



John Hammar
john.hammar@varmdo.se

Tjänsteskrivelse

Anmälan av ordförandebeslut

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att

1. Redovisningen av ordförandebeslut godkänns.

Ärendet

Ordföranden har enligt nämndens delegationsordning rätt att fatta beslut på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas. Sådana beslut ska anmälas vid nämndens nästa sammanträde. Ordförandebeslut redovisas i detta ärende.

Följande ordförandebeslut anmäls och biläggs:

Ordförandebeslut ORDF1, 2018-03-13

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

John Hammar

Bilagor:

Ordförandebeslut ORDF1 2018-03-13



Conrad Grut
conrad.grut@varmdo.se
08-570 483 87
Bygglovhandläggare/Miljöinspektör

VÄRMDÖ KOMMUN
Jacob Vogel
Skogsbovägen 9-11
13481 GUSTAVSBERG

Delegationsbeslut ORDF1

ÖSBY 2:104: Tidbegränsat lov med startbesked för uppförande av skolpaviljonger

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

1. bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2023-03-15.
2. lämna startbesked.
3. Godkänna kontrollansvarig Daniel Frånlund samt bifogat förslag till kontrollplan.
4. ta ut avgift om 52502 kronor, varav 32682 kronor för bygglov och 19820 kronor för startbesked inkl. slutbesked.
5. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL)

Beslut om startbesked är fattat med stöd av 10 kap.23 § PBL, arbetena får påbörjas. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende med stöd av 10 kap. 10 och 14 §§ PBL.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2017-10-04 §196 punkt 10 en taxa för beslut enligt PBL.

Delegaten har enligt gällande delegationsordning rätt att för nämndens räkning ta beslut.

Beslutsunderlag

Situationsplan, registrerad 2018-03-07
Fasadritning, registrerad 2018-03-07

Planlösning, registrerad 2018-03-17
Kontrollplan 2018-03-14
Brandskyddsdocumentation 2018-03-14

Slutbesked

Åtgärden får ej tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan bygg-miljö- och hälsoskyddsnämnden har gett ett slutbesked. Sökanden ska skyndsamt inkomma med ansökan om slutbesked. Om ansökan om slutbesked ej inkommer inom tiden för bygglovets kan en sanktionsavgift tas ut med stöd av 9 kap. plan- och byggförordningen 2011:338.

Inför slutbesked skall kontrollansvarig kalla till slutsamråd.

Ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för uppförande av skolpaviljonger för skolverksamhet. Paviljongerna utgörs av modulbyggnader som utgörs av volymenheter som kopplas ihop. I detta fall bestående av 3st skolbyggnader varav två utgör klassrumsbyggnader i två plan om 640 kvm (byggnadsarea (BYA) respektive 529 kvm BYA samt en matsalsbyggnad om 342 kvm BYA i ett plan. Totalt utgör byggnationen en bruttoarea (BTA) om 2680 kvm.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan sp7 som gäller så som detaljplan. Bestämmelserna innebär bl.a. att fastigheten får bebyggas med skolbyggnader och tillhörande verksamheter. Stadsplanen beslutades 1968-01-17.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Ansökan har inkommit att inom Stadsplaneområdet för nuvarande Munkmoraskolans skolområde uppföra en paviljongskola som ersättning till Ekedalsskolan som behöver byggas om. Ansökan avser tidsbegränsat lov för att klara det utökade elevunderlaget den kommande tiden.

Åtgärden bedöms vara tillfällig och då den uppförs som en sk. Paviljong bestående av volymentelement som lätt kan monteras isär och flyttas iväg med hjälp av lyftkran och lastbil.

Sökt byggnadsåtgärd bedöms vara förenlig med planens syfte.

Information och upplysningar

Efter 2023-03-15 saknas bygglov. Förnyelse av bygglovets ska sökas i god tid före ovanstående datum.

Tidsbegränsat lov kan ges i högst 10 år.

Observera att byggnadsarbetena utförs på egen risk innan lovet vunnit laga kraft. Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Sändlista:

Delges beslut med post

Sökande

Delges beslut via e-post

Sökande

Kontrollansvarig

Meddelande om kungörelse

Sakägare, rågrannar

Kungörelse i Post- och inrikestidningar

Information om hur man överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur man utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG