



Mikael Sköldberg  
Mikael.Skoldberg@varmdo.se  
08-570 470 88  
Bygglovhandläggare

## Tjänsteskrivelse

# FÅGELVIK 1:207: Ansökan om förhandsbesked för styckning av fastighet samt nybyggnad av bostadshus

## Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att:

1. Förhandsbesked meddelas, bygglov kan påräknas med följande villkor:
  - a. Huvudbyggnad uppförs med 100 kvm BYA i två våningar
2. ta ut avgift om 13 153 kronor
3. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

## Stöd för beslut

Förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL)

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2016-10-03 §188 punkt 9, en taxa för beslut enligt PBL.

Delegaten har enligt gällande delegationsordning rätt att för nämndens räkning ta beslut.

## Beslutsunderlag

Situationsplan med tjänsteanteckning, daterad	2018-01-23
Fotografier, daterad	2017-12-29
Situationsplan, daterad	2018-01-22
Byggnadsritningar, daterade	2017-11-09

## Ärendet

Förhandsbeskedet avser bygglov för nybyggnation av enbostadshus i två våningar på ca 100 kvm byggnadsarea (BYA) varav 200 kvm bruttoarea (BTA) utanför ett område med detaljplan med inom sammanhållen bebyggelse.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden behandlar ansökan om lokalisering av bebyggelse. Ansökan om fastighetsbildning prövas av lantmäterimyndigheten i Stockholms län. Eventuell fastighetsbildning sker i samråd med kommunen.

Syftet är att stycka del av fastigheten Fågelvik 1:207 till en ny fastighet. Den nya föreslagna tomtstorleken är 2 765 kvm. Kvarvarande yta blir 1 154 994 kvm.

Besök på fastigheten har företagits 2017-12-29.

## Förutsättningar

### *Planförutsättningar*

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

## Yttranden

Innan förhandsbesked lämnas ska berörda sakägare enligt 9 kap 25 § PBL ges tillfälle att yttra sig över ansökan om åtgärden utförs i ett område som inte omfattas av en detaljplan och åtgärden inte är en kompletteringsåtgärd.

Ägare till fastigheten Fågelvik 1:315 (1/1) har inte framfört några synpunkter på sökt åtgärd.

Ägare till fastigheten Fågelvik 1:663 (1/1) har inte framfört några synpunkter på sökt åtgärd.

Ägare till fastighet Fågelvik 1:74 (1/1) har framfört synpunkter avseende att en detaljplan måste upprättas före tilldelning av fler tomter och att det är onaturligt att stycka av Fågelvik 1:663. Vidare framkommer att vid tidigare ansökan om förhandsbesked som beviljades var en förutsättning att fastigheten Fågelvik 1:74 skulle få köpa loss en bit angränsande mark. Vid annan ansökan om parhus i närområdet fick de svar att kommunen skulle samarbeta med de närmaste grannarna vilket inte anses i detta fall. Ytterligare synpunkter som att det är fel plats för förtätning pga att VA situationen inte är löst vilket kommer påverka grundvattnet negativt vid högre belastning och trafiksäkerhetsmässigt farligt att lägga fler infarter i nuvarande vägkurva.

Ägare till fastigheten Fågelvik 1:322 (2/2) har framfört synpunkter att markområdets lämplighet ska prövas av kommunen i ett planförfarande samt att kommunen redan godkänt byggandet av två fastigheter på den av Ingarö golfbana avstyckade ytan utan planförfarande. Om kommunen nu skulle godkänna en tredje byggnation på den av golfklubben avstyckade ytan, framstår det som ett kringgående av tillämplig lagstiftning och syftena bakom lagstiftningen. Vidare framför att föreslagen byggnation/tillstånd kommer förändra karaktären och

miljön påtaglig på och omkring de aktuella fastigheterna och kommer inverka mycket negativt på undertecknads fastighet. Byggnation i området bör bedömas efter en genomtänkt, enhetlig standard. Ytterligare synpunkter gällande att sökt plats är det enda grönstråk där djur kan röra sig fritt i norr-sydlig riktning utanför golfbanan och att vatten är ett stort problem i området där två grannar har dåligt vatten där den ena har fått saltvatteninträngning och den andra grannen har missfärgat vatten och inte använder det vattnet som dricksvatten. Det bör alltså inte beviljas fler byggnationer förrän färskvattenfrågan har lösts gemensamt för området. En förtätning av området strider mot nuvarande utformning av omkringliggande bebyggelse både inom och utom detaljplan. Detaljplan bör tas fram innan ytterligare förtätning. Denna tomt är smal med brant slänt ovan med mycket stor nivåskillnad och verklig tomtyta att utnyttja är 700-800 kvm och därför är tomtens utformning inte naturlig utan ihopplockad för att krama ut tillräcklig yta. Att bygga på denna smala tomt förändrar områdets karaktär från gles bebyggelse till kedjehusliknande.

Ägare till fastigheten Fågelvik 1:319 (1/1) har framfört synpunkter att bygga på den smala tomten skulle förstöra områdets karaktär och att tomtens utformning inte är naturlig utan ihopplockad för att krama ut tillräcklig yta i kvm. Ägaren emotsätter sig styckningens utformning och detaljplan bör tas fram innan ytterligare förtätning. Det är flera fastigheter i området som har problem med vattnet, samfälligheten har gjort utredning i området som finns dokumenterat att se hos kommunen. Ägaren har fått missfärgningar på sitt vatten senaste tiden samt har närmaste grannen fått saltvatteninträngning. Att borra fler brunnar i området skulle påverka vattentillgången negativt.

Ägare till fastigheten Fågelvik 1:73 (1/1) har framfört synpunkter att det finns problem med vatten i området. Ägaren sitter i styrelsen i vatten- och avloppsföreningen och de gjorde strax före jul en utredning som visar att det finns problematik med vattnet i området. Ägaren har själv saltvatteninträngning och förhöjda värden av Nickel. Vidare har de flesta närliggande grannarna någon form av problem med vattnet. Fastighetens styckning är dessutom olyckligt utformad. Hörnan som angränsar till ägarens tomt ligger i höjd med dennes. Efter de två senaste styckningarna har djurlivet påverkats markant. Byggherren har renrakat slutningen som har varit ett skydd för djuren gentemot väg och golfbana. Djuren har en naturlig vandringsled som man nu inkräktat mycket på. Föreslagen styckning förtätar området negativt.

Ägare till fastigheten Fågelvik 1:15 (2/2) har framfört synpunkter att de motsätter sig att det uppförs ett 8 meter högt och långsmalt hus på den märkligt gjorda o konstruerade tomten. Helt utan detaljplan. Det känns som att kommunen blidkar golfklubbens ledning på bekostnad av miljö och vattenfrågan. Vattenfrågan är en konkret sak för grannarna och brist på vatten var det under försommaren 2017.

Yttranden har kommunicerats med byggherren som menar att de svaren som kommit in från grannarna var ganska väntade svar. De framför att deras s.k grannar har legat i luven på dem nu i ett par år. Bakgrunden till detta är att grannarna velat köpa loss marken i angränsande område till sina tomter, vilket golfklubben ställt sig positiva till. Grannarna har velat köpa marken för 50 kr/kvm för det var enligt dem "vad Fågelbro GK fick för sin mark av Stefan Persson" vilket inte stämmer enligt byggherren då han förutom köpeskillingen gav klubben

25 mkr i tillskott. Byggherren menar att de har konsulterat mäklare och länsstyrelsen om vad priset borde ligga på och har fått svaret 1000 kr/kvm. Byggherren menar att de ändå var villiga att ge en reduktion på 50% dvs 500 kr/kvm. Grannarna anser fortfarande att priset borde vara 50 kr/kvm och vissa grannar har uttalat att de skall göra allt för att stoppa byggherren. Byggherren menar att de behöver göra denna styckning för att få in extra tillskott då de behöver investera i olika delar.

Ärendet har remitterats till enheten för små avlopp som har svarat att vatten- och avlopp kan tillgodoses för den nya fastigheten.

### **Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning**

Bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bl.a. möjligheterna att ordna vattenförsörjning och avlopp enligt 2 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL). Till denna ansökan bedöms marken som lämplig för bebyggelse då fastigheten bedöms som en lucktomt mellan två fastigheter. På den ena sidan finns befintlig bebyggelse och på den andra sidan byggs två nya huvudbyggnader på nya fastigheter och denna fastighet ligger i mitten av dessa. Tomten är plan där byggherren önskar placera huvudbyggnaden och därmed kommer inte krävas stora markåtgärder för att göra marken lämplig för bebyggelse.

Beträffande grannarnas synpunkter om att den smala tomten inte lämpar sig för bebyggelse och att det är olämpligt att bygga ett 8 meter högt och långsmalt hus görs bedömningen att flera hus i området är höga och att detta inte kommer bli något negativt inslag i omgivningen.

Det har inkommit flertalet synpunkter att det råder brist på vatten i området men ärendet har remitterats till kommunens enhet för små avlopp som har inkommit med remissvar 2018-01-25 där de anger att möjligheterna för att ordna vattenförsörjning och avlopp i enlighet med kraven i 2 kap 5 § 3 p i plan- och bygglagen samt 9 kap 7 § miljöbalken kan tillgodoses för den sökta åtgärden. Tillstånd för anslutning till gemensam avloppsanläggning beviljades 2018-01-10 med BMH 60.

I 1 kap 1 § PBL anges syftet till bestämmelserna om planläggning av mark och vatten och om byggande. Bestämmelserna syftar till att med hänsyn av enskilda människors frihet främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och kommande generationer.

Av förarbetena till äldre plan- och bygglagen (1987:10) framgår att vad som i första hand bör prövas i ett förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen, dvs. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285). Av förarbetena till nya plan- och bygglagen (2010:900) framgår att eftersom avsikten med förhandsbeskedet just är att få till stånd en enkel prövning i ett tidigt läge av processen har regeringen gjort bedömningen att nuvarande bestämmelser om förhandsbesked är lämpliga och bör gälla även enligt den nya lagen. (se prop.

2009/10:170 s 278). Vid den lämplighetsbedömningen ska det prövas om åtgärden uppfyller de allmänna intressen om t.ex. lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. PBL.

Nämnden bedömer att ärendet kan avgöras som förhandsbesked med hänvisning till 9 kap 17 § plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer att ansökan om förhandsbesked uppfyller de krav som ställs i 2 kap plan- och bygglagen.

Vid en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner bygg, miljö- och hälsoskyddsnämnden att tillräckliga skäl för att meddela positivt förhandsbesked för föreslagen byggnation på fastigheten Fågelvik 1:207 har framkommit i ärendet.

Utanför ett område med detaljplan ska bygglov ges, enligt 9 kap. 31 § PBL, bl.a. om åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §§ och uppfyller de krav som följer av 2 kap.

Av 9 kap. 17 § PBL framgår att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

I 2 kap. 2 § PBL stadgas att prövning i ärenden om lov och förhandsbesked ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Bestämmelserna om hushållning i 3 och 4 kap. MB ska tillämpas.

Av 2 kap. 4 § PBL framgår att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. Enligt 2 kap. 5 § PBL ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bl.a. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning och avlopp.

I 2 kap. 1 § PBL stadgas att vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Vid en avvägning mellan det enskilda och det allmänna intresset bedöms det enskilda intresset av att få bebygga fastigheten väga tyngre än det allmänna intresset.

En bebyggelseutveckling och förtätning enligt nu gjord framställan bedöms som lämplig och förenlig med kraven i 2 kap 2, 4 och 5 §§ PBL

En översiktlig bedömning har gjorts angående påverkan av trafikbuller. Bedömning av situationen i nuläget är att det inte finns risk för att trafikbuller kan orsaka en olägenhet.

## Information och upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas.

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom 2 år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 18 § PBL.

I förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader finns bestämmelser om vilka riktvärden för buller som ska tillämpas vid bostadsbyggnader i samband med planläggning och i ärenden om bygglov samt förhandsbesked. Det är fastighetsägarens ansvar att se till att gällande riktvärden uppfylls i samband med byggnation. Om det i ett senare skede visar sig att riktvärdena inte uppfylls så är det fastighetsägarens ansvar att åtgärda detta. Enligt 8 § i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader så ska en beräkning av buller även ta hänsyn till framtida trafikflöden som kan ha betydelse för bullersituationen.

Fastigheten befinner sig i lågriskområde/normalriskområde för radon.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

## BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

### Sändlista:

Delges beslut med post

Ingarö Golf Aktiebolag (publ)

Marie Lilja

FÅGELVIKSVÄGEN 1

13464 INGARÖ

Delges beslut med REK+MB

Sakägare, rågrannar som har haft invändning

Meddelande om kungörelse

Sakägare, rågrannar som inte har haft invändningar

Kungörelse i Post- och inrikestidningar

## Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsmyndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

### Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

### Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

### Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

### Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

### Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län  
via Värmdö kommun  
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden  
134 81 GUSTAVSBERG

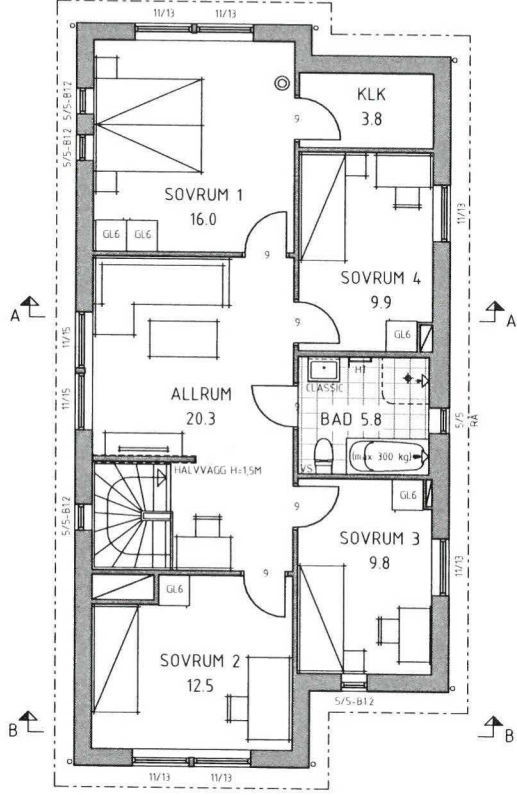
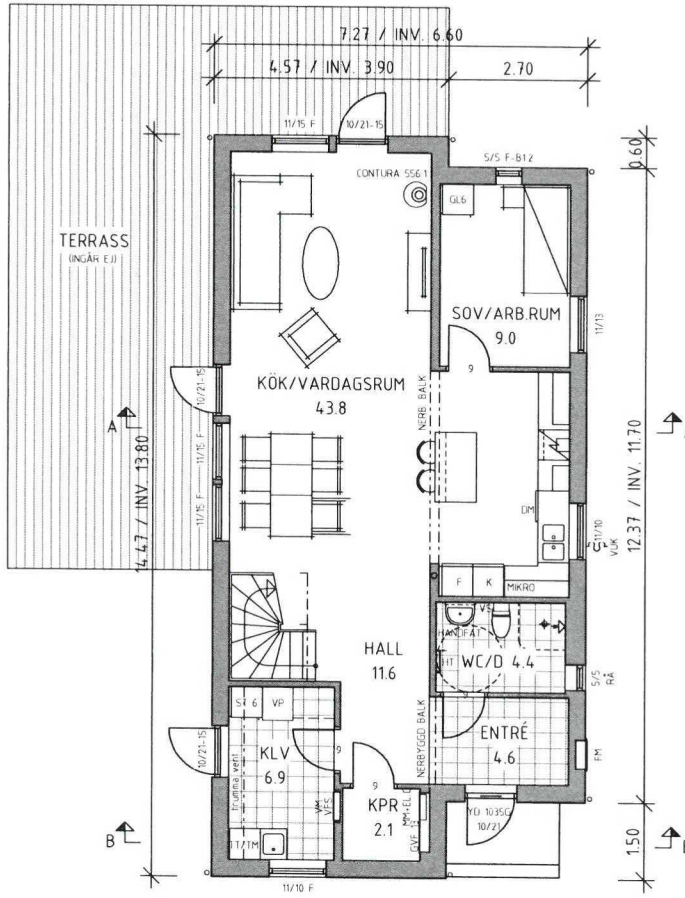
FÖRKLARINGSTEXT

- SYMBOLER OCH FÖRKORTNINGAR
- — — FÖRBEREDD FÖR REDOVISAD INREDNING
  - AVLOPPSSTAM
  - ⌘ KLINKER
  - B0.9 = BRÖSTNINGSHÖJD
  - CD = CENTRALDAMMSUGARE
  - DM = DISKMASKIN
  - ELC. = EL-CENTRAL
  - F = FASTA FÖNSTER, ÖVRIGA ÖPPNINGSBARA
  - FH 38 = FÖRHÖJT VÄGGLIV 38 GRADER
  - FM = FÄSADMATARSKÅP
  - FSH = FÖRESLAGEN SOCKELHÖJD
  - FV = FÖRVARING
  - G = GÅRDEROB
  - GVF = GOLVVÄRMEFÖRDELARE
  - HS = HÖDSKÅP
  - HT = HANDUKSTÖRK
  - KB = KOMBIBEREDARE
  - KFV = KÖKSFÖRVARING
  - MM = MULTIMEDIASKÅP
  - RÅ = RÅGLAS
  - SG = SKJUTDÖRR FÖR GÅRDEROB
  - SKD = SKJUTDÖRR
  - SKF = DÖRR TILL KÖKSFÖRVARING
  - ST = STÅDSKÅP
  - TF = TAKFÖNSTER
  - TG = TÖMTGRÄNS
  - TM = TVÄTTMASKIN
  - TP = TVÄTTPELARE (TM-TT)
  - TS = TORKSKÅP
  - TT = TORKTUMLARE
  - U/M = UGN/MICRO
  - VM = VÄTTENMÄTARE
  - VP = VÄRMEPUMP
  - VUK = VÄTTENUTKASTARE
  - VVB = VÄRMEVÄTTENBEREDARE
  - ØK = ÖPPNINGSKÄRM
  - OS = ÖPPEN SPIS

ØK FÖSTER AR 2.10 OM INGET ANNAT ANGES PÅ RITNING

BETRÄFFANDE ÖMFATTNING SE  
GÄLLANDE LEVERANSDEKLARATION.

Dessa ritningar tillhör Trivselhus AB och är skyddade enligt upphovsrättslagen (URL).  
 De får inte kopieras, spridas eller i övrigt användas utan upphovsmännens medgivande.



DETTA HUS ÄR PROJEKTERAT ENLIGT BFS 2014:3

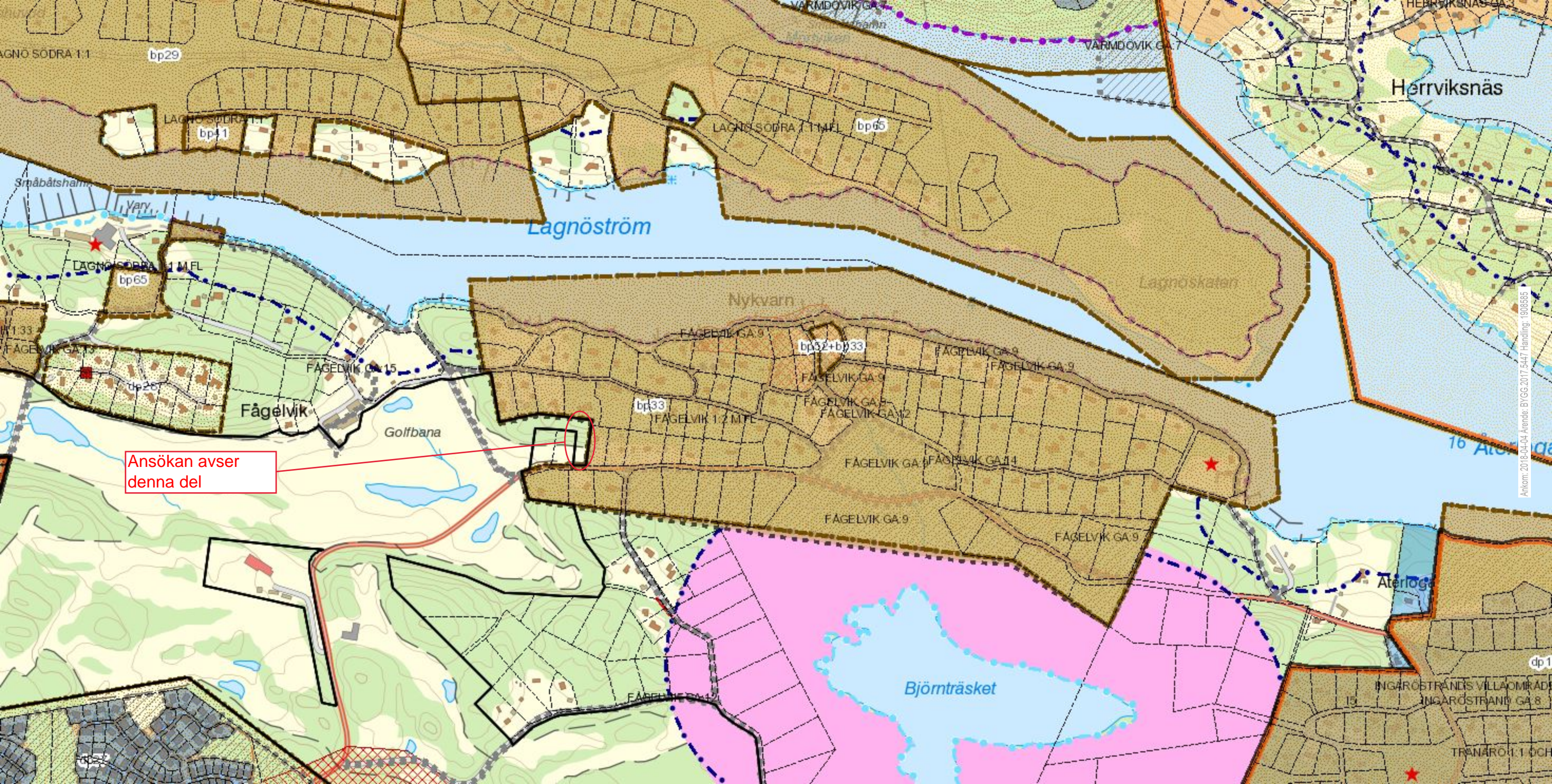
ENKLARE KONSTRUKTIONS FÖRÄNDRINGAR KAN FÖREKOMMA EFTER PROJEKTERING.

EV LEDNINGSSCHAKT OCH TRUMMOR FÖR VENTILATION OCH AVLOPP ÄR EJ REDOVISADE FÖRLÄGGNING FRAMGÅR AV INSTALLATIONS RITNING.



SÄLJARE FÖRNAMN EFTERNAMN		SÄLJKONTOR SÄLJKONTOR		REV	DATUM	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN
MOVEHOME 570 10 KORSBERGA TEL 0383-208 50 MOVEHOME.SE		FASTIGHET KOMMUN		FASTIGHET KOMMUN			
				NAMN KUND 1 KUND 2			
SIGN	SYSTEM	HUSMODELL		RITNING			
DATUM	SKALA	PROJEKTNUMMER	OBJEKTNUMMER	AVTALSNUMMER	ENTRÉPLAN, ÖVERPLAN		NR
20xx-xx-xx	1 : 100	Pxxxxx	Oxxxxxx	xxxxxx			A01





Ansökan avser denna del

ÅGELVIK

1:663

87

ÅGELVIK

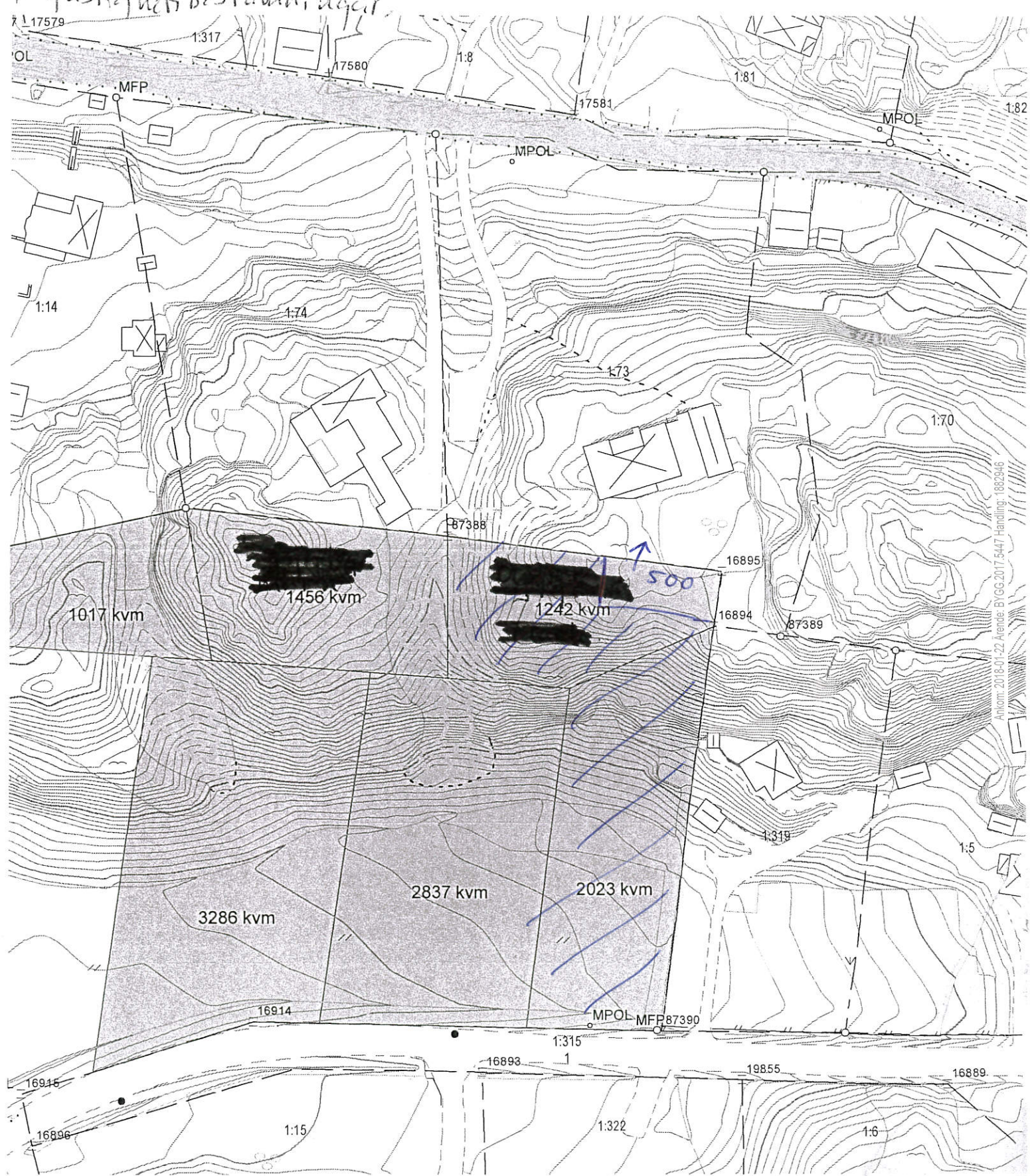
19

Ankom: 2018-04-04 Ärende: BYGG.2017.5447 Handling: 1908584

Man gör om planen  
man drar in vatten & avlopp  
om om planen

3000 kvm inom ramens grans  
alla tomter är planlagt område  
för köpa till tomt men har inte delat  
tomten

fastighet bestämmningar



Ankom: 2018-01-22 Avenue: BYGG 2017 5447 Handling: 1882946

$$2023 + (1242 - 500) = 2765$$

Gränskoordinater  
 N E  
 87391 6574891,32 176361,75 rb Inmätt  
 87396 6574888,10 176401,93 rb Inmätt  
 87394 6574825,57 176393,60 rb Inmätt  
 87395 6574820,33 176392,90 rb  
 87397 6574821,31 176351,30 rb  
 87400 6574827,09 176352,17 rb  
 + N=6574900

Tjänsteanteckning  
 2018-01-23  
 Mikael Sköldberg



Nybyggnadskarta

Över  
 Fågelvik 1:663 Fågelviksvägen

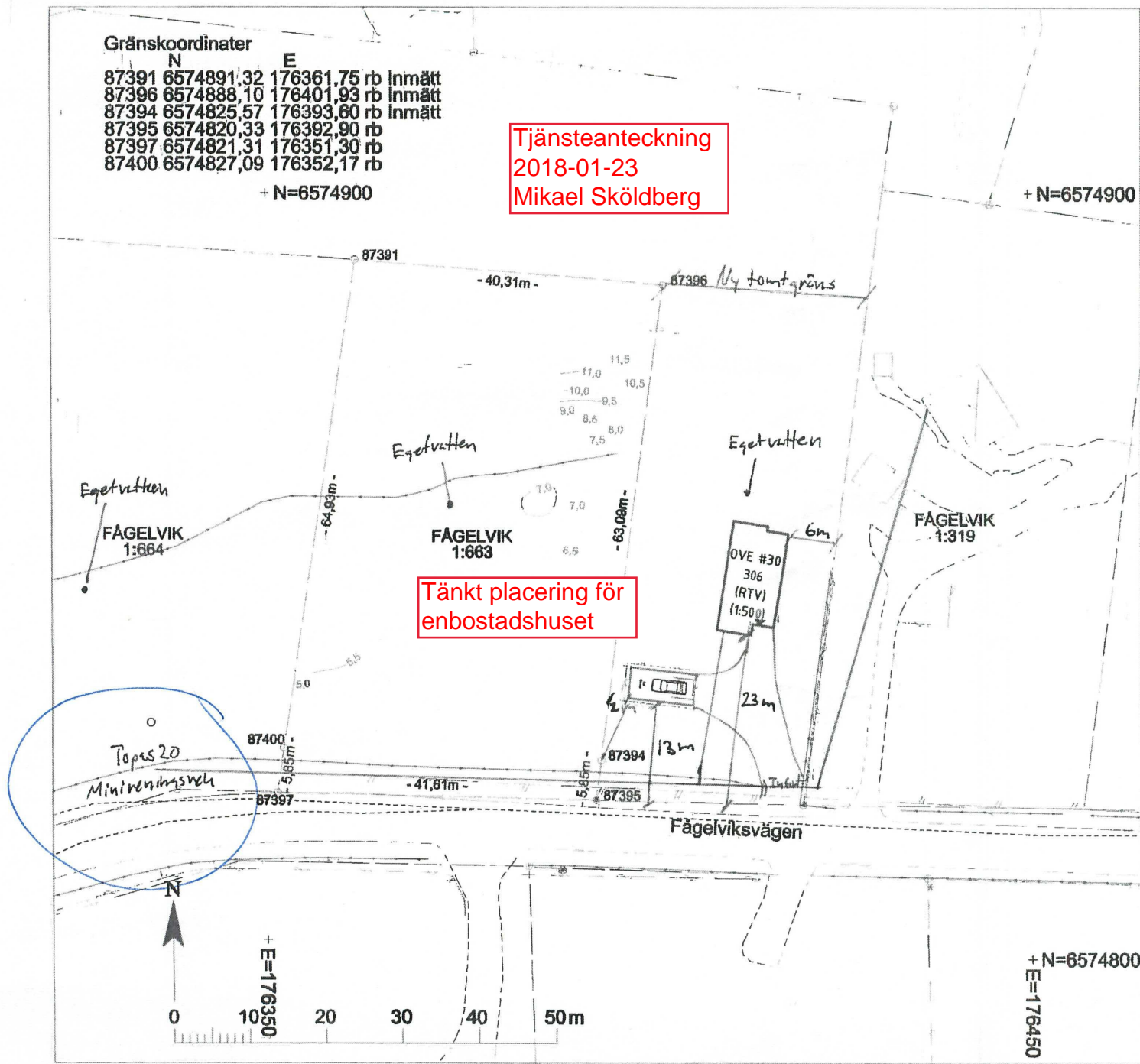
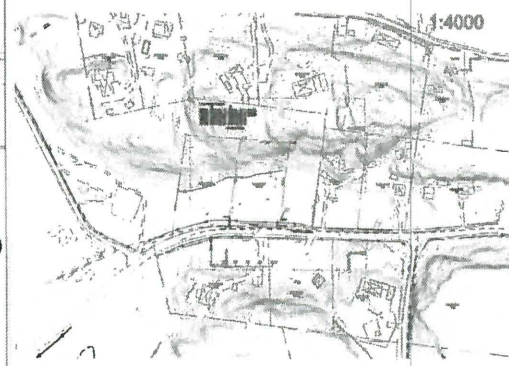
Dnr. 2016TEN/1637-4 Koordinatsystem  
 Skala 1:500 A3 Plan: Sweref 99 18 00  
 Planer - Höjd: RH2000  
 Fastighetens areal: 2837 m<sup>2</sup>

Arbetsfix + 5,83 rör i mark.

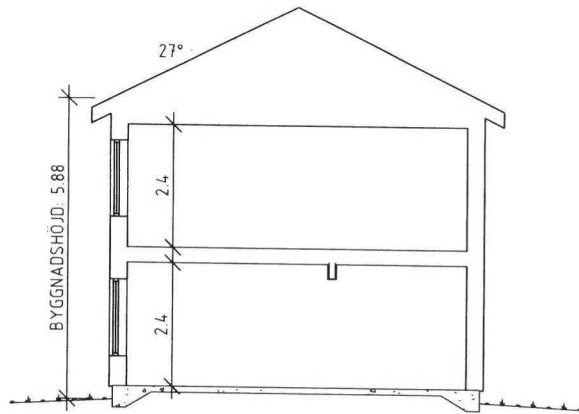
Ritad Godkänt  
 2016-09-27  
 Demba Njite Karin Djerf

Kartan får ej förvanskas

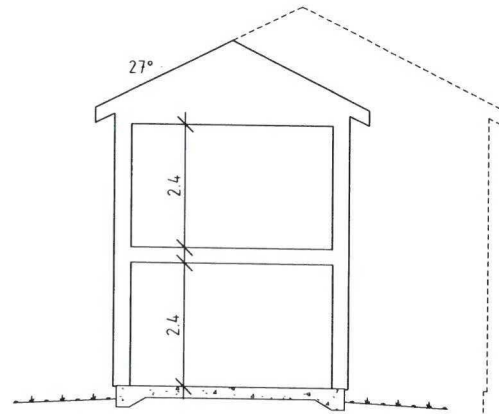
VA-ENHETENS UPPGIFTER  
 Fastigheten ligger utanför Värmdö Kommuns verksamhetsområde för vatten och spillvattenledningar.



Dessa ritningar tillhör Trivselhus AB och är skyddade enligt upphovsrättslagen (URL).  
 De får inte kopieras, spridas eller i övrigt ändras utan upphovsmannens medgivande.



SEKTION A-A



SEKTION B-B

DETTA HUS ÄR PROJEKERAT ENLIGT BFS 2014:3

ENKLARE KONSTRUKTIONSFÖRÄNDRINGAR KAN  
FÖREKOMMA EFTER PROJEKTERING.

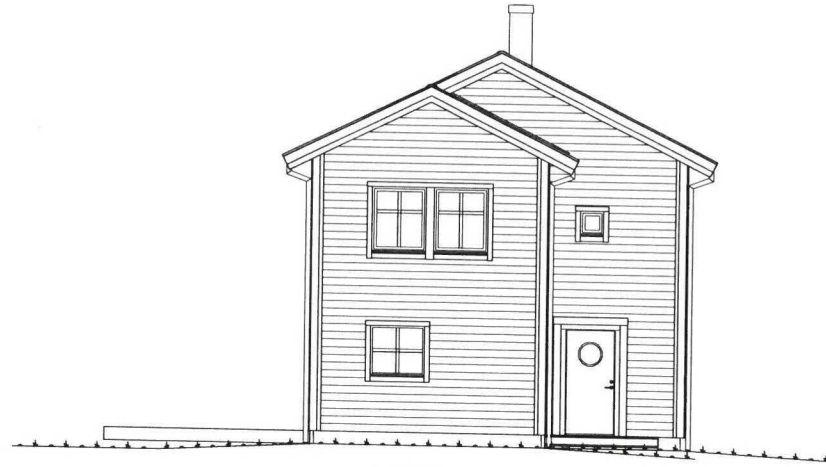
EV LEDNINGSSCHAKT OCH TRUMMOR FÖR  
VENTILATION OCH AVLOPP ÄR EJ REDDOVISADE  
FÖRLÄGGNING FRAMGÅR AV INSTALLATIONS-RITNING.



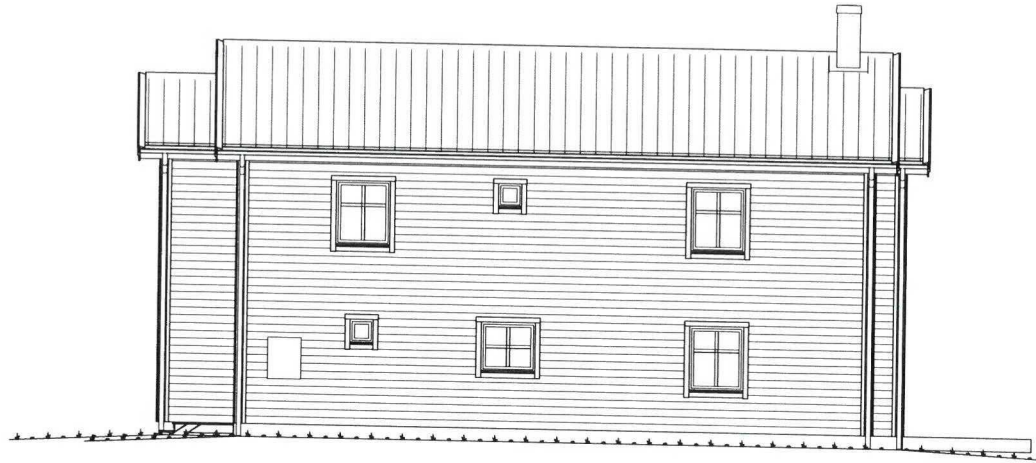
A3 420 x 297mm

SÄLJARE FÖRNAMN EFTERNAMN		SÄLJKONTOR SÄLJKONTOR		REV	DATUM	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN
 <b>movehome</b>		MOVEHOME 570 10 KORSBERGA TEL 0383-208 50 MOVEHOME.SE		FASTIGHET			
				FASTIGHET KOMMUN			
SIGN		SYSTEM		NAMN			
20xx-xx-xx		MOVE #305 R		KUND 1			
SKALA		PROJEKTNUMMER		OBJEKTNUMMER		AVTALSNUMMER	
1 : 100		Pxxxxx		0xxxxxx		xxxxx	
RITNING							NR
SEKTIONER							A02

Dessa ritningar tillhör Trivselhus AB och är skyddade enligt upphovsrättslagen (URL).  
 De får inte kopieras, spridas eller i övrigt ändras utan upphovsmännens medgivande.



FASAD MOT FRAMSIDA



FASAD MOT HÖGER

— BLIVANDE MARK  
 - - - BEFINTLIG MARK  
 - - - - GATA



A3 420 x 297mm

SÄLJARE FÖRNAMN EFTERNAMN		SÄLJKONTOR SÄLJKONTOR		REV	DATUM	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN
 MOVEHOME 570 10 KORSBERGA TEL 0383-208 50 MOVEHOME.SE		SYSTEM		HUSMODELL		FASTIGHET	
		MOVE #305 R				KUNN 1 KUNN 2	
SEK	DATUM	SKALA	PROJEKTNUMMER	OBJEKTNUMMER	AVTALSNUMMER	RITNING	
SIGN	20xx-xx-xx	1 : 100	Pxxxxx	0xxxxxx	xxxxx	FASAD 1	
							NR
							A03

Dessa ritningar tillhör Trivselhus AB och är skyddade enligt upphovsrättslagen (URL).  
 De får inte kopieras, spridas eller i övrigt andras utan upphovsmännens medgivande.



FASAD MOT BAKSIDA



FASAD MOT VÄNSTER

——— BLIVANDE MARK  
 - - - - BEFINTLIG MARK  
 - · - · - GATA



A3 420 x 297mm

SÄLJARE FÖRNAMN EFTERNAMN		SÄLJKONTOR SÄLJKONTOR		REV	DATUM	ANDERINGEN AVSER	SIGN
 MOVEHOME 570 10 KORSBERGA TEL 0383-208 50 MOVEHOME.SE		HUSMODELL		FASTIGHET			
		MOVE #305 R		KOMMUN			
SIGN	SYSTEM	OBJEKTNUMMER		AVTALSNUMMER		NAMN	
20xx-xx-xx	1 : 100	Pxxxxx	0xxxxxx	xxxxx	KUND 1		KUND 2
RITNING						NR	
FASAD 2						A04	











