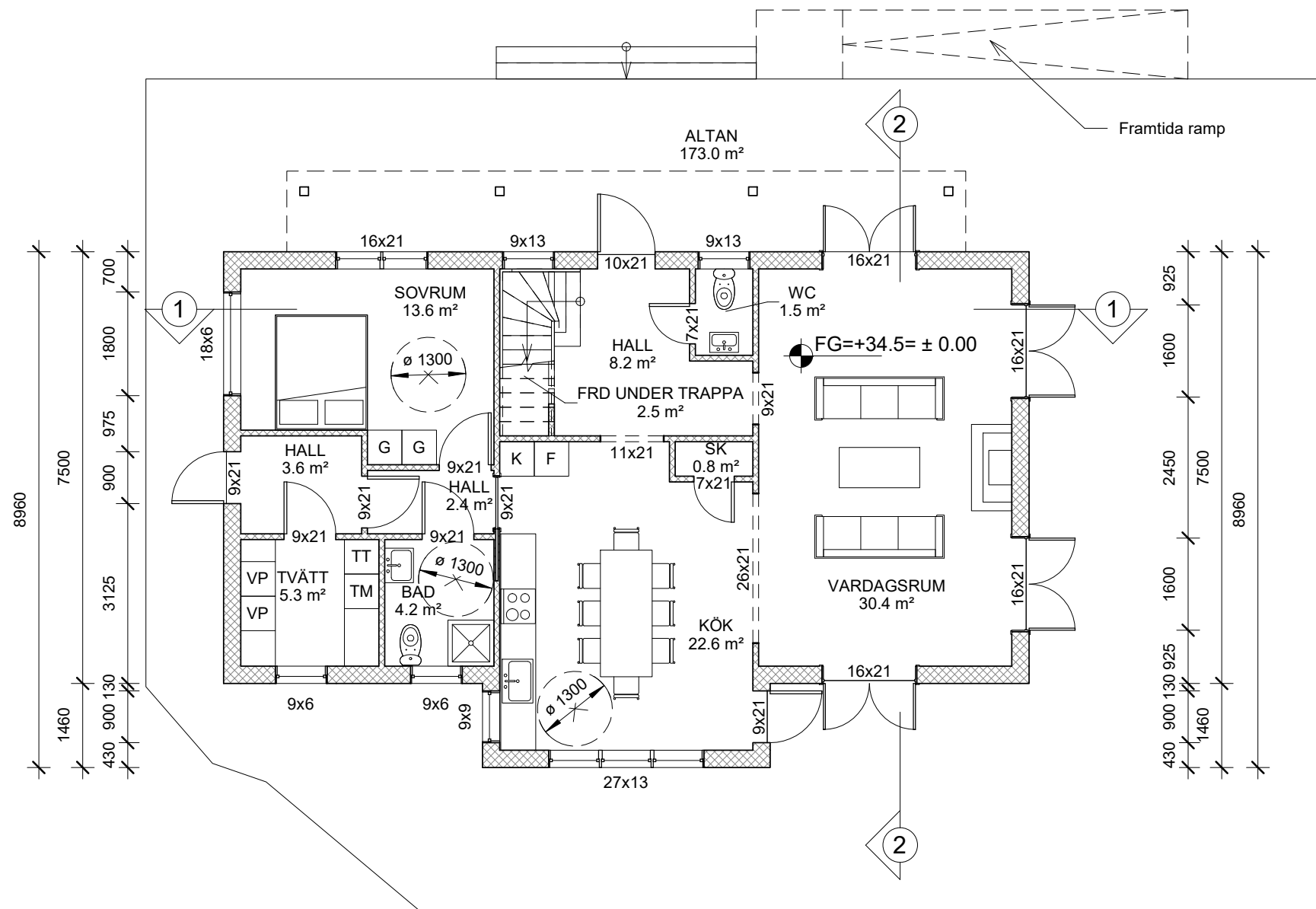
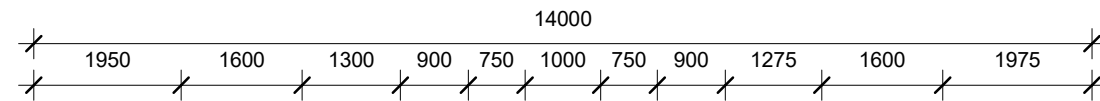
1 : 200



### OMRÅDESPLAN

2

1 : 200

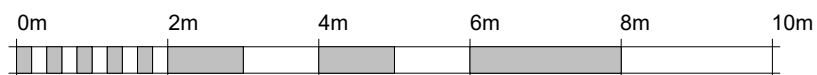


### ENTRÉPLAN

3

1 : 100

BRUTTOAREA	
Level	Area
ENTRÉPLAN	112 m <sup>2</sup>
ÖVRE NIVÅ	112 m <sup>2</sup>
Total	225 m <sup>2</sup>



VÄRMDO KOMMUN

HERRVIKSTOMTEN 67:36

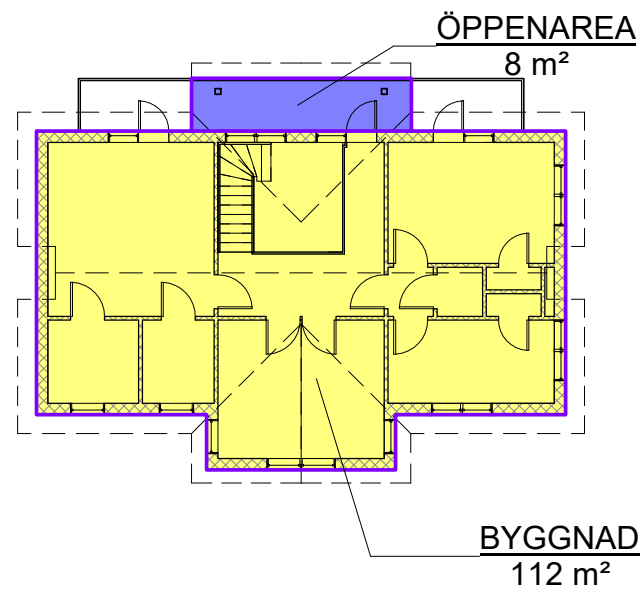
ENTRÉPLAN

Ritn.nr. **A1**

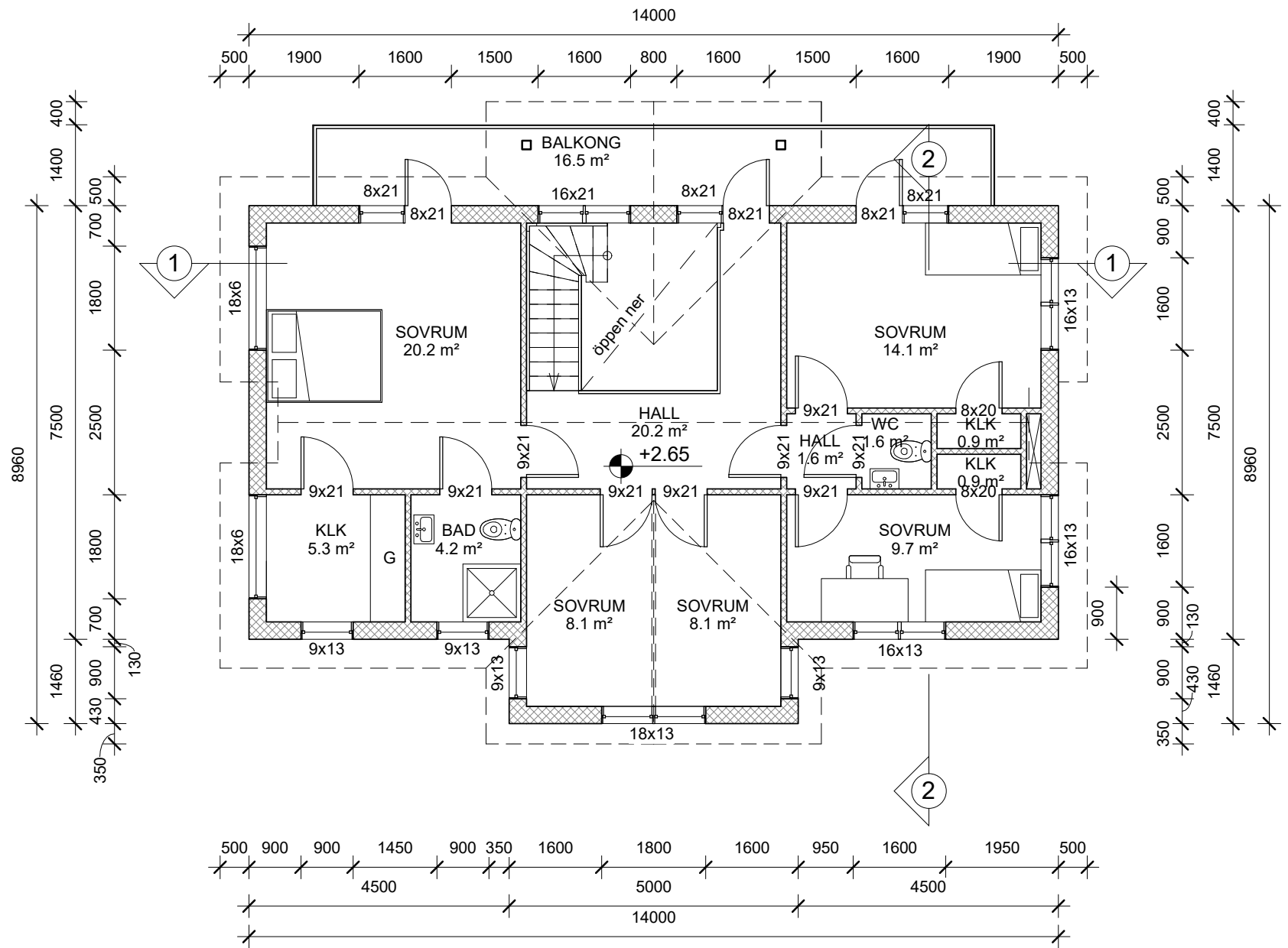
Date: 2018-01-16

Skala: As indicated (A3)

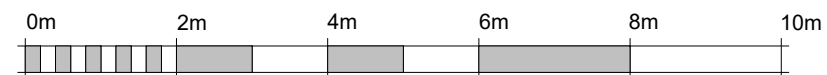
RITAD AV: **Johan Axelsson**



1 OMRÅDESPLAN  
1 : 200

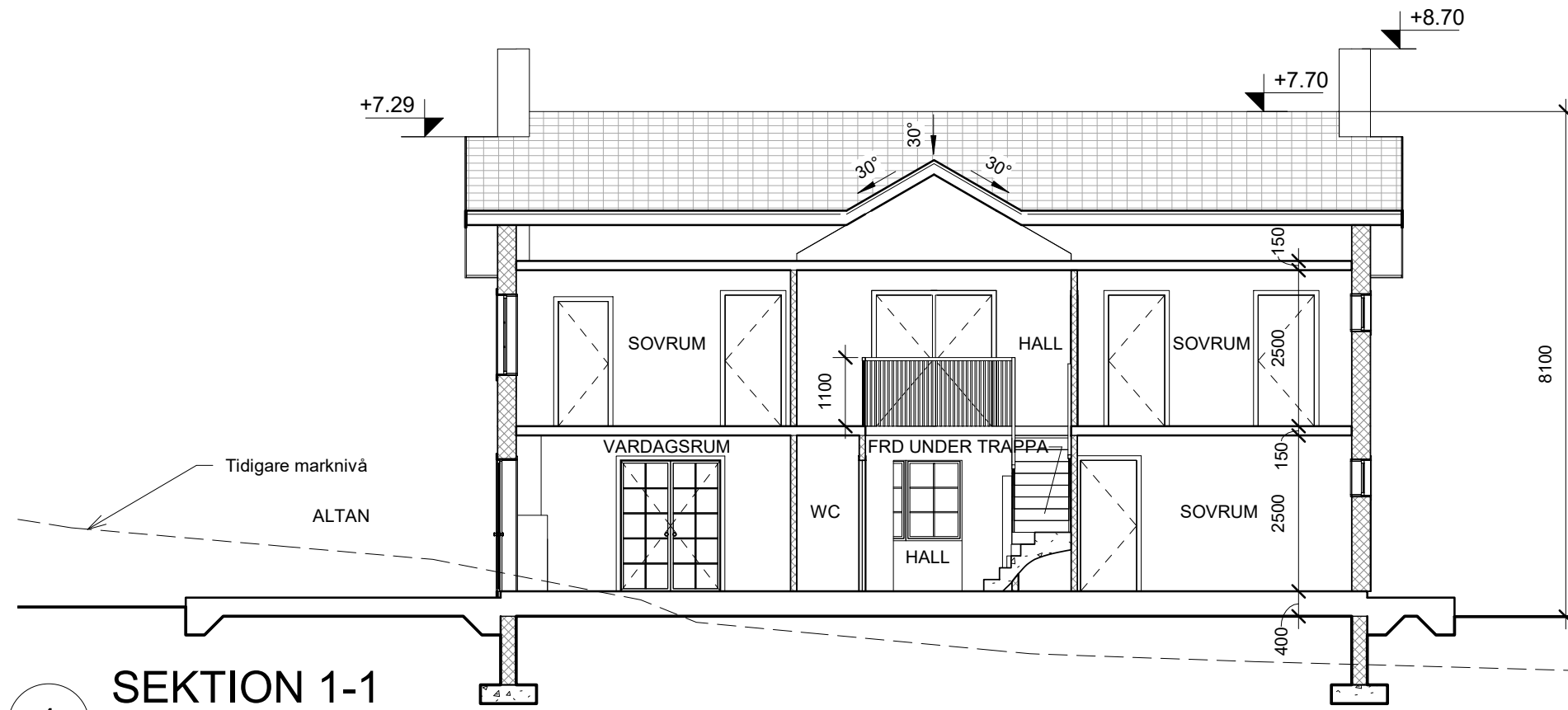


2 ÖVRE NIVÅ  
1 : 100

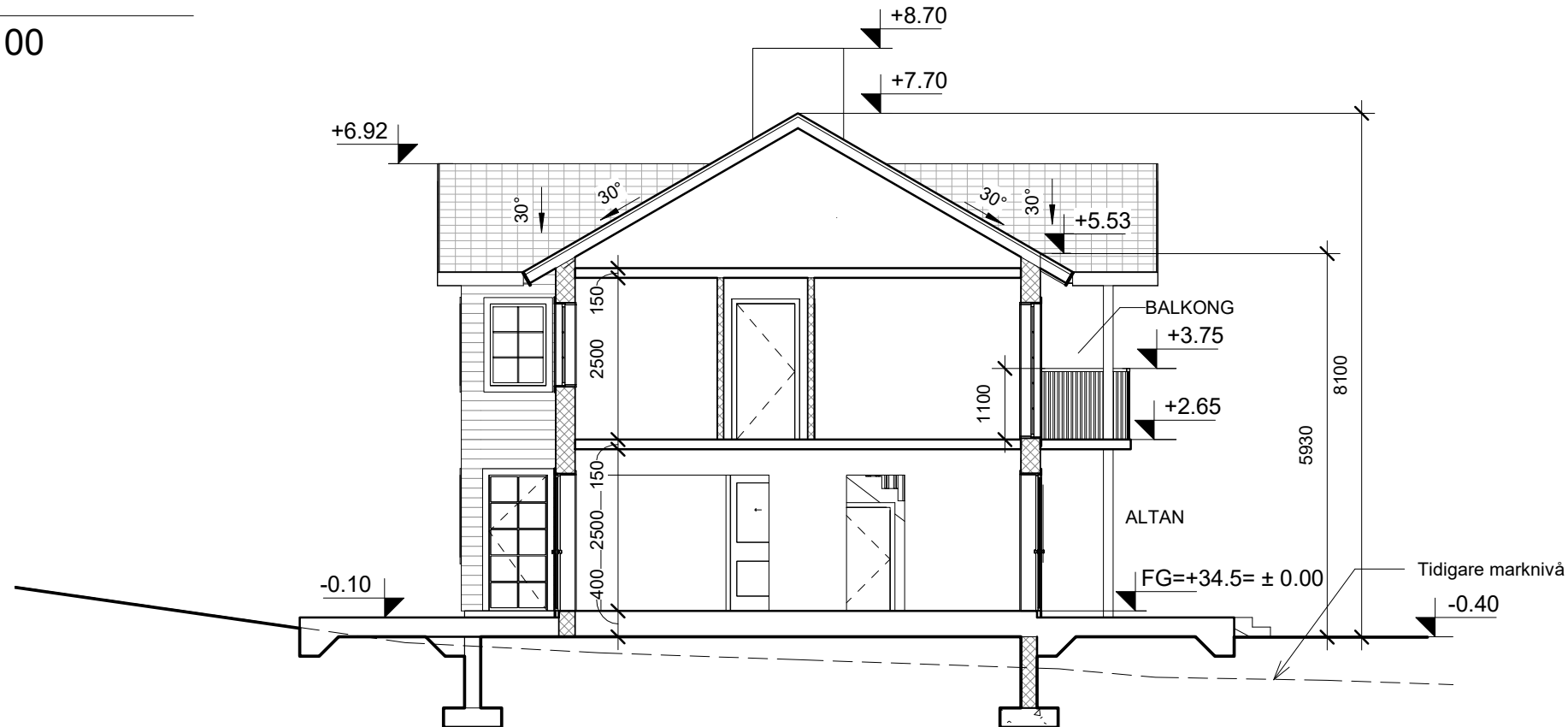


BEFINTLIG VÄGG  
NY VÄGG

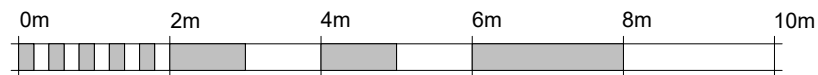
VÄRMDÖ KOMMUN	HERRVIKSTOMTEN 67:36	
	ÖVRE NIVÅ	
Ritn.nr. <b>A2</b>	Date: 2018-01-16	Skala: As indicated (A3)
RITAD AV: <b>Johan Axelsson</b>		



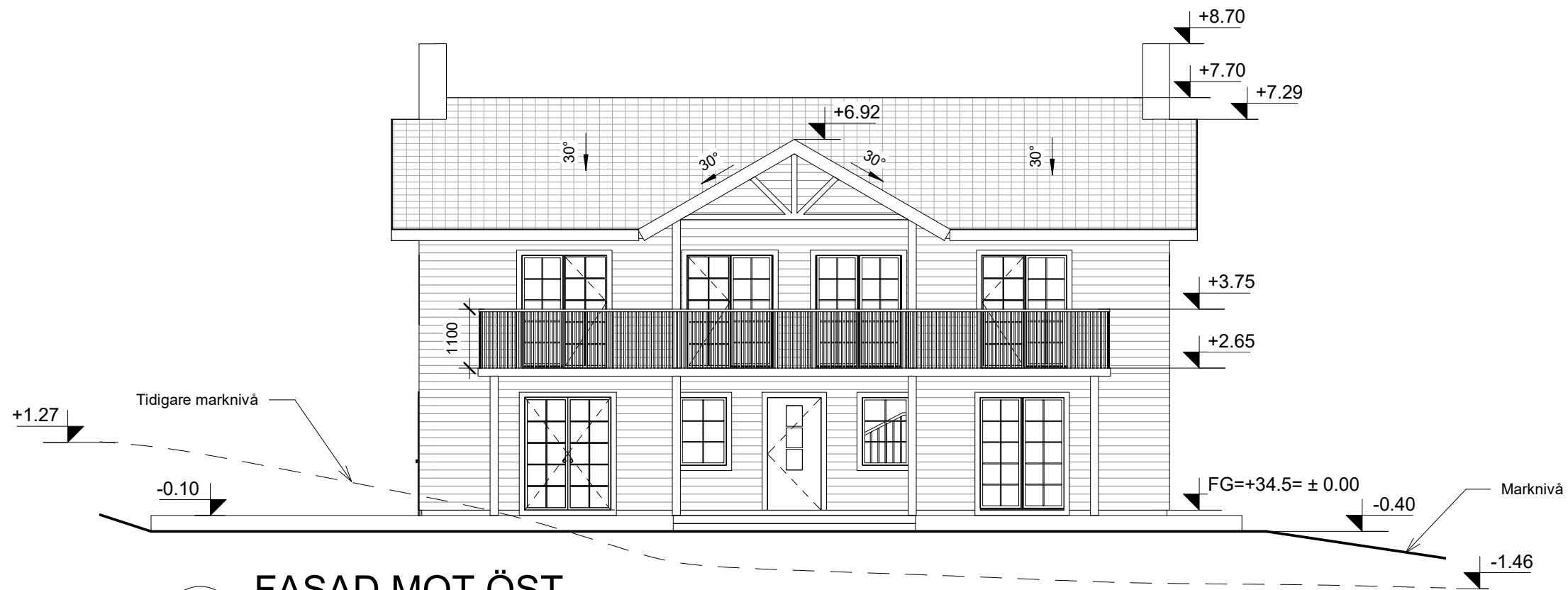
1 SEKTION 1-1  
1 : 100



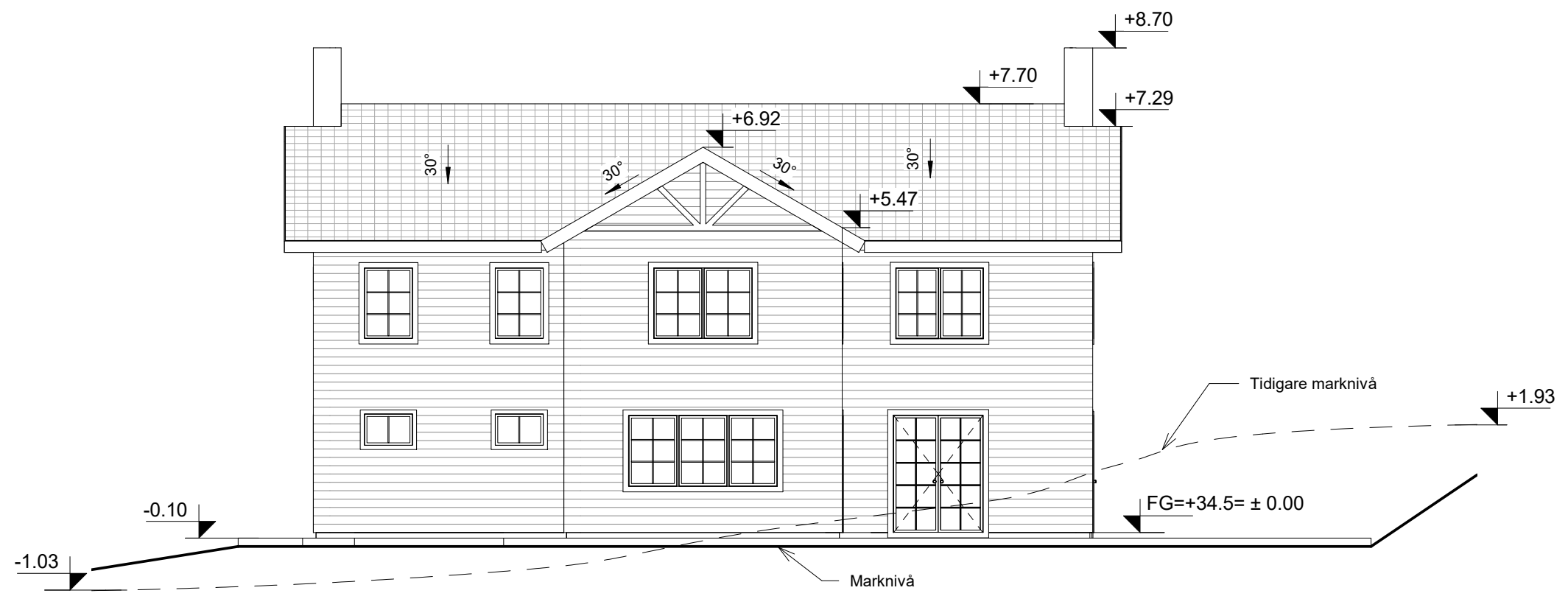
2 SEKTION 2-2  
1 : 100



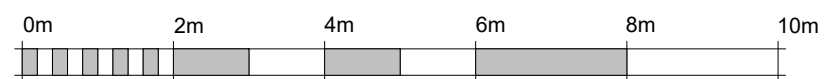
VÄRMDO KOMMUN	HERRVIKSTOMTEN 67:36	
Ritn.nr. <b>A3</b>	Date: 2018-01-16	Skala: 1 : 100 (A3)
RITAD AV: <b>Johan Axelsson</b>		



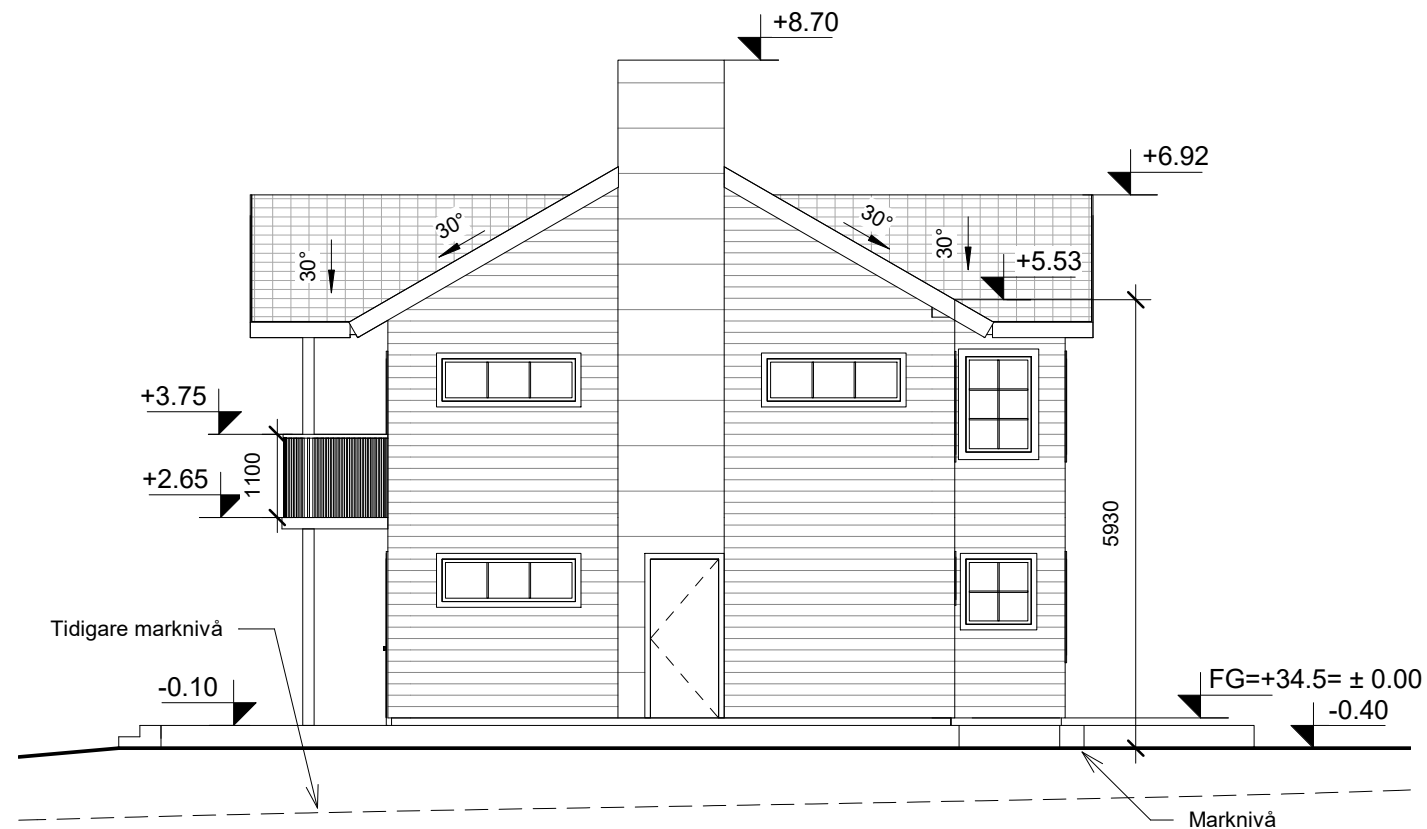
1 FASAD MOT ÖST  
1 : 100



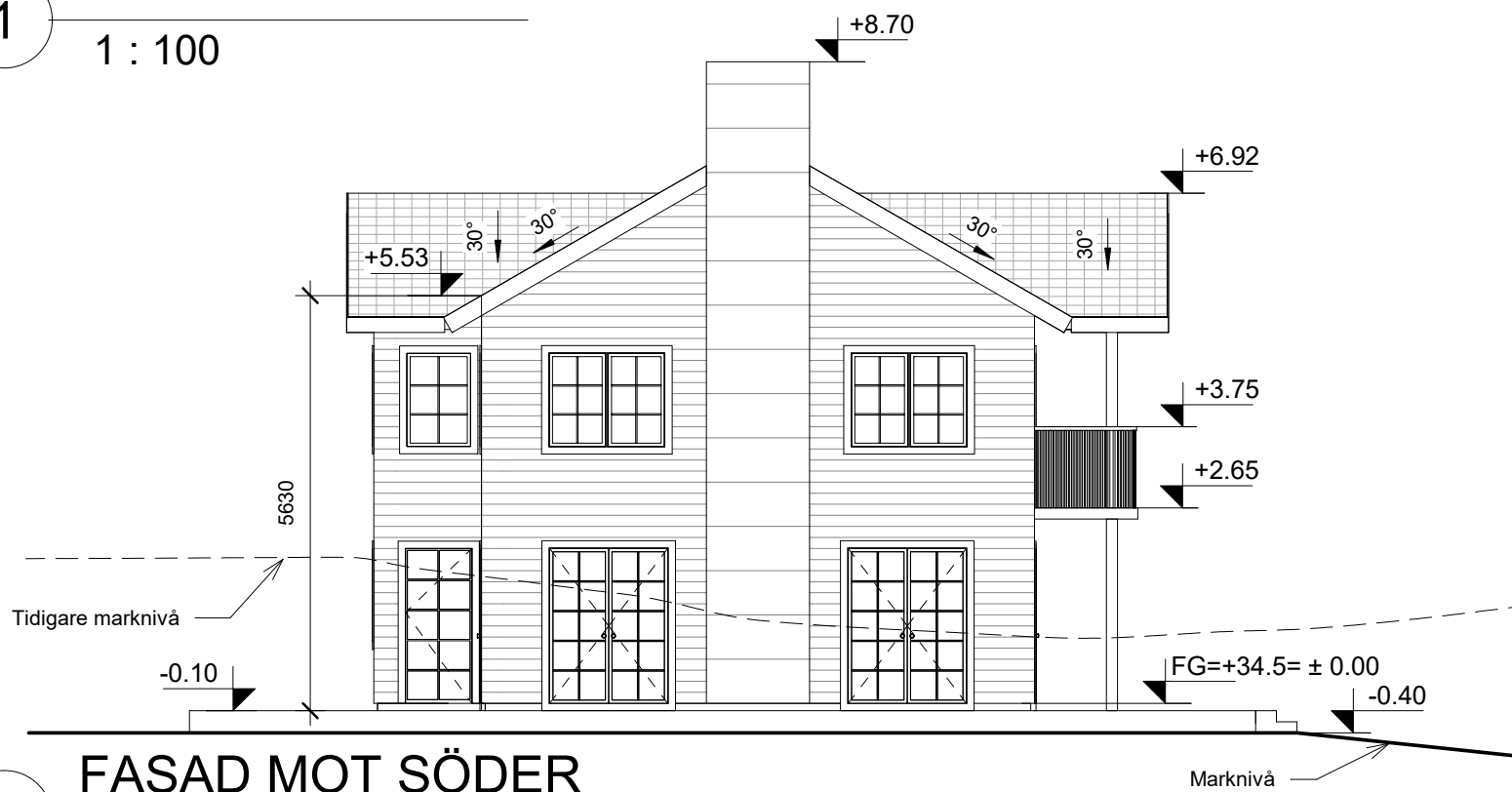
2 FASAD MOT VÄST  
1 : 100



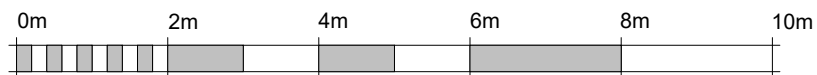
VÄRMDO KOMMUN	HERRVIKSTOMTEN 67:36	
	FASADER	
Ritn.nr. <b>A4</b>	Date: 2018-01-16	Skala: 1 : 100 (A3)
RITAD AV: <b>Johan Axelsson</b>		



1 FASAD MOT NORR  
1 : 100



2 FASAD MOT SÖDER  
1 : 100



VÄRMDO KOMMUN	HERRVIKSTOMTEN 67:36	
	FASADER	
Ritn.nr. <b>A5</b>	Date: 2018-01-16	Skala: 1 : 100 (A3)
RITAD AV: <b>Johan Axelsson</b>		