

Styrelsen och verkställande direktören för

Kommunhuset i Värmdö AB

Org nr 556736-3907

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017

<u>Innehåll</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	5
Balansräkning - koncernen	6
Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen	8
Kassaflödesanalys - koncernen	9
Resultaträkning - moderföretaget	10
Balansräkning - moderföretaget	11
Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget	13
Kassaflödesanalys - moderföretaget	14
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	15
Underskrifter	26

K. C. M. F. or *A. O. P.*

U. W.

Kommunhuset i Värmdö AB

Org nr 556736-3907

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att som moderbolag äga och förvalta aktier i aktiebolag som Värmdö kommun använder för sin verksamhet.

Bolagets ändamål är att genom en koncernbildning av företag, som ingår i Värmdö kommuns totala organisation, åstadkomma en samordning för optimalt resursutnyttjande.

Bolagets säte

Bolagets säte är Värmdö kommun.

Ägare

Samtliga aktier i Kommunhuset i Värmdö AB ägs av Värmdö kommun, 212000-0035. Kommunfullmäktige har utsett styrelsen i bolaget, vilken består av åtta ordinarie ledamöter och tre suppleanter.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2017	2016	2015	2014	2013
<i>Koncernen</i>					
Nettoomsättning (tkr)	219 958	223 433	216 563	215 986	203 564
Rörelsemarginal %	9,8%	46,7%	16,9%	15,6%	12,5%
Balansomslutning (tkr)	1 884 384	1 824 166	1 776 645	1 076 001	1 039 794
Soliditet %	55,2%	56,0%	53,2%	21,4%	14,8%
<i>Moderföretaget</i>					
Nettoomsättning (tkr)	0	0	690 633	0	0
Balansomslutning (tkr)	760 328	756 162	748 642	59 812	57 846
Soliditet %	98,9%	98,9%	99,9%	99,8%	8,1%

Definitioner: se not 20


Årets verksamhet

Kommunhuset i Värmdö AB utgör moderbolag i Värmdö kommuns bolagskoncern. Bolaget har ägarens uppgift att, såsom aktieägare, företräda Värmdö kommuns strategiska intressen och utöva ägarstyrning i kommunens hel- och delägda bolag.

Den 1 februari tillträdde kommundirektör Camilla Broo som ny VD i bolaget.

Under året har två aktiviteter av koncerngemensam karaktär genomförts. Dels koncerngemensamma strategidagar i juni, dels ägardialog med fokus på dotterbolagens antagna affärsplaner för kommande år i december. Under strategidagarna behandlades bl.a. förutsättningarna för de verksamhetsdrivande dotterbolagen, generella budgetförutsättningar inför 2018, kommande styrmodell för koncernen samt genomfördes en utbildning i kommunal bolagsstyrning under ledning av konsult Axel Danielsson.

Kock MF or




Kommunhuset i Värmdö AB

Org nr 556736-3907

Bolagets styrelse har sammanträtt vid sex tillfällen under året och har utöver gängse ärenden kopplat till planering, uppföljning och arbetsformer bl.a. behandlat frågor kring:

- Förutsättningar för kommunal borgen
- Koncerngemensamma principer för prissättning
- Former för kommunstyrelsens prövning av de kommunala bolagens verksamhet

Bolaget har vidare utarbetat förslag till reviderade ägardirektiv för de helägda bolagen och i samråd med delägaren Rikshem ett förslag till ägardirektiv för det samägda VärmdöBostäder AB. Ägardirektiven antogs av kommunfullmäktige i december.

Styrelsen antog i december en ny modell för koncernstyrning. Modellen innebär bl.a. att koncernbudget- processen fördjupas och integreras med kommunens budget, vilket tidigare inte varit fallet. Implementerings- mässigt innebär modellen att koncernens och bolagens ägardirektiv och budgetramar i form av resultatmål och investeringsplaner inkorporeras i den övergripande kommunbudgeten fr.o.m. budgetåret 2019. Detta förutsätter att det nya formatet för budgetplaneringsarbetet införs under 2018.

Ekonomiskt resultat och ställning för koncernen och moderföretaget

Koncernen visar en vinst för året på ~~25,4~~ miljoner kronor (2015: +77,2 mnkr). Soliditeten || 18,0 uppgår vid årets slut till 55,2 % (2015: 56,0 %).

2018-03-27



Anders Boman

I koncernen ingående bolags respektive resultat uppgår enligt följande:

Gustavsbergsbadet AB	- 549 tkr
Gustavsbergs Porslinsmuseum AB	+ 18 tkr
Kommunhuset i Värmdö AB	+ 4 562 tkr
VärmdöBostäder AB	+ 16 944 tkr
Värmdö Hamnar AB	+ 4 093 tkr

VärmdöBostäder AB:s resultat räknas, p.g.a gällande koncernredovisningsregler, i sin helhet in i koncernens resultat. Minoritetsintresset, 49 %, redovisas separat i resultaträkningen.

Differensen mellan dotterbolagens aggregerade resultat och koncernens beror huvudsakligen på återföring av obeskattade reserver efter latent skatt.

Moderbolaget Kommunhuset i Värmdö AB uppvisar ett resultat på 4 562 tkr. Bolaget har lämnat ett koncernbidrag till Gustavsbergsbadet AB om 6 922 tkr.

Ägardirektiv och KS prövning

Bolaget har under året fortsatt att fokusera på det uppdrag som bolaget givits av ägaren, nämligen att utgöra en sammanhållande funktion för de verksamheter som bedrivs i bolagsform genom att förenkla, tydliggöra och stärka styrningen av bolagen. Detta bl.a. genom att fastställa en ny modell för koncernstyrningen.

Styrelsen har, i enlighet med direktiven, tagit ställning till de av dotterbolagens frågor av större vikt som krävt ägarens ställningstagande.

Det är bolagets bedömning att årets verksamhet bedrivits i förenlighet med det fastställda kommunala ändamålet och inom ramen för de kommunala befogenheterna.




Kommunhuset i Värmdö AB

Org nr 556736-3907

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Samtliga bolag i koncernen uppvisar såväl acceptabla ekonomiska resultat, som goda finansiella nyckeltal. Koncernens totala ställning bör därför kunna karaktäriseras som god.

Trots detta måste koncernens långsiktiga låne- och finansieringssituation lyftas fram som en potentiellt betydande riskkälla. Såväl VärmdöBostäder AB som Värmdö Hamnar AB planerar omfattande investeringar under de närmaste åren. Investeringarna kommer att kräva kommunfullmäktiges godkännande innan de igångsätts, vilket ger tid och möjlighet till goda ekonomiska riskanalyser innan beslut. Det är dock angeläget att tydliga prioriteringar görs på koncernövergripande nivå och i samförstånd med övriga koncernen Värmdö kommun, så att inte ränte- och likviditetsriskerna överstiger acceptabla nivåer.

För modebolaget kan, på kortare sikt, det ekonomiska resultatet komma att påverkas av sjunkande ränteintäkter. Detta bedöms komma att bli följden av en kombination av sjunkande räntenivåer och att den räntebärande likviden minskar p.g.a. behovet av ägartillskott för att finansiera nyproduktion i dotterbolaget VärmdöBostäder AB. Moderbolaget behöver noggrant följa ränteutvecklingen och kommunicera resultatutvecklingen till såväl dotterbolag som ägaren Värmdö kommun, då detta kan få följd effekter på möjligheten att lämna koncernbidrag.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att Kommunhuset i Värmdö AB:s fritt eget kapital, 692 338 tkr enligt nedan överförs i ny räkning.

Balanserat resultat	687 776
Årets resultat	4 562
Summa	<u>692 338</u>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

K_u CK MF nr




Kommunhuset i Värmdö AB

Org nr 556736-3907

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
Nettoomsättning		219 958	223 433
		219 958	223 433
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-108 931	-103 179
Handelsvaror		-1 971	-1 650
Övriga externa kostnader		-24 626	-19 655
Personalkostnader	2	-31 006	-29 569
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 842	-30 194
Återföring nedskrivning			65 166
Rörelseresultat		21 582	104 352
Resultat från finansiella poster			
Räntetäkter och liknande resultatposter	3	13 254	6 544
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-11 688	-11 712
Resultat efter finansiella poster		23 148	99 184
Resultat före skatt		23 148	99 184
Skatt på årets resultat	5	-5 193	-21 977
Årets resultat		17 955	77 207
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		9 652	43 704
Minoritetsintresse		8 303	33 503

Kommunhuset i Värmdö AB

Org nr 556736-3907

Balansräkning - koncernen



<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Övriga immateriella anläggningstillgångar	6	49	65
		49	65
Materiella anläggningstillgångar			
Mark, fastigheter och anläggningar	7	952 081	949 689
Inventarier, verktyg och installationer	9	16 301	18 863
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	65 221	23 851
		1 033 603	992 403
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos Värmdö kommun	13	694 000	694 000
Bostadsrätter		3 625	3 625
Aktier		40	40
Uppskjuten skattefordran	12	—	—
Andra långfristiga fordringar	13	566	286
		698 231	697 951
Summa anläggningstillgångar		1 731 883	1 690 419
Omsättningstillgångar			
Lager och exploateringsfastigheter			
Färdiga varor och handelsvaror		262	210
Exploateringsfastigheter		37 999	38 006
		38 261	38 216
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 572	3 680
Fordringar hos koncernföretag		6 121	2 486
Aktuell skattefordran		201	955
Övriga fordringar		6 814	2 883
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 556	2 825
		19 264	12 829
Kassa och bank			
Kassa och bank		94 976	82 702
		94 976	82 702
Summa omsättningstillgångar		152 501	133 747
SUMMA TILLGÅNGAR		1 884 384	1 824 166

Kommunhuset i Värmdö AB

Org nr 556736-3907

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	14	60 000	60 000
Övrigt tillskjutet kapital		–	–
Reserver	14	59 428	59 654
Balanserat resultat inkl årets resultat		794 895	785 018
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		914 323	904 672
Minoritetsintresse		126 050	117 747
<i>Summa eget kapital</i>		1 040 373	1 022 419
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	12	25 840	22 727
		25 840	22 727
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	594 613	557 550
Skulder till Värmdö kommun		138 003	144 442
		732 616	701 992
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		14 965	14 659
Leverantörsskulder		28 463	17 733
Skulder till Värmdö kommun		12 541	16 698
Aktuell skatteskuld		1 241	96
Övriga skulder		3 146	3 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	25 199	24 191
		85 555	77 028
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 884 384	1 824 166



Kommunhuset i Värmdö AB

Org nr 556736-3907

Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen


<u>2016-12-31</u>						
	<i>Aktie kapital</i>	<i>Övrigt tillskjutet kapital</i>	<i>Reserver</i>	<i>Bal.res inkl årets resultat</i>	<i>Minoritet</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	60 000	–	59 881	741 065	84 266	945 212
Årets resultat				43 704	33 503	77 207
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>						
Minskning av						
uppskrivningsfond			-569	291	278	–
Omräkningsdiff			–	22	-22	–
Fusionspåverkan		–	–	–	–	–
Skatteeffekt			125	-64	-61	–
Summa	–	–	-444	249	195	–
<i>Transaktioner med ägare</i>						
Förändring av andel i db			217		-217	–
Summa	–	–	217	–	-217	–
Vid årets utgång	60 000	–	59 654	785 018	117 747	1 022 419
<u>2017-12-31</u>						
	<i>Aktie kapital</i>	<i>Övrigt tillskjutet kapital</i>	<i>Reserver</i>	<i>Bal.res inkl årets resultat</i>	<i>Minoritet</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	60 000	–	59 654	785 018	117 747	1 022 419
pluggpost			–	-1	–	-1
Årets resultat				9 652	8 303	17 955
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>						
Minskning av						
uppskrivningsfond			-569	291	278	–
Skatteeffekt			126	-65	-61	–
Summa	–	–	-443	226	217	–
<i>Transaktioner med ägare</i>						
Förändring av andel i db			217		-217	–
Summa	–	–	217	–	-217	–
Vid årets utgång	60 000	–	59 428	794 895	126 050	1 040 373

Kommunhuset i Värmdö AB

Org nr 556736-3907

Kassaflödesanalys - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	2017	2016
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	23 148	99 184
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	31 859	-32 764
	55 007	66 420
Betald inkomstskatt	-205	-5 824
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	54 802	60 596
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	-46	-173
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-7 189	6 607
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	7 382	-2 154
Kassaflöde från den löpande verksamheten	54 949	64 876
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-75 086	-32 367
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	2 067	2 997
Avyttring av finansiella tillgångar	-280	-70
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-73 299	-29 440
Finansieringsverksamheten		
Utlåning till Värmdö kommun	-	-694 000
Nyupptagna lån	37 063	
Amortering av skuld	-6 439	-37 177
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	30 624	-731 177
Årets kassaflöde	12 274	-695 741
Likvida medel vid årets början	82 702	778 443
Likvida medel vid årets slut	94 976	82 702

K2
 CE MF 08




Kommunhuset i Värmdö AB

Org nr 556736-3907

Resultaträkning - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
Nettoomsättning		—	—
Rörelsens kostnader		—	—
Övriga externa kostnader		-562	-832
Personalkostnader	2	-253	-285
Rörelseresultat		-815	-1 117
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	13 186	6 554
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2	-2
Resultat efter finansiella poster		12 369	5 435
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		—	2 538
Koncernbidrag, lämnade		-6 922	-8 099
Resultat före skatt		5 447	-126
Skatt på årets resultat	5	-885	—
Årets resultat		4 562	-126

Kommunhuset i Värmdö AB

Org nr 556736-3907

Balansräkning - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11	40 850	40 850
Fordringar hos Värmdö kommun	13	694 000	694 000
		<u>734 850</u>	<u>734 850</u>
Summa anläggningstillgångar		734 850	734 850
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		–	2 538
Övriga fordringar		–	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18	18
		<u>18</u>	<u>2 557</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 460	18 755
Summa omsättningstillgångar		25 478	21 312
SUMMA TILLGÅNGAR		760 328	756 162

Kommunhuset i Värmdö AB

Org nr 556736-3907

Balansräkning - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (600 000 aktier)		60 000	60 000
		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		687 776	687 902
Årets resultat		4 562	-126
		692 338	687 776
		752 338	747 776
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		87	36
Skulder till Värmdö kommun		1	79
Skulder till koncernföretag		6 922	8 099
Aktuell skatteskuld		853	96
Övriga skulder		7	7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	120	69
		7 990	8 386
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		760 328	756 162

Kommunhuset i Värmdö AB

Org nr 556736-3907

Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget

2016-12-31	Bundet eget kapital				Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktie kapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res inkl årets resultat	
Ingående balans	60 000	-	-	-	-	687 902	747 902
Årets resultat						-126	-126
Vid årets utgång	60 000	-	-	-	-	687 776	747 776



2017-12-31	Bundet eget kapital				Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktie kapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res inkl årets resultat	
Ingående balans	60 000	-	-	-	-	687 776	747 776
Årets resultat						4 562	4 562
Vid årets utgång	60 000	-	-	-	-	692 338	752 338

Kommunhuset i Värmdö AB

Org nr 556736-3907

Kassaflödesanalys - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	12 369	5 435
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-7 807	-5 561
	<u>4 562</u>	<u>-126</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	4 562	-126
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	2 539	-2 510
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-396	7 646
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>6 705</u>	<u>5 010</u>
Finansieringsverksamheten		
Förändring av långfristig utlåning	-	-694 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>-</u>	<u>-694 000</u>
Årets kassaflöde	6 705	-688 990
Likvida medel vid årets början	<u>18 755</u>	<u>707 745</u>
Likvida medel vid årets slut	<u>25 460</u>	<u>18 755</u>



Kommunhuset i Värmdö AB

Org nr 556736-3907

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

	<i>Nyttjandeperiod</i>
- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-40 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20-40 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-20 år
- Badrum och kök inkl inredning, VVS, el	33 år
- Markanläggningar	20 år

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras.

Kommunhuset i Värmdö AB

Org nr 556736-3907

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Ansvarsförbindelser

En ansvarsförbindelse redovisas inom linjen när det finns:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Kommunhuset i Värmdö AB

Org nr 556736-3907

Infäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Offentliga bidrag

Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggs-köpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Kommunhuset i Värmdö AB
Org nr 556736-3907

Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till revisorer

Medelantalet anställda	2017	varav män	2016	varav män
Moderföretag				
Sverige	–	0%	–	0%
Totalt i moderföretaget	–	0%	–	0%
Sverige	42	45%	43	47%
Koncernen totalt	42	45%	43	47%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2017		2016	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderföretaget (varav pensionskostnad)	158	30 (–)	188	35 (–)
Dotterföretag (varav pensionskostnad)	21 722	9 016 (2 834)	19 258	7 919 (1 987)
Koncernen totalt (varav pensionskostnad)	21 880	9 046 (2 834)	19 446	7 954 (1 987)

Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2017	2016
Koncern		
KPMG		
Revisionsuppdrag	–	-42
Skatterådgivning	–	24
Andra uppdrag	–	–
PWC		
Revisionsuppdrag	548	321
Skatterådgivning	–	9
Andra uppdrag	205	10
Moderföretag		
KPMG		
Revisionsuppdrag	–	1
Skatterådgivning	–	–
Andra uppdrag	–	–
PWC		
Revisionsuppdrag	137	67
Skatterådgivning	–	9
Andra uppdrag	123	–

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Kommunhuset i Värmdö AB

Org nr 556736-3907

Not 3	Ränteintäkter och liknande resultatposter	2017	2016
<i>Koncernen</i>			
	Ränteintäkter, lån till Värmdö kommun	13 186	6 508
	Övrigt	68	36
		<u>13 254</u>	<u>6 544</u>
<i>Moderföretaget</i>			
	Ränteintäkter, lån till Värmdö kommun	13 186	6 508
	Utdelning från VBAB	-	45
	Övrigt	-	1
		<u>13 186</u>	<u>6 554</u>

Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter	2017	2016
<i>Koncernen</i>			
	Räntekostnader långfristiga lån, kreditinstitut	-7 600	-7 450
	Räntekostnader långfristiga lån, Värmdö kommun	-2 967	-2 620
	Borgensavgift, Värmdö kommun	-900	-1 400
	Övrigt	-221	-242
		<u>-11 688</u>	<u>-11 712</u>
<i>Moderföretaget</i>			
	Övrigt	-2	-2
		<u>-2</u>	<u>-2</u>






Kommunhuset i Värmdö AB

Org nr 556736-3907

Not 5 Skatt på årets resultat

	2017	2016
<i>Koncernen</i>		
Aktuell skattekostnad	-2 104	-1 671
Uppskjuten skatt	-3 089	-20 306
	<u>-5 193</u>	<u>-21 977</u>

	2017	2016
<i>Moderföretaget</i>		
Aktuell skattekostnad [/skatteintäkt]	-885	-
	<u>-885</u>	<u>-</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2017		2016	
<i>Koncernen</i>				
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		23 148		99 184
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	22,0%	-5 093	22,0%	-21 820
Ej skattepliktiga koncernmässiga justeringar	0,3%	-66	0,1%	-76
Andra icke-avdragsgilla kostnader	4,8%	-1 111	0,3%	-280
Ej skattepliktiga intäkter	-4,1%	959	0,0%	-13
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0%		0,0%	
Utnyttjande av tidigare underskottsavdrag	-1,4%	318	-0,2%	158
Förändring av uppskjuten skatt	0,9%	-200	-0,1%	54
Redovisad effektiv skatt	<u>22,4%</u>	<u>-5 193</u>	<u>22,2%</u>	<u>-21 977</u>

	2017		2016	
<i>Moderföretaget</i>				
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		5 447		-126
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	22,0%	-1 198	22,0%	28
Ej avdragsgilla kostnader	0,0%	-	-22,0%	-28
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-5,8%	314	0,0%	-
Redovisad effektiv skatt	<u>16,2%</u>	<u>-885</u>	<u>0,0%</u>	<u>-</u>

Kommentar

Not 6 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	65	81
Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	<u>65</u>	<u>81</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Årets avskrivning	-16	-16
Vid årets slut	<u>-16</u>	<u>-16</u>
Redovisat värde vid årets slut	49	65

Kommunhuset i Värmdö AB

Org nr 556736-3907

Not 7	Mark, fastigheter och anläggningar	2017-12-31	2016-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		1 267 465	1 249 649
Nyanskaffningar		18 089	9 254
Förvärv genom fusion			-
Omklassificering från pågående ny- och tillbyggnad		14 972	12 810
Avyttringar och utrangeringar		-3 811	-4 248
Omklassificeringar		-	-
Årets valutakursdifferenser		-	-
Vid årets slut		<u>1 296 715</u>	<u>1 267 465</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-327 900	-302 803
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		1 852	1 472
Omklassificeringar		-	-
Årets avskrivning		-27 841	-26 569
Årets valutakursdifferenser		-	-
Vid årets slut		<u>-353 889</u>	<u>-327 900</u>
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>			
Vid årets början		16 201	16 770
Årets avskrivning på uppskrivet belopp		-569	-569
Vid årets slut		<u>15 632</u>	<u>16 201</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>			
Vid årets början		-6 077	-71 243
Under året återförda nedskrivningar		-	65 166
Årets nedskrivningar		-	-
Vid årets slut		<u>-6 077</u>	<u>-6 077</u>
Redovisat värde vid årets slut		952 081	949 689
Varav mark		<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
<i>Koncernen</i>			
Ackumulerade anskaffningsvärden		140 543	142 401
Årets avyttringar/utrangeringar		-1 321	-1 858
Ackumulerade nedskrivningar		-	-24 619
Återförd nedskrivning			24 619
Redovisat värde vid årets slut		<u>139 222</u>	<u>140 543</u>

Anskaffningsvärdet för byggnader har båda åren minskats med investeringsbidrag på 66 249 tkr.

ku ck WF os

Kommunhuset i Värmdö AB

Org nr 556736-3907

Not 8 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
<i>Koncernen</i>		
Redovisat värde förvaltningsfastigheter	784 000	777 000
Taxeringsvärde förvaltningsfastigheter	1 421 000	1 431 000
<i>Ackumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	2 300 000	1 800 000
Vid årets slut	2 455 000	2 300 000

Verkligt värde för färdigställda förvaltningsfastigheter är avrundat till hundratal miljoner kronor. Redovisat värde samt taxeringsvärde är avrundat till hela miljoner kronor.

Verkligt värde baseras till 100 % på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän.

Under året har nedskrivningar återförts om 65 166 tkr. Då verkligt värde väsentligen överstiger redovisat värde saknas grund för nedskrivningen.

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	31 222	30 332
Nyanskaffningar	655	1 595
Årets investeringar från pågående nyanläggningar	-	-
Omrubricering	-	-
Avyttringar och utrangeringar	-141	-705
Vid årets slut	<u>31 736</u>	<u>31 222</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-12 359	-9 809
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	484
Årets avskrivning	-3 076	-3 034
Vid årets slut	<u>-15 435</u>	<u>-12 359</u>
Redovisat värde vid årets slut	16 301	18 863

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	23 851	15 256
Omrubricering	-2 524	-
Omklassificeringar	-12 448	-12 923
Investeringar	56 342	21 518
Redovisat värde vid årets slut	<u>65 221</u>	<u>23 851</u>

Knick MF 28

Kommunhuset i Värmdö AB

Org nr 556736-3907

Not 11	Andelar i koncernföretag	2017-12-31	2016-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	40 850	40 850
	Avyttring	—	—
	Vid årets slut	40 850	40 850
	Redovisat värde vid årets slut	40 850	40 850

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i %	2017-12-31	2016-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
VärmdöBostäder AB, 556476-2176	12 750	51,0	12 750	12 750
Gustavsbergsbadet AB, 556519-0963	25 000	100,0	12 800	12 800
Värmdö Hamnar AB, 556649-8068	78 000	100,0	15 000	15 000
Gustavsbergs Porslinsmuseum AB, 556602-0490	5 000	100,0	300	300
			40 850	40 850

Den procentuella ägarandelen avser kapitalet, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier. 2015-12-01 avyttrades 49 % av aktierna i Värmdö Bostäder AB till Rikshem Bostäder Holding AB.

Not 12 Uppskjuten skatt

Koncernen	Uppskjuten skattefordran	2017-12-31	Netto
		Uppskjuten skatteskuld	
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
	Tidigare års ned- och avskrivningar	10 821	-10 821
	Årets nedskrivning	—	—
	Årets försäljning	20	20
	Årets avskrivning	766	766
	Årets direktavskrivning	5 596	-5 596
	Omklassificering till inventarier	—	—
	Övriga temporära skillnader	—	—
	Fusionerade fastigheter	5 587	-5 587
	Obeskattade reserver	4 622	-4 622
	Uppskjuten skattefordran/skuld	786	-25 840
	<i>Kvittning</i>	-786	—
	Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	26 626	-25 840
Koncernen	Uppskjuten skattefordran	2016-12-31	Netto
		Uppskjuten skatteskuld	
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
	Tidigare års ned- och avskrivningar	—	7 274
	Årets nedskrivning	14 337	-14 337
	Årets försäljning	—	236
	Årets avskrivning	—	229
	Årets direktavskrivning	4 223	-4 223
	Omklassificering inventarier	—	—
	Övriga temporära skillnader	—	—
	Fusionerade fastigheter	5 363	-5 363
	Obeskattade reserver	6 543	-6 543
	Uppskjuten skattefordran/skuld	30 466	-22 727
	<i>Kvittning</i>	—	—
	Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	30 466	-22 727

Kuce HF or

Kommunhuset i Värmdö AB

Org nr 556736-3907

Not 13	Andra långfristiga fordringar	2017-12-31	2016-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	286	216
	Tillkommande fordringar	280	168
	Omklassificeringar	–	–98
	Vid årets slut	566	286
	Redovisat värde vid årets slut	566	286
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	694 000	–
	Tillkommande fordringar	–	694 000
	Vid årets slut	694 000	694 000
	Redovisat värde vid årets slut	694 000	694 000

Not 14	Eget Kapital	2017-12-31	2016-12-31
	Vid årets början	59 654	59 880
	Årets avskrivning av uppskrivna tillgångar	-290	-290
	Skatteeffekt	64	64
		59 428	59 654
	Aktiekapital		
	<i>Aktiekapitalet består av 60 000 aktier med kvotvärde 1000 kr</i>		

Not 15	Långfristiga skulder	2017-12-31	2016-12-31
<i>Koncernen</i>			
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen:			
	Övriga skulder till kreditinstitut	220 245	247 500
	Skulder till Värmdö kommun	138 003	144 442
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:			
	Övriga skulder till kreditinstitut	374 368	310 050
	Skulder till Värmdö kommun	112 216	119 389

Not 16	Ställda säkerheter	2017-12-31	2016-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Ställda säkerheter för övriga skulder</i>			
	Fastighetsinteckningar	497 343	322 940
		497 343	322 940
<i>Moderföretaget</i>			
	<i>Ställda säkerheter för övriga skulder</i>	Inga	Inga

Kommunhuset i Värmdö AB

Org nr 556736-3907

Not 17	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
<i>Koncern</i>			
	Förskottshyror	13 379	13 352
	Övriga förutbetalda intäkter	1 632	1 189
	Upplupna lönekostnader, arbetsgivaravgifter mm	2 550	3 179
	Upplupna räntekostnader	849	934
	Övriga upplupna kostnader	<u>6 789</u>	<u>5 537</u>
		25 199	24 191
 <i>Moderföretag</i>			
	Upplupna lönekostnader, arbetsgivaravgifter mm	20	19
	Övriga upplupna kostnader	<u>100</u>	<u>50</u>
		120	69

Not 18	Eventualförpliktelser	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
<i>Koncernen</i>			
	Borgensåtagande, Fastigo	177	205
 <i>Moderföretaget</i>			
	Borgensåtagande	Inga	Inga

Not 19 **Koncernuppgifter***Inköp och försäljning inom koncernen*

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 13 % av inköpen och 12 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 33 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Kommunhuset i Värmdö AB

Org nr 556736-3907

Not 20

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning
 Balansomslutning: Totala tillgångar
 Soliditet: Eget kapital / Totala tillgångar

Gustavsberg 2018 - 03 - 20



Anders Bergman
Ordförande



Deshira Vrajolli Flankör
1:e vice styrelseordförande



Mikael Lindström
2:e vice styrelseordförande




Tomas Jonsson
Styrelseledamot



Carl Kangas
Styrelseledamot



Filip Joelsson
Styrelseledamot



Kjell Ununger
Styrelseledamot



Marielle Forstadius
Styrelseledamot



Camilla Broo
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018 - 04 - 09
 Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Alm Lindström
Huvudansvarig Auktoriserad revisor



Richard Vahul
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kommunhuset i Värmdö AB, org.nr 556736-3907

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Kommunhuset i Värmdö AB för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kommunhuset i Värmdö AB för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 9 april 2018
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Alm Lindström
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor



Richard Vahul
Auktoriserad revisor