

Tyresö kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Emelie Malaise  
Exploateringsingenjör

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2018-04-04

1 (2)


Diarienummer  
KSM2018-556  
Kommunstyrelsen

## Beslut om rivning

### Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att riva befintliga byggnader inom fastigheterna Tyresö 1:787 (Prästgårdsvägen 3) samt Tyresö 1:540 (Prästgårdsvägen 7A) när detaljplanen för Apelvägen antagits.

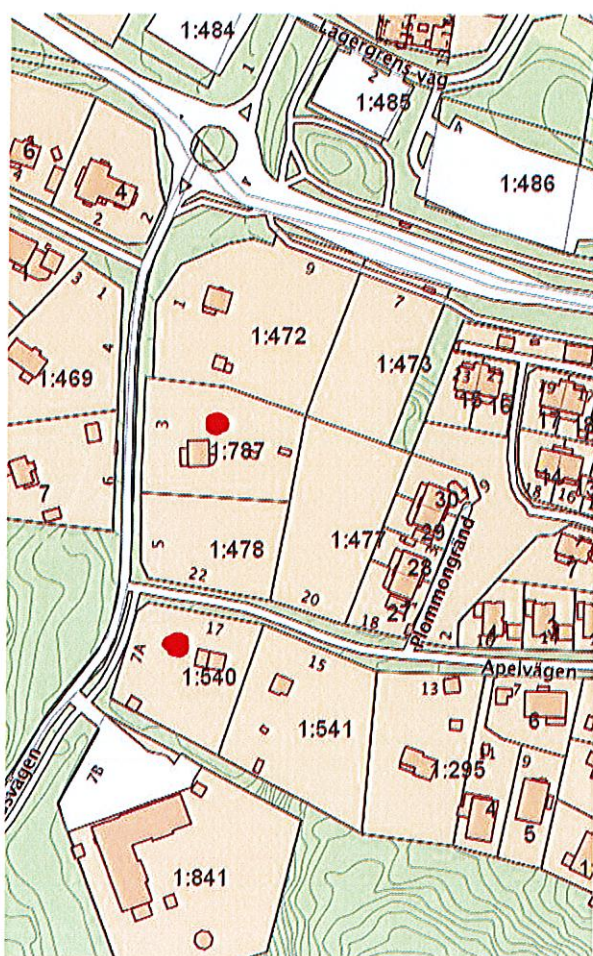
  
Sara Kopparberg  
Förvaltningschef  
Stadsbyggnadsförvaltningen

  
Amalia Tjärnstig  
Enhetschef  
Exploateringsenheten

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen arbetar med en ny detaljplan för bostäder och ett vårdboende vid Apelvägen. Detaljplanen väntas kunna tas upp för beslut om antagande i juni. Inom detaljplaneområdet finns flera bebyggda fastigheter som är i kommunal ägo och där befintliga byggnader behöver rivas inför

genomförandet av den nya detaljplanen. Fastigheten Tyresö 1:787 är belägen vid Prästgårdsvägen 3 och har tidigare varit uthyrd som bostad men är nu tomställd. Fastigheten Tyresö 1:540 vid Prästgårdsvägen 7A förvärvade kommunen 2015 och byggnaden har stått tom sedan dess. Byggnaderna på bägge fastigheterna är äldre sommarstugor som har bedömts vara i för dåligt skick för att kunna fortsätta hyras ut och därför föreslår stadsbyggnadsförvaltningen att de rivs så snart detaljplanen antagits dels för att undvika att dessa står tomma längre än nödvändigt och dels ur en säkerhetsaspekt. Kostnaderna för rivningen ska finansieras genom kommande markförsäljningar som görs i samband med exploateringen.



Aktuella fastigheter markerade med röd markering