

vi under den rödgrönrosa majoritetens styre sett hur långbänkar av majoriteten i stadsbyggnadsnämnden och kraftigt förlängda handläggningstider för detaljplaner inneburit fördröjningar av många bostadsprojekt och svårigheter för Stockholmshems resurser för nyproduktion att användas fullt ut.

Det svåra i Stockholm är att få fram byggklar mark. Vi har tidigare uttryckt oro för att den politiska splittringen inom vänstermajoriteten kommer att leda till svårigheter att komma överens om nya bostadsprojekt och en tillbakagång i den samlade bostadsproduktionen. Vår oro har bekräftats av att majoriteten redan tvingats backa från löftet som utfärdades till stockholmarna i budget 2015 om dubblerad byggtakt i allmännyttan från år 2017. Målsättningen att Stockholmshem skulle byggstarta 1 000 lägenheter per år sköts istället fram till att gälla från 2019. I lägesrapporten från 2018-03-07 ser vi att majoritetens mål inte ens kommer att uppnås till 2019. Det saknas fortfarande ett stort antal objekt i Stockholmshems projektportfölj för att årligen kunna påbörja 1 000 bostäder.

Stigande markpriser i Stockholm, stadens beslut om högre tomträttsavgälder med automatisk uppräkningsnivå i förhållande till taxeringsvärdet samt Finansinspektionens förslag till ett utökat amorteringskrav på nationell nivå skruvar ytterligare upp de förut höga kostnaderna för köp av bostad liksom kostnaderna för hyror i kommande nyproduktion. Detta medför starkt försvårande omständigheter för nya hushåll att komma in på bostadsmarknaden och minskad rörlighet.

## **§ 11 Genomförandebeslut Hagsätra, kv Svedjaren 2**

VD hänvisade till ärende 11.

### **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Genomförandet av projektet för tillfälliga bostäder inom kv. Svedjaren 2 med en projektbudget om 71.400.000 kr inkl. moms godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande projektet.
3. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

## § 12 Avrapportering Grow Smarter

VD hänvisade till ärende 12.

### **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Att godkänna rapporten och beslut i enlighet med förslag enligt ärende 12.
2. Att handlingar i detta ärende är fortsatt sekretessbelagda.

## § 13 Kompletterande ägardirektiv

VD hänvisade till ärende 13.

### **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. AB Stockholmshem antar Program för lika rättigheter och möjligheter oavsett sexuell läggning, könsidentitet eller könstuttryck.
2. AB Stockholmshem antar Program för barnets rättigheter och inflytande i Stockholms stad.
3. AB Stockholmshem antar Program för ett jämställt Stockholm 2018-2022.
4. AB Stockholmshem antar det gemensamma arbetssättet enligt kategoristyrning med hänvisning till vad som föreslås i utlåtande 2017:257.

## § 14 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser

### **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

## § 15 Vd informerar

Patrik Andersson och Linus Johansson informerade om de pågående arbetena med modulbostäder i Örby och Sättra samt att samtliga avtal med den tidigare entreprenören har hävts och då även för Beckomberga. Vidare informerades om arbetena i Tanto och Grimsta samt om tider när de kan beräknas vara färdigställda.

Vd informerade om att Anna Lackman, områdeschef i Bagarmossen har fått pris som årets fastighetsförvaltare.

Vd informerade om den fastighetsutbildning genom praktik som bolaget tillsammans med systerbolagen startar under året tillsammans med Yrkesakademien och Arbetsförmedlingen.

Vd informerade om att löneförhandling för 2018 har startat samt i korthet om förhandlingsläget inom kommunala- och inom tjänstmannaoområdet.