



Conrad Grut
conrad.grut@varmdo.se
08-570 483 87
Bygglovhandläggare/Miljöinspektör

Tjänsteskrivelse

ÖSBY 1:176: Tidbegränsat lov avseende bodelablering med startbesked i efterhand

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att:

1. bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2021-03-30.
2. lämna startbesked.
3. ta ut avgift om 16897 kronor, varav 14144 kronor för bygglov och 2753 kronor för startbesked.
4. Ta ut sanktionsavgift om 33101 kronor för att ha ställt upp bodelablering innan bygglov meddelats.
5. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL)

Beslut om startbesked är fattat med stöd av 10 kap.23 § PBL, arbetena får påbörjas. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende med stöd av 10 kap. 10 och 14 §§ PBL.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2017-10-04 §196 punkt 10 en taxa för beslut enligt PBL.

Beslutsunderlag

Situationsplan, registrerad	2018-01-12
Fasadritning, registrerad	2018-01-12
Planlösning, registrerad	2018-01-12
Kontrollplan, registrerad	2018-01-12
Beräkning sanktionsavgift	2018-03-28

Slutbesked

Åtgärden får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan byggmiljö- och hälsoskyddsnämnden har gett ett slutbesked. Sökanden ska skyndsamt inkomma med ansökan om slutbesked. Om ansökan om slutbesked ej inkommer inom tiden för bygglovets kan en sanktionsavgift tas ut med stöd av 9 kap. plan- och byggförordningen 2011:338.

Ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för byggetablering för projekt utanför denna fastighet om 126 kvm byggnadsarea (BYA) i två plan

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan 29. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten får bebyggas med byggnader för småindustri motsvarande 0,7 x fastighetens areal.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Sökanden har fått bygglov och startbesked för uppförande av 4st flerfamiljshus på den intilliggande fastigheten Ösby 1:79. För att långvarigt klara en bra bodetablering har man fått tillstånd av ägaren till fastigheten att ställa upp sin bodetablering utanför den egna fastigheten. Denna etablering ligger utanför det direkta arbetsplatsområdet varför särskilt lov erfordras för åtgärden.

Detta har meddelats den sökande i samband med tekniskt samråd för övrig byggnation. Trots detta inkom bygglovansökan för bodetableringen in i direkt samband med att bodetableringen uppfördes trots att åtgärden bedömdes ha en sådan omfattning att en grannyttrande skickades ut.

Sökt byggnadsåtgärd bedöms vara förenlig med kommande detaljplanearbete inom området men avviker direkt från stadsplanens angivande om småindustri.

Då åtgärden påbörjats innan bygglov och startbesked erhållits skall byggsanktionsavgift tagas ut. I detta bedöms det som att bygglovansökan inkommit före det att åtgärden genomfördes varför endast halv sanktionsavgift skall uttagas. Bodetableringen bedöms trots dess sammanlagda storlek utgöra en komplementbyggnad till övrig bebyggelse varför sanktionsavgift har beräknats som en komplementbyggnad.

Information och upplysningar

Efter 2021-03-30 saknas bygglov. Förnyelse av bygglovet ska sökas i god tid före ovanstående datum.

Tidsbegränsat lov kan ges i högst 10 år.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att kontrollansvarig inte behövs i detta ärende.

Observera att byggnadsarbetena utförs på egen risk innan lovet vunnit laga kraft. Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Jelinka Hall
Avdelningschef

Conrad Grut
Bygglovhandläggare

Sändlista:

Delges beslut med REK+MB

Sökande

Meddelande om kungörelse

Sakägare, rågrannar

Kungörelse i Post- och inrikestidningar

Information om hur man överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsmyndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur man utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

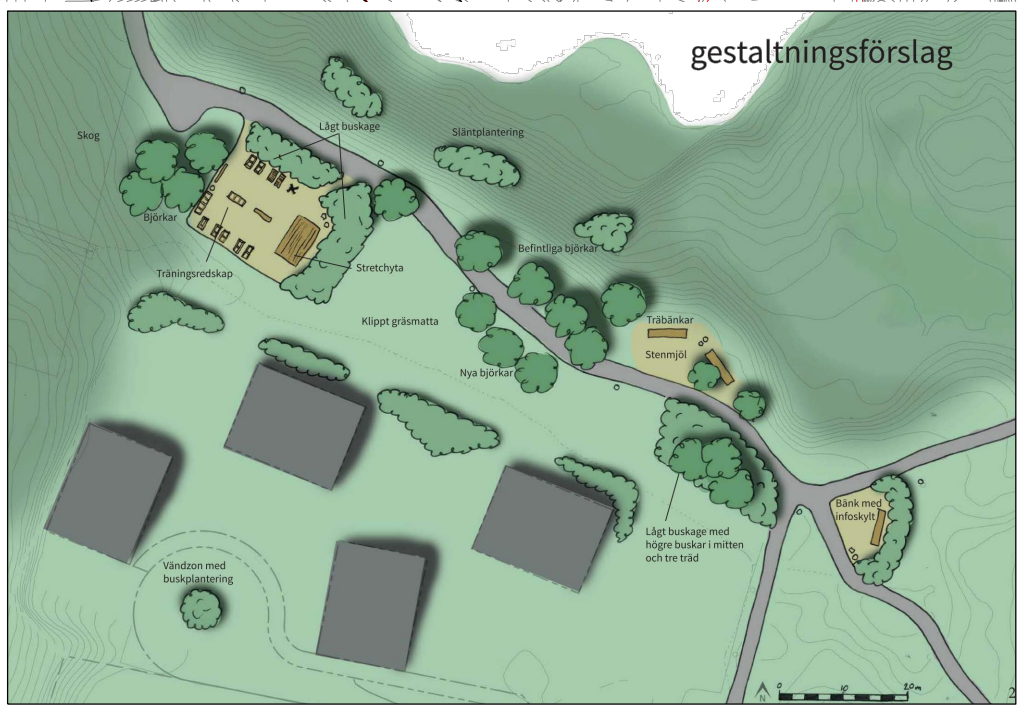
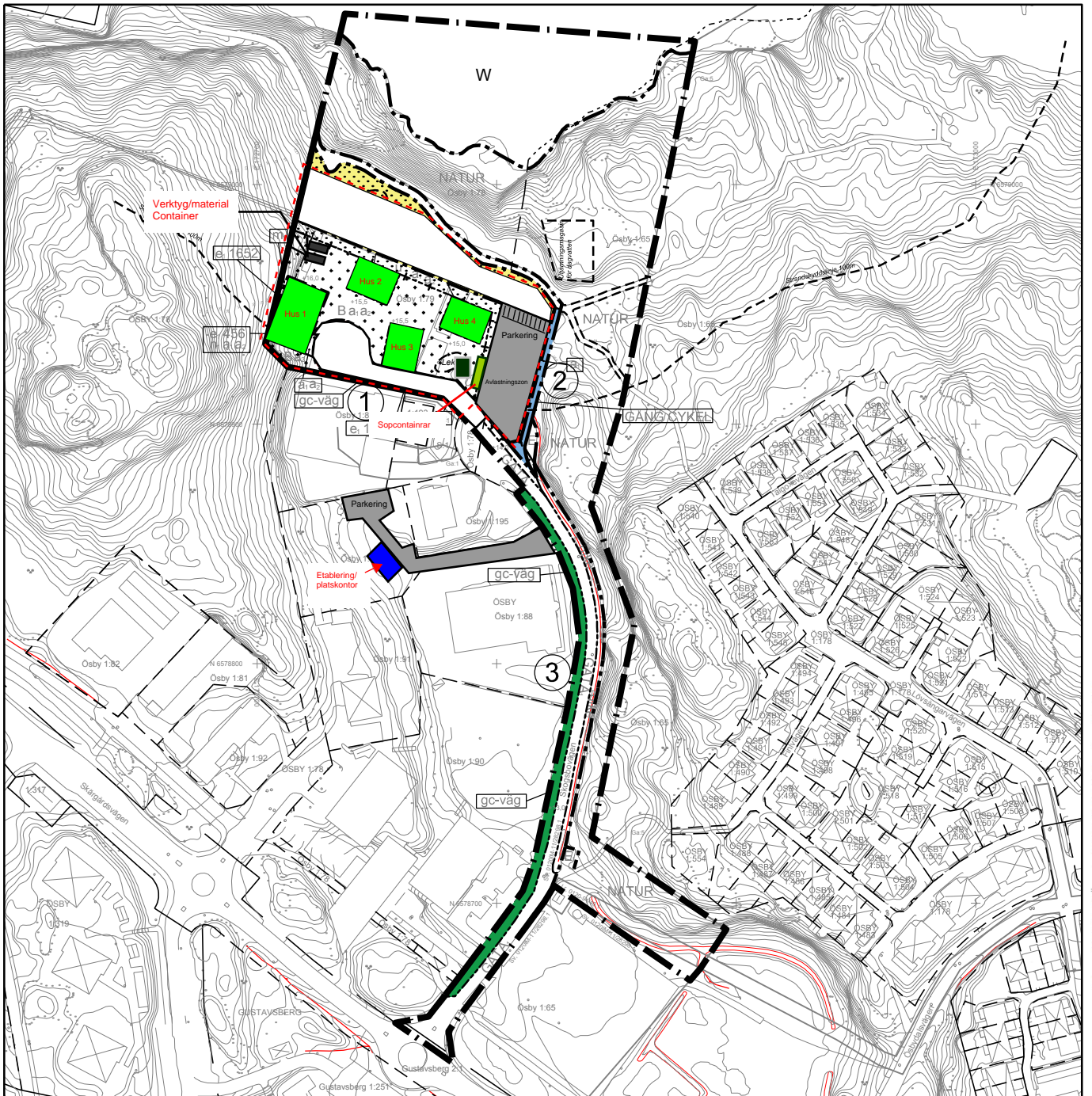
Underteckna överklagandet

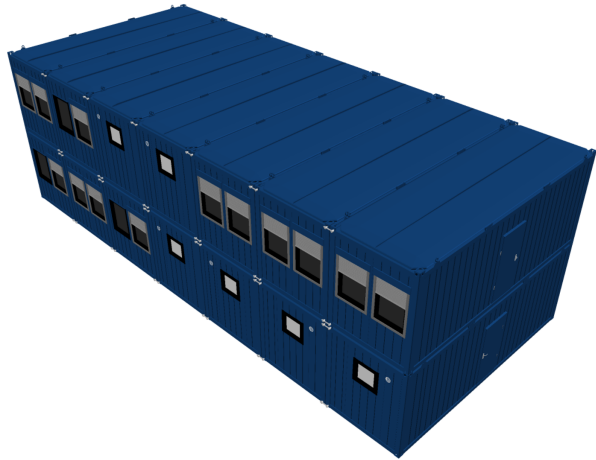
Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden
134 81 GUSTAVSBERG

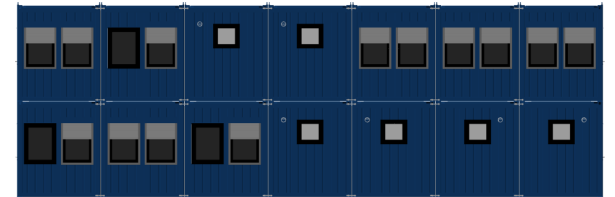




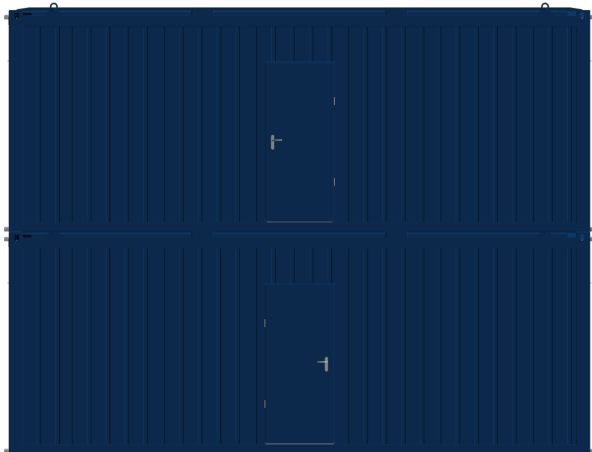
1



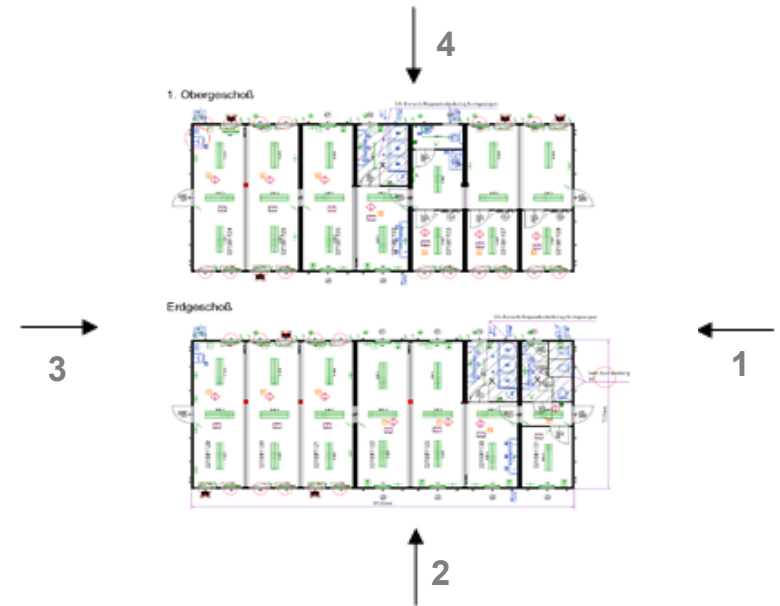
2

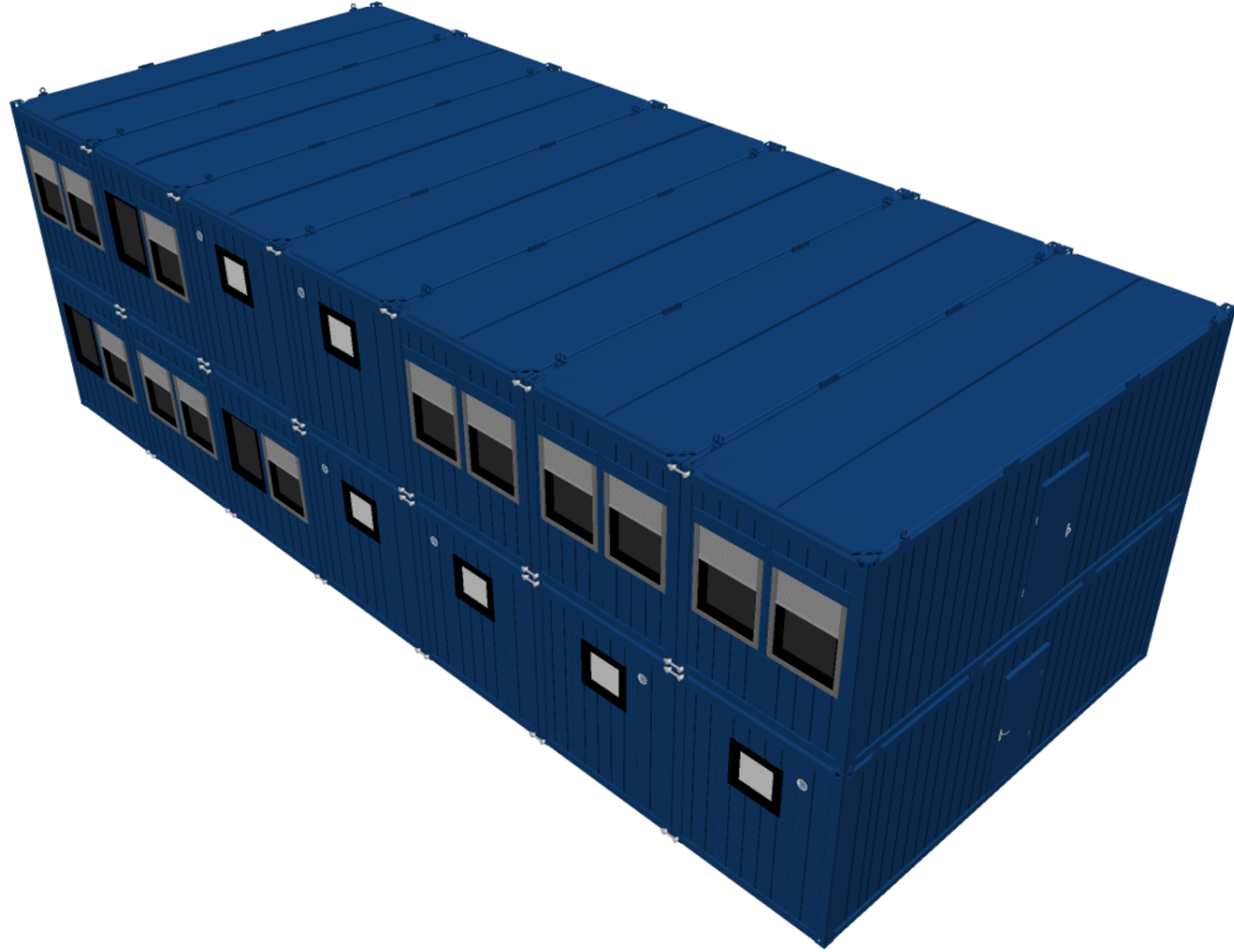


3

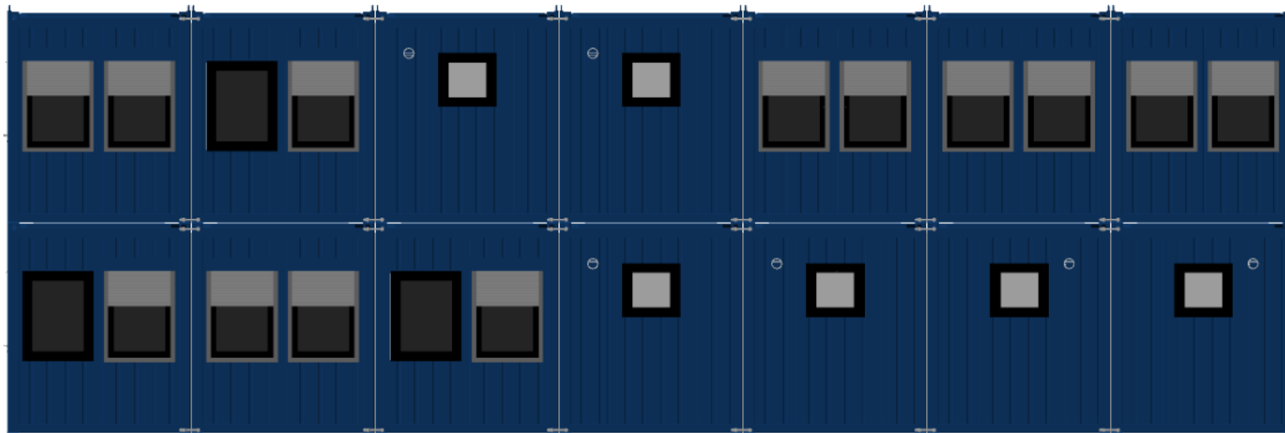


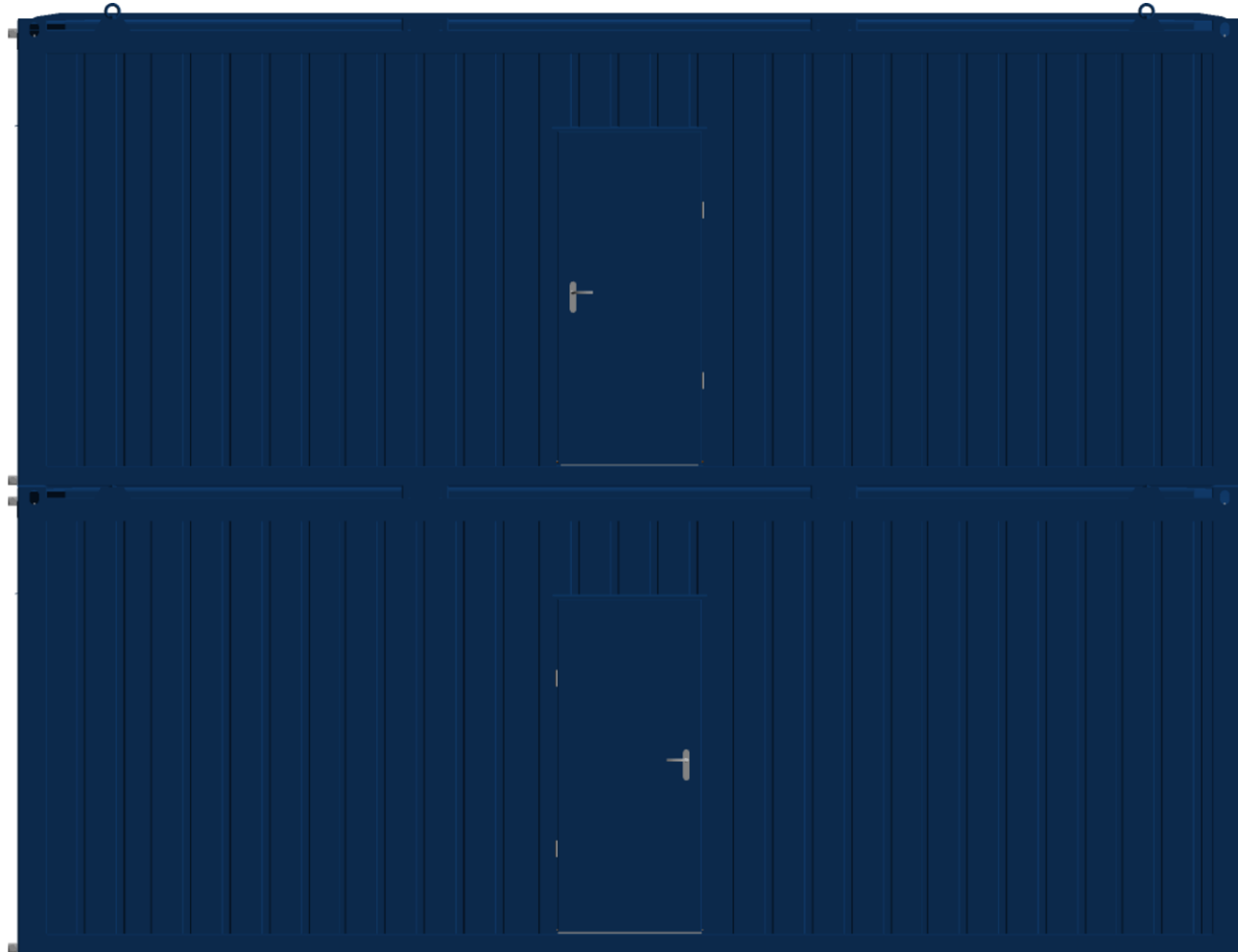
4

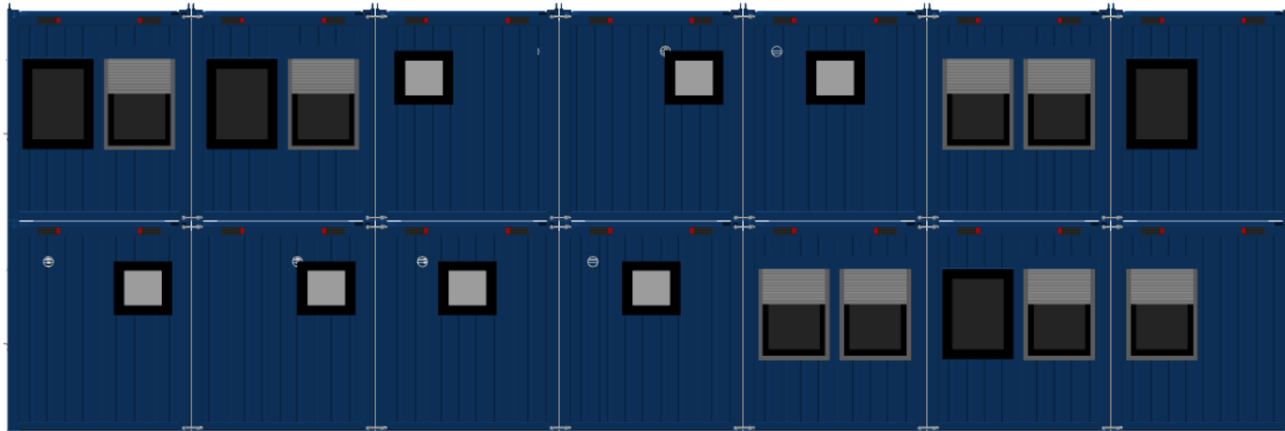




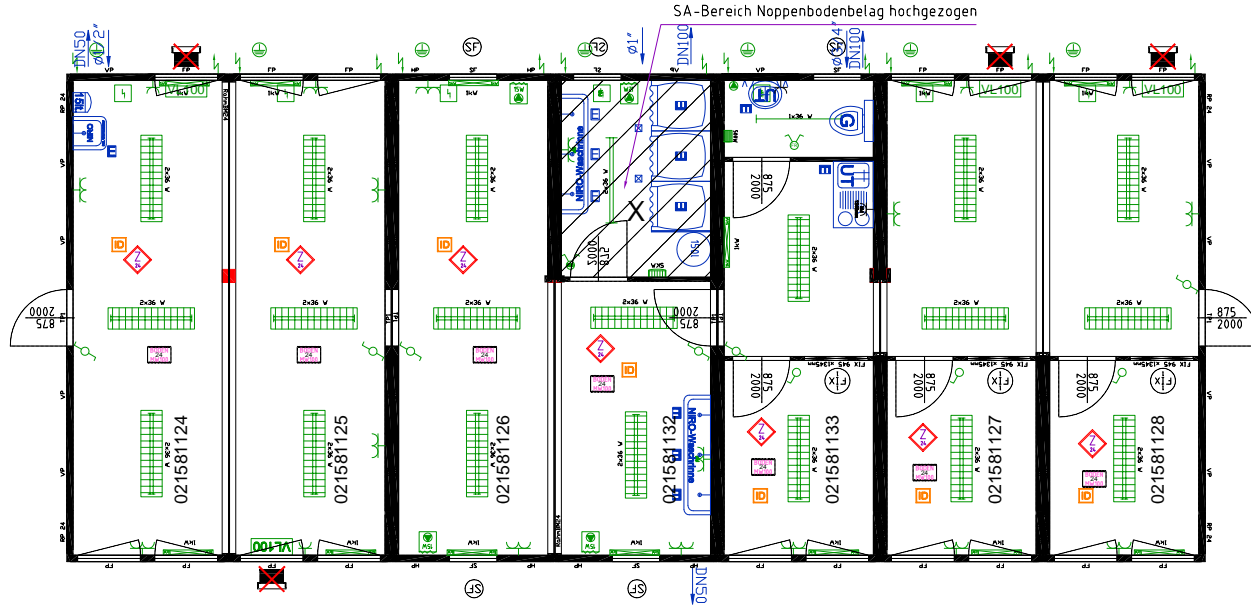




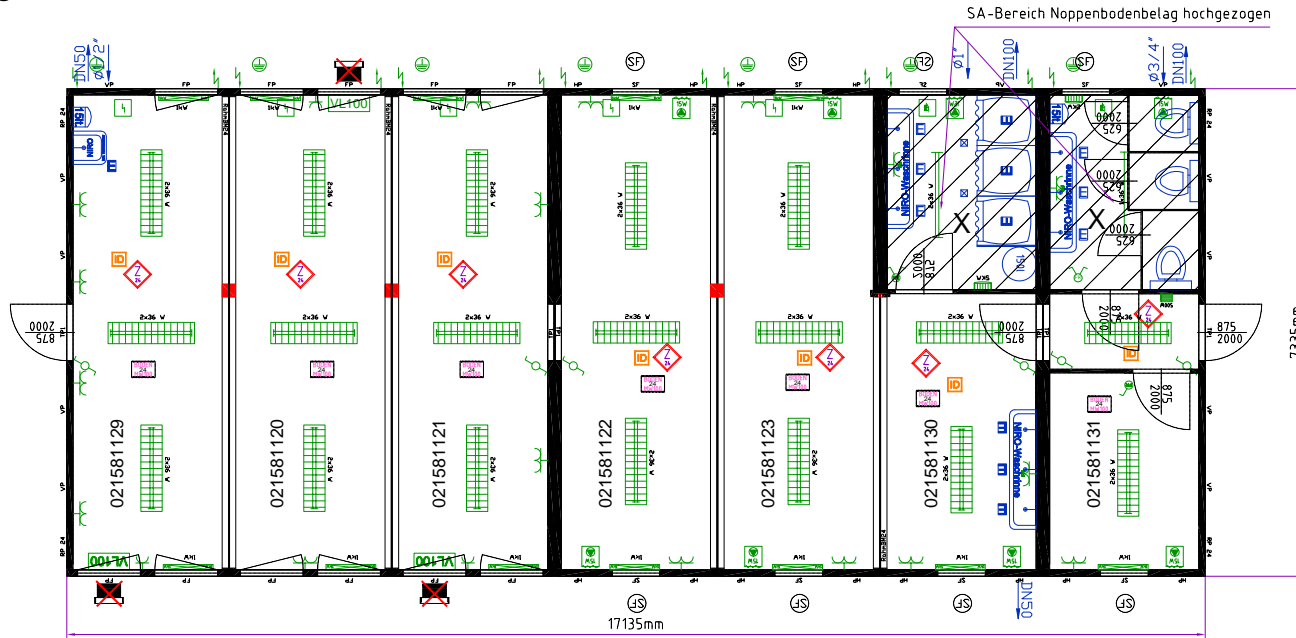




11151 11001



ground floor



2302583.dwg

Modular building consisting of:

cabins: 14x24'
 internal height: 2540 mm
 colour: RAL 5010

electric: SKAN (400V/32A/5 poles)

internal finish: white

window parapet height: 870mm

cement bound chipboard floor

internal steel cladding

mineral wool insulation: 100/100/100 mm

window with gas filling

Bürofenster without PVC roller shutter

Wandlüftungsgerät Mitsubishi VL100

E....single-hand mixer

X....PVC-Noppenbodenbelag hochgezogen nur im schraffierten Sanitärbereich

G....WC - Gustavsberg

without forklift pockets

CONTAINEX

drawing made by:
 Kitzler
 drawing date:
 03.07.2015 12:30:10

Please confirm
 and return it

date: signature, company stamp:

drawing no:
 2302583.dwg

16374
Ösby

2017-11-13

Kontrollplan enligt PBL.

Kontrollorganisation

Byggherre (B)

Hökerumbygg AB
Viktor Ståhl
Boråsvägen 15 C
523 37 ULRICEHAMN

Kontrollansvarig (KA)

Stiba AB
Joakim Österlund
Druveforsvägen 8
504 33 Borås
Tel. 033-23 33 95
Mobil. 0705-23 33 95
Epost: joakim.osterlund@stiba.se

Entreprenörer med kontrollansvariga

Byggtreprenör (TE)

Hökerumbygg AB
Magnus Lindstrand
Boråsvägen 15 C
523 37 ULRICEHAMN

Nr	Avser	Kontr. Av:	Referens	Typ av kontroll	Anm.	Datum / Sign KA
1.1	Bygglov	KA	Diarie nr			
1.2	KA-anmälan	KA	Diarie nr			
1.3	Startbesked	KA	PBL 10§24			
1.4	Utrymning	TE	PBL brand pm	Utl Brand.		
1.5	Grundläggning	TE		Plan		
1.6	Återställning av bef mark	TE				
1.7	Omhändertagande av avlopp	TE				
1.8	Utrymningsvägar	TE		Fotodok.		
1.9	Slutredovisning	KA		Ek		

Kontroller enligt kontrollplan utförda.

Stiba AB
Joakim Österlund, kontrollansvarig

