

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Emelie Malaise
Exploateringsingenjör

TJÄNSTESKRIVELSE
2018-04-04 1 (3)

Diarienummer
KSM2018-493

Kommunstyrelsen

Förvärv av del av Erstavik 6:1 (skifte 2)

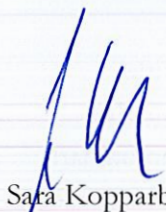
Förslag till beslut

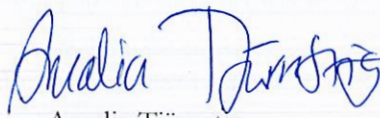
Miljö och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att slutföra förhandlingarna gällande köpekontrakt för del av Erstavik 6:1 (skifte 2) samt tillhörande justering av kommungränsen.
2. Förvaltningschefen för stadsbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna köpekontraktet samt övriga erforderliga handlingar i ärendet under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att köpa fastigheten.

Miljö och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

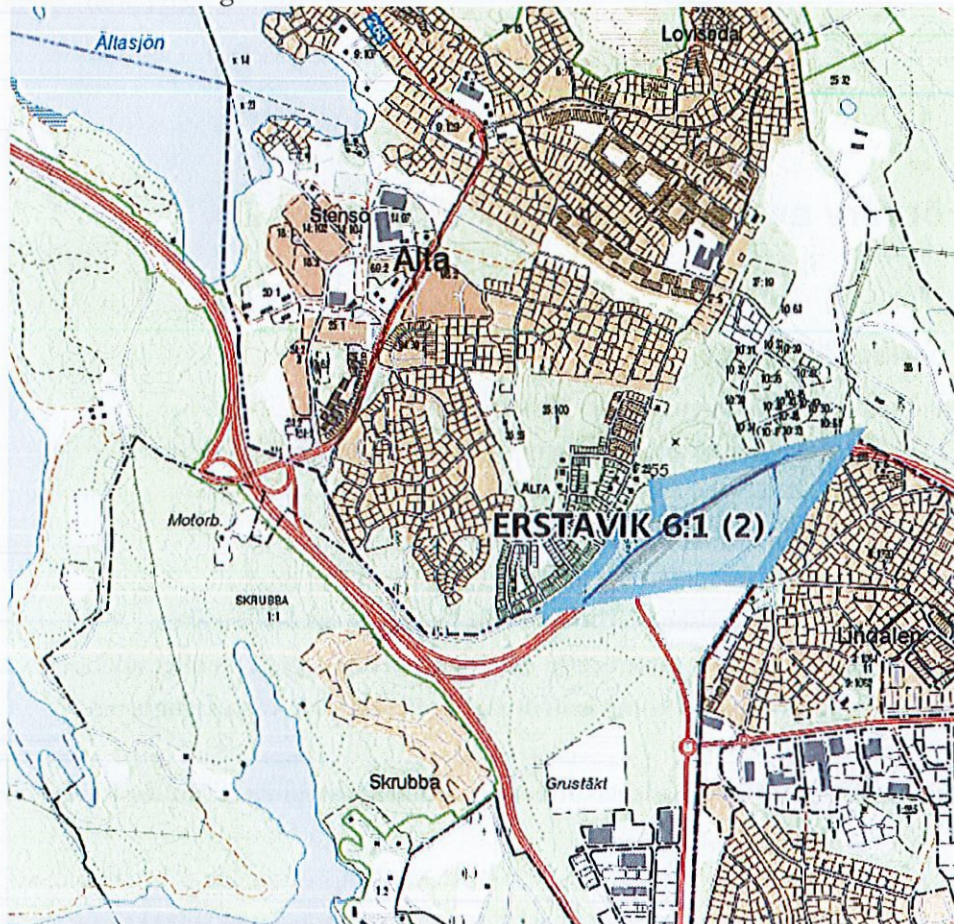
3. Kommunen förvärvar del av fastigheten Nacka Erstavik 6:1 (skifte 2) av Stockholm stad för en köpeskilling motsvarande 68 400 000 kronor.


Sara Kopparberg
Förvaltningschef
Stadsbyggnadsförvaltningen


Amalia Tjärnstig
Enhetschef
Exploateringsenheten

Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun har under flera år fört diskussioner med Stockholms stad (Fastighetskontoret) om ett förvärv av del av fastigheten Erstavik 6:1, skifte 2. Skiftet är beläget i Nacka kommun men ägs av Stockholm stad. Området ligger till större delen söder om Tyresövägen och gränsar till befintlig bostadsbebyggelse i Lindalen, men även del av Tyresövägen och ett område norr om denna ingår i skiftet.



Området utgörs av Erstavik 6:1 (2) och avgränsas med blå linjer i kartan ovan.

I Nacka kommuns översiktsplan är området markerat som ett framtida arbetsområde eller område för tekniska anläggningar. Tyresö kommun har också inkluderat området i sin översiktsplan som föreslagen ny kommunmark. Delar av området är planlagt som allmän plats, men större delen ligger utanför planlagt område. Stockholm stad har befintliga arrendeavtal tecknade med Nacka kommun samt NCC inom området.

Efter flera års diskussioner om markpris och rimlig exploateringsgrad av området har parterna nu enats om föreslagen köpeskilling motsvarande 68 400 000 kronor och ett förslag till köpekontrakt ska tas fram inom kort. Området är värderat utifrån scenariot att större delen av området i framtiden kommer att planläggas och användas som industri- eller handelsområde. När förvärvet är genomfört avses också en kommungränsjustering kunna göras, vilket även diskuterats med företrädare för Nacka kommun.

Inom ramen för kommunens beslutade budget är fem miljoner kronor avsatta för förvärv till kommunens markreserv under 2018. Då detta förvärv inte ryms inom beslutad budget behöver ett separat beslut rörande finansieringen tas i kommunfullmäktige.