

Datum 2018-04-18

Tid 09:00

Plats Bollmora

Ordförande Fredrik Saweståhl

Sekreterare Anette Jansson

Dagordning

- 1 Beslut om antagande av detaljplan för förskola vid Akvarievägen
- 2 Beslut om granskning för Vallmon 8 - 11
- 3 Beslut om granskning för Norra Tyresö centrum etapp 2
- 4 Beslut om rivning av byggnader inom fastigheterna Tyresö 1:787 samt Tyresö 1:540
- 5 Förvärv av del av Erstavik 6:1 (Skifte 2)
- 6 Revidering av plan- och bygglovtaxan inklusive mät- och karttaxan för 2019 *
- 7 Svar på återremiss gällande detaljplan Granitvägen
- 8 Ändrad sammanträdesdag för miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
- 9 Motion om överfulla återvinningsstationer *
- 10 Motion om Tyresövallen *
- 11 Tyresöinitiativet - Rädda Öringesjön
- 12 Information om Trollbäckens centrumstråk
- 13 Information om masshantering vid Storängen
- 14 Information om strategin för Östra Tyresö
- 15 Information om investeringsäskningar för stadsbyggnadsförvaltningen
- 16 Information om bryggor i Fornuddsparken
- 17 Information om paraplyprojekt Norra Tyresö centrum
- 18 Information om Tyresövägen
- 19 Månadsrapport stadsbyggnadsförvaltningen 2018
- 20 Anmälan av delegationsbeslut

Med reservation för ev. tillkommande ärenden.

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Ärende 1

Dnr 2017KSM0094.214

Beslut om antagande av detaljplan för förskola vid Akvarievägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Detaljplan för Förskola vid Akvarievägen antas.

Beskrivning av ärendet

Planen möjliggör uppförandet av en förskola med tillhörande utemiljö och parkering. Förskolan placeras parallellt med Alby gårdsväg. Förskolan kan uppföras i två våningar med teknikutrymmen på del av taket och till en byggnadsarea om 1250 kvm, komplementbyggnader får uppföras till en sammanlagd byggnadsarea på 150 kvm.

Planförslaget var på samråd mellan den 4 juli – 31 augusti 2017 samt på granskning mellan den 6 februari – 27 februari 2018. Detaljplanen upprättas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL).

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Planbeskrivning_antagande_förskola vid Akvarievägen.pdf

DP-Förskola vid Akvarievägen_PKAntagande_FOKUS_2-PLANKARTA_A2-L_1-500.pdf

Kvalitetsprogram_Förskola vid Akvarievägen_antagande.pdf

granskningsutlåtande_antagande_Akvarievägen_utan namn.pdf

Särskilt yttrande Socialdemokraterna 20180124 §2.pdf

Reservation Socialdemokraterna.pdf

Ärende 2

Dnr 2015/SBF 0103

Beslut om granskning för Vallmon 8 - 11

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Granskningshandlingarna för detaljplan Vallmon 8-11 godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanens syfte är att kunna uppföra ny bostadsbebyggelse med högst 10 lägenheter förutom befintlig villa på Lägsjövägen 51 & 53 i Skälsätra. Förslaget bedöms bidra till en varierad bostadsstruktur för kommundelen. Vidare syftar detaljplanen till att bevara parkmark nedanför befintlig kulle i planens sydvästra del.

Planarbetet bedrivs med standardförfarande, är förenligt med gällande översiktsplan och den gamla översiktsplanen som gällde då arbetet startades. Detaljplanen bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms inte heller medföra en betydande miljöpåverkan.

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Planbeskrivning, Vallmon 8-11 granskning.pdf

Plankarta, Vallmon 8-11 granskning.pdf

Gestaltungsprinciper_Vallmon 8-11.pdf

Samrådsredgörelse, Vallmon 8-11 granskning.pdf

Ärende 3

Dnr KSM-2015-290-214

Beslut om granskning för Norra Tyresö centrum etapp 2

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Granskningshandlingarna för detaljplan, Norra Tyresö Centrum, etapp 2 godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen syftar till att uppföra två kvarter i Norra Tyresö Centrum och en angoringsgata norr om kvarteren som inkluderar befintligt gång- och cykelstråk. Det östra kvarteret innehåller en befintlig vårdcentral med lokaler för andra verksamheter. Inom det kvarteret möjliggörs en ny byggnad för äldreboende och med lokaler i gatuplan. I det västra kvarteret möjliggörs en ny byggnad för bostäder med lokaler för centrumändamål och förskola. En gata norr om kvarteren ska byggas ut för att möjliggöra angoring till bebyggelsen samt för att säkerställa det viktiga gång- och cykelstråket som går där idag. Mellan kvarteren inryms ett gång och cykelstråk.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_centrum etapp 2_granskning.pdf
Socialdemokraterna § 122.pdf
miljöpartiet § 122.pdf

Ärende 4

Dnr KSM-2018-556

Beslut om rivning av byggnader inom fastigheterna Tyresö 1:787 samt Tyresö 1:540

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att riva befintliga byggnader inom fastigheterna Tyresö 1:787 (Prästgårdsvägen 3) samt Tyresö 1:540 (Prästgårdsvägen 7A) när detaljplanen för Apelvägen antagits.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen arbetar med en ny detaljplan för bostäder och ett vårdboende vid Apelvägen. Detaljplanen väntas kunna tas upp för beslut om antagande i juni. Inom detaljplaneområdet finns flera bebyggda fastigheter som är i kommunal ägo och där befintliga byggnader behöver rivas inför genomförandet av den nya detaljplanen. Fastigheten Tyresö 1:787 är belägen vid Prästgårdsvägen 3 och har tidigare varit uthyrd som bostad men är nu tomställd. Fastigheten Tyresö 1:540 vid Prästgårdsvägen 7A förvärvade kommunen 2015 och byggnaden har stått tom sedan dess. Byggnaderna på bägge fastigheterna är äldre sommarstugor som har bedömts vara i för dåligt skick för att kunna fortsätta hyras ut och därför föreslår stadsbyggnadsförvaltningen att de rivs så snart detaljplanen antagits dels för att undvika att dessa står tomma längre än nödvändigt och dels ur en säkerhetsaspekt.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, beslut om rivning.pdf

Ärende 5

Dnr KSM-2018-493

Förvärv av del av Erstavik 6:1 (Skifte 2)

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att slutföra förhandlingarna gällande köpekontrakt för del av Erstavik 6:1 (skifte 2 samt tillhörande justering av kommungränsen.
2. Förvaltningschefen för stadsbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna köpekontraktet samt övriga erforderliga handlingar i ärendet under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att köpa fastigheten.

Miljö och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

3. Kommunen förvärvar del av fastigheten Nacka Erstavik 6:1 (skifte 2) av Stockholm stad för en köpeskilling motsvarande 68 400 000 kronor.

Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun har under flera år fört diskussioner med Stockholms stad (Fastighetskontoret) om ett förvärv av del av fastigheten Erstavik 6:1, skifte 2. Skiftet är beläget i Nacka kommun men ägs av Stockholm stad. Området ligger till större delen söder om Tyresövägen och gränsar till befintlig bostadsbebyggelse i Lindalen, men även del av Tyresövägen och ett område norr om denna ingår i skiftet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, förvärv av del av Erstavik 6_1.pdf

Ärende 6

Dnr KSM-2018-528-051

Revidering av plan- och bygglovtaxan inklusive mät- och karttaxan för 2019

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Reviderad plan- och bygglovtaxa inklusive mät- och karttaxa fastställs i de delar som berör miljö- och samhällsbyggnadsutskottet.
2. Taxan gäller från och med 1 januari 2019.

Beskrivning av ärendet

Översyn av taxan ska ske årligen. Stadsbyggnadsförvaltningen har nu genomfört denna översyn och bedömt att den behöver revideras avseende bland annat avgift för planbesked, planavgift i bygglovskede, n-faktorn samt justering av faktor för beställning av visst kartmaterial.

Bilagor

TJÄNSTESKRIVELSE_revidering plan bygglov mät och karttaxan_april 2018_MSU2 (003).pdf

Plan- och bygglovtaxa inkl mät- och kart revideringar inför 2019.pdf

Ärende 7

Dnr 2016 KSM 0448.214

Svar på återremiss gällande detaljplan Granitvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Återremissen anses besvarad.

Beskrivning av ärendet

Förslag till ny detaljplan för Granitvägen var uppe för beslut om granskning i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 22 november 2017 och återremitterades då till stadsbyggnadsförvaltningen för utredning av parkeringstalen samt plan för korsningen Bollmoravägen/Njupkärrsvägen. Stadsbyggnadsförvaltningen kommer på miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde i maj informera om arbetet med korsningen Bollmoravägen/Njupkärrsvägen. Parkeringstalen har setts över och justeringar i antalet har gjorts sedan november 2017, man har också sett över och presenterat mobilitetsåtgärder inom respektive exploateringsområde. Stadsbyggnadsförvaltningen anser därför att återremissen ska anses besvarad.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, svar på återremiss för beslut om granskning för detaljplan Granitvägen.pdf
Protokollsutdrag, beslut om återremiss.pdf

Ärende 8

Dnr KSM-2018-578-037

Ändrad sammanträdesdag för miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Tiden för miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde den 16 maj ändras till 14 maj kl. 09.00.

Beskrivning av ärendet

Sammanträdet i maj sammanfaller med att HR bokar in ledningsgruppen på ledningsgruppsutveckling i två dagar.

Därför föreslås sammanträdet som var planerat till den 16 maj att förläggas till den 14 maj.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, ändring av sammanträdesdag.pdf

Ärende 9

Dnr 2017/KS 0520 001

Motion om överfulla återvinningsstationer

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Motionen anses besvarad.

Beskrivning av ärendet

Miljöpartiet de gröna har lämnat en motion till kommunfullmäktige om överfulla återvinningsstationer och föreslår att åtgärder ska vidtas för att dels utöka återvinningsstationernas kapacitet och dels minimera att stationerna blir fulla. Stadsbyggnadsförvaltningen har skrivit ett svar på motionen och föreslår att denna anses besvarad. Tyresö kommun har ett tecknat samverkansavtal med FTI AB som ansvarar för drift och skötsel av återvinningsstationerna. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att befintligt samverkansavtal redan omfattar tillräckliga åtgärder för att undvika överfulla återvinningsstationer. Förvaltningen har också ett gott samarbete med representanter från FTI med möjlighet till en bra dialog. Möjligheten att ta ut vite enligt avtalet ska dock ses över. FTI ser över tömningsintervallen för att kunna anpassa dessa vid behov. Förutsättningarna för nya och utökade stationer är till del beroende av att ytor avsätts samt att möjlighet finns till bland annat bygglov på dessa platser. I detta arbete är det viktigt att representanter både från kommunen och FTI hjälps åt att identifiera möjliga platser exempelvis när nya detaljplaner tas fram.

Ordförandeutlåtande

Arbetet med återvinning och avfallshantering går framåt i Tyresö. De insamlade volymerna av förpackningar har skjutit i höjden sedan 2014 (+35%) och antalet tömningar har under samma tid ökat något mer. Förpacknings och Tidningsinsamlingen AB (FTI), som ansvarar för drift och skötsel av återvinningsstationerna i kommunen, har dock i perioder haft en sämre tömningsfrekvens än avsett och stationer har tillfälligt tagits bort (som i fallet med stationen i Raksta vilken nu åter är på plats). Jag håller med motionären om att detta är ett problem men samtidigt har kommunen en god dialog med FTI, som själva dessutom är väl medvetna om problematiken och arbetar för en lösning.

Att öka kapaciteten på stationerna bedöms inte i nuläget behövas utan det handlar alltså mer om att FTI måste få ordning på tömningsfrekvensen. Ett sätt att öka möjligheten att samla in förpackningar är däremot att etablera nya

stationer. Stadsbyggnadsförvaltningen och FTI arbetar kontinuerligt för att hitta nya platser och behoven diskuteras på årliga samråd.

Bilagor

Motion om överfulla återvinningsstationer.pdf

Svar på motion angående överfulla återvinningsstationer.pdf

Ärende 10

Dnr 2017/KS 0369 001

Motion om Tyresövallen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Motionens första att-sats om att påbörja arbetet med att utveckla den befintliga läktaren på Tyresövallen, i samarbete med berörda föreningar, anses besvarad.
2. Motionens andra att-sats om att Tyresö kommun ska erbjuda fotbollsklubbarna på Tyresövallen mark i anslutning till fotbollsplanerna för att föreningarna ska kunna uppföra en egen klubbstuga, avslås.

Beskrivning av ärendet

Anita Mattsson, Karin Ljung och Beatrice Rubeling från Socialdemokraterna lämnade in en motion till kommunfullmäktige den 18 oktober 2017. I motionen lämnas förslag om att utveckla den befintliga läktaren på Tyresövallen samt att erbjuda fotbollsklubbarna mark på Tyresövallen med möjlighet till att uppföra egen klubbstuga.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, svar på motion Tyresövallen.pdf
Motion om Tyresövallen.pdf

Ärende 11

Dnr 2018/KS 0102 009

Tyresöinitiativet - Rädda Öringesjön

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse antas av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet överlämnar sitt svar till förslagsställaren.

Beskrivning av ärendet

Ett förslag har inkommit från Tyresöinitiativet med önskemål om åtgärder för att förbättra Öringesjöns status. Öringesjön är näringsrik och har en artrik och delvis omfattande vattenvegetation. Sjöns problem är beroende av påverkan från närliggande bebyggelse, djurhållning, dagvatten, låg vattenomsättning i kombination med ringa vattendjup och litet avrinningsområde.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att medel avsätts i 2020 års budget för ett projekt som upphandlas med målsättning att inventera sjöns växter, dess utbredning, bottenförhållanden samt en statusbeskrivning över sjön och dess tillrinningsområde samt ge förslag på ekologiskt lämpliga åtgärder som även är ekonomiskt försvarbara. Förvaltningen föreslår att projektet må drivas av stadsbyggnadsförvaltningen samt VA- och renhållningsavdelningen gemensamt.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, Tyresöinitiativet rädda Öringesjön.pdf
Tyresöinitiativ - Rädda Öringesjön.pdf

Ärende 12

Dnr 2018/SBF 0032

Information om Trollbäckens centrumstråk

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Christina Bolinder och exploateringsingenjör Åsa Ström informerar om Trollbäckens centrumstråk.

Ärende 13

Dnr 2018/SBF 0033

Information om masshantering vid Storängen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Christina Bolinder och projektledaren för masshanteringen Carina Lindberg informerar om masshanteringen vid Storängen.

Ärende 14

Dnr 2018/SBF 0034

Information om strategin för Östra Tyresö

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Projektledare Emilia Reiding informerar om strategin för Östra Tyresö.

Ärende 15

Dnr 2018/SBF 0035

Information om investeringsäskningar för stadsbyggnadsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras

Beskrivning av ärendet

Jenny Linné chef för mark- och exploateringsavdelningen och projektcontroller Eugène Teterin informerar om investeringsäskningar för stadsbyggnadsförvaltningen.

Ärende 16

Dnr 2018/SBF 0036

Information om bryggor i Fornuddsparken

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Exploateringsingenjör Johan Smeder informerar om bryggor i Fornuddsparken.

Ärende 17

Dnr 2018/SBF 0037

Information om paraplyprojekt Norra Tyresö centrum

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Carolin Andersson informerar om paraplyprojekt Norra Tyresö centrum.

Ärende 18

Dnr 2018/SBF 0042

Information om Tyresövägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Projektledare Emma Shepherdson informerar om Tyresövägen.

Ärende 19

Dnr 2018/SBF 0002

Månadsrapport stadsbyggnadsförvaltningen 2018

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens månadsrapport bifogas.

Bilagor

Månadsrapport sbf, mars.pdf

Uppföljning av budget Plan och Exploatering Mars.pdf

Ärende 20

Dnr 2018/SBF 0001

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt inte anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Bilagor

Delegationsbeslut mars.pdf