

STOCKHOLMS IDROTTSNÄMND PROTOKOLL NR. 3/2018 § 28-43

Tid: Tisdagen den 27 mars 2018 kl. 17.30 – 17:45

Plats: Stockholms stadshus, Virvelvinden.

Justerat: 2018-04-04

Alexander Lindholm

Bo Sundin

Erik Odenlid
Nämndsekreterare

Ledamöter:

Alexander Lindholm (S) ordförande

Bo Sundin (M) vice ordförande

Jenny Schöldin (S)

Anders Lindell (MP)

Mariana Moreira Duarte (MP)

Mehdi Oguzsoy (V)

Sophia Granswed Baat (M)

Billy Östh (M)

Daniele Fava (L)

Mikael Valier (KD)

Ersättare:

Zekiye Güler Thompson (S)

Johan Kovaniemi (S)

Ingela Edlund (S)

Daniel Gustafsson (MP)

Andrea Irving (MP)

Birgitta Persson (M)

Olof Peterson (M)

Richard Bengtsson (L)

Personalrepresentanter:

Linda Runcrantz (Kommunal)

Thomas Forre (Vision)

Fredrik Månsson(SACO)

Tjänstemän:

Marina Högländ förvaltningschef, Carina Braun avdelningschef, Robert Sköld avdelningschef, Kersti Ruthström avdelningschef, Susanne Olsson enhetschef, Erik Odenlid nämndsekreterare och Lennart Öström administratör

Arbetsmarknads och idrottsroteln

Erik Da Silva borgarrådssekreterare

Förhinder

Joseph Zamani (S)

Bwar Mert (V)

Andreas Berglöf (M)

Mathias Mellgren (C)

§ 35

Modernisering av reningsanläggning och renovering av bassäng samt relaxavdelning i Högdalens sim- och idrottshall - reviderat genomförandebeslut

Dnr 324/1139/2014

BESLUT

1. Idrottsnämnden godkänner förslag till genomförande för projekt modernisering av reningsanläggning, renovering av bassäng, plager samt relaxavdelning i Högdalens sim- och idrottshall till en total investeringsutgift om 160 mnkr, som idrottsnämnden beställer av fastighetsnämnden för utförande.
2. Idrottsnämnden godkänner en tillkommande bedömd hyreskostnad om cirka 10 mnkr år 1 och hemställer till kommunstyrelsen för godkännande.

Ärendet

Högdalens sim- och idrottshall är en av stadens större anläggningar som byggdes i början av 1970-talet. Anläggningen har kontinuerligt rustats under 2000-talet med utbyte av ventilationsanläggning, nytt yttertak, ny fasad, utbyte av stora fönsterpartier med mera.

I november 2014 fattades ett kombinerat inriktnings- och genomförandebeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden i syfte att rusta upp reningsanläggningen och bygga om relaxavdelningen. Trots två försök till upphandling kunde fastighetskontoret konstatera att inga anbud hade inkommit varför projektet avstannade.

Ett reviderat genomförandebeslut antogs i fastighets- och idrottsnämnden i februari 2016 för att avhjälpa akuta underhållsåtgärder, så som komponenter på vattenreningen och betongproblem i taket, så att verksamheten kunde fortlöpa under pågående hyresavtal och i syfte att återuppta projektet 2018.

Sedan inriktnings- och genomförandebeslut antogs har en grundlig riskanalys, ekonomisk analys samt konsekvensbedömning genomförts. Dessa utredningar har visat att omfattningen avseende projektet har ökat kraftigt. Anläggningens tekniska livslängd börjar nu nå sitt slut varför åtgärder behöver vidtas så som reningsanläggning, betongrenovering, kakelbyte och miljösanering samt att personalutrymmen behöver åtgärdas ur arbetsmiljöperspektiv. Dessa åtgärder kommer förlänga anläggningens livslängd med cirka 20 år.

Åtgärder som har tillkommit är reparationer av betongkonstruktionen efter vattenskador och miljöåtgärder efter genomförd miljöinventering.

Ursprunglig budget i tidigare genomförandebeslut låg på 42,5 mnkr för inkom byte av reningsanläggning och relaxavdelning. Utöver indexreglering har åtgärder tillkommit som beskrivs ovan. Nuvarande bedömning är en investeringsutgift om 160 mnkr.

Förvaltningens förslag till beslut

Se under rubriken BESLUT.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Alexander Lindholm m.fl. (S), Anders Lindell (MP) m.fl. samt Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Bo Sundin m.fl. (M), Daniele Fava (L) och Mikael Valier (KD) föreslår att nämnden beslutar att förslaget återremitteras, att idrottsförvaltningen återkommer med ett reviderat förslag som kompletterats med ett minimalalternativ för upprustningen

därutöver anför vi följande:

Högdalens sim-och idrottshall är i behov av renovering och vi är i grunden positiva till att få till stånd en genomgående upprustning. Vi noterar dock att kostnaderna hade skenat iväg sedan inriktnings- och genomförandebeslut antogs. Ursprunglig budget i tidigare genomförandebeslut låg på 42,5 mnkr för inkom byte av reningsanläggning och relaxavdelning. Utöver indexreglering har åtgärder tillkommit som beskrivs i ärendet. Nuvarande bedömning är en investeringsutgift om 160 mnkr. Projektet har blivit 4 gånger dyrare och med en försening på tre år på grund av misslyckad upphandling. Självklart behöver idrotten bra och moderna sim-och idrottshallar men risken är att, givet kostnadsutvecklingen i flera projekt under mandatperioden, nödvändiga investeringar uteblir. Det är av stor vikt att de underlag som vi politiker har att fatta beslut på är preciserat till hundra procent, så att betydande kostnadsökningar kan förutses från början samt att skenande kostnaderna och förskjutning i tidsplaner klagörs tydligt och transparent.

Till skillnad från den socialdemokratiskt ledda majoriteten kan vi inte bara stå vid sidan av och se på när projekt efter projekt fördyras med hundratals miljoner. Vi kräver därför att ett minimalalternativ för upprustningen tas fram och redovisas nämnden i ett kompletterat reviderat genomförandebeslut. Självklart måste åtgärder vidtas för Högdalens sim-och idrottshall, men att låta kostnaderna skena av skattebetalarnas medel är inte acceptabelt.

Beslutsgång

Ordföranden Alexander Lindholm (S) ställer först frågan om beslut skall fattas idag eller ej, han hör bifall till att beslut om ärendet skall fattas idag. Han ställer därefter de framlagda förslagen mot varandra och finner att idrottsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Reservation

Bo Sundin m.fl. (M), Daniele Fava (L) samt Mikael Valier (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt förslag till beslut.

I tjänsten Erik Odenlid