



Conrad Grut
conrad.grut@varmdo.se
08-570 483 87
Bygglovhandläggare/Miljöinspektör

Tjänsteskrivelse

GUSTAVSBERG 1:187: Bygglov för nybyggnad av förskola med tillhörande gårdsytor

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att:

1. bevilja bygglov.
2. bevilja marklov
3. godta byggherrens förslag till kontrollansvarig Martin Östlund, certifieringsnummer 3502
4. ta ut avgift om 46478 kronor. Faktura skickas separat.
5. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2017-10-04 §196 punkt 10 en taxa för beslut enligt PBL.

Beslutsunderlag

Situationsplan, daterad	2018-03-16
Fasadritningar, daterade	2018-03-02
Planlösning, daterad	2018-03-02

Samråd och startbesked

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnat

ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut med stöd av 9 kap plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Handlingar som skall skickas in i förväg för att tekniskt samråd ska kunna ske och för att startbesked ska beslutas är konstruktionsritningar samt förslag till kontrollplan. Beroende på åtgärdens komplexitet kan även andra handlingar, exempelvis beräkning av förväntad energianvändning, komma att krävas.

Efter det att ni lämnat in erforderliga handlingar, är det ni, som byggherre, som ansvarar för att boka tid för tekniskt samråd med kommunens byggnadsinspektör. Tiden bokas av er kontrollansvarig. Handlingar och tidsbokning för tekniskt samråd skickas till inspektor@varmdo.se.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av förskola om 1034 kvm byggnadsarea (BYA) i två plan med en bruttoarea (BTA) om 2068 kvm med tillhörande gårdsplan.

Förutsättningar

Fastighetens tomtareal är 32514 kvm landareal.

Fastigheten är obebyggd.

För fastigheten gäller detaljplan nr D101 som vann laga kraft 2003-01-11 med byggrätt om 9000 kvm BYA i högst tre våningar för skolbyggnader. Av de 9000 kvm BYA har enligt planbeskrivningen 2000 kvm BTA tänkt utgöras av förskola.

Besök på fastigheten har företagits.

Yttranden

Berörda sakägare har inte beretts tillfälle att yttra sig över ansökan då åtgärden inte innebär avvikelse från gällande detaljplan.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Ansökan har inkommit gällande utförande av förskola med tillhörande förskolegård. Omfattningen och placeringen överensstämmer med gällande detaljplan respektive genomförandebeskrivning

Bland ansökningshandlingarna finns redovisat en ljudutredning för att kunna klara av trafikbuller vilket bedöms kunna uppfyllas.

Fastigheten ligger inom kommunalt verksamhetsområde både för vatten och avlopp med också för dagvatten.

Ansökan bedöms därmed uppfylla kraven för bygglov i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 § och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 § PBL.

Ansökan bedöms därmed uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL.

Den byggnadsåtgärd som ansökan avser bedöms vara förenlig med planens syfte.

Information och upplysningar

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas.

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet. Om åtgärden kräver tillstånd eller dispenser från andra myndigheter, ansvarar byggherren för att sådana inhämtas.

I förordning (2015:216) om trafikbuller finns bestämmelser om vilka riktvärden för buller som ska tillämpas i samband med planläggning och i ärenden om bygglov samt förhandsbesked. Det är fastighetsägarens ansvar att se till att gällande riktvärden uppfylls i samband med byggnation. Om det i ett senare skede visar sig att riktvärdena inte uppfylls så är det fastighetsägarens ansvar att åtgärda detta.

Då byggnation avser förskoleverksamhet ska radonmätning enligt Strålsäkerhetsmyndigheten (SSM) ske.

Byggnaden får inte tas i bruk innan fastigheten har anslutits till kommunens vatten- och avloppsnät.

Om föroreningar (ex oljeföroreningar i mark) påträffas ska arbetet avbrytas och föroreningen anmälas till bygg- och miljöavdelningen.

Byggherren uppmärksammas på att åtgärden inte får utföras på område som omfattas av servitut eller ledningsrätt.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för lägeskontroll debiteras separat om den utförs av kommunens Kart- och GIS enhet.

Byggherren ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske på sådant sätt att inte olägenheter uppstår för intilliggande fastigheter. Observera att fastigheten ligger inom kommunalt verksamhetsområde för dagvatten. Samråd skall ske med VA-avdelningen för utförande av dagvattensystem respektive för vatten- och avlopp

på fastigheten.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

För start- och slutbesked debiteras separat efter det att samråd för respektive besked hållits.

Din fastighet ligger inom ett område där kommunen tar ut planavgift för tidigare nedlagt planarbete. Frågor om planavgift kan ställas till planenheten, samhällsbyggnadsavdelningen.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Jelinka Hall
Avdelningschef

Conrad Grut
Bygglovhandläggare

Bilagor:

Ritningar

Sändlista:

Delges beslut med post
Sökande

Delges beslut via e-post
Sökande

Kopia för kännedom (antingen via e-post eller postadress)
Kontrollansvarig

Meddelande om kungörelse
Sakägare, rågrannar

Kungörelse i Post- och inrikestidningar

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsmyndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

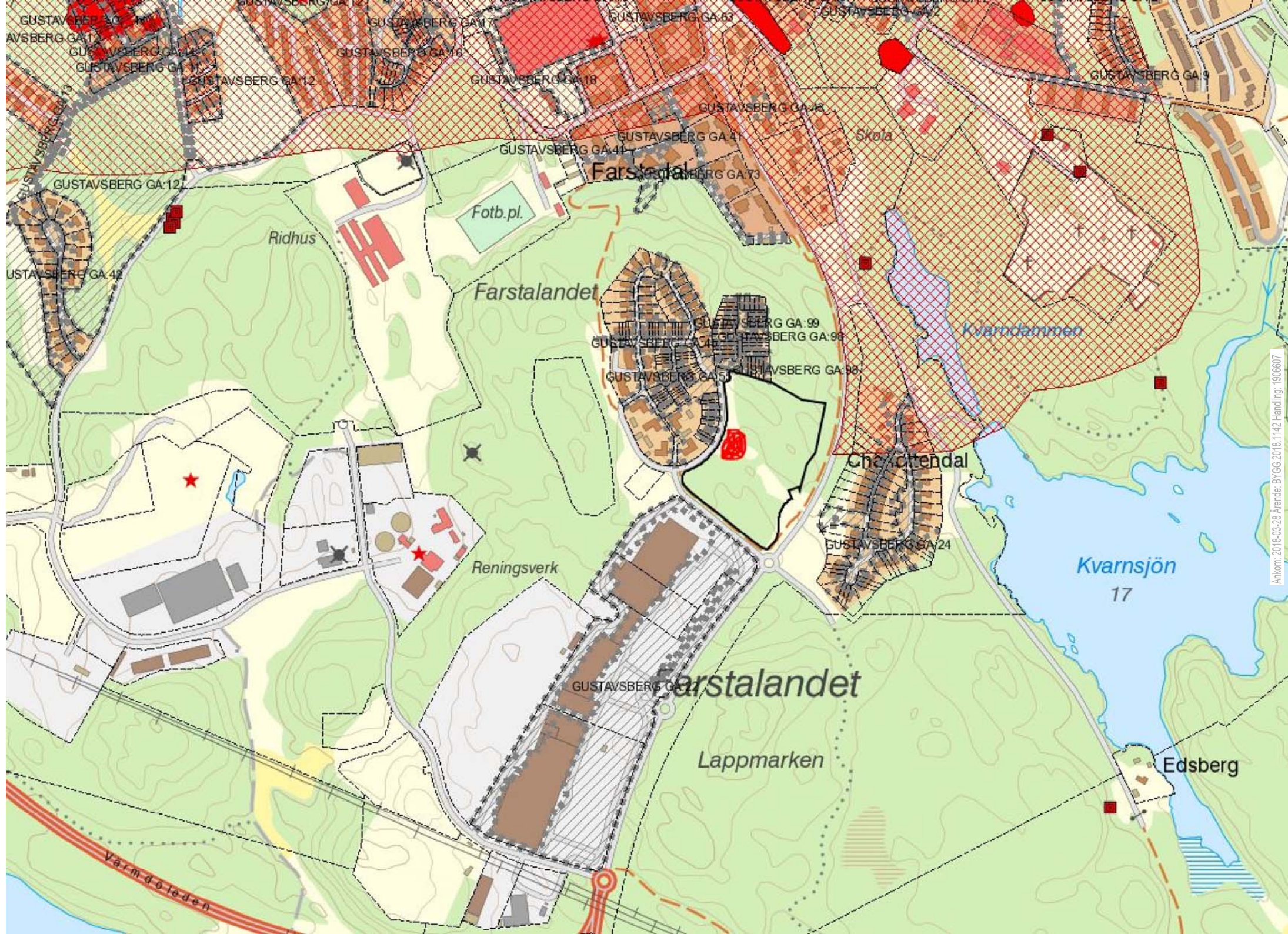
Underteckna överklagandet

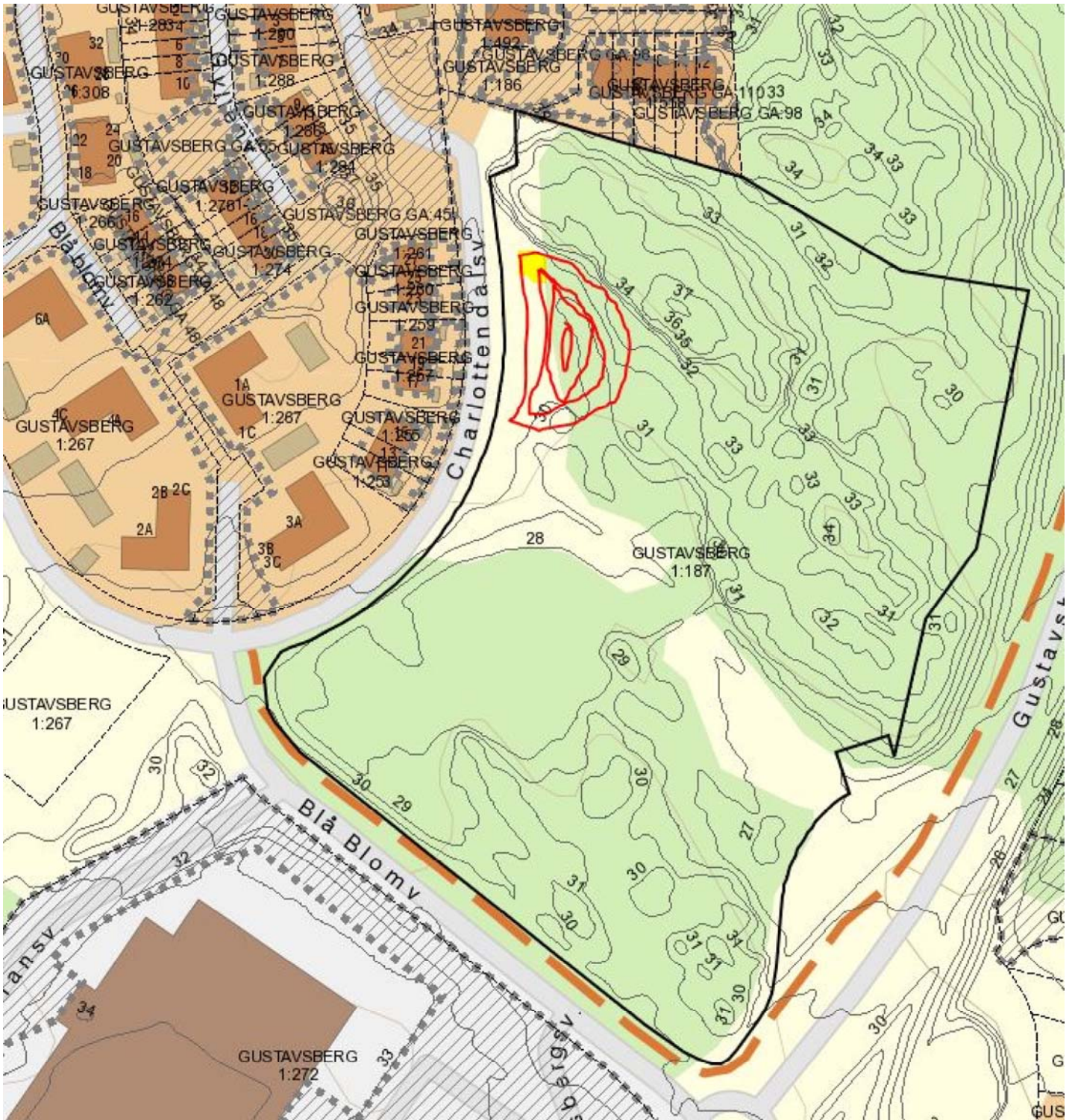
Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden
134 81 GUSTAVSBERG







FÖRKLARINGAR

- — — — — FASTIGHETSGRÄNS
- - - - - ARBETSOMRÅDESGRÄNS
- ▲ ▲ HUVUDENTRÉ/SIDENTRÉ
- ▭ BYGGNAD, fasadliv i mark
- 00 NIVÅKURVA, bef
- +0.00 HÖJD, bef
- +0.00 HÖJD, projekterad
- BERG I DAGEN
- TRÄD, inmått
- TRÄD, nytt
- ▨ FÖRÄNDRING I MARK
- ♿ HKP INKL STOLPE FÖR HKP

ANMÄRKNINGAR

KVM / BARN: CIRKA 31
 ANTAL BARN: 160
 FRYTTA: 4940 KVM

ALLA MÅTT I METER OM EJ ANNAT ANGES.
 KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 18 00
 HÖJDSYSTEM RH 2000

HÄNVISNINGAR

MARKPLANERINGSPLAN L-311-000100
 PLANTERINGS- OCH UTRUSTNINGSPÅN L-32.1-000100
 SEKTION A-A, B-B, C-C L-10.2-000100

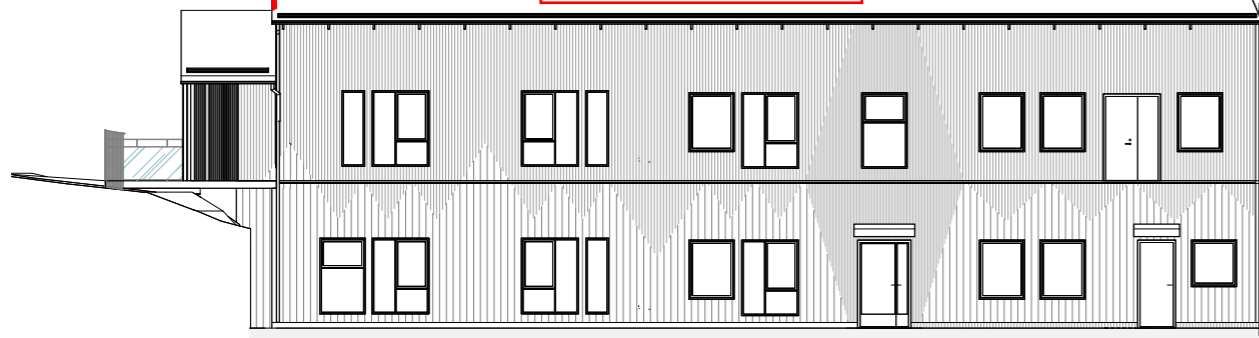
FÖRRÅDSBYGGNADER SE A-HANDLING.

BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
VÄRMDÖ KOMMUN			
VEIDEKKE ARCONA			
BYGGLOVSHANDLING			
FSK Charlottendal			
A Cedervall arkitekter AB	+46 8-658 83 20	info@cedervallarkitekter.se	
L Cedervall arkitekter AB	+46 8-658 83 20	info@cedervallarkitekter.se	
SK Cedervall arkitekter AB	+46 8-658 83 20	info@cedervallarkitekter.se	
Uppdrag nr	Blad/konstr. av	Handläggare	
5072.40-00	JSS	DAN	
Datum	Ansvarig		
2018-03-16	EEO		
Situationsplan			
Skala	Numer	BET	
A1: 1:200 A3: 1:400	L-011-000100		

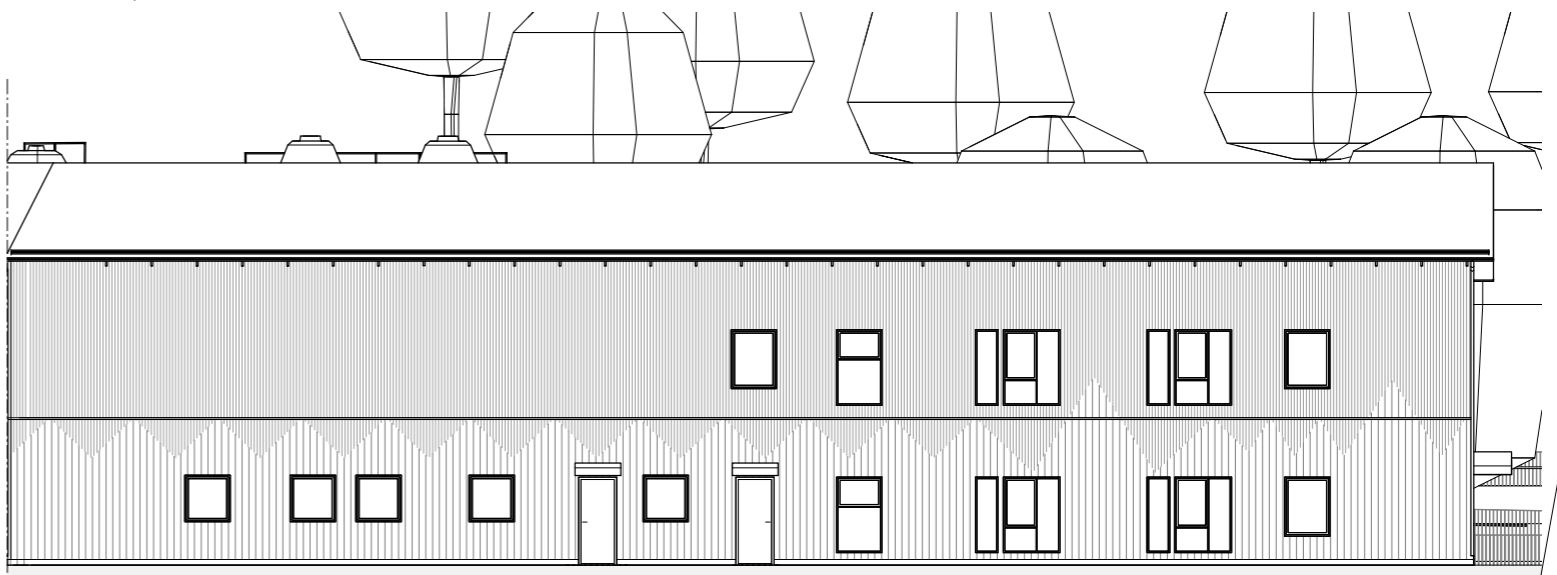
2018-03-16 15:33:46

Arkiv: 2018-03-16 Arkiv: B:\2018\16\162\Handling\162102

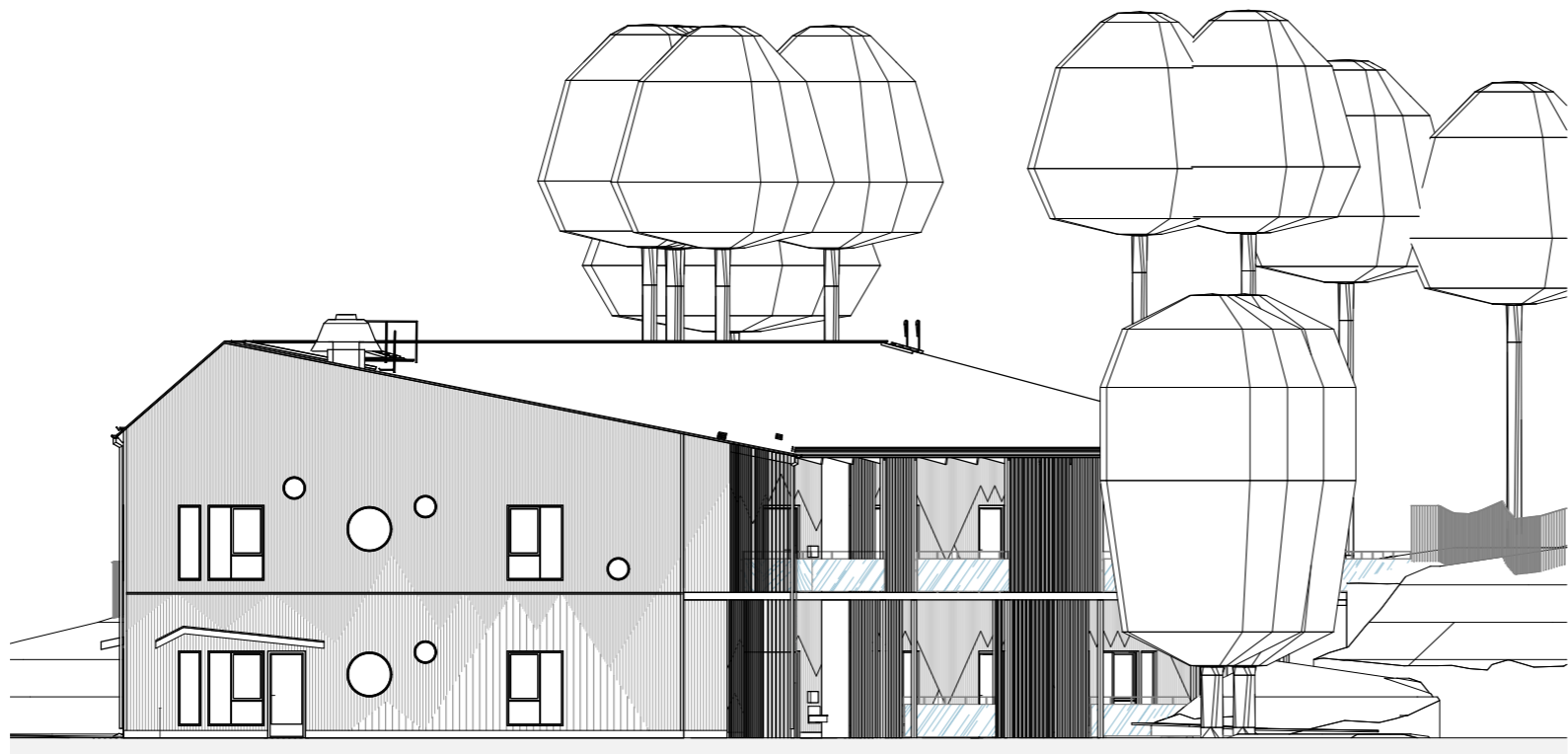
Lägre beläget tak till mot vinden.
Fasaden ska uppfylla brandskyddsteknisk klass EI60. Takfoten EI30.



VY FRÅN GATA, E-E
1 : 100



VY FRÅN GATA, F-F
1 : 100

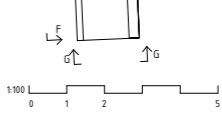


VY FRÅN SÖDER, G-G
1 : 100



BYGGLOVSHANDLING
VY FRÅN GATA FASAD BRANDSKYDDSSKISS
1 : 50
Gustavsberg 1:187, Värmdö
Handlingen behöver läsas/skrivas ut i färg

Datum: 2018-03-16
Version: 5
Upprättad av: Kajsa Boström
Internkontrollerad av: Sandra Hedqvist



TAK M1
FASADMATERIAL T3
FASADMATERIAL T2
HORIZONTELL SKARV DÖLJS AV TRÄLIST
FASADMATERIAL T1
GRANSKNINGSHANDLING
2018-02-16

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
VÄRMDÖ KOMMUN			
GH BYGGLOV			
FSK Charlottendat			
<input checked="" type="checkbox"/>	A	Cedervall arkitekter AB	+46 8-616 83 20 info@cedervallarkitekter.se
<input checked="" type="checkbox"/>	L	Cedervall arkitekter AB	+46 8-616 83 20 info@cedervallarkitekter.se
<input checked="" type="checkbox"/>	SK	Cedervall arkitekter AB	+46 8-616 83 20 info@cedervallarkitekter.se
Uppdrags nr	507210-00	Bygghandläggare av	EKS, GLN, SUM
Datum	xxxx-xx-xx	Handläggare	EKS
		Ansvarig	AMÅ
FASADER E-E, F-F, G-G			
Skala	A1: 1:50, 1:100	Nummer	A-40.3-001
	A3: 1:100, 1:200		

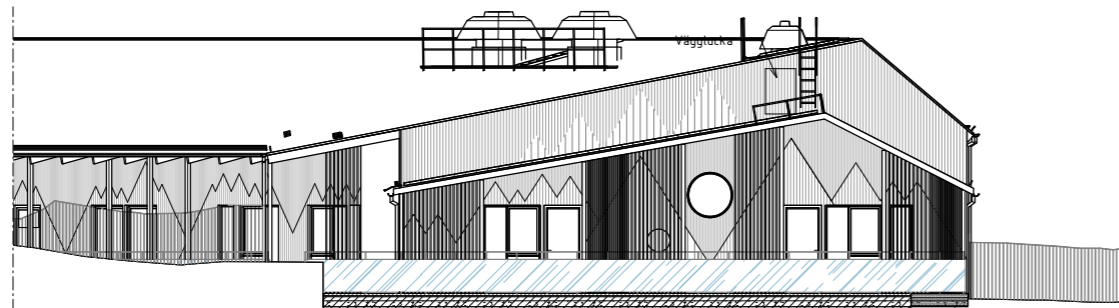
FÖRKLARINGAR

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

PLANER SE RITN. A-40.1-001
A-40.1-002

KULÖR- OCH MATERIALBESKRIVNING



Fasadmaterial inom loftgång på plan 2 som utgör utrymningsväg ska uppfylla kravet B-s1,d0. Vanlig obehandlat träpanel uppfyller inte det kravet, men brandskyddsimpregnerat virke kan göra det. Val av träpanel inom dessa ytor ska göras i samråd med brandkonsult.

Samma gäller trallvirket på loftgången som utgör utrymningsväg från . Där gäller ytskiktsskrav Cfl-s1 vilket kan uppnås med brandskyddsimpregnerat virke.

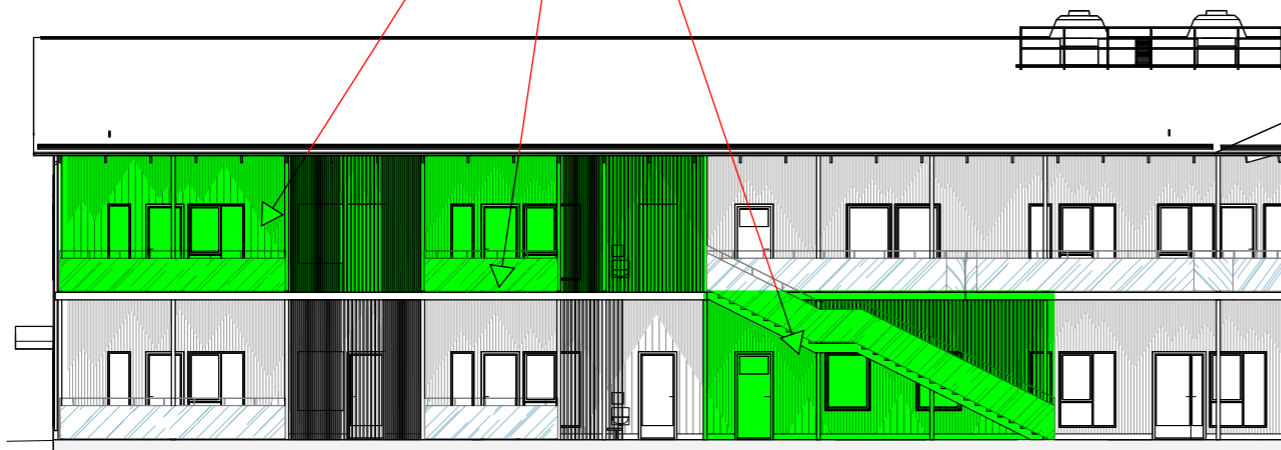


FASADUTSNITT MOT GÅRD, K-K
1 : 50

FASAD MOT GÅRD OCH KORTSIDORNA FÅR EN DETALJRIK OCH LEKFULL KARAKTÄR. LOCKLISTER SKAPAR MÖNSTER OCH TAKTILA YTOR OCH BILDAR KONTURER AV EN GRANSKOG.

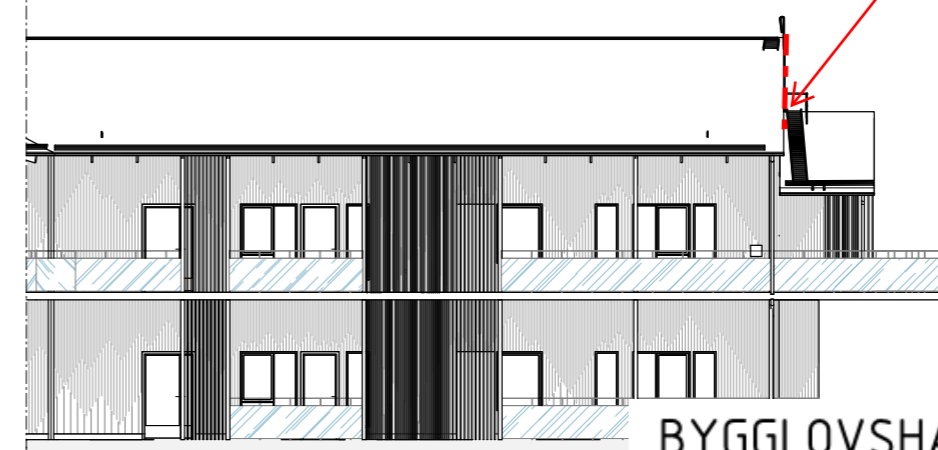
TAKET KRAGAR UT OCH FORMAR EN VÄDERSKYDDAD BALKONG/ALTAN MED VÄDERSKYDD AV TRÄRIBBOR OCH GLASAT BALKONGRÄCKE. DETALJER I FÄRG, SE KULÖR OCH MATERIALBESKRIVNING.

Lägre beläget tak till mot vinden. Fasaden ska uppfylla brandskyddsteknisk klass EI60. Takfoten EI30.



VY FRÅN GÅRDMILJÖ, J-J
1 : 100

ENTRÉ

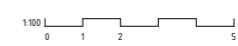


HUVUDENTRÉ
VY FRÅN GÅRDMILJÖ, K-K
1 : 100

BYGGLOVSHANDLING

BRANDSKYDDSSKISS
Gustavsberg 1:187, Värmdö
Handlingen behöver läsas/skrivas ut i färg

Datum: 2018-03-16
Version: 5
Upprättad av: Kajsa Boström
Internkontrollerad av: Sandra Hedqvist



GRANSKNINGSHANDLING
2018-02-16

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
VÄRMDÖ KOMMUN			
VEIDEKKE ARCONA			
GH BYGGLOV			
FSK Charlottendat			
<input checked="" type="checkbox"/>	A	Cedervall arkitekter AB	+46 8-616 83 20 info@cedervallarkitekter.se
<input checked="" type="checkbox"/>	L	Cedervall arkitekter AB	+46 8-616 83 20 info@cedervallarkitekter.se
<input checked="" type="checkbox"/>	SK	Cedervall arkitekter AB	+46 8-616 83 20 info@cedervallarkitekter.se
Uppdragsnr: 507210-00 Datum: xxx-xx-xx Byggnadsnr: EKS, GLN, SUM Besörjare: AMÅ Handläggare: EKS			
FASADER H-H, J-J, K-K			Titel
Färg: A3-1:100, 1:200			Nummer: A-40.3-002

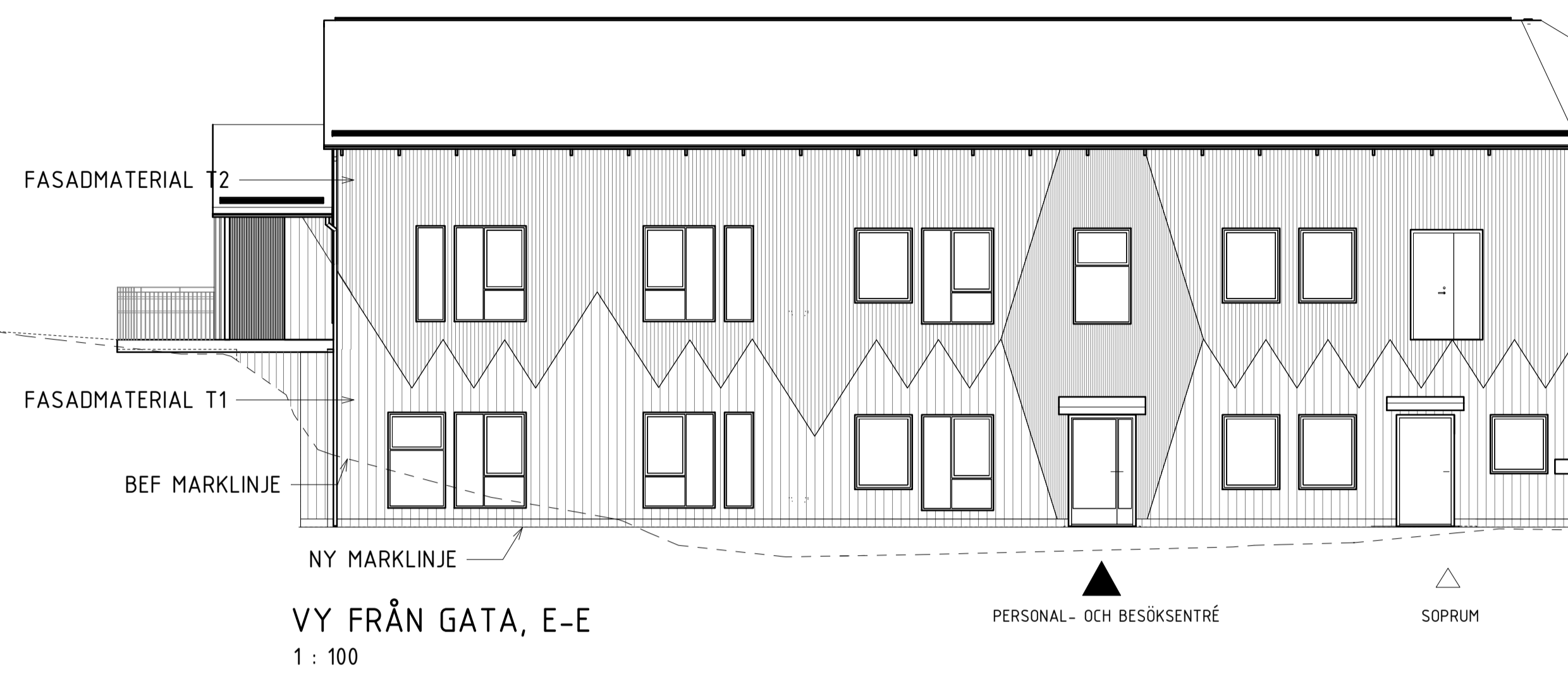
FÖRKLARINGAR

- ▲ Primär entré
- ▲ Sekundär entré
- △ Balkong-/altandörr

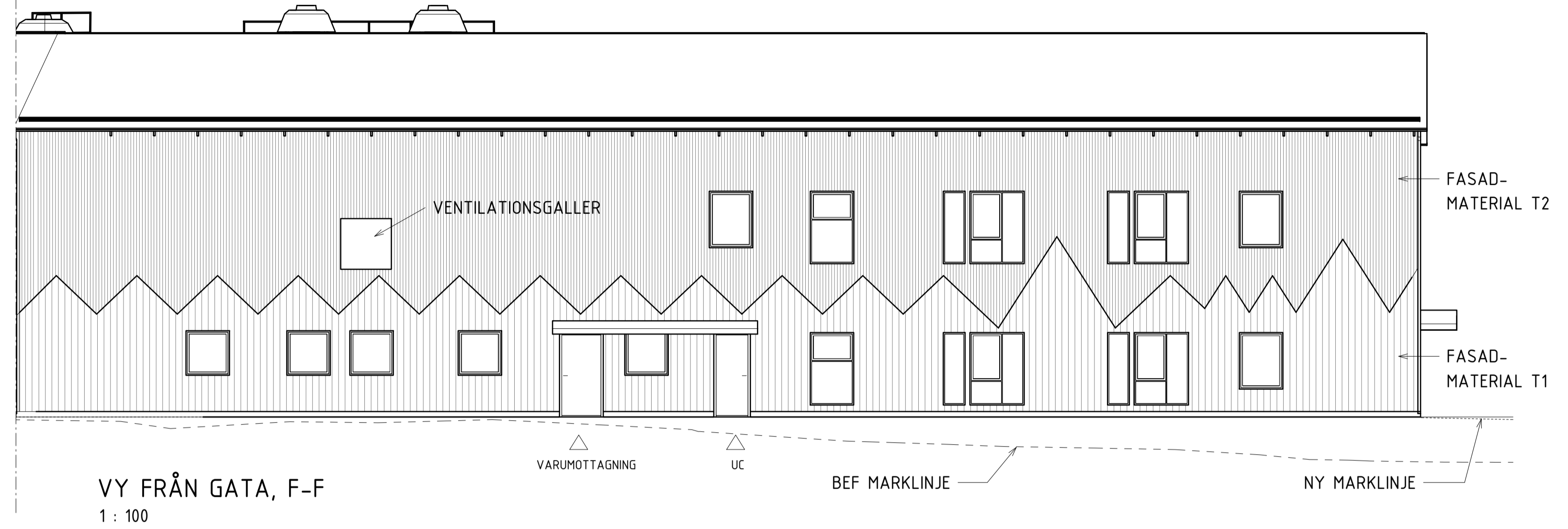
FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

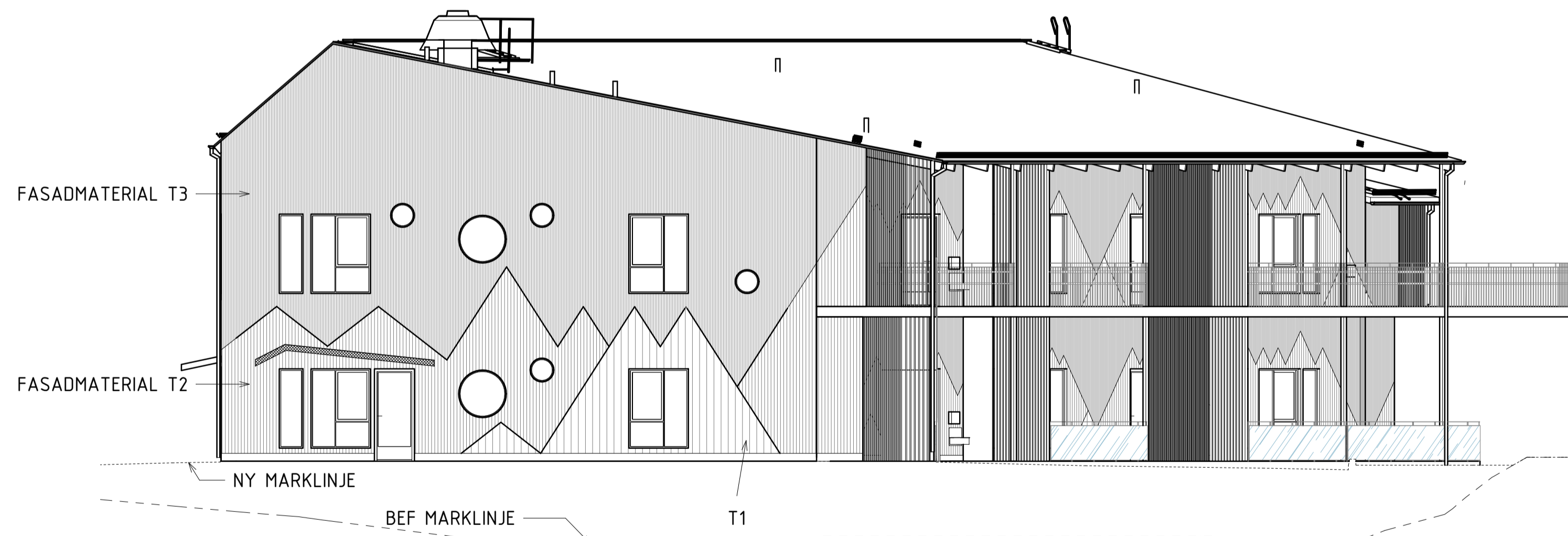
- PLANER SE RITN. A-40.1-001
A-40.1-002
- KULÖR- OCH MATERIALBESKRIVNING



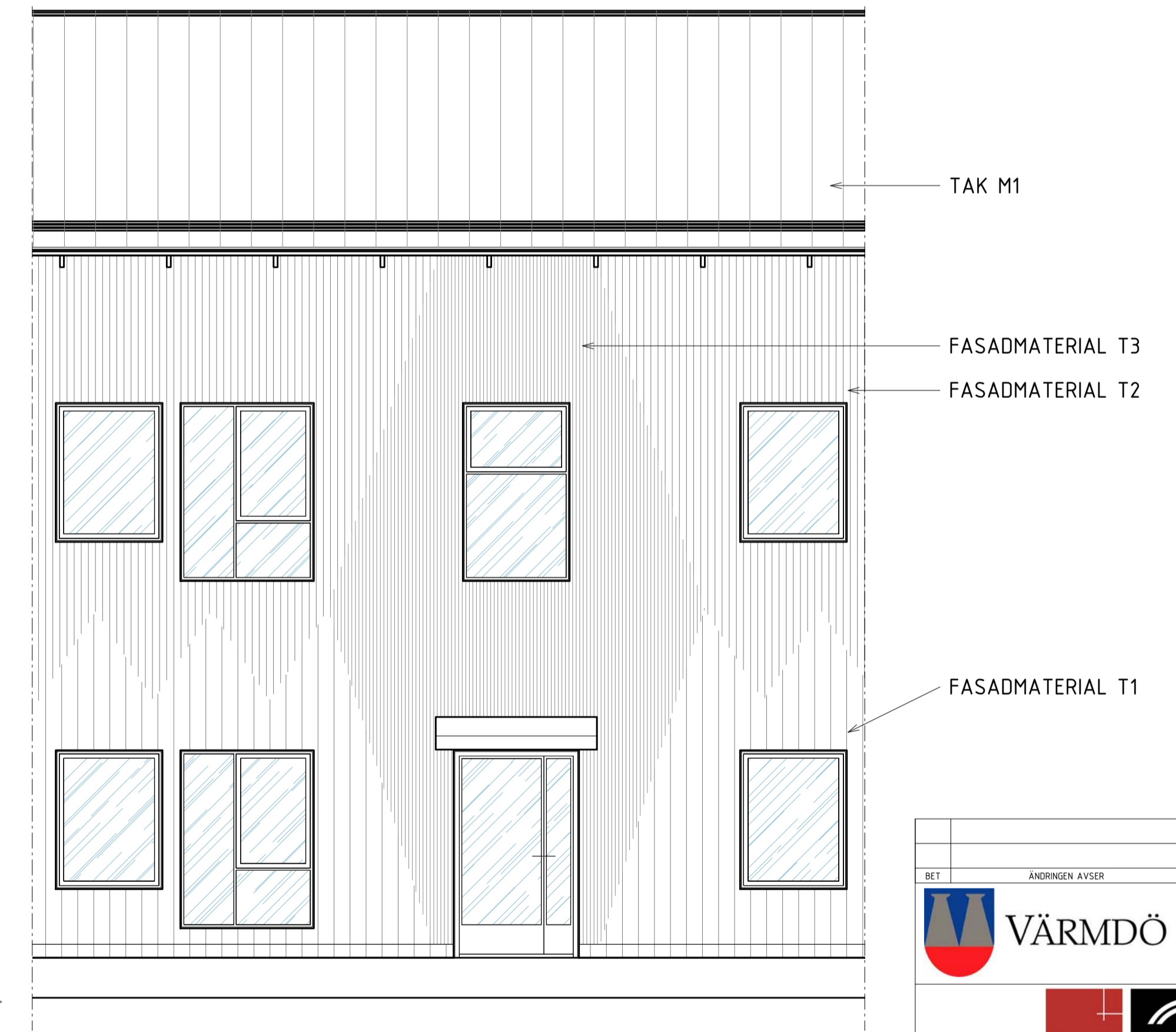
VY FRÅN GATA, E-E
1 : 100



VY FRÅN GATA, F-F
1 : 100



VY FRÅN SÖDER, G-G
1 : 100



VY FRÅN GATA FASADUTSNITT, E-E
1 : 50

FÖRKLARINGAR

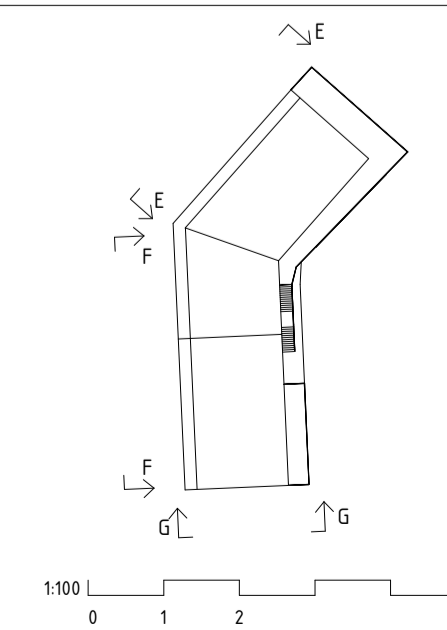
- ▲ PRIMÄR ENTRÉ
- ▲ SEKUNDÄR ENTRÉ
- △ BALKONG-/ALTANDÖRR

FÖRESKRIFTER

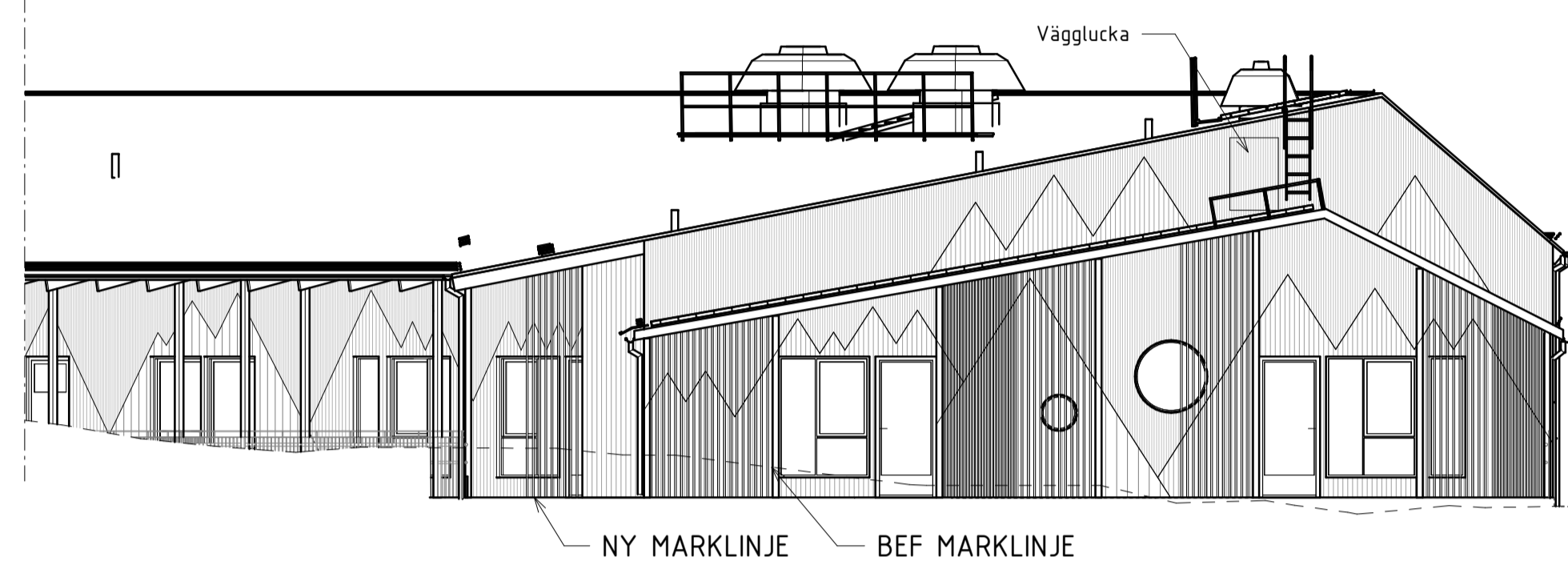
- T1 SE UTVÄNDIG KULÖR- OCH MATERIALBESKRIVNING
- T2
- T3
- M1 SE UTVÄNDIG KULÖR- OCH MATERIALBESKRIVNING

HÄNVISNINGAR

- PLANER SE RITN. A-40.1-001
- A-40.1-002
- UTVÄNDIG KULÖR- OCH MATERIALBESKRIVNING



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN												
 VÄRMDÖ KOMMUN BYGGLOVSHANDLING FSK Charlottendal															
<table border="1"> <tr> <td>Uppdrag nr 5072:11:00</td> <td>Byrå/ansvarig EKS, SUM</td> <td>Handskrivare EKS</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Datum 2018-03-02</td> </tr> <tr> <td colspan="3">FASADER E-E, F-F, G-G</td> </tr> <tr> <td>Skala A1: 1:50, 1:100 A3: 1:100, 1:200</td> <td>Nummer A-40.3-001</td> <td>BET</td> </tr> </table>				Uppdrag nr 5072:11:00	Byrå/ansvarig EKS, SUM	Handskrivare EKS	Datum 2018-03-02			FASADER E-E, F-F, G-G			Skala A1: 1:50, 1:100 A3: 1:100, 1:200	Nummer A-40.3-001	BET
Uppdrag nr 5072:11:00	Byrå/ansvarig EKS, SUM	Handskrivare EKS													
Datum 2018-03-02															
FASADER E-E, F-F, G-G															
Skala A1: 1:50, 1:100 A3: 1:100, 1:200	Nummer A-40.3-001	BET													



VY FRÅN NORDOST, H-H
1 : 100



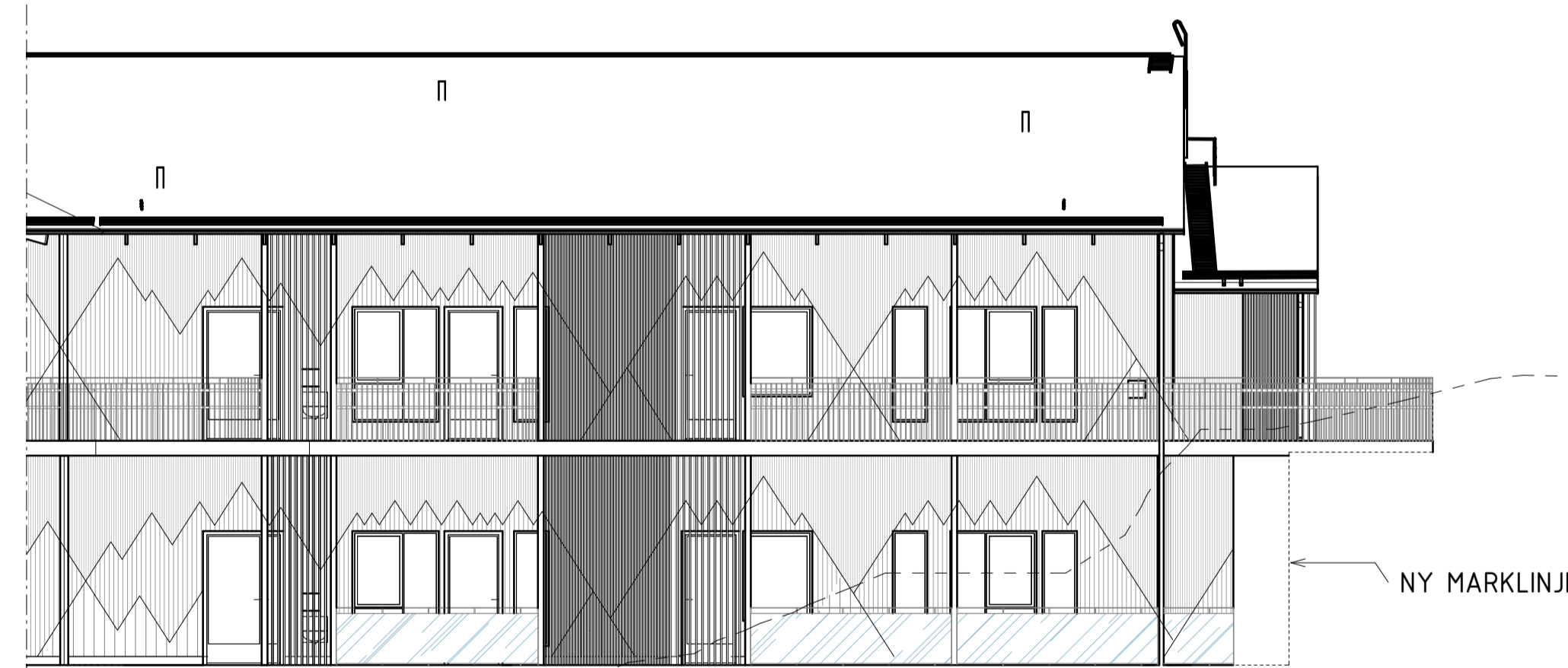
FASADUTSNITT MOT GÅRD, K-K
1 : 50

FASAD MOT GÅRD OCH KORTSIDORNA FÅR EN DETALJRIK OCH LEKFULL KARAKTÄR. LÖCKLISTER SKAPAR MÖNSTER OCH TAKTILA YTOR OCH BILDAR KONTURER AV EN GRANSKOG.

TAKET KRAGAR UT OCH FORMAR EN VÄDERSKYDDAD BALKONG/ALTAN MED VÄDERSKYDD AV TRÄRIBBOR OCH GLASAT- SAMT SMIDESRÄCKE. SE UTVÄNDIG KULÖR OCH MATERIALBESKRIVNING.



VY FRÅN GÅRDSMILJÖ, J-J
1 : 100



VY FRÅN GÅRDSMILJÖ, K-K
1 : 100

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SKÄL
BYGGLOVSHANDLING			
FSK Charlottendal			
X	A	Cedervall arkitekter AB	+46 8-636 83 20 info@cedervallarkitekter.se
	L	Cedervall arkitekter AB	+46 8-636 83 20 info@cedervallarkitekter.se
	SK	Cedervall arkitekter AB	+46 8-636 83 20 info@cedervallarkitekter.se
Uppdrag nr: 5072:11:00			
Datum: 2018-03-02		Bladd/område: EKS, SUM	Handläggare: EKS
		Ansvarig: AMÅ	
FASADER H-H, J-J, K-K			
Skala: A1: 1:50, 1:100 A3: 1:100, 1:200	Nummer: A-40.3-002	BET	

FÖRKLARINGAR

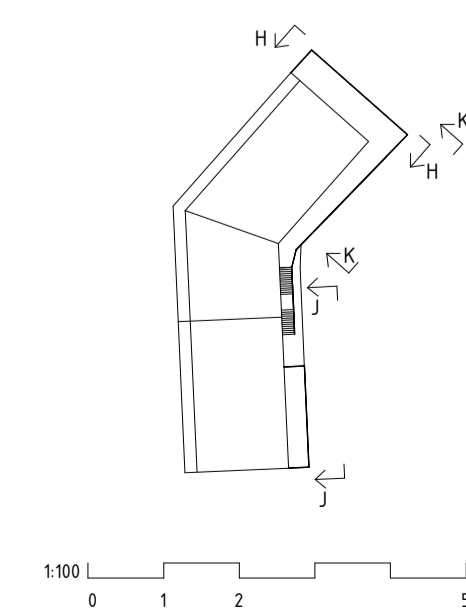
- ▲ PRIMÄR ENTRÉ
- ▲ SEKUNDÄR ENTRÉ
- △ BALKONG-/ALTANDÖRR

FÖRESKRIFTER







- T1 SE UTVÄNDIG KULÖR- OCH MATERIALBESKRIVNING
- T2
- T3
- M1 SE UTVÄNDIG KULÖR- OCH MATERIALBESKRIVNING

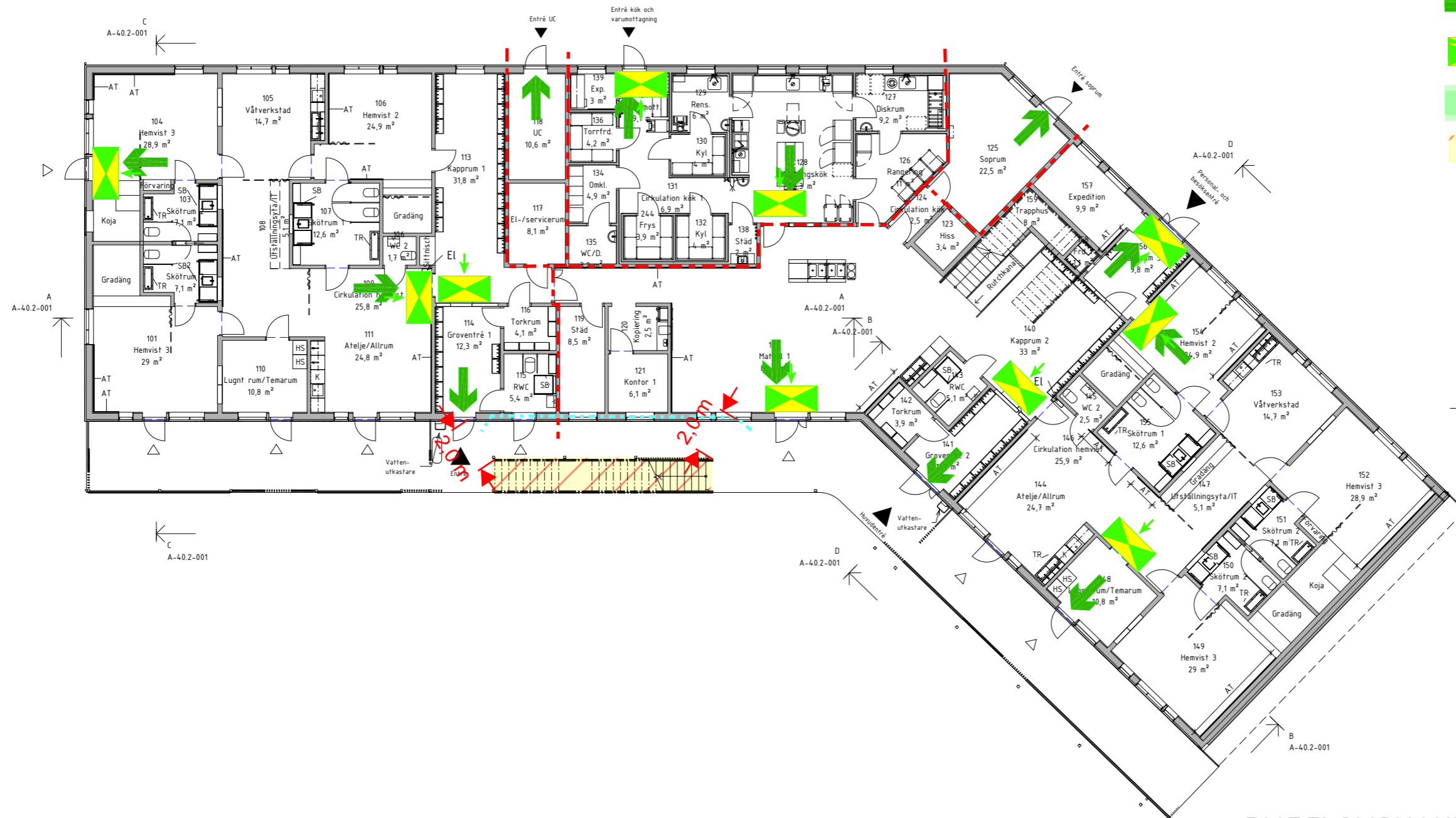
HÄNVISNINGAR

- PLANER SE RITN. A-40.1-001
- A-40.1-002
- UTVÄNDIG KULÖR- OCH MATERIALBESKRIVNING



TECKENFÖRKLÄRING

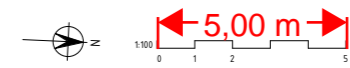
-  Brandcellsgräns EI60
-  Brandcellsgräns EI30
-  Utrymningsriktning
-  Genomlysande skylt
-  Utrymningsväg
-  Nödbelysning





BYGGLOVSHANDLING

BRANDSKYDDSSKISS
 Gustavsberg 1:187, Värmdö
 Handlingen behöver läsas/skrivas ut i färg

Datum: 2018-03-16
 Version: 5
 Upprättad av: Kajsa Boström
 Internkontrollerad av: Sandra Hedqvist



GRANSKNINGSHANDLING
 2018-02-16

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
			
			
GH BYGGLOV			
FSK Charlottendat			
<input checked="" type="checkbox"/>	A	Cedervall arkitekter AB	+46 8-616 83 20 info@cedervallarkitekter.se
<input checked="" type="checkbox"/>	L	Cedervall arkitekter AB	+46 8-616 83 20 info@cedervallarkitekter.se
<input checked="" type="checkbox"/>	SK	Cedervall arkitekter AB	+46 8-616 83 20 info@cedervallarkitekter.se
Uppdrag nr:	507210-00	Bygghandläggare:	EKS, GLN, SUM, ARE
Datum:	XXXX-XX-XX	Ansvarig:	AMÅ
PLAN 1			
Skala:	A3: 1:200	Titel:	A-40.1-001

FÖRKLARINGAR

- ▲ PRIMÄR ENTRÉ
- ▲ SEKUNDÄR ENTRÉ
- △ BALKONG-/ALTANDÖRR

- AT ANSLAGSTAVLA
- DFS DUBBEL FUNKTIONSSKENA
- G GARDEROB
- HS HÖGSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- SB SKÖTBORD
- TM TVÄTTMASKIN
- TR TVÄTTTRÄNNA
- TS TORKSKÅP
- TT TORKTUMLARE

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

- SEKTIONER SE RITN. A-4.0.2-001
- FASADER SE RITN. A-4.0.3-001
- A-4.0.3-002

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SKN



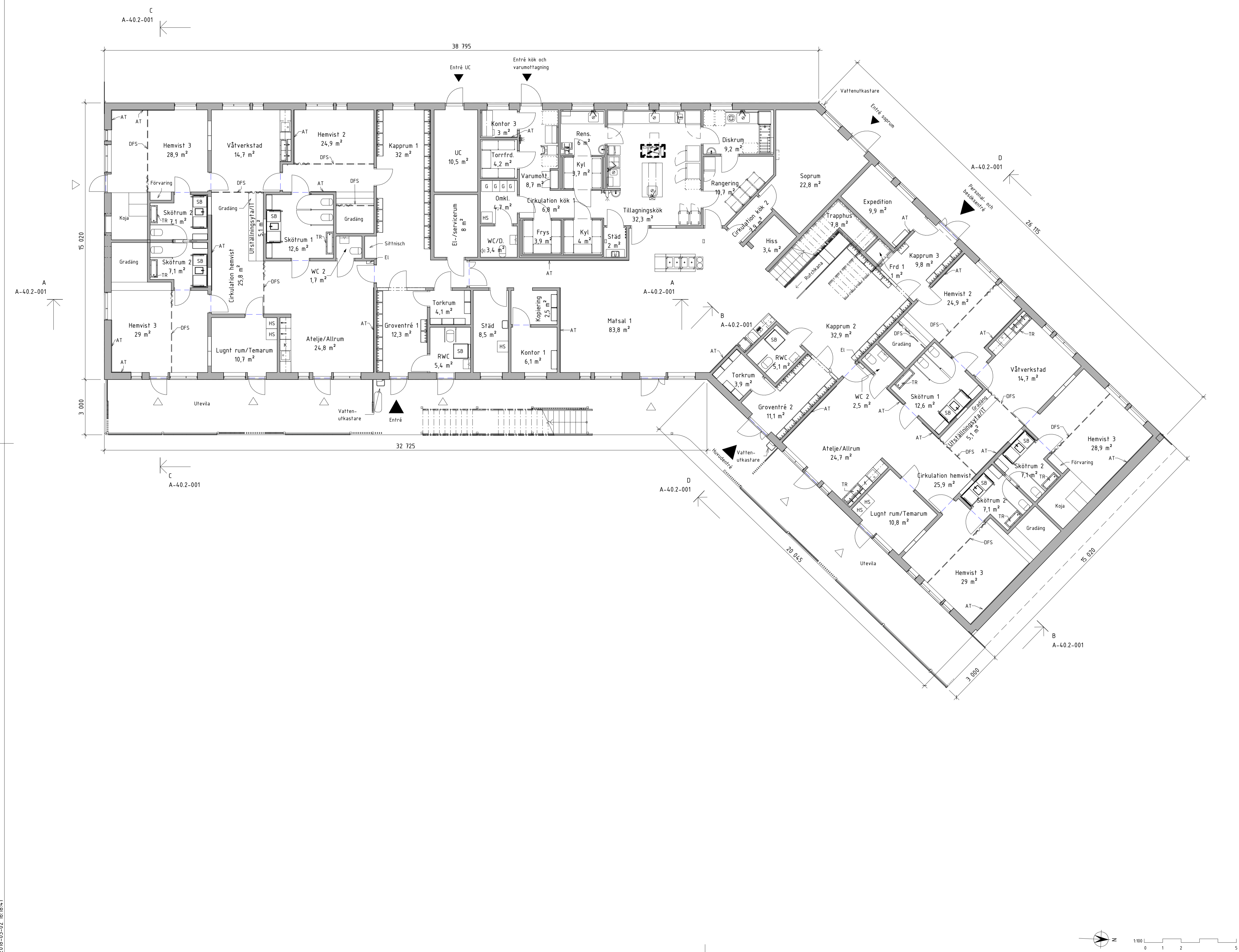
BYGGLOVSHANDLING

FSK Charlottendal

X A	Cedervall arkitekter AB	+46 8-636 83 20	info@cedervallarkitekter.se
L	Cedervall arkitekter AB	+46 8-636 83 20	info@cedervallarkitekter.se
SK	Cedervall arkitekter AB	+46 8-636 83 20	info@cedervallarkitekter.se

Uppdrag nr	Ritad/Reviderat av	Handläggare
5072:11:00	EKS, SUM	EKS
Datum	Ämning	
2018-03-02	AMÅ	







PLAN 1		
Skala	Nummer	BET
A1: 1:100 A3: 1:200	A-4.0.1-001	

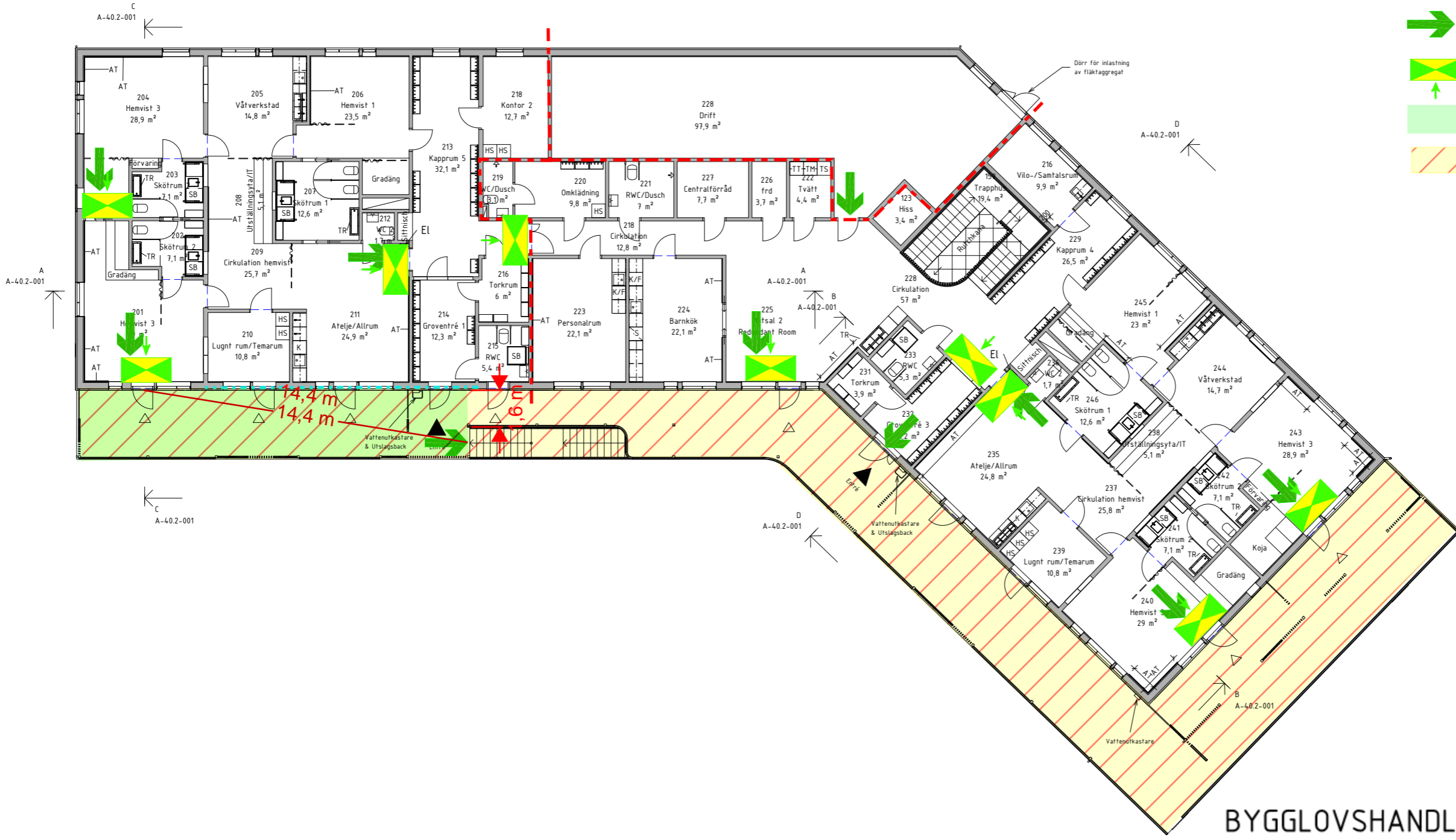


2018-03-02 16:18:41

Arkiv: 2018-03-19 Arkiv: B:\02\2018\142\Handling_1002774

TECKENFÖRKLARING

-  Brandcellsgräns EI60
-  Brandcellsgräns EI30
-  Utrymningsriktning
-  Genomlysande skylt
-  Utrymningsväg
-  Nödbelysning

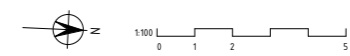




GRANSKNINGSHANDLING
2018-02-16

BYGGLOVSHANDLING

BRANDSKYDDSSKISS
Gustavsberg 1:187, Värmö
Handlingen behöver läsas/skrivas ut i färg

Datum: 2018-03-16
Version: 5
Upprättad av: Kajsa Boström
Internkontrollerad av: Sandra Hedqvist



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
			
			
GH BYGGLOV			
FSK Charlottendat			
<input checked="" type="checkbox"/>	A	Cedervall arkitekter AB	+46 8-616 83 20 info@cedervallarkitekter.se
<input checked="" type="checkbox"/>	L	Cedervall arkitekter AB	+46 8-616 83 20 info@cedervallarkitekter.se
<input checked="" type="checkbox"/>	SK	Cedervall arkitekter AB	+46 8-616 83 20 info@cedervallarkitekter.se
Uppdragsnr:	507210-00	Bygghandläggare:	EKS, GLN, SUM, ARE, EKS
Datum:	XXXX-XX-XX	Ansvarig:	AMÅ
PLAN 2			
Skala:	A3: 1:200	Titel:	A-40.1-002

C
A-40.2-001

D
A-40.2-001

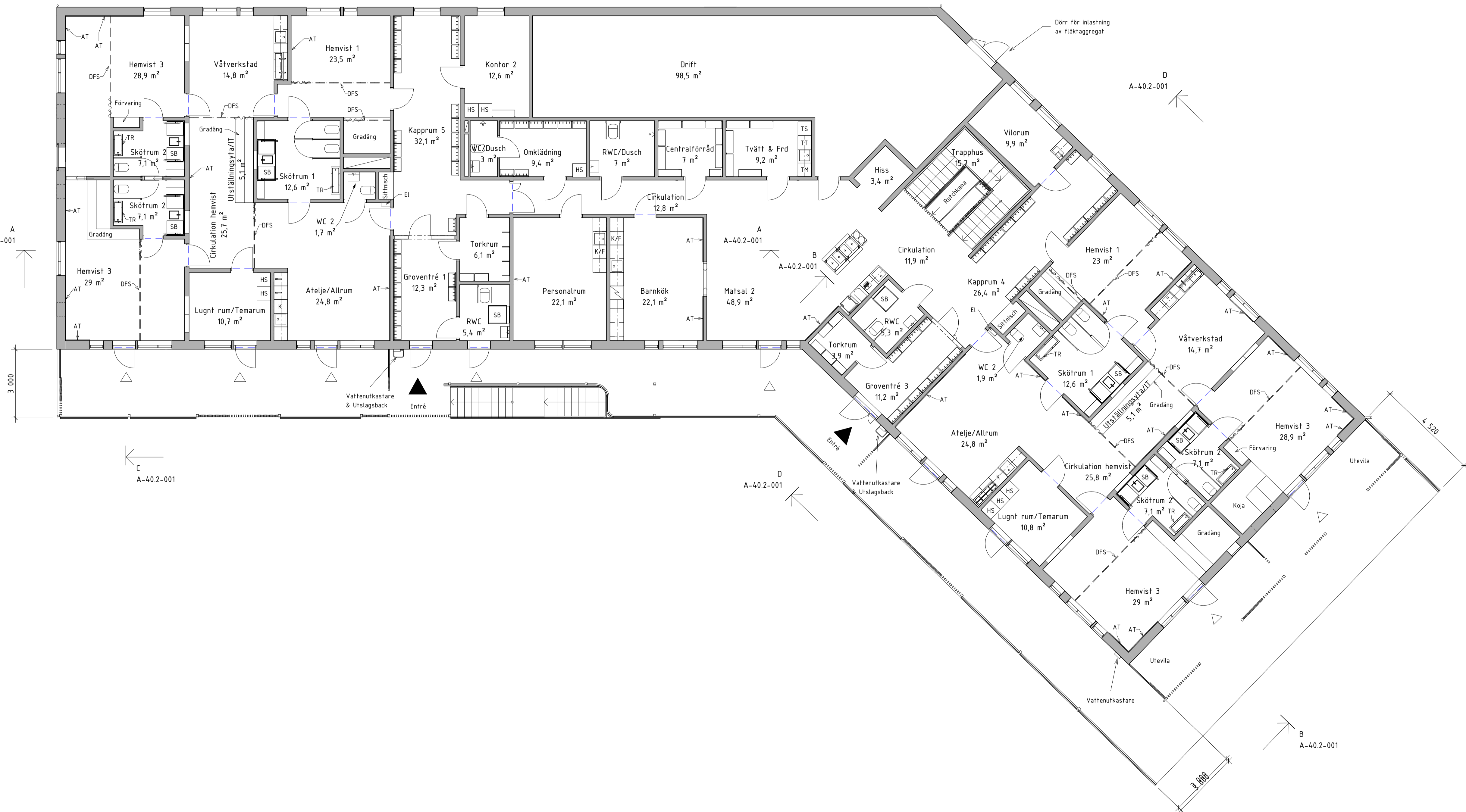
A
A-40.2-001

A
A-40.2-001

C
A-40.2-001

D
A-40.2-001

B
A-40.2-001



FÖRKLARINGAR

- ▲ PRIMÄR ENTRÉ
- ▲ SEKUNDÄR ENTRÉ
- △ BALKONG-/ALTANDÖRR

- AT ANSLAGSTAVLA
- DFS DUBBEL FUNKTIONSSKENA
- G GARDEROB
- HS HÖGSKÅP
- K/F KYL/FRYS
- SB SKÖTBORD
- TM TVÄTTMASKIN
- TR TVÄTTRÄNNA
- TS TORKSKÅP
- TT TORKTUMLARE

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

SEKTIONER SE RITN. A-40.2-001
 FASADER SE RITN. A-40.3-001
 A-40.3-002

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



BYGGLOVSHANDLING
 FSK Charlottendal

X A	Cedervall arkitekter AB	+46 8-636 83 20	info@cedervallarkitekter.se
L	Cedervall arkitekter AB	+46 8-636 83 20	info@cedervallarkitekter.se
SK	Cedervall arkitekter AB	+46 8-636 83 20	info@cedervallarkitekter.se

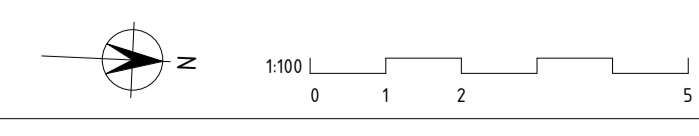
Uppdrag nr: 5072:11:00	Ritad/ansvarig: EKS, SUM	Handläggare: EKS
Datum: 2018-03-02	Ämning: AMÅ	

PLAN 2

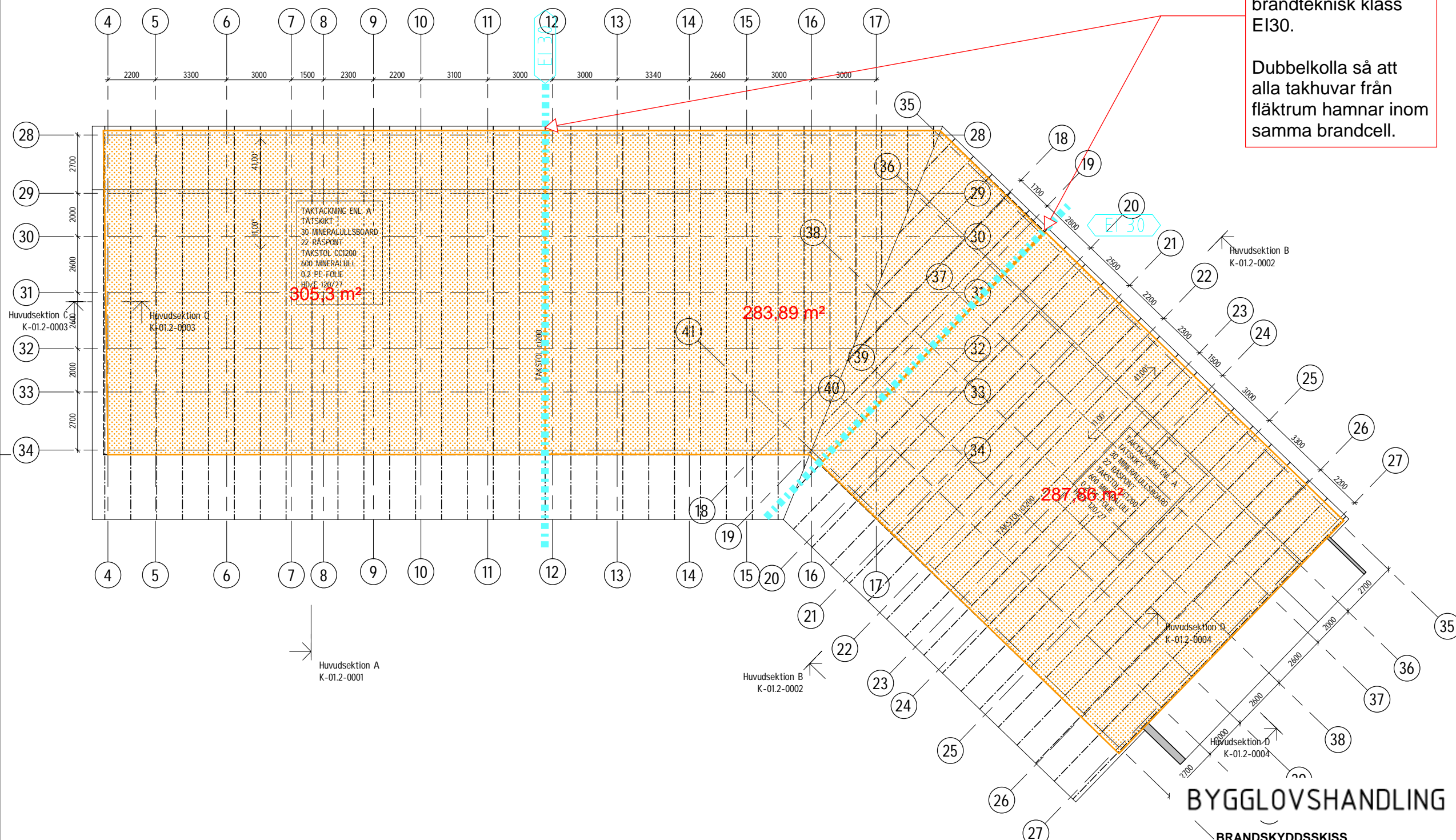
Skala:
A1: 1:100
A3: 1:200

Nummer: A-40.1-002

BET



Huvudsektion A
K-01.2-0001



Förslag på indelning av vindsplanet - i linje med takstolar för att hitta linjer att följa. Väggarna ska ha en brandteknisk klass EI30.

Dubbelkolla så att alla takhuvor från fläktrum hamnar inom samma brandcell.

TAKTÄCKNING ENL. A
TÄTSKIKT
30 MINERALULLSBOARD
22 RÅSPONT
TAKSTOL CC1200
600 MINERALULL
0,2 PE-FOLIE
BVL 120/27

Huvudsektion A
K-01.2-0001

Huvudsektion B
K-01.2-0002

Huvudsektion B
K-01.2-0002

Huvudsektion D
K-01.2-0004

BYGGLOVSHANDLING

BRANDSKYDDSSKISS
Gustavsberg 1:187, Värmdö
Handlingen behöver läsas/skrivas ut i färg

Datum: 2018-03-16
Version: 5
Upprättad av: Kajsa Boström
Internkontrollerad av: Sandra Hedqvist



Skala: A1 1:100
A3 1:200

FÖRKLARINGAR

FÖRESKRIFTER

ALLMÄNNA ANVISNINGAR ENLIGT RITNING K-01.0-0001.

HÄNVISNINGAR

2018-03-02

BEK.	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN.
GRANSKNINGSHANDLING			
FSK Charlottendal			
TH KONSULT KONSTRUKTION • BESIKTNING			
A	Cedervall arkitekter AB		
L	Cedervall arkitekter AB		
SK	Cedervall arkitekter AB		
X	TH KONSULT KONSTRUKTION AB	tel. 08 410 105 10	
UPPDRAGSNUMR	3026	RITARE/KONSTR. AV	G SANDELIN
HANDLÄGGARE	T ENGVALL	ANSVARIG	H WESTERLUND
SYSTEMHANDLING TAKPLAN			
SKALA	A1 1:100 A3 1:200	NUMMER	K-41.1-0010

FÖRKLARINGAR

-  PRIMÄR ENTRÉ
-  SEKUNDÄR ENTRÉ
-  BALKONG-/ALTANDÖRR
-  Plåttak

- GB GÅNGBRYGGA MED VAJER
- SR SKYDDSRÄCKE
- FÖ FÖRANKRINGSÖGLA
- SK SNÖRASSKYDD
- FS FASADSTEGE
- SR STUPRÖR
- M1 SE UTVÄNDIG KULÖR- OCH MATERIALBESKRIVNING

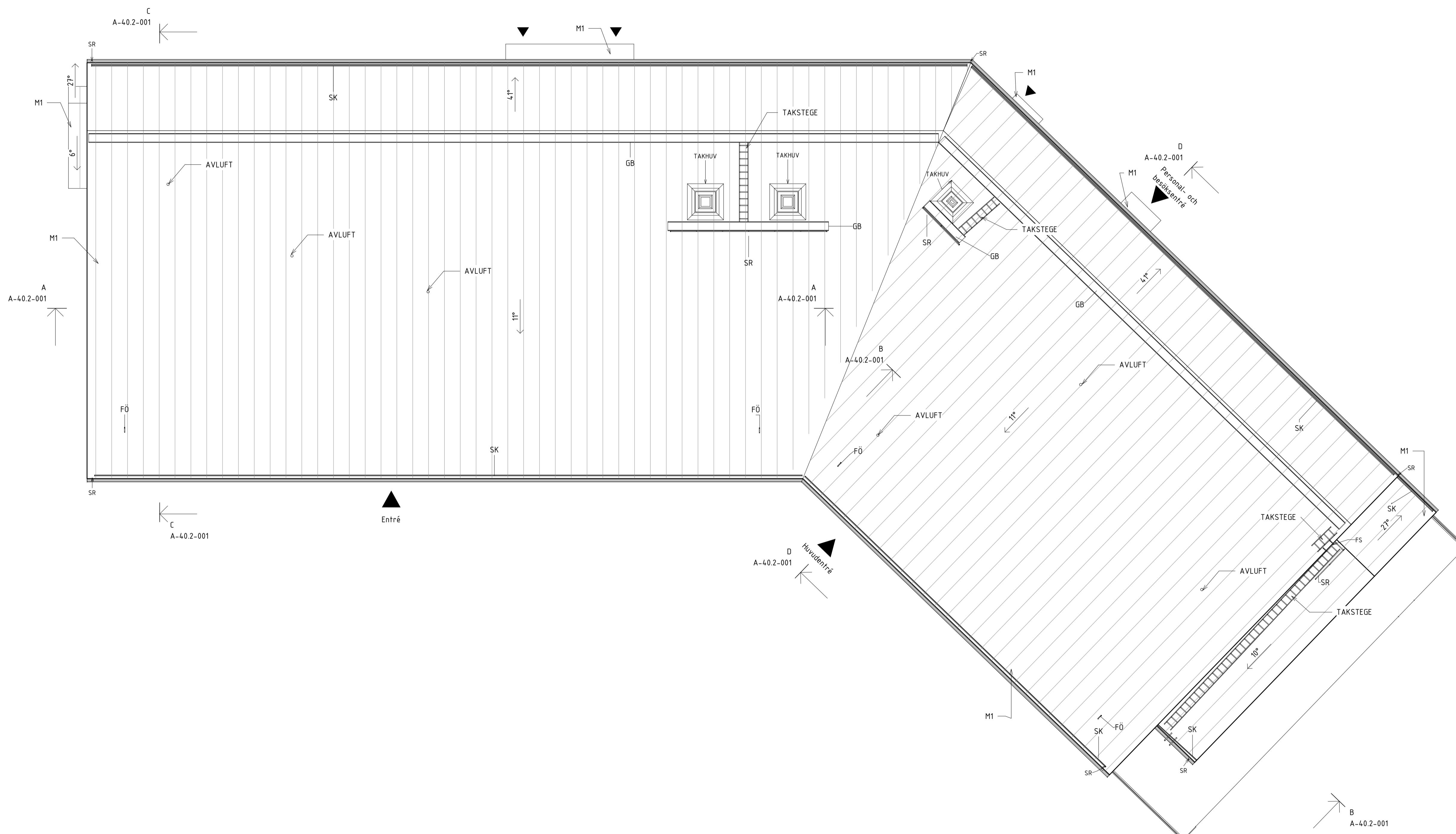
FÖRESKRIFTER

YTERTAKEN SKA UPPFYLLA REGLER FÖR TAKSÄKERHET OCH TILLTRÄDE ENLIGT BBR. TAKSÄKERHET SKA UTFÖRAS ENLIGT FÖDRINGAR I SVENSK STANDARD. TAKBRYGGOR UTFÖRS SÅ ATT TAKET ÄR ÅTKOMLIGT FÖR SNÖSKOTTNING OCH INSPEKTION AV HUVAR, FLÄKTAR OCH ANDRA INSTALLATIONER. SÄKERHETS- OCH TILLTRÄDESANORDNINGAR AV STÅL SKALL VARA VARMFÖRZINKADE OCH FABRIKSHÅLADE KULÖR LIKA TAK. VARMFÖRZINKAT STÅL SKA HA ETT KORROSIONSSKYDD MINST KLASS A ENLIGT SS 3583

AVVÄTTNING
SE BYGGNADSBEKRIVNING

HÄNVISNINGAR

SEKTIONER SE RITN. A-40.2-001
FASADER SE RITN. A-40.3-001
A-40.3-002
UTVÄNDIG KULÖR- OCH MATERIALBESKRIVNING



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SKÖT



BYGGLOVSHANDLING

FSK Charlottendal

<input checked="" type="checkbox"/>	A	Cedervall arkitekter AB	+46 8-636 83 20	info@cedervallarkitekter.se
<input type="checkbox"/>	L	Cedervall arkitekter AB	+46 8-636 83 20	info@cedervallarkitekter.se
<input type="checkbox"/>	SK	Cedervall arkitekter AB	+46 8-636 83 20	info@cedervallarkitekter.se

Uppdrag nr	Byggnadsnr	Handläggare
5072:11:00	EKS, JB	EKS
Datum	Ämning	
2018-03-02	AMÅ	

TAKPLAN	
Skala	Nummer
A1: 1:100 A3: 1:200	A-41.1-001